



Expedient: 2022/54274W
Ref. Addic.:
UO Responsable: S. Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Mpals.
Assumpte: Aprovació municipal del Projecte tècnic per a les obres de substitució del mur de contenció i formació de rampa d'accés rodat de l'escola Ítaca de Badalona.
Procediment: Projectes d'obres en centres educatius i esportius
Interessat/da: JORDI MESA MEDIALDEA
Representant:

RESOLUCIÓ

Relació de fets i fonaments jurídics

1.- **Supervisió.** El Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions municipals ha presentat per a la seva aprovació el projecte denominat «*Projecte tècnic per a les obres de substitució del mur de contenció i formació de rampa d'accés rodat de l'escola Ítaca de Badalona situada a la carretera Antiga de València, 101, de Badalona*».

L'esmentat Projecte ha estat redactat per l'arquitecte Jordi Mesa Medialdea, nº de col·legiat 13324, per encàrrec municipal a través del contracte menor corresponent a l'expedient 2022/29002F, adjudicat per resolució núm. 2022007932 el 12 de setembre de 2022.

El pressupost d'execució del contracte és de 192.147,46 € € IVA inclòs, a raó de 158.799,55 € de base imposable i 33.347,91 € l'import de l'IVA al tipus del 21%.

Els treballs objecte del present encàrrec es finançaran amb fons municipals procedents de la partida pressupostària núm. 30036094/3230/63200 projecte 2024-53-I, del pressupost d'inversions municipal vigent, a tal efecte s'ha procedit a fer la corresponent retenció de crèdit a la partida, amb núm. d'operació comptable 12024000066956.

La cap del Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions municipals, als efectes de l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic i en relació a les competències d'aquest Servei, com a oficina de supervisió de projectes (Resolució de l'alcalde núm. 2024009949 de 27/09/2024), ha emès, el 9/12/2024, informe de supervisió del projecte classificant l'obra com:

«una obra ordinària de gran reparació, no afectant en cap cas l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'edifici, si bé al tractar-se de la reparació d'un mur de contenció en el pati de l'equipament, el projecte contempla obres estructurals situades en l'entorn proper a l'edifici»

El 02/09/2024 s'ha emès l'informe tècnic del Departament de Patrimoni que es transcriu:

«El bé conegut com Escola Ítaca, situat a la carretera antiga de València, número 101, consta dins de l'inventari municipal d'Immables amb el número 145. El bé immoble es correspon a la finca cadastral amb referència UTM 5077950DF3857G.

La finca on radica el bé de referència és de propietat municipal en virtut de de dues Actes de Pagament i Ocupació relatives a dues finques expropiades l'any 1987 (Exp. 03.04.87 / Doc. 3088U). Finques registrals números 9672 i 9666, respectivament, del Registre de la Propietat de Badalona – 2, pendants de ser regularitzades davant del Registre de la Propietat, atès que encara consten inscrites a favor dels seus antics propietaris.»



Tanmateix, consta emès el 10/10/2024 l'informe urbanístic per part del Departament de plànol de la ciutat en relació a la qualificació urbanística de la parcel·la de l'escola Ítaca de Badalona, situada a la carretera Antiga de València, núm. 101 que, en relació a les condicions transcriu el següent:

"[...]"

Dades cadastrals:

- Superfície de sòl: 3.228 m² .
- Edificabilitat existent: 1.965 m² .

Segons planejament:

- La ordenació volumètrica s'ajustarà a l'ordenació de la zona on s'ubica, per tant serà el alineació de vial.
- Edificabilitat prevista pel planejament: 1,2 m²st/m²s i la seva volumetria s'ordenarà mitjançant un Estudi de Detall.

D'acord amb la normativa del PGM per a la variació de l'assignació d'usos als equipaments es farà mitjançant la redacció d'un Pla Especial que a més n'assignarà les condicions d'ordenació , en cas que hagin de ser diferents a les establertes amb caràcter general en cada zona."

Supervisat el contingut del projecte tècnic, la cap del Servei de manteniment d'Edificis i Instal·lacions municipals en el seu informe del 9/12/2024, s'informa que els preus de les unitats d'obra incloses en el pressupost favorablement i proposa la seva aprovació municipal.

2.- Documentació. Revisada la documentació presentada per tal de comprovar la seva adequació amb el contingut i estructura previstos a l'article 233 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, així com a l'art.24 i ss del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS), s'observa que inclou la memòria, el pressupost integrat per unitats, amidaments i preus, el Plec de Prescripcions tècniques, plànols (entre d'altres, de situació, emplaçament...) i l'estudi de seguretat i salut en la construcció, prescrit en el RD1627/1997, de 24 d'octubre.

A l'informe emès per la cap del Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions municipals s'especifiquen els motius pels quals no es considera necessari disposar de l'estudi geotècnic.

3.- Procediment. Definides les obres com a obres ordinàries de gran reparació els tràmits d'aprovació estan previstos a l'art. 235.2 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMLRC) i arts 37 i concordants del Reglament d'obres, activitats i serveis aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS). La tramitació del procediment consisteix en l'aprovació inicial per l'òrgan competent, informació pública per termini de TRENTA DIES HÀBILS i aprovació definitiva la qual podrà ser automàtica si així queda recollit a la resolució inicial.

La resolució d'aprovació definitiva del projecte s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al butlletí informatiu local, si n'hi ha i s'ha d'inserir al tauler d'anuncis de la corporació.

4.- Competència. L'article 231 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, estableix que l'aprovació del projecte correspon a l'òrgan de contractació llevat que aquesta competència estigui específicament atribuïda a un altre òrgan per una norma jurídica. Igualment, l'article 38 del ROAS



estipula que l'aprovació dels projectes d'obres ordinàries correspon als diferents òrgans dels ens locals, segons la distribució de competències prevista a la legislació de règim local.

Per la seva banda, l'article 21.1 o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.1 apartat p) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya estableix la competència de l'alcalde per a l'aprovació dels projectes d'obres i de serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió i estiguin previstos en el pressupost.

Tanmateix, aquesta competència ha estat delegada a la 1a tinença d'Alcaldia de Projectió de Ciutat, Promoció Econòmica, Governança, Cultura, Educació i Ciutadania, segons resolució d'alcalde de data 02/12/2024, número: 2024012867.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, RESOLC:

PRIMER – APROVAR INCIALMENT el «*Projecte tècnic per a les obres de substitució del mur de contenció i formació de rampa d'accés rodat de l'escola Ítaca de Badalona situada a la carretera Antiga de València, 101, de Badalona*» redactat per l'arquitecte Jordi Mesa Medialdea, nº de col·legiat 13324.

L'import total del pressupost base de licitació ascendeix a 192.147,46 € IVA inclòs, a raó de 158.799,55 € de base imposable i 33.347,91 € l'import de l'IVA al tipus del 21%.

Els treballs objecte del present encàrrec es finançaran amb fons municipals procedents de la partida pressupostària núm. 30036094/3230/63200 projecte 2024-53-I, del pressupost d'inversions municipal vigent.

Els documents tècnics que formen part del projecte executiu que s'aprova són: la memòria, el pressupost integrat per unitats, amidaments i preus, el Plec de Prescripcions tècniques, plànols (entre d'altres, de situació, emplaçament...) i l'estudi de seguretat i salut en la construcció, prescrit en el RD1627/1997, de 24 d'octubre.

SEGON.- SOTMETRE el projecte executiu «*Projecte tècnic per a les obres de substitució del mur de contenció i formació de rampa d'accés rodat de l'escola Ítaca de Badalona situada a la carretera Antiga de València, 101, de Badalona*» a informació pública pel termini de TRENTA DIES HÀBILS mitjançant la seva publicació al BOP i al E-Tauler, perquè puguin presentar-se reclamacions i/o al·legacions al respecte; amb el benentès que, en cas de no haver-hi cap que suposi una modificació substancial, l'aprovació inicial esdevindrà definitiva.

Als efectes d'aquesta publicitat, la documentació del projecte executiu aprovat podrà ser examinada en els enllaços següents: <https://www.badalona.cat/ca/serveis-ajuntament/projectes-i-obres>

TERCER.- INFORMAR que, contra aquesta resolució que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius corresponent al terme de Badalona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que preveu l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).



Ajuntament de Badalona

En cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu -silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

Tanmateix, es poden interposar, si fa el cas, qualsevol altre recurs que es consideri convenient per la defensa dels propis interessos i que legalment correspongui però, la interposició de recursos, no paraitzarà per sí mateixa l'acció administrativa per l'efectivitat de l'acte administratiu a menys que així ho acordi quan s'escaigui, l'òrgan jurisdiccional o administratiu competent.

Signatures: