



06 NOV. 2018
de Contractes
i Tramitació Administrativa
(p.d. del secretari s/res. 22/07/18)
Xuxel Olat

BASES TÈCNIQUES PER LES MILLORES EN ELS CASALS DE GENT GRAN:

**LOT 1: MILLORES EN ELS NUCLIS DE LAVABOS EN
TRES CASALS DE GENT GRAN: CASAL CANYADÓ,
CASAL ANTÒNIA BOADA I CASAL CASAGEMES**

**LOT 2: SUBSTITUCIÓ DE FALS SOSTRE I ENLLUMENAT
DEL CASAL DE GENT GRAN DE LLOREDA**

**LOT 3: MILLORA DE FINESTRES I REIXES, CASALS
D'ANTONIA BOADA, PEP VENTURA I SANT ANTONI DE
LLEFIÀ**

SERVEI DE MANTENIMENT DE L'INSTITUT MUNICIPAL DE SERVEIS PERSONALS
DE L'AJUNTAMENT DE BADALONA





MILLORES NUCLIS DE LAVABOS

Índex

A- MEMÒRIA

- 1- Motivació
- 2- Objecte
- 3- Emplaçament
- 4- Espais d'actuació
- 5- Descripció obra
- 6- Plecs Condicions i Normativa vigent
- 7- Amidaments – Pressupost
- 8- Durada de l'obra.

B- ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT



MILLORES NUCLIS DE LAVABOS

A. MEMÒRIA

1. MOTIVACIÓ

Millores en els nuclis de lavabos de tres casals de gent gran: Casal Canyadó, Casal Antònia Boada i Casal Casagemes, millores en les finestres i reixes del casal d'Antonia Boada, Pep Ventura i Sant Antoni de Llefià i millores en el fals sostre i enllumenat del Casal Lloreda. En els casos de millora dels nuclis de lavabos, ve donat per l'ús continuat i pel pas dels anys, els nuclis de lavabos requereixen d'actualització, en algun dels casals s'habilita un lavabo adaptat, donat que el centre no en disposa. En el casal de Lloreda, es vol millorar l'eficiència energètica, col.locant il.luminació led i sensor de presència i amb la substitució de les griferies, es preten reduir el consum d'aigua.

Pel que fa al casal de Pep Ventura , es preten millorar la seguretat amb reixes, i l'estanqueïtat de l'espai amb finestres. En el cas del Casal d'Antonia Boada, es vol millorar l'aspecte del casal sense perdre seguretat, substituïnt unes persianes enrollables, que a la pràctica sempre estan baixades per unes reixes fixes, molt més econòmiques des del punt de vista del manteniment.

2. OBJECTE

L'objecte d'aquestes bases tècniques és:

Millora de nuclis de lavabo en tres casals de gent gran:

Casal Canyadó: Millores en el lavabo situat en la sala del bar i el de la sala on es realitza el bingo, es preten actualitzar l'acabat dels banys així com millorar-los energeticament, col.locant il.luminació amb llums led i amb aixetes amb menys consum d'aigua.

Casal Antònia Boada: Es realitzen obres en un dels lavabos existents per tal de fer-lo adaptat. Així com actualitzar acabats i millorar les instal·lacions.

Casal Casagemes: Millorar el lavabo d'homes de la planta d'accés, es divideix en dos, homes i dones donat que el de dones es va reconvertir en lavabo adaptat, s'actualitzen acabats i instal·lacions.

Millores en les finestres i les reixes:

Casal Antònia Boada: Substitució de les actuals persianes enrollables de ferro, que pel seu pes són de difícil manipulació per a la gent gran, per unes reixes fixes de ferro.

Casal Pep Ventura: Substituir les finestres que donen al pati interior, per unes més eficients energèticament, així com col.locar unes reixes per millorar la seguretat en el centre.





MILLORES NUCLIS DE LAVABOS

Casal Sant Antoni de Llefià: Substituir les finestres tipus gravent que hi ha a la sala del gimnàs, per unes finestres corredisses i una làmina de vinil mat fross per millorar la protecció a la intimitat dels usuaris al realitzar les activitats en aquesta sala.

Millores en el fals sostre i enllumenat:

Casal Lloreda: Substitució del fals sostre existent amb plaques molt grosses que es parteixen pel seu propi pes, s'en desprenen trossos i per la seva composició s'hi acumula molta pols. Es preveu també la substitució del sistema d'il·luminació amb llums leds, tipus downlight de 24W, millorant així l'eficiència del local.

3. EMPLAÇAMENT

El Casal de Canyadó està situat als edificis Sant Jordi, C/Jaume Ribé, 15-17 de Badalona.
El Casal Antònia Boada està situat a la Plaça Antònia Boada s/n de Badalona.
El Casal de Casagemes està situat a la Plaça Lluís Solà i Escofet s/n de Badalona.
El Casal Pep Ventura està situat al Carrer Alfons XII, 133 / M^a Auxiliadora de Badalona.
El Casal de Sant Antoni de Llefià està situat al carrer Sant Frederic, 19-21 de Badalona.
El Casal Lloreda està situat al carrer Serra d'Aro s/n de Badalona.

4. ESPAIS D'ACTUACIÓ

L'actuació se centrarà en l'interior dels casals:

Casal Canyadó: Lavabo zona bar i lavabo sala de baix.

Casal Antònia Boada: Convertir un nucli de lavabo en un lavabo adaptat, donat que el casal no en disposa de cap. S'aprofita per actualitzar acabats i instal·lacions. En la façana de tot el casal per la part exterior que dona a la plaça, per inutilitzar les persianes enrotllables i posar reixes.

Casal Casagemes: Es vol convertir el lavabo d'homes situat en la sala principal, en un lavabo d'homes i un lavabo de dones, donat que el lavabo de dones es va convertir en un lavabo adaptat. S'actualitzaran els acabats i es milloraran les instal·lacions per a fer-les eficients.

Casal Pep Ventura: Sala principal on hi ha les obertures que donen al pati posterior, per substituir les finestres existents i posar reixes per millorar la seguretat.

Casal Sant Antoni de Llefià, en la sala del gimnàs, per tal de substituir les actuals finestres tipus gravent que per la seva edat ja no trobem recanvis per a la reparació dels mecanismes per unes finestres corredisses d'alumini amb una làmina de vinil mate per augmentar la privacitat de l'estança a l'hora de fer gimnàs.

Casal Lloreda: En la sala principal



MILLORES NUCLIS DE LAVABOS

5. DESCRIPCIÓ OBRA

Els treballs a realitzar són els següents:

Casal canyadó:

- Repicat de rajoles
- Obertura de portes
- Arrancat de paviment
- Enrajolat de parets
- Col·locació de paviment antilliscant
- Actualització de sanitaris i equipament
- Fals sostres i enllumenat

Casal Antonia Boada:

- Repicat de rajoles
- Obertura de portes
- Arrancat de paviment
- Enrajolat de parets
- Col·locació de paviment antilliscant
- Actualització de sanitaris i equipament
- Fals sostres i enllumenat
- Soldar passamà en persianes existents
- Col·locar reixes en finestres

Casal Casagemes:

- Repicat de rajoles
- Obertura de portes
- Arrancat de paviment
- Enrajolat de parets
- Col·locació de paviment antilliscant
- Actualització de sanitaris i equipament
- Fals sostres i enllumenat

Casal Pep Ventura:

- Desmuntatge finestres alumini existent
- Col·locar finestres d'alumini noves
- Col·locar reixes
- Repas de guix i pintura

Casal Lloreda:

- Desmuntatge i desconexió de la instal·lació d'il·luminació existent
- Desmuntatge plaques fals sostre existent
- Col·locar el sostre de plaques
- Col·locar il·luminació led



MILLORES NUCLIS DE LAVABOS

6. CONDICIONS I NORMATIVA OBLIGAT COMPLIMENT

6.1 Condicions econòmiques.

Condicions econòmiques: S'abonarà al Contractista al final de l'obra, l'import de les partides executades, segon projecte.

6.2 Condicions Tècniques Particulars.

L'execució de les feines s'ha de realitzar d'acord amb les clàusules previstes en el Plec de condicions tècniques generals següents:

- Plec de Condicions Tècniques del CTE

Aquest plec de Condicions Tècniques Generals, comprèn el conjunt de característiques que hauran de complir els materials que s'utilitzin a la construcció de les obres i les tècniques per l'execució de les diferents unitats d'obra i/o les auxiliars i de preparació necessàries.

6.3 Normativa d'obligat compliment

TEMES GENERALS

LEY DE ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN. LEY 38/1999 (BOE: 06/11/99), MODIFICACIÓ: LLEI 52/2002, (BOE 31/12/02) MODIFICADA PELS PRESSUPOSTOS GENERALS DE L'ESTAT PER A L'ANY 2003. ART. 105

CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ. RD 314/2006, DE 17 DE MARÇ DE 2006 (BOE 28/03/2006)

ACCESSIBILITAT-BARRERES ARQUITECTÒNIQUES

Desplegament de la LLei 20-19911125, de Promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat.

Decret 135, de 24/03/1995 ; Departament de Benestar Social (DOGC Num. 2043, 28/04/1995) (Correccio errades: DOGC 2152 / 10/01/1996)

Serveis d'acolliment residencial per a persones amb discapacitat.

Decret 318, de 25/07/2006 ; Departament de Benestar i Família (DOGC Num. 4685, 27/07/2006)

Se aprueban las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones.

Real Decreto 505, de 20/04/2007 ; Ministerio de la Presidencia (BOE Num. 113, 11/05/2007)

Se establecen las condiciones de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad en sus relaciones con la Administración General del Estado.

Real Decreto 366, de 16/03/2007 ; Ministerio de la Presidencia (BOE Num. 72, 24/03/2007)

Es regula la instal·lació i conservació de plataformes elevadores verticals (PEV) per a l'ús de persones amb mobilitat reduïda (PMR)

Instrucció 6, de 17/10/2006 ; Departament de Treball i Indústria (Num. ,)

Se regulan las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los modos de transporte para personas con discapacidad.

Real Decreto 1544, de 23/11/2007 ; Ministerio de la Presidencia (BOE Num. 290, 04/12/2007)





MILLORES NUCLIS DE LAVABOS

(Correcció errades: [BOE núm.55 / 04/03/2008](#))

* Modificació. Real Decreto 1276, de 16 de septiembre de 2011 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 224, 17/09/2011)

Se determinan las especificaciones y características técnicas de las condiciones y criterios de accesibilidad y no discriminación establecidos en el Real Decreto 366/2007, de 16 de marzo.

Orden PRE 446, de 20/02/2008 ; Ministerio de la Presidencia (BOE Num. 48, 25/02/2008)

Se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, en materia de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad.

Real Decreto 173, de 19/02/2010 ; Ministerio de Vivienda (BOE Num. 61, 11/03/2010)

Se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados.

Orden VIV 561, de 01/02/2010 ; Ministerio de Vivienda (BOE Num. 61, 11/03/2010)

DB-SUA. Seguretat d'utilització i accesibilitat

Real Decreto 173, de 19/02/2010 ; Ministerio de Vivienda (BOE Num. 61, 11/03/2010)

Se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social.

Real Decreto Legislativo 1, de 29/11/2013 ; Ministerio de Sanidad, Servicios Sociales e Igualdad (BOE Num. 289, 03/12/2013)

Accesibilitat

Llei 13, de 30/11/2014 ; Departament de la Presidència (DOGC Num. 6742, 04/11/2014)

(Correcció errades: [DOGC núm. 6809 / 15/02/2015](#))

SEGURETAT I HABITABILITAT-INSTAL·LACIONS EN EDIFICACIÓ

RECOLLIDA I EVACUACIÓ DE RESIDUS

Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

Decret 21, de 14/02/2006 ; Departament de la Presidència (DOGC Num. 4574, 16/02/2006)
(Correcció errades: [DOGC 4678 / 18/07/2006](#))

* Modificació. Derogació de la NRE-AT-87. Decret 111, de 14 de juliol de 2009 ; del Departament de la Presidència (DOGC num. 5422, 16/07/2009)

INSTAL·LACIONS DE FONTANERIA

Sujeción a normas técnicas de las griferías sanitarias para utilizar en locales de higiene corporal, cocinas, lavaderos y su homologación por el Ministerio de Industria y Energía.

Real Decreto 358, de 23/01/1985 ; Ministerio de Industria y Energía (BOE Num. 70, 22/03/1985)

* Normas técnicas sobre exigencias, métodos y condiciones de ensayo para la homologación de la grifería sanitaria a utilizar en locales de higiene corporal, cocinas y lavaderos, destinada al comercio interior. Orden de 15 de abril de 1985 (BOE num. 95, 20/04/1985)

* Certificación de conformidad a normas como alternativa a la homologación. Orden de 12 de junio de 1989 (BOE num. 161, 07/07/1989)

Aparatos sanitarios cerámicos para utilizar en locales de higiene corporal, cocinas y lavaderos.

Orden, de 14/05/1986 ; Ministerio de Industria y Energía (BOE Num. 159, 04/07/1986)

* Certificación de conformidad a normas como alternativa a la homologación. Orden de 14 de enero de 1991 (BOE num. 26, 30/01/1991)

* Derogació parcial, només per als vàters ceràmics de la norma UNE 67001:88. Real decreto 442, de 3 d'abril de 2007 ; del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE num. 104, 01/05/2007)

* Deroga parcial per als lavabos, bidets, lavabos col·lectius i urinaris murals ceràmics de la norma UNE 67001:2008. Real Decreto 1220, de 17 de julio de 2009 ; del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE núm. 187, 04/08/2009)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

Real Decreto 865, de 04/07/2003 ; Ministerio de Sanidad y Consumo (BOE Num. 171, 18/07/2003)

S'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.





MILLORES NUCLIS DE LAVABOS

Decret 352, de 27/07/2004 ; Presidència de la Generalitat (DOGC Num. 4185, 29/07/2004)

INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES I IL·LUMINACIÓ

Es determinen els procediments administratius aplicables a les instal·lacions elèctriques.

Decret 351, de 23/11/1987 ; Departament d'Indústria i Energia (DOGC Num. 932, 28/12/1987)
Ordre, de 2 de febrero de 1990 ; Departament d'Indústria i Energia (DOGC 1267, 14/03/1990) Es regula
l'aplicació dels reglaments electrotècnics per a alta tensió en les instal·lacions privades.

Se dictan exigencias de seguridad del material eléctrico destinado a ser utilizado en determinados límites de tensión.

Real Decreto 7, de 08/01/1988 ; Ministerio de Industria y Energía (BOE Num. 12, 14/01/1988)
* Derogación de varias disposiciones. Real Decreto 1505/1990, de 23 de noviembre (BOE num. 285,
28/11/1990)

* Modificación. Real Decreto 154/1995, de 3 de febrero (BOE num. 53, 03/03/1995) (C.E. - BOE num. 69,
22/03/1995)

Se autoriza el empleo del sistema de instalación con conductores aislados, bajo canales protectores de plástico.

Resolución, de 18/01/1988 ; Dirección General de Innovación Industrial y Tecnología (BOE Num. 43, 19/02/1988)

S'estableix un certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.

Resolució, de 04/11/1988 ; Departament d'Indústria i Energia (DOGC Num. 1075, 30/11/1988)

Se aprueba el Reglamento sobre perturbaciones radioeléctricas e interferencias.

Real Decreto 138, de 27/01/1989 ; Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaria del Gobierno (BOE Num. 34, 09/02/1989)
(Correccio errades: BOE 51 / 01/03/1989)

Es regula el procediment d'actuació administrativa per a l'aplicació dels reglaments electrotècnics per a alta tensió a les instal·lacions privades.

Ordre, de 02/02/1990 ; Departament d'Indústria i Energia (DOGC Num. 1267, 14/03/1990)

S'aprova la Instrucció interpretativa de la MI-BT-010 del Reglament electrotècnic per a baixa tensió capítol 5, relatiu a la previsió de càrregues elèctriques en els edificis.

Resolució, de 17/11/1992 ; Departament d'Indústria i Energia (DOGC Num. 1691, 08/01/1993)

Desarrolla y complementa el Real Decreto 7-19890108, sobre exigencias de seguridad del material eléctrico.

Orden, de 06/06/1989 ; Ministerio de Industria y Energía (BOE Num. 148, 21/06/1989)
* Actualización del apartado b) del Anexo II de la Orden. Resolución de 20 de marzo de 1996, del Ministerio de
Industria y Energía (BOE num. 84, 06/04/1996)

Se actualiza el anexo I de la Resolución de la Dirección General de Calidad y Seguridad Industrial de 24 de octubre de 1995, y el anexo II de la Orden del Ministerio de Industria y Energía de 6 junio de 1989

Resolución, de 11/06/1998 ; Ministerio de Industria y Energía (BOE Num. 166, 13/07/1998)

Se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica.

Real Decreto 1955, de 01/12/2000 ; Ministerio de Economía (BOE Num. 310, 27/12/2000)
(Correccio errades: BOE 62 / 13/03/2001)

* Derogació de l'apartat 3 de l'article 107. Real Decreto 2351, de 23 de diciembre, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE num. 309, 24/12/2004)

* Modificació Real Decreto 1454/2005, de 2 de diciembre, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE num. 306, 23/12/2005).

* Modificació article 110. Real Decreto 616/2007, de 11 de mayo, sobre fomento de la cogeneración (BOE núm. 114, 12/05/2007)

* Adaptació a la Ley de Servicios. Real Decreto 198, de 26 de febrero de 2010, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE núm. 63, 13/03/2010)

modificació. Real Decreto 1699, de 18 de noviembre de 2011, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE núm. 295, 18/11/2011)

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions d'energia solar fotovoltaica connectades a la xarxa elèctrica.

Decret 352, de 18/12/2001 ; Departament d'Indústria, Comerç i Turisme (DOGC Num. 3544, 02/01/2002)

(Correccio errades: DOGC 3548 / 08/01/2002)



MILLORES NUCLIS DE LAVABOS

Se aprueba el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión (REBT)

Real Decreto 842, de 02/08/2002 ; Ministerio de Ciencia y Tecnología (BOE Num. 224, 18/09/2002)

* Regulació del procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament electrotècnic per a baixa tensió.
Decret 363, de 24 de agosto de 2004 ; Departament de Treball i Indústria (DOGC 4205, 26/08/2004)

* Modificación. Real Decreto 560, de 25 de mayo de 2010 ; del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio
(BOE num. 125, 25/05/2010)

* ITC BT 52 «Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos».
[entrada en vigor el 30/06/2015] Real Decreto 1053, de 12 de diciembre de 2014 ; del Ministerio de Industria, Energía y Comercio (BOE núm. 316, 31/12/2014)

Se regula el etiquetado energético de las lámparas de uso doméstico.

Real Decreto 284, de 22/02/1999 ; Ministerio de la Presidencia (BOE Num. 53, 03/03/1999)

Sobre procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió (REBT).
Instrucció 7, de 09/09/2003 ; Direcció General d'Energia i Mines (Num. ,)

Sobre les instal·lacions elèctriques de baixa tensió en fase de tramitació en la data d'entrada en vigor del REBT.

Instrucció 4, de 09/03/2003 ; Direcció General d'Energia i Mines (Num. ,)

Sobre les instal·lacions elèctriques de baixa tensió classe B i classe A.

Instrucció 6, de 01/07/2003 ; Direcció General d'Energia i Mines (Num. ,)

Modifica el procedimiento de resolución de restricciones técnicas y otras normas reglamentarias del mercado eléctrico

Real Decreto 2351, de 23/12/2004 ; Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE Num. 309, 24/12/2004)

(Correccio errades: BOE 314 / Real Decreto 2351 / 30/12/2004)

S'aproven els Procediments de la Operació 3.1. «Programación de la Generación» y 3.2 «Resolución de Restricciones Técnicas», per a la seva adaptació al Real Decreto 2351/2004, de 23 de desembre.

Se modifican determinadas disposiciones relativas al sector eléctrico

Real Decreto 1454, de 02/12/2005 ; Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE Num. 306, 23/12/2005)

(Correccio errades: BOE 48 / 25/02/2006)

Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

Decret 21, de 14/02/2006 ; Departament de la Presidència (DOGC Num. 4574, 16/02/2006)

(Correccio errades: DOGC 4678 / 18/07/2006)

* Modificació. Derogació de la NRE-AT-87. Decret 111, de 14 de juliol de 2009 ; del Departament de la Presidència (DOGC num. 5422, 16/07/2009)

DB SI: Seguretat en cas d'incendi

Real Decreto 314, de 17/03/2006 ; Ministerio de Vivienda (BOE Num. 74, 28/03/2006)

S'aproven a Fecsa-Endesa les Normes tècniques particulars relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç (exp. EE-104/01).

Resolució ECF 4548, de 29/12/2006 ; Departament d'Economia i Finances (DOGC Num. 6426, 22/02/2007)

Garantia i qualitat del subministrament elèctric.

Llei 18, de 23/12/2008 ; Departament de la Presidència (DOGC Num. 5288, 31/12/2008)

(Correccio errades: DOGC núm. 5307 / 29/01/2009)

Se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios.

Real Decreto 235, de 05/04/2013 ; Ministerio de la Presidencia (BOE Num. 89, 13/04/2013)

(Correccio errades: BOE núm. 125 / 25/05/2013)

* Modificació. Real decreto 564, de 2 de junio de 2017 ; del Ministerio de la Presidencia y para las Administraciones Territoriales (BOE núm. 134, 06/06/2017)

Sector eléctrico.

Ley 24, de 26/12/2013 ; Jefatura del Estado (BOE Num. 310, 27/12/2013)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

Llei 9, de 31/07/2014 ; Departament de la Presidència (DOGC Num. 6679, 05/08/2014)



MILLORES NUCLIS DE LAVABOS

SEGURETAT I HABITABILITAT-MATERIALS I SOLUCIONS CONSTRUCTIVES

FORMIGONS I MORTERS

Armaduras activas de acero para hormigón pretensado.

Real Decreto 2365, de 20/11/1985 ; Ministerio de Industria y Energía (BOE Num. 305, 21/12/1985)

-199403-004 C; Certificació de conformitat a normes com a alternativa a l'homologació.

Se declara obligatoria la homologación de los cementos para la fabricación de hormigones y morteros para todo tipo de obras y productos prefabricados.

Real Decreto 1313, de 28/10/1988 ; Ministerio de Industria y Energia (BOE Num. 265, 04/11/1988)

* Modificació de normes UNE. Orden/PRE/3796, de 11 de diciembre de 2006 (BOE num. 298, 14/12/2006)

Modifica les referències a normes UNE.

* Orden de 17 de enero de 1989, del Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 21 25/01/1989)

Se aprueba la "Instrucción de Hormigón Estructural (EHE)".

Real Decreto 2661, de 11/12/1998 ; Ministerio de Fomento (BOE Num. 11, 13/01/1999)

* Modificación. Real Decreto 996/1999, de 11 de junio, del Ministerio de Fomento (BOE num. 150, 24/06/1999)

Se publican las referencias a las normas UNE que son transposición de normas armonizadas, así como el período de coexistencia y la entrada en vigor del mercado CE relativo a los cementos comunes.

Orden, de 03/04/2001 ; Ministerio de Ciencia y Tecnología (BOE Num. 87, 11/04/2001)

Se reconoce la marca AENOR para cementos a los efectos de la instrucción de hormigón estructural.

Resolución, de 04/06/2001 ; Ministerio de Fomento (BOE Num. 154, 28/06/2001)

Se reconoce la marca AENOR para productos de acero para hormigón estructural.

Resolución, de 05/06/2001 ; Ministerio de Fomento (BOE Num. 154, 28/06/2001)

Se reconoce la marca "Q-LGAI" para cementos a los efectos de la Instrucción de Hormigón Estructural.

Resolución, de 20/11/2001 ; Ministerio de Fomento (BOE Num. 298, 13/12/2001)

Se establece la certificación de conformidad a normas como alternativa de la homologación de las armaduras activas de acero para hormigón pretensado.

Orden, de 08/03/1994 ; Ministerio de Industria y Energía (BOE Num. 69, 22/03/1994)

Resolución para el Reconocimiento de la marca "CV" para cementos, de 29 de julio de 2003, de la Secretaría General Técnica, por la que se reconoce la marca «CV» para cementos, concedida por Aídico entidad de certificación a los efectos de la instrucción de hormigón estructural.

Resolución, de 28/07/2003 ; Ministerio de Fomento (BOE Num. 197, 18/08/2003)

Se renueva el reconocimiento de la marca AENOR para cementos a los efectos de la instrucción de hormigón estructural.

Resolución, de 12/09/2003 ; Ministerio de Fomento (BOE Num. 239, 06/10/2003)

Se renueva el reconocimiento de la marca AENOR para productos de acero para hormigón a los efectos de la instrucción de hormigón estructural.

Resolución, de 12/09/2003 ; Ministerio de Fomento (BOE Num. 239, 06/10/2003)

Se reconoce y se renueva el reconocimiento a diversos distintivos de calidad, a los efectos de la instrucción de hormigón estructural.

Resolución, de 26/04/2005 ; Ministerio de Fomento (BOE Num. 118, 18/05/2005)

Se aprueban los procedimientos para la aplicación de la norma UNE-EN 197-2:2000 a los cementos no sujetos al mercado CE y a los centros de distribución de cualquier tipo de cemento.

Real Decreto 605, de 19/05/2006 ; Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE Num. 135, 07/06/2006)

DB SE-AE: Accions en l'edificació

Real Decreto 314, de 17/03/2006 ; Ministerio de Vivienda (BOE Num. 74, 28/03/2006)

DB SE-F: Fàbrica

Real Decreto 314, de 17/03/2006 ; Ministerio de Vivienda (BOE Num. 74, 28/03/2006)

DB SE-C: Fonaments

Real Decreto 314, de 17/03/2006 ; Ministerio de Vivienda (BOE Num. 74, 28/03/2006)

Se aprueba la instrucción de hormigón estructural (EHE-08). [Entra en vigor 01/12/2008. En la Disposició





MILLORES NUCLIS DE LAVABOS

transitòria única de la nova normativa s'estableix que la EHE-08 "no será de aplicación a los proyectos cuya orden de redacción o de estudio, en el caso de las Administraciones públicas, o encargo, en otros casos, se hubiera efectuado antes de su entrada en vigor, ni a las obras de ellos derivadas, siempre que estas se inicien en un plazo no superior a 1 año para las obras de edificación, ni a 3 años para las de ingeniería civil, desde dicha entrada en vigor".]

Real Decreto 1247, de 18/07/2008 ; Ministerio de la Presidencia (BOE Num. 203, 22/08/2008) (Correccio errades: BOE núm. 309 / 24/12/2008)

Sentència. Sentencia de 27 de septiembre de 2012, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo, por la que se declaran nulos los párrafos séptimo y octavo del artículo 81 y el anejo 19 de la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08), aprobada por el Real Decreto 1247/2008, de 18 de julio

Se aprueba la Instrucción para la recepción de cementos (RC-16)

Real Decreto 256, de 10/06/2016 ; Ministerio de la Presidencia (BOE Num. 153, 25/06/2016)

FUSTA

Pliego Oficial de Condiciones Técnicas de la Dirección General de Arquitectura. CAPITULO I. Movimiento de Tierra y cimentaciones. CAPITULO II. Hormigones y morteros. CAPITULO III. Cerrajería y carpintería de armar. CAPITULO IV. Albañilería, recubrimiento y cantería. CAPITULO V. Instalaciones. CAPITULO VI. Cerrajería y carpintería de taller. CAPITULO VII. Revestimientos, acabados y pintura. CAPITULO VIII. Aislamiento y vidriería. CAPITULO IX. Mediciones y valoraciones.

Orden, de 04/06/1973 ; Ministerio de la Vivienda (BOE Num. 141 a 152, 13/06/1973)

Norma Tecnológica de la Edificación NTE-RPL "Revestimientos de Paramentos: Ligeros".

Orden, de 28/05/1974 ; Ministerio de la Vivienda (BOE Num. 149 y 155, 22/06/1974)

Norma Tecnológica de la Edificación NTE-FCM "Fachadas. Carpintería de: Madera".

Orden, de 23/11/1974 ; Ministerio de la Vivienda (BOE Num. 287 y 293, 30/11/1974)

Norma Tecnológica de la Edificación NTE-PPM "Particiones. Puertas de: Madera".

Orden, de 28/01/1975 ; Ministerio de la Vivienda (BOE Num. 29,34, 03/02/1975)

Norma Tecnológica de la Edificación NTE-PMM "Particiones. Mamparas de: Madera".

Orden, de 16/07/1975 ; Ministerio de la Vivienda (BOE Num. 172,178, 19/07/1975)

Norma Tecnológica de la Edificación NTE-EME "Estructuras de Madera: Encofrados".

Orden, de 27/09/1975 ; Ministerio de la Vivienda (BOE Num. 238,244, 04/10/1975)

Tratamientos protectores de la madera.

Orden, de 14/12/1974 ; Ministerio de Industria (BOE Num. 249, 16/10/1976)

Normas de calidad para comercio exterior de parqué-mosaico.

Orden, de 14/12/1976 ; Ministerio de Comercio (BOE Num. 303, 18/12/1976)

-197701-002 C; Ampliación de las Normas de calidad.

Amplía puntos de inspección habilitados para importación de parquet-mosaico.

Resolución, de 10/01/1977 ; Ministerio de Comercio (BOE Num. 13, 15/01/1977)

Complementa las Normas de calidad para comercio exterior de parqué-mosaico.

Resolución, de 28/02/1977 ; Ministerio de Comercio (BOE Num. 58, 09/03/1977)

Modifica las Normas de calidad para comercio exterior de parqué-mosaico.

Orden, de 09/03/1977 ; Ministerio de Comercio (BOE Num. 68, 21/03/1977)

Amplia puntos de inspección habilitados para importación de parqué-mosaico.

Resolución, de 02/12/1977 ; Ministerio de Política Arancelaria e Importación (BOE Num. 300, 16/12/1977)

Establecimiento de la Marca de Calidad para tableros contrachapados.

Real Decreto 1848, de 18/05/1979 ; Ministerio de Industria y Energía (BOE Num. 181, 30/07/1979)

Establecimiento de la Marca de Calidad para tableros de partículas.

Real Decreto 1932, de 18/05/1979 ; Ministerio de Industria y Energía (BOE Num. 189, 08/08/1979)

Establecimiento de la Marca de Calidad para el parqué-mosaico de madera.

Real Decreto 1951, de 18/05/1979 ; Ministerio de Industria y Energía (BOE Num. 192, 11/08/1979)

Se autoriza a la Asociación Española de Normalización y Certificación - AENOR para asumir funciones de certificación en el ámbito de los transformados industriales de la madera y corcho: Madera maciza, carpintería de huecos y recubrimientos, productos protectores y corcho.





MILLORES NUCLIS DE LAVABOS

Resolución, de 22/12/1987 ; Dirección General de Innovación Industrial y Tecnología (BOE Num. 23, 27/01/1988)

Se autoriza a la Asociación Española de Normalización y Certificación - AENOR para asumir funciones de certificación en el ámbito de los transformados industriales de la madera y corcho: Tableros de madera o corcho y muebles de cocina.

Resolución, de 22/12/1987 ; Dirección General de Innovación Industrial y Tecnología (BOE Num. 23, 27/01/1988)

Procedimiento de certificación de la conformidad de productos de construcción con arreglo al apartado 2 del artículo 20 de la Directiva 89/106/CEE del Consejo en lo que concierne a las vigas y los pilares compuestos a base de madera.

Decisión 1999/92/CE, de 25/01/1999 ; Comisión CE (DOCE-L Num. 29, 03/02/1999)

Procedimiento de certificación de la conformidad de productos de construcción con arreglo al apartado 2 del artículo 20 de la Directiva 89/106/CEE del Consejo en lo que concierne a los kits de construcción de edificios prefabricados de estructura de madera y de troncos.

Decisión 1999/455/CE, de 22/06/1999 ; Comisión CE (DOCE-L Num. 178, 14/07/1999)

Procedimiento de certificación de la conformidad de productos de construcción con arreglo al apartado 2 del artículo 20 de la Directiva 89/106/CEE del Consejo, en lo que se refiere concierne a paneles prefabricados portantes de caras de madera tensada y a paneles compuestos ligeros autoportantes.

Decisión 2000/447/CE, de 13/06/2000 ; Comisión CE (DOCE-L Num. 180, 19/07/2000)

-200108-001 P; Modifica la Decisió.

Se adapta al progreso técnico por séptima vez el anexo I de la Directiva 76/769/CEE del Consejo relativa a la aproximación de las disposiciones legales, reglamentarias y administrativas de los Estados miembros que limitan la comercialización y el uso de determinadas sustancias y preparados peligrosos (creosota).

Directiva 2001/90/CE, de 26/10/2001 ; Comisión (DOCE-L Num. 283, 27/10/2001)

Norma Tecnológica de la Edificación NTE-RSR "Revestimientos de Suelos y escaleras: piezas Rígidas".

Orden, de 15/02/1984 ; Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo (BOE Num. 51, 29/02/1984)

Se modifica el anexo I del Real Decreto 1406/1989, de 10 de noviembre, por el que se imponen limitaciones a la comercialización y al uso de ciertas sustancias y preparados peligrosos.

Orden PRE 2666, de 25/10/2002 ; Ministerio de la Presidencia (BOE Num. 261, 31/10/2002)

DB SE-AE: Accions en l'edificació

Real Decreto 314, de 17/03/2006 ; Ministerio de Vivienda (BOE Num. 74, 28/03/2006)

DB SE-M: Fusta

Real Decreto 314, de 17/03/2006 ; Ministerio de Vivienda (BOE Num. 74, 28/03/2006)

Modifica el anexo I del Real Decreto 1406/1989, de 10 de noviembre, por el que se imponen limitaciones a la comercialización y al uso de ciertas sustancias y preparados peligrosos (sustancias clasificadas como carcinógenas, mutágenas o tóxicas para la reproducción, sustancias c/m/r).

Orden PRE 985, de 11/04/2007 ; Ministerio de la Presidencia (BOE Num. 91, 16/04/2007)

Modifica el anexo I del Real Decreto 1406/1989, de 10 de noviembre, por el que se imponen limitaciones a la comercialización y al uso de ciertas sustancias y preparados peligrosos (compuestos de arsénico).

Orden PRE 2772, de 25/09/2007 ; Ministerio de la Presidencia (BOE Num. 232, 27/09/2007)

Se incluye la sustancia activa creosota, en el anexo I del Real Decreto 1054/2002, de 11 de octubre, por el que se regula el proceso de evaluación para el registro, autorización y comercialización de biocidas.

Orden PRE 928, de 03/05/2012 ; Ministerio de la Presidencia (BOE Num. 107, 04/05/2012)

Para asegurar la legalidad de la comercialización de madera y productos de la madera.

Real Decreto 1088, de 04/12/2015 ; Ministerio de la Presidencia (BOE Num. 296, 11/12/2015)

Se establecen las obligaciones de los agentes que comercializan madera y productos de la madera

Reglamento 995, de 20/10/2010 ; Parlamento Europeo y Consejo (DOUE Num. L-295, 12/11/2010)

Relativo a las normas detalladas en relación con el sistema de diligencia debida y con la frecuencia y la naturaleza de los controles sobre las entidades de supervisión contempladas en el Reglamento (UE) n o 995/2010 del Parlamento Europeo y del Consejo, por el que se establecen las obligaciones de los agentes que comercializan madera y productos de la madera

Reglamento 607, de 06/07/2012 ; Parlamento Europeo y Consejo (DOUE Num. L-177, 07/07/2012)

Se deroga la Directiva 68/89/CEE del Consejo relativa a la aproximación de las legislaciones de los Estados miembros en materia de clasificación de madera sin transformar.

Decisión 714/2007/CE, de 20/06/2007 ; Parlamento Europeo y Consejo (DOCE-L Num. 163,

C/ Laiefama, 29-39 08911 Badalona Tel. 93 384 19 79 Fax 93 464 19 79 E-mail: imsp@imspbadn.cat Nlr: F58U1502E





MILLORES NUCLIS DE LAVABOS
23/06/2007)

GUIXOS I ESCAIOLES

Norma Tecnològica de la Edificació NTE-RPG "Revestiments de Paraments: Guarnecidos y enlucidos".
Orden, de 25/04/1974 ; Ministerio de la Vivienda (BOE Num. 113, 11/05/1974)

Norma Tecnològica de la Edificació NTE-PTP "Particiones. Tabiques de: Placas y paneles".
Orden, de 14/03/1975 ; Ministerio de la Vivienda (BOE Num. 76,82, 29/03/1975)

Disposicions reguladores del Sello INCE para yesos, escayolas, sus prefabricados y productos afines.
Resolución, de 12/09/1986 ; Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo Dirección General de
Arquitectura y Edificación (BOE Num. 241, 08/10/1986)

Se autoriza a la Asociación Española de Normalización y Certificación - AENOR para asumir funciones de
certificación en el ámbito de los yesos y escayolas de construcción, sus prefabricados y productos afines.
Resolución, de 06/07/1989 ; Dirección General de Política Tecnológica (BOE Num. 195,
16/08/1989)

Se autoriza a la Asociación Española de Normalización y Certificación - AENOR para asumir funciones de
normalización en el ámbito de los yesos y los productos de yeso.
Resolución, de 22/11/1990 ; Dirección General de Política Tecnológica (BOE Num. 313,
31/12/1990)

Se establece la certificación de conformidad a normas como alternativa a la homologación, para yesos y
escayolas para la construcción.

Orden, de 14/01/1991 ; Ministerio de Industria y Energía (BOE Num. 26, 30/01/1991)

Se establecen condiciones armonizadas para la comercialización de productos de construcción y se deroga la
Directiva 89/106/CEE del Consejo

Reglamento 305, de 09/03/2011 ; Parlament Europeu i Consell CEE (DOCE-L Num. 88,
04/04/2011)

* Modificació annex III. Reglamento Delegado UE nº 574, de 21 de febrero de 2014 ; del Parlamento Europeo
y del Consejo (DOUE núm. 159, 28/05/2014)

* Modificació annex V. Reglamento Delegado UE nº 568, de 18 de febrero de 2014 ; del Parlamento Europeo y
del Consejo (DOUE núm. 157, 27/05/2014)

PROTECCIÓ D'HUMITATS

DB HS : Salubritat

Real Decreto 314, de 17/03/2006 ; Ministerio de Vivienda (BOE Num. 74, 28/03/2006)

* Modificació DB-HE i DB-HS. Orden FOM 588, de 15 de junio de 2017 ; del Ministerio de Fomento (BOE núm.
149, 23/06/2017).

PAVIMENTS

Pliego Oficial de Condiciones Técnicas de la Dirección General de Arquitectura. CAPITULO I. Movimiento de
Tierra y cimentaciones. CAPITULO II. Hormigones y morteros. CAPITULO III. Cerrajería y carpintería de
armar. CAPITULO IV. Albañilería, recubrimiento y cantería. CAPITULO V. Instalaciones. CAPITULO VI.
Cerrajería y carpintería de taller. CAPITULO VII. Revestimientos, acabados y pintura. CAPITULO VIII.
Aislamiento y vidriería. CAPITULO IX. Mediciones y valoraciones.

Orden, de 04/06/1973 ; Ministerio de la Vivienda (BOE Num. 141 a 152, 13/06/1973)

Normas de calidad para comercio exterior de parqué-mosaico.

Orden, de 14/12/1976 ; Ministerio de Comercio (BOE Num. 303, 18/12/1976)
-197701-002 C; Ampliación de las Normas de calidad.

Modifica las Normas de calidad para comercio exterior de parqué-mosaico.

Orden, de 09/03/1977 ; Ministerio de Comercio (BOE Num. 68, 21/03/1977)

Amplia puntos de inspección habilitados para importación de parqué-mosaico.

Resolución, de 02/12/1977 ; Ministerio de Política Arancelaria e Importación (BOE Num. 300,
16/12/1977)

Establecimiento de la Marca de Calidad para el parqué-mosaico de madera.





MILLORES NUCLIS DE LAVABOS

Real Decreto 1951, de 18/05/1979 ; Ministerio de Industria y Energía (BOE Num. 192, 11/08/1979)

Norma Tecnológica de la Edificación NTE-RSR "Revestimientos de Suelos y escaleras: piezas Rígidas".
Orden, de 15/02/1984 ; Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo (BOE Num. 51, 29/02/1984)

DB-SUA. Seguretat d'utilització i accesibilitat

Real Decreto 173, de 19/02/2010 ; Ministerio de Vivienda (BOE Num. 61, 11/03/2010)

7. AMIDAMENTS – PRESSUPOST

LOT 1- MILLORES EN NUCLIS DE LAVABO

RAM DE PALETA I ACABATS INTERIORS

U amp. alt s.tot **total** preu unit total

1.1 CASAL ANTONIA BOADA

1.1 PA Retirada de wc, lavabo, plat de dutxa, assecamans, extractor i dispensadors de paper i sabó així com tots els elements existents en el lavabo, s'inclouen les barres de minusvàlids, instal.lacions vistes d'aigua i llum. S'inclou la retirada, la càrrega sobre camió i trasllat a l'abocador autoritzat.

| | | | | | | |
|----------------|--------|---|--|--|--|--|
| Nucli 1 | lavabo | 1 | | | | |
| | wc | 1 | | | | |
| | dutxa | 1 | | | | |

1 1 100,00 € 100,00 €

1.2 M2 Enderroc de parets d'envà enrajolades, amb mitjans manuals, previ tall de paret amb radial. S'inclou la retirada, la càrrega sobre camió i trasllat a l'abocador autoritzat. S'inclou retirada de portes i bastiments pel seu correcte tractament de residuus.

| | | | | | | | |
|----------------|-----------------|---|------|---|------|--|--|
| Nucli 1 | | 1 | 1,35 | 3 | 4,05 | | |
| | | 1 | 1,75 | 3 | 5,25 | | |
| | obertura porta | 1 | 0,2 | 3 | 0,6 | | |
| | Armari passadis | 1 | 2,6 | 3 | 7,8 | | |

17,7 18,00 € 318,60 €

1.3 M2 Repicat de rajoles de 15*15 blanques en parets i material de base, s'inclou arrebossat .S'inclou la retirada, la càrrega sobre camió i trasllat a l'abocador autoritzat. S'inclou la retirada de les tapetes de fusta.

| | | | | | | | |
|----------------|--|---|------|---|------|--|--|
| Nucli 1 | | 2 | 2,95 | 3 | 17,7 | | |
| | | 2 | 1,75 | 3 | 10,5 | | |

C/ Laietania, 29-39 08911 Badalona Tel. 93 384 79 79 Fax 93 464 10 79 E-mail: imsp@imspaan.cat NIF: P5801502E

Handwritten signature





MILLORES NUCLIS DE LAVABOS

28,2 12,00 € 338,40 €

- 1.4 M2 Repicat de paviment ceràmic de 30*30 i material de base .S'inclou la retirada, la càrrega sobre camió i trasllat a l'abocador autoritzat.

Nucli 1 1 1,75 2,95 5,16

5,16 12,00 € 61,92 €

- 1.5 M2 Repicat de paviment de terrazo de 40*40 i material de base .S'inclou la retirada, la càrrega sobre camió i trasllat a l'abocador autoritzat.S'inclou tall previ amb radial de la zona a demolir.

Passadis 1 1,09 2,9 3,16

1 0,6 1,9 1,14

4,30 15,00 € 64,50 €

- 1.5 M2 Enderroc de fals sostre d'encanyissat, s'inclou càrrega sobre camió i trasllat a l'abocador autoritzat.

Nucli 1 1 1,75 2,95 5,16

5,16 10,00 € 51,60 €

- 1.6 M2 Realització de paret d'envà amb peça de tabicó aferrada amb morter de cp i lligada a parets actuals.

armari 1 0,9 3 2,7 **2,7** 30,00 € 81,00 €

- 1.7 M2 Enrajolat de paret amb rajola blanca mate de 40*20, aferrada amb morter de ciment cola i rejuntada amb veurada de ciment de color a escollir de 5mm.

Nucli 1 2 2,95 3 17,7

2 1,75 3 10,5

28,2 35,00 € 987,00 €

- 1.8 M2 Repàs d'arrebossat de parets amb morter de reparació per tal de deixar la paret preparada per enrajolar.

Nucli 1 2 2,95 3 17,7

2 1,75 3 10,5

28,2 18,00 € 507,60 €

- 1.9 M2 Subministrament i col.locació de paviment ceràmic de 30*30



C/ Laietania, 29-39 08911 Badalona Tel. 93 384 19 79 Fax 93 464 10 79 E-mail: imsp@imspcan.cat Nir: P-5801502E



MILLORES NUCLIS DE LAVABOS

antilliscant, aferrat amb morter de cp i
rejuntat amb keracolor

| | | | | | | | | |
|------|---|---|------|------|------|--------------|----------|----------|
| | Nucli 1 | 1 | 1,75 | 2,95 | 5,16 | 5,16 | 45,00 € | 232,20 € |
| 1.10 | M2 Subministrament i col.locació de paviment de terrazo de 40*40 similar a l'existent, s'inclou realització de base de morter, aferrat amb morter de cp i sorra i rejuntat amb keracolor. S'inclou el rebaixat, polit i abrilltat de la zona enrajolada. | | | | | | | |
| | Passadis | 1 | 1,09 | 2,9 | 3,16 | | | |
| | | 1 | 0,6 | 1,9 | 1,14 | 4,30 | 60,00 € | 258,00 € |
| 1.11 | M2 Subministrament i col.locació de fals sostre d'alumini amb lames registrables. S'inclou la realització de forats per a la col.locació dels llums encastats. | | | | | | | |
| | Nucli 1 | 1 | 1,75 | 2,95 | 5,16 | 5,16 | 48,00 € | 247,68 € |
| 1.12 | M2 Repassos de guix , en parets i sostres. | | | | | | | |
| | Porta | 1 | 0,2 | 3 | 0,6 | | | |
| | Passadis | 1 | 2 | 3 | 6 | | | |
| | Paret armari | 2 | 0,9 | 3 | 5,4 | 12,00 | 50,00 € | 600,00 € |
| 1.13 | PA Realització d'instal.lació d'electricitat amb instal.lació vista de pvc, de la caixa de connexions fins als punt d'alimenació, endolls,il.luminació ... s'inclouen les grapes, colzes derivacions i tot el material necessari per alimentar llums de sotre, endolls, assecamans i extractor. | | | | | | | |
| | Nucli 1 | 1 | | | 1 | 1 | 100,00 € | 100,00 € |
| 1.14 | Ut Subministrament i instal.lació de sensor de presència per a l'encesa del llum del lavabo, connectat al punt de llum. | | | | | | | |
| | Nucli 1 | 1 | 1 | | | 1 | 28,00 € | 28,00 € |
| 1.15 | Ut Subministrament i instal.lació d'aixeta tipus presto per a lavabo, connectat a la xarxa d'aigua sanitària. | | | | | | | |





MILLORES NUCLIS DE LAVABOS

| | | | | | | | | | |
|------|----|---|---|---|---|---|----------|----------|--|
| | | | | | | | | | |
| | | Nucli 1 | 1 | 1 | | 1 | 28,00 € | 28,00 € | |
| 1.16 | Ut | Subministrament i instal·lació de lavabo suspès, connectat a la xarxa d'aigua sanitària. Model Dama de 65cm de la casa Roca o similar en qualitat i/o preu. S'inclou vàlvula de desguàs vista d'alumini cromat. | | | | | | | |
| | | Nucli 1 | 1 | 1 | | 1 | 75,00 € | 75,00 € | |
| 1.17 | Ut | Subministrament i instal·lació de wc, connectat a la xarxa d'aigua sanitària. S'inclou subministrament i col·locació de clau de pas, totalment muntat i connectat a la xarxa de desguàs. WC de més alçada (model acces accessible de la casa roca o similar en qualitat i preu) | | | | | | | |
| | | Nucli 1 | 1 | 1 | | 1 | 230,00 € | 230,00 € | |
| 1.18 | Ut | Subministrament i col·locació d'accessoris de lavabo de PVC color blanc, com dispensador de paper de wc, de peper de mans, de sabó i assecamans elèctric. | | | | | | | |
| | | Nucli 1 | | | | | | | |
| | | Disp. Paper | 1 | | | | | | |
| | | Assecamans | 1 | | | | | | |
| | | Paper mans | 1 | | | | | | |
| | | Disp.sabór | 1 | | | | | | |
| | | | 1 | | | 1 | 45,00 € | 45,00 € | |
| 1.19 | Ut | Subministrament i col·locació de conjunt de barreres de lavabo per a minusvàlids, de ferro revestides de pvc de color blanc. Barra fixe i barra plegable. | | | | | | | |
| | | Nucli 1 | 1 | | 1 | 1 | 50,00 € | 50,00 € | |
| 1.20 | Ut | Subministrament i instal·lació de llums led encastats de D:18cm, col·locats en fals sostre d'alumini i connectats al sensor de presència. | | | | | | | |
| | | Nucli 1 | 1 | 1 | | 1 | 15,00 € | 15,00 € | |
| 1.21 | Ut | Subministrament i instal·lació d'extractor silence per a lavabo, connectat a la xarxa d'electricitat i | | | | | | | |





MILLORES NUCLIS DE LAVABOS

sensor de presència, col.locat en fals sostre.

| | | | | | | | |
|----------------|---|---|--|--|----------|---------|---------|
| Nucli 1 | 1 | 1 | | | 1 | 30,00 € | 30,00 € |
|----------------|---|---|--|--|----------|---------|---------|

1.22 Ut Subministrament i col.locació de porta de 0,90*2,10, de fusta de DM per pintar, s'inclou pre-marc de fusta de pi acollat a envà existent. S'inclouen manetes cromades, ferratges, passadó de seguretat.S'inclouen tapetes de fusta de DM per pintar.

| | | | | | | | |
|----------------|---|---|--|--|----------|----------|----------|
| Nucli 1 | 1 | 1 | | | 1 | 200,00 € | 200,00 € |
|----------------|---|---|--|--|----------|----------|----------|

1.23 M2 Pintat de parets a color (escollir), amb pintura plàstica, previa preparació de la paret, rascat i massillat.

| | | | | | | | |
|------------------------|---|-----|---|-----|-------------|--------|----------|
| Passadis | 3 | 3 | 3 | 27 | | | |
| laterals armari | 2 | 0,6 | 3 | 3,6 | 30,6 | 9,00 € | 275,40 € |

1.24 M2 Pintat de portes amb pintura a l'esmalt, color (escollir), previa preparació de la superfície, rascat i massillat.S'inclou el pintat de tapetes.

| | | | | | | | |
|--------------------|---|-----|-----|------|-------------|---------|----------|
| Nucli 1 | 2 | 2,1 | 0,9 | 3,78 | | | |
| armari perruqueria | 2 | 1 | 3 | 6 | 9,78 | 15,00 € | 146,70 € |

| | | | | | | | |
|----------------------------|--|--|--|--|--|--|-------------------|
| TOTAL ANTONIA BOADA | | | | | | | 5.071,60 € |
|----------------------------|--|--|--|--|--|--|-------------------|

RAM DE PALETA I ACABATS INTERIORS

U amp. alt s.tot **total** preu unit total

2 CASAL CANYADÓ

2.1 PA Retirada de wc, lavabo, assecamans, extractor i dispensadors de paper i sabó així com tots els elements existents en el lavabo, s'inclouen les barres de minusvàlids, instal.lacions vistes d'aigua i llum, i finestres de fusta. S'inclou la retirada, la càrrega sobre camió i trasllat a l'abocador autoritzat.

| | | | | | | | |
|--|---|--|--|--|----------|---------|----------|
| | 2 | | | | 2 | 50,00 € | 100,00 € |
|--|---|--|--|--|----------|---------|----------|

2.2 M2 Repicat de rajoles de 15*15 blanques en parets i material de base, s'inclou arrebossat .S'inclou la retirada, la càrrega sobre camió i trasllat a l'abocador autoritzat.S'inclou la retirada de les tapetes de fusta.





MILLORES NUCLIS DE LAVABOS

| | | | | | | | | |
|-----|---|---|------|------|------|--------------|---------|------------|
| | Lavabo bar | 2 | 1,5 | 2,6 | 7,8 | | | |
| | | 2 | 2,8 | 2,6 | 14,6 | | | |
| | Lavabo sala baix | 2 | 1,4 | 2,6 | 7,28 | | | |
| | | 2 | 1,65 | 2,6 | 8,58 | | | |
| | | | | | | 38,22 | 12,00 € | 458,64 € |
| 2.3 | M2 Repicat de paviment ceràmic/terrazo de 30*30 i material de base .S'inclou la retirada, la càrrega sobre camió i trasllat a l'abocador autoritzat.S'inclou fer porat en el forjat per desplaçar el wc i separar-lo de la paret (lavabo bar) | | | | | | | |
| | | 1 | 1,5 | 2,8 | 4,2 | | | |
| | | 1 | 1,4 | 1,65 | 2,31 | | | |
| | | | | | | 6,51 | 12,00 € | 78,12 € |
| 2.4 | M2 Enderroc de fals sostre d'encanyissat, s'inclou càrrega sobre camió i trasllat a l'abocador autoritzat. | | | | | | | |
| | | 1 | 1,5 | 2,8 | 4,2 | | | |
| | | 1 | 1,4 | 1,65 | 2,31 | | | |
| | | | | | | 6,51 | 10,00 € | 65,10 € |
| 2.5 | M2 Enrajolat de paret amb rajola blanca mate de 40*20, aferrada amb morter de ciment cola i rejuntada amb veurada de ciment. S'inclou la col.locació de les tapetes una vegada acabat l'enrajolat. | | | | | | | |
| | Lavabo bar | 2 | 1,5 | 2,6 | 7,8 | | | |
| | | 2 | 2,8 | 2,6 | 14,6 | | | |
| | lavabo sala baix | 2 | 1,4 | 2,6 | 7,28 | | | |
| | | 2 | 1,65 | 2,6 | 8,58 | | | |
| | | | | | | 38,22 | 35,00 € | 1.337,70 € |
| 2.6 | M2 Repàs d'arrebossat de parets amb morter de reparació per tal de deixar la paret preparada per enrajolar. | | | | | | | |
| | Lavabo bar | 2 | 1,5 | 2,6 | 7,8 | | | |
| | | 2 | 2,8 | 2,6 | 14,6 | | | |
| | lavabo sala baix | 2 | 1,4 | 2,6 | 7,28 | | | |
| | | 2 | 1,65 | 2,6 | 8,58 | | | |
| | | | | | | 38,22 | 18,00 € | 687,96 € |
| 2.7 | M2 Subministrament i col.locació de paviment ceràmic de 30*30 antilliscant, aferrat amb morter de cp i rejuntat amb keracolor. (s'inclou base de morter en el cas d'haver de suplir | | | | | | | |





MILLORES NUCLIS DE LAVABOS
el terrazo)

| | | | | | | | | | |
|------|----|--|-----|------|------|-------------|----------|--|----------|
| | | 1 | 1,5 | 2,8 | 4,2 | | | | |
| | | 1 | 1,4 | 1,65 | 2,31 | | | | |
| | | | | | | 6,51 | 45,00 € | | 292,95 € |
| 2.8 | M2 | Subministrament i col.locació de fals sostre d'alumini amb lames registrables. S'inclou la realització de forats per a la col.locació dels llums encastats. | | | | | | | |
| | | 1 | 1,5 | 2,8 | 4,2 | | | | |
| | | 1 | 1,4 | 1,65 | 2,31 | | | | |
| | | | | | | 6,51 | 48,00 € | | 312,48 € |
| 2.9 | PA | Realització d'instal.lació d'electricitat amb instal.lació vista de pvc, de la caixa de connexions fins als punt d'alimentació, endolls, il.luminació ... s'inclouen les grapes, colzes derivacions i tot el material necessari per alimentar llums de sostre, extractor i endolls | | | | | | | |
| | | 2 | | | | 2 | 100,00 € | | 200,00 € |
| 2.10 | Ut | Subministrament i instal.lació de sensor de presència per a l'encesa del llum del lavabo, connectat al punt de llum. | | | | | | | |
| | | 2 | | | | 2 | 28,00 € | | 56,00 € |
| 2.11 | Ut | Subministrament i instal.lació d'extractor SP silence connectat al sensor de presència, connectat al la xarxa d'electricitat. | | | | | | | |
| | | 2 | | | | 2 | 30,00 € | | 60,00 € |
| 2.12 | Ut | Subministrament i instal.lació d'aixeta tipus presto per a lavabo, connectat a la xarxa d'aigua sanitària. | | | | | | | |
| | | 2 | | | | 2 | 28,00 € | | 56,00 € |
| 2.13 | Ut | Subministrament i instal.lació de lavabo suspès, connectat a la xarxa d'aigua sanitària. Model Dama de la casa Roca o similar en qualitat i/o preu. S'inclou vàlvula de desguàs vista d'alumini cromat. | | | | | | | |
| | | 2 | | | | 2 | 75,00 € | | 150,00 € |
| 2.14 | Ut | Subministrament i instal.lació de wc, model Acces alt de la casa Roca o | | | | | | | |

