



Expedient: 2025/30404V
Ref. Addic.:
UO Responsable: S. Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Mpals.
Assumpte: Aprovació municipal del Projecte tècnic per a la reparació de filtracions en canals de recollida d'aigua a la coberta de l'escola Rafael Alberti
Procediment: Preparació projectes d'obres en edificis municipals
Interessat/da:
Representant:

RESOLUCIÓ

Antecedents

1. El projecte tècnic per a la reparació de filtracions en canals de recollida d'aigua a la coberta de l'escola Rafael Alberti ha estat redactat per l'arquitecte Sergi Valls Manzano, amb número de col·legiat 43.760-3, per encàrrec municipal a través del contracte menor corresponent a l'expedient 2024/3783B, adjudicat per Resolució número 2025005192, emesa per la 1^a Tinent d'Alcaldia i Regidora de Projecte de la Ciutat, Promoció Econòmica, Governança, Cultura, Educació i Ciutadania, en data 30 d'abril de 2025.

El redactor del projecte ha presentat de nou el document amb el pressupost actualitzat, tal i com es fa constar a l'antecedent següent.

2. Informe tècnic de supervisió emès pel cap del departament de projectes i obres de manteniment i la cap del servei de manteniment d'edificis i instal·lacions municipals de data 25 de febrer de 2026 en relació a l'aprovació del projecte tècnic per a la reparació de filtracions en canals de recollida d'aigua a la coberta de l'escola Rafael Alberti, on es fan constar els següents antecedents:

- «• El projecte tècnic per a la reparació de filtracions en canals de recollida d'aigua a la coberta de l'escola Rafael Alberti ha estat redactat per l'arquitecte Sergi Valls Manzano, amb número de col·legiat 43.760-3, per encàrrec municipal a través del contracte menor corresponent a l'expedient 2024/3783B, adjudicat per resolució núm. 2025005192 el 30 d'abril de 2025.
- El 25 de juliol de 2025, per resolució núm. 2025009117, es va aprovar el projecte tècnic per a la reparació de filtracions en canals de recollida d'aigua a la coberta de l'escola Rafael Alberti.
- El 4 d'agost de 2025, el Servei de manteniment d'edificis i instal·lacions municipals va incoar l'expedient de contractació menor per a l'execució de les obres de reparació de filtracions en canals de recollida d'aigua a la coberta de l'escola Rafael Alberti, d'acord amb el projecte aprovat.
- El 3 de setembre de 2025, des del departament gestor del contracte, es va sol·licitar oferta a 4 empreses del sector, donant com a data límit el 15 de setembre de 2025, a les 13:00. Tot i el termini establert, cap de les empreses va presentar oferta, quedant el contracte menor desert.
- Després d'estudiar el motiu de que el contracte menor d'execució de les obres quedés desert, des del Servei de manteniment d'edificis i instal·lacions municipals es va instar al tècnic redactor del projecte que actualitzés el pressupost d'execució inclòs en aquest atès que, d'acord amb la clàusula 6.2 del PPTP del contracte menor 2024/3783B, l'empresa adjudicatària es responsabilitzava de l'exactitud del servei executat i era el responsable davant l'Ajuntament i de tercers de les conseqüències derivades per possibles omissions, errors, restant obligat a solucionar-ho a tots els efectes.
- En data el redactor del projecte ha presentat el document amb el pressupost actualitzat, motiu pel qual es presenta a aprovació municipals el nou document de projecte amb el pressupost actualitzat.»



3. Consta incorporat a l'expedient la corresponent acta de la sessió celebrada el 25 de febrer de 2026 de l'Oficina de Supervisió de Projectes, pel qual s'acorda aprovar l'informe de supervisió de data 25 de febrer de 2026 que es relaciona a l'antecedent anterior.

4. Informe jurídic de data 18 de març de 2026 emès pels Serveis Jurídics i Administració General de l'Àmbit Hisenda i Finances, Recursos Interns, Educació, Esport i Seguretat Ciutadana.

Fonaments de dret

1. Supervisió. El Servei de manteniment d'Edificis i Instal·lacions municipals ha presentat per a la seva aprovació el projecte tècnic per a la reparació de filtracions en canals de recollida d'aigua a la coberta de l'escola Rafael Alberti (modificat), redactat per l'arquitecte Sergi Valls Manzano, amb número de col·legiat 43.760-3, per encàrrec municipal a través del contracte menor corresponent a l'expedient 2024/3783B, adjudicat per Resolució número 2025005192, emesa per la 1^a Tinent d'Alcaldia i Regidora de Projecte de la Ciutat, Promoció Econòmica, Governança, Cultura, Educació i Ciutadania, en data 30 d'abril de 2025.

L'import total de les actuacions que es determinen al projecte tècnic és de 54.475,94 euros, IVA inclòs, a raó de 45.021,44 euros (IVA exclòs) el pressupost d'execució del contracte i 9.454,50 euros l'import de l'IVA al tipus del 21 per cent.

Aquestes actuacions s'imputaran a l'aplicació pressupostària número 30036094/3231/21200 del pressupost municipal vigent.

L'informe tècnic de supervisió emès pel cap del departament de projectes i obres de manteniment i la cap del servei de manteniment d'edificis i instal·lacions municipals de data 25 de febrer de 2026, relacionat a l'antecedent 2, defineix les obres del projecte com obres de conservació i manteniment.

A l'esmentat informe es fa constar que pel que fa al compliment de l'article 235 de la LCSP, les obres no afecten en cap cas a l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'edifici.

Així mateix, consta al mateix expedient l'informe tècnic del Departament de Patrimoni de data 30 de juny de 2025 que es transcriu a continuació:

«Vist l'expedient de referència, el Tècnic que subscriu i en relació al mateix, té a bé emetre el següent

INFORME:

El bé conegut com CEIP Rafael Alberti, situat a l'avinguda de Pius XII número 33, consta a l'inventari municipal d'immobles amb el número de referència 120. Es correspon a la finca cadastral amb referència UTM4676312DF3847F0001TJ. Bé demanial d'ús docent.

Finca inscrita a favor de l'ajuntament de Badalona com Finca número 85945, del Registre de la propietat 2 de Badalona.»

Altrament, també consta emès en data 27 de juny de 2025 i incorporat a l'expedient l'informe urbanístic per part del Departament de plànol de la ciutat en relació a la qualificació urbanística de la parcel·la amb referència cadastral 4676312DF3847F, situada a l'avinguda de Pius XII, núm. 33, carrer de Guash, sense número, i carrer de l'Escorial, sense número, que es transcriu, en la part que interessa, a continuació:



«RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

Classificació urbanística del sòl

Sòl urbà.

Qualificació urbanística del sòl

- La pràctica totalitat de la parcel·la

Sistema d'equipaments comunitaris i dotacions actuals, clau 7a.

- Una petita porció de la parcel·la

Sistema d'espais lliures, parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local, clau 6b.

Sector de planejament urbanístic derivat

La parcel·la no està inclosa en un sector de planejament urbanístic derivat.

Polígon d'actuació urbanística

La parcel·la no està inclosa en un polígon d'actuació urbanística.

CONDICIONS

La pràctica totalitat de la parcel·la, destinada a equipament

- La seva ordenació es regirà segons l'ordenació de la zona on s'ubica.

- Edificabilitat neta màxima 1,20 m²st/m²s. El Pla especial no concreta altres condicions, per tant les condicions d'edificació seran les existents.

- Ús assignat: docent.

- En cas que es modifiquin aquestes condicions, regiran els articles 211 a 217 de les NU.

Petita porció de parcel·la destinada a espais lliures: Es regirà per l'article 203 de les NU del PGM.»

Verificat el contingut del projecte tècnic, el cap del departament de projectes i obres de manteniment i la cap del servei de manteniment d'edificis i instal·lacions municipals, en data 25 de febrer de 2026, informa favorablement sobre l'aprovació del mateix, atès que:

«(...)

Es tracta d'un immoble de propietat municipal, qualificat urbanísticament de clau 7a, sistema d'equipaments comunitaris i dotacions actuals, en la part que afecta el projecte.

L'actuació que es proposa s'adapta a l'ús actual de l'immoble i al previst pel planejament vigent.

El projecte conté la documentació necessària, per tal de poder executar l'actuació, consistent en: memòria, plec de prescripcions tècniques, estudi de seguretat i salut, pressupost i plànols.

Els preus de les unitats d'obra incloses en el pressupost es consideren adequats per a l'execució de l'obra.

Es comprova que es detallen les característiques dels productes amb els que s'han de realitzar les obres i no esmena cap marca o producte, sinó unes característiques tècniques mínimes a complir i en el cas que consta marca de producte s'ha acompanyat de la menció «o equivalent», d'acord amb l'article 29.2 del ROAS.



Per tant es conclou que el projecte modificat que s'informa:

- Conté la documentació necessària per tal de procedir a l'aprovació municipal d'acord amb l'article 23.2, i següents que li són d'aplicació del decret 179/1995, de 213 de juny, pel qual s'aprova el Reglaments d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), en concordança amb l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.
- Compleix amb els requisits establerts en la LCSP per a una obra ordinària de conservació, no afectant en cap cas l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'edifici.
- Què, s'han tingut en compte les disposicions de caire legal i reglamentari, així com la normativa tècnica que resulta d'aplicació, d'acord amb l'article 136 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions Públiques, que fa referència a les funcions de les oficines de supervisió.

Als efectes previstos en l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, en relació a les competències d'aquest Servei, com a oficina de supervisió de projectes, s'informa favorablement el PROJECTE TÈCNIC PER A LA REPARACIÓ DE FILTRACIONS EN CANALS DE RECOLLIDA D'AIGUA A LA COBERTA DE L'ESCOLA RAFAEL ALBERTI (document modificat) i es proposa la seva aprovació municipal.»

2. Documentació. Revisada la documentació presentada per tal de comprovar la seva adequació amb el contingut i estructura previstos a l'article 233 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, així com a l'article 24 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS), s'observa que s'inclou, segons es fa constar a l'informe tècnic de supervisió relacionat a l'antecedent segon:

«(...)

- Memòria descriptiva: inclou l'objecte i l'abast d'aquest.
- Descripció de l'espai
- Memòria constructiva: Proposta d'actuació
- Memòria d'execució: Termini d'execució i pla de treball
- Plànols
- Pressupost: inclou full resum, justificació de preus i quadre de preus unitaris.
- Plec de condicions tècniques particulars
- Normativa tècnica aplicable
- Control de qualitat
- Estudi de Seguretat i Salut
- Manual d'ús i manteniment
- Fitxa de compliment del D 201/1994 i D 89/2010 per a la gestió dels residus.

Atès que s'intervé en les canals de recollida d'aigua de l'edifici no és necessari per a realitzar aquesta actuació de disposar d'estudi geotècnic o altra documentació complementària. (Article 233.3 LCSP)

(...)»

3. Procediment. L'informe de supervisió emès pel cap del departament de projectes i obres de manteniment i la cap del servei de manteniment d'edificis i instal·lacions municipals de data 25 de febrer de 2026, relacionat a l'antecedent segon, defineix les actuacions a fer com:

«(...) obra de conservació i manteniment, d'acord amb l'article 232.1.c) i 232.5 de la LCSP, l'article 12.1.c) i l'article 12.5 del Reglament d'obres, activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS), atès que que es reparen les canals per l'ús natural del bé.



Als efectes d'aprovació municipal del projecte, és d'aplicació l'article 37.6 del ROAS atès que es tracta d'obres de reforma i al mateix temps les actuacions a executar es realitzen en instal·lacions complementàries de l'edifici. (...)»

A la vista de l'anterior especificació es considera d'aplicació els tràmits previstos l'article 37.6 del ROAS, essent suficient la seva aprovació per l'òrgan competent de la corporació.

La resolució d'aprovació del projecte s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la Província i s'ha d'inserir al tauler d'anuncis de la corporació.

4. Competència. L'article 231 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, estableix que l'aprovació del projecte correspon a l'òrgan de contractació llevat que aquesta competència estigui específicament atribuïda a un altre òrgan per una norma jurídica. Igualment, l'article 38 del ROAS estipula que l'aprovació dels projectes d'obres ordinàries correspon als diferents òrgans dels ens locals, segons la distribució de competències prevista a la legislació de règim local.

Per la seva banda, l'article 21.1 o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.1 apartat p) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya estableix la competència de l'alcalde per a l'aprovació dels projectes d'obres i de serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió i estiguin previstos en el pressupost.

En el present cas, de conformitat amb el que preveu la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, és competència de l'alcalde la contractació de les obres d'execució del projecte, ara bé, per decret de delegació de competències, aquest passa a ser la 1^a Tinença d'Alcaldia de Projecte de Ciutat, Promoció Econòmica, Governança, Cultura, Educació i Ciutadana, d'acord amb la resolució d'alcaldia número 2024012867 de data 2 de desembre de 2024, de nomenament dels tinents d'alcaldia i delegacions d'atribucions.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, RESOLC:

Primer.- Aprovar el projecte tècnic per a la reparació de filtracions en canals de recollida d'aigua a la coberta de l'escola rafael alberti, redactat per l'arquitecte Sergi Valls Manzano, amb número de col·legiat 43.760-3, de conformitat amb l'informe tècnic de supervisió relacionat a l'antecedent 2 i l'acta de la sessió celebrada el 25 de febrer de 2026 de l'Oficina de Supervisió de Projectes que es relaciona a l'antecedent 3, i la resta de documentació que consta incorporada en l'expedient electrònic de referència i els fets i fonaments de dret que integren aquest document.

El projecte tècnic inclou, de forma integrada:

- Memòria descriptiva: inclou l'objecte i l'abast d'aquest.
- Descripció de l'espai
- Memòria constructiva: Proposta d'actuació
- Memòria d'execució: Termini d'execució i pla de treball
- Plànols
- Pressupost: inclou full resum, justificació de preus i quadre de preus unitaris.
- Plec de condicions tècniques particulars
- Normativa tècnica aplicable
- Control de qualitat
- Estudi de Seguretat i Salut
- Manual d'ús i manteniment



- Fitxa de compliment del D 201/1994 i D 89/2010 per a la gestió dels residus.

Segon.- Publicar aquesta resolució al Butlletí Oficial de la Província i inserir-la al tauler d'anuncis de la corporació.

Tercer.- Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació, d'acord amb el que estableixen els articles 8, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació, d'acord amb el que disposen l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Signatures: