

PROJECTE PER REALITZAR DIVERSES ACTUACIONS EN PLACES PÚBLIQUES DEL DISTRICTE 6.

1.- ANTECEDENTS

El objecte del projecte s'emmarca en una sèrie d'actuacions encaminades a la renovació d'àmbits urbans de la ciutat de Badalona i en aquest cas particular del districte 6.



2.- DADES BÀSIQUES DE L'ACTUACIÓ

Situació: Districte 6 .

Plaça dels Pescadors, plaça del Camarón de la Isla, plaça d'Artigues, plaça junt a carrer Alfons XII.

Tipus de obra: Formació d'àrees de jocs infantils i reparació de paviments.

Promotor: Ajuntament de Badalona

Gestor: Ajuntament de Badalona / Engestur SA

Superfície aproximada de l'actuació : 2.000 m2.

Pressupost: 299.819,24 € (IVA inclòs).

3.- OBJECTE I JUSTIFICACIÓ DE L'ACTUACIÓ.

A petició de l'Ajuntament de Badalona es proposa una sèrie d'actuacions en places públiques, que consisteixen bàsicament en la remodelació i nova creació d'àrees de jocs infantils.

S'aprofitaran aquestes actuacions per fer reparacions puntuals del paviment al voltant d'algunes àrees de joc.

3.1.- Plaça dels Pescadors.

Es proposa una nova àrea de jocs infantils en l'espai interior dels blocs junt a l'avinguda de Alfons XIII, la col·locació de bancs nous i papereres.

3.2.- Plaça del Camarón de la Isla (junt a pista).

Es proposa remodelar l'àrea existent, implementar-la amb nous jocs, reparar un dels existents, canviar el paviment de cautxú actual, reparar els bancs existents i col·locar paperera.

3.3.- Plaça del Camarón de la Isla (davant escola Lestonnac).

Es proposa una nova àrea de jocs infantils i la reparació del paviment que hi ha al voltant, actualment en molt mal estat. També es proposa col·locar bancs i papereres noves.

3.4.- Espai entre blocs junt als carrers Alfons XII i Primavera.

Es proposa una nova àrea de jocs infantils i la reparació del paviment que hi ha al voltant, en molt mal estat, tant l'àrea de formigó com la vorera de panot. També es preveu col·locar bancs i papereres noves.

3.5.- Plaça d'Artigas.

Es proposa treure els jocs infantils que hi ha en la plaça sobre paviment de formigó, i crear una nova àrea tancada i amb paviment de cautxú, com la resta d'àrees de jocs.

4.- CONSTRUCCIÓ

4.1.- Àrees de jocs infantils

Les actuacions en cadascuna de les àrees son genèriques (llevat de les actuacions en la plaça del Camaron de la Isla junt a la pista, la Plaça d'Artigues i la plaça dels Pescadors, que presenten algunes peculiaritats):

- 1.- Reparació i anivellació del paviment actual (en general de formigó).
- 2.- Col·locació de tanca perimetral amb accés especial per evitar l'intrusió de gossos (paviment amb reixat metàl·lic).
- 3.- Col·locació dels jocs infantils i cartells indicatius i informatius.
- 4.- Col·locació de paviment de cautxú continu. Els seus gruixos vindran determinats per les característiques dels jocs.
- 5.- Col·locació de bancs i papereres el voltant de l'àrea.

En el cas de l'àrea de jocs de la plaça Camaron de la Isla, junt a la pista, s'ha de reparar el paviment existent, també s'han de reparar els jocs que es mantenen, s'ha de pintar i reparar la tanca i s'han de pintar els bancs que hi han al voltant de l'àrea.

En el cas de la Plaça d'Artigues, s'han de treure els jocs que existents, aprofitant els que puguin servir i la resta s'han de portar al magatzem municipal per a la seva reparació si s'escau.

En el cas de la plaça dels Pescadors, s'ha optat per una base de seguretat dels jocs amb sorra seleccionada anomenada de Santa Coloma de Farnés. Per fer aquest sorral, es demolirà l'actual paviment de formigó i llamborda granítica i es farà una caixa de 20 cm de profunditat que després s'omplirà de sorra. Es procurarà que aquesta caixa quedi lliure d'antics paviments i/o construccions, que puguin suposar un perill per els usuaris de l'àrea.

En totes les àrees es farà un accés especial amb paviment de relliga per tal d'evitar l'entrada incontrolada de gossos.

En el pressupost s'indica el tipus i model dels jocs que es volen col·locar (o equivalent) i en la memòria s' inclouen les fitxes tècniques.

En cas de que l'adjudicatari de les obres opti per altres tipus de jocs, aquests han de ser clarament equivalents en les seves característiques o demostrablement millors.

4.1.- Reparació de paviment .

En aquestes actuacions es preveu :

1.- Enderroc de qualsevol tipologia de paviment (panot, formigó, etc.) inclòs el seu transport a abocador.

2.- Formació de la caixa de paviment amb la corresponent compactació del terreny de base.

3.- Formació de nou paviment amb formigó HA-25 amb fibres, de 15 cm. de gruix estès amb ajut de regle vibratori, fratassat en un grau que no afavoreixi el lliscament i endurit.

4.- Reparació puntual de paviments específics (panot, etc.) que quedaran indicats en plànol i pressuposts. En cas de dubte prevaldrà el criteri de la Direcció Facultativa.

5.- PLA D' OBRES

El termini previst per les obres es de 3 mesos a partir de la signatura de l'acta de replanteig, podent-se fer amb menys temps si es fan actuacions simultànies, lo qual pot servir de hipotètic criteri d'avaluació en el moment de l'adjudicació de les obres.

En el present projecte no s'ha fet petició expressa dels serveis, per que es suposa que les actuacions son superficials i no afecten les profunditats de seguretat que tenen establertes les diferents companyies. Es tot cas es

recomana que en el moment d'executar les obres es facin les comprovacions oportunes al respecte, en especial d'aquells serveis municipals (enllumenat, reg, etc.) que puguin estar més superficials. En tot cas serà responsabilitat de l'adjudicatari de les obres qualsevol dany que es produeixi.

El termini de garantia es d'un any a comptar des de la signatura de l'acta de recepció de les obres.

6.- PRESSUPOST

El pressupost d'execució per contracte (PC) després d'aplicar els coeficients de despeses generals (13 %), el benefici industrial (6 %) i l'IVA (21 %) al pressupost d'execució material (PEM) s'estima en 298.004,24 €.

El pressupost per coneixement de l'administració (PCA) un cop comptabilitzada la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució es de 299.819,24 € (IVA inclòs).

7.- SEGURETAT I SALUT

Segons el R.D. 1627/1997 de disposicions mínimes de Seguretat i Salut en obres de construcció i degut a la no existència d'un projecte d'obres sinó d'una memòria valorada de treballs, abans del'inici de l'actuació, haurà de presentar el contractista un Estudi Bàsic de Seguretat i Salut que contempli tots els treballs inclosos en la memòria, que haurà de ser aprovat per el coordinador de l'obra en fase d'execució.

8.- FOTOS ESTÀT ACTUAL



Plaça dels Pescadors junt a l'avinguda de Alfons XIII.



Plaça dels Camaron de la Isla (junt a pista)



Plaça Camaron de la Isla davant escola Lestonn



Espai entre blocs en la cantonada entre els carrer Alfons XII i Primavera

7725
pccó la l
12, Full 8
14, Secc
llum 754
ill de Bc
n di Regi
TUR, S.A



Plaça de Artigues

~~engestur~~

~~LISZT, 36 08917 BADALONA
TELÈFON: 934 608 400
NIF: 08000000~~

~~Ricard Mateu Pellejero
Arquitecte~~

Badalona, abril de 2018