



Expedient: 2024/56512R
Ref. Addic.:
UO Responsable: S. Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Mpals.
Assumpte: aprovació del projecte de reforma interior de la sala de premsa de l'edifici del Viver. Ajuntament de Badalona
Procediment: Preparació projectes d'obres en edificis municipals
Interessat/da:
Representant:

VÍCTOR SILES MARC, Secretari general de l'Ajuntament de Badalona, en exercici de les funcions de fe pública atribuïdes per l'article 3.2 del Reial decret 128/2018 de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional,

CERTIFICO: Que en sessió de dia 7 de febrer de 2025, la Junta de Govern Local va acordar el següent:

Relació de fets i fonaments jurídics

1.- **Supervisió.** El Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions municipals ha presentat per a la seva aprovació el projecte denominat «*Remodelació de la sala de premsa de l'ajuntament de Badalona, situat a la Plaça de l'Assemblea de Catalunya, 9 08911 de Badalona*» redactat per l'arquitecte Àngel Rico Panceiras.

El pressupost d'execució del contracte és de 378.517,90 € IVA inclòs, a raó de 312.824,71 € de base imposable i 65.693,19 € l'import de l'IVA al tipus del 21%.

Els treballs objecte del projecte executiu finançaran amb fons municipals procedents de les aplicacions pressupostàries següents:

- Aplicació pressupostària núm. 30036094/9208/63200 projecte 2024-55-I del pressupost d'inversions municipal vigent.

La cap del Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions municipals, als efectes de l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic i en relació a les competències d'aquest Servei, com a oficina de supervisió de projectes (Resolució de l'alcalde núm. 2024009949 de 27/09/2024), ha emès, el 28/01/2025, informe de supervisió del projecte classificant l'obra ordinària de reforma "*si be al tractar-se de l'adequació dels espais mitjançant instal·lacions complementàries necessàries per el bon funcionament dels serveis, es considera d'aplicació l'article 37.6 del ROAS als efectes d'aprovació municipal.*"

El 18/11/2024 s'ha emès l'informe tècnic del Departament de Patrimoni que es transcriu:

"L'immoble conegut com «DEPENDÈNCIES MUNICIPALS EL VIVER» consta a l'Inventari amb el número 7, i amb el número d'actiu F001046 en el nou sistema de gestió patrimonial A4. Referència cadastral UTM 7394601DF3879C. Bé demanial destinat a equipaments públics.



L'immoble consta inscrit al Registre de la Propietat 1 de Badalona, amb la corresponent declaració d'obra nova, amb el número de finca 39100, a favor de l'ajuntament de Badalona."

Tanmateix, consta emès el 05/12/2024 l'informe urbanístic per part del Departament de plànol de la ciutat en relació a la qualificació urbanística i usos admesos en relació al local i que es transcriu que es transcriu a continuació:

«I N F O R M E U R B A N Í S T I C

En data 15 de desembre de 2024, des del Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions municipals ens han sol·licitat un informe urbanístic que indiqui la qualificació urbanística «Viver», parcel·la situada a la plaça de l'Assemblea de Catalunya, núm. 9-12 entre el carrer d'Eduard Fló, núm. 2 i l'av. del President Companys, núm. 1-5, amb referència cadastral: 7394601DF3879C.

PLANEJAMENT VIGENT:

- Pla General Metropolità (PGM), aprovat definitivament per la CMB el dia 14/07/1976 (BOP 19/07/1976).
- Pla Especial de Protecció de Patrimoni, aprovat definitivament per la CMB el dia 27/09/1984 (BOP 29/10/1984).
- Pla Especial d'assignació d'ús i ordenació volumètrica de la zona 7b en l'antic solar del viver municipal, aprovat definitivament per la CUB el dia 13/11/2002 (Dogc 16/01/2003).

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL:

- Sòl urbà consolidat.

QUALIFICACIÓ DEL SÒL:

- Sistema d'equipaments comunitaris, clau 7b.

Incloua dins la fitxa del catàleg de patrimoni (B-3) – «Subsòl de la ciutat romana de Baetulo». La finca està inclosa també dins l'àmbit declarat bé cultural d'interès nacional (BCIN), en la categoria de zona arqueològica, del jaciment de la ciutat romana de Baetulo (BOE 8/01/1996).

TIPUS:

- Equipament tècnic – Administratiu i Cultural.»

L'informe de supervisió de la cap del Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions municipals, en relació a l'afectació de les obres a l'àmbit declarat BCIN en categoria de zona arqueològica, disposa que "Les actuacions que s'executen no afecten al bé catalogat atès que es tracta de la substitució d'instal·lacions interiors a l'actual sala de premsa ja existent, situada en la planta baixa de l'edifici i amb una planta inferior a aquesta destinada a l'aparcament, fet que evidencia que no hi ha afectació arqueològica provocada per les obres."

Tanmateix, informa que les obres no afecten, en cap cas, a l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'edifici i proposa l'aprovació municipal del projecte.



2.- **Documentació.** Revisada la documentació presentada per tal de comprovar la seva adequació amb el contingut i estructura previstos a l'article 233 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, així com a l'art.24 i ss del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS), s'observa que inclou la memòria, el pressupost integrat per unitats, amidaments i preus, el Plec de Prescripcions tècniques, plànols (entre d'altres, de situació, emplaçament...) i l'estudi bàsic de seguretat i salut en la construcció, prescrit en el RD1627/1997, de 24 d'octubre.

A l'informe emès per la cap del Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions municipals s'especifiquen els motius pels quals no es considera necessari disposar de l'estudi geotècnic:

"El projecte conté la documentació necessària, per tal de poder executar l'actuació, d'acord amb l'apartat núm. 8 del present informe. Atesa la tipologia de l'obra, de renovació interior d'instal·lacions i acabats, no és necessari estudi geotècnic

Als efectes de l'article 29.2 del ROAS, s'especifica que *"Es comprova que el projecte en general no detalla les característiques tècniques dels productes amb els que s'han realitzat els càlculs de les necessitats de l'edifici, i en el cas que consta marca de producte s'ha acompanyat de la menció «o equivalent»*

3.- **Procediment.** Les obres es defineixen com obres de reforma, ja que es tracta de l'adequació dels espais, però la cap del Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions municipals informa per que es realitza *"mitjançant instal·lacions complementàries necessàries per el bon funcionament dels serveis"*.

A la vista de l'anterior especificació es considera d'aplicació els tràmits previstos l'article 37.6 del Reglament d'obres, activitats i serveis aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS), essent suficient la seva aprovació per l'òrgan competent de la corporació.

La resolució d'aprovació del projecte s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la Província i al butlletí informatiu local, si n'hi ha i s'ha d'inserir al tauler d'anuncis de la corporació.

4.- **Competència.** L'article 231 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, estableix que l'aprovació del projecte correspon a l'òrgan de contractació llevat que aquesta competència estigui específicament atribuïda a un altre òrgan per una norma jurídica. Igualment, l'article 38 del ROAS estipula que l'aprovació dels projectes d'obres ordinàries correspon als diferents òrgans dels ens locals, segons la distribució de competències prevista a la legislació de règim local.

Per la seva banda, l'article 21.1 o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.1 apartat p) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya estableix la competència de l'alcalde per a l'aprovació dels projectes d'obres i de serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió i estiguin previstos en el pressupost.

En el present cas i d'acord amb la informació facilitada per la cap del Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions municipals, encara no consten bolcades les inversions corresponents a la partida pressupostària indicada al punt primer. Per aquest motiu, seria d'aplicació la interpretació que fa la Junta Consultiva de Contractació pública de Catalunya dels articles 21 i 22 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de les bases del règim local (Informe 11/2024 de 25 d'abril), pels casos d'insuficiència de crèdit, en les que s'ha resolt com òrgan competent per l' aprovació del projecte al Ple.



Ara bé, en sessió del dia 28/06/2023 el Ple va acordar la delegació d'aquesta competència, entre d'altres, a la Junta de Govern local.

Els assumptes que s'hagin de sotmetre a la Junta de Govern Local com a conseqüència d'aquesta delegació, hauran de ser prèviament dictaminats per la comissió informativa competent per raó de la matèria, de conformitat amb l'article 123 del ROF. En aquest cas, la proposta d'aprovació del projecte ha de ser informada per la CIAM de l'Àmbit d'Hisenda i Finances, Recursos Interns, Educació, Esports i Seguretat Ciutadana, prèviament a l'acord de la Junta.

Pel cas de sotmetre's la proposta d'acord directament a la Junta de Govern Local, sense el dictamen previ de la comissió informativa, atesa la urgència de l'actuació, caldrà donar compte posteriorment l'adopció dels acords de què es tracti a la Comissió informativa competent per raó de la matèria.

5.- De conformitat amb l'article 3 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, les administracions públiques serveixen amb objectivitat els interessos generals i actuen d'acord amb els principis d'eficàcia, jerarquia, descentralització, desconcentració i coordinació, amb submissió plena a la Constitució, a la Llei i al dret.

6. D'acord amb el que preveuen els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, els responsables dels departaments o serveis encarregats de la seva tramitació han d'informar els expedients que els hi correspongui tramitar i redactar la pertinent proposta de resolució.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local **ACORDA:**

PRIMER.- APROVAR el projecte denominat «*Remodelació de la sala de premsa de l'ajuntament de Badalona, situat a la Plaça de l'Assemblea de Catalunya, 9 08911 de Badalona.*» redactat per l'arquitecte Àngel Rico Paineiras i que inclou, de forma integrada, la memòria, el pressupost integrat per unitats, amidaments i preus, el Plec de Prescripcions tècniques, plànols (entre d'altres, de situació, emplaçament...) i l'estudi bàsic de seguretat i salut en la construcció, prescrit en el RD1627/1997, de 24 d'octubre.

El pressupost d'execució del contracte és de 378.517,90 € IVA inclòs, a raó de 312.824,71 € de base imposable i 65.693,19 € l'import de l'IVA al tipus del 21% i el finançament es realitzarà amb fons municipals procedents de l'aplicació pressupostària núm. 30036094/9208/63200 projecte 2024-55-I del pressupost d'inversions municipal vigent.

La documentació aprovada podrà ser examinada a l'enllaç de la web municipal següent:

<https://www.badalona.cat/ca/serveis-ajuntament/projectes-i-obres>

SEGON.- DONAR COMPTE dels presents acords a la següent sessió de la Comissió informativa competent per raó de la matèria i al Ple



TERCER.- INFORMAR que, contra aquesta resolució que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius corresponent al terme de Badalona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que preveu l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

En cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu -silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

Tanmateix, es poden interposar, si fa el cas, qualsevol altre recurs que es consideri convenient per la defensa dels propis interessos i que legalment correspongui però, la interposició de recursos, no paralitzarà per sí mateixa l'acció administrativa per l'efectivitat de l'acte administratiu a menys que així ho acordi quan s'escaigui, l'òrgan jurisdiccional o administratiu competent.]

|

El precedent acord ha estat aprovat i ha obtingut el quòrum necessari per a la seva validesa legal. I perquè així consti, lliuro la present amb la salvetat prevista a l'art. 206 del ROF, i a resultes de l'acta corresponent.

Signatures: