



Expedient: 2024/33174P
Ref. Addic.:
UO Responsable: S. Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Mpals.
Assumpte: Aprovació municipal del Projecte executiu per la renovació de les instal·lacions de climatització dels edificis de la Guàrdia Urbana de Badalona.
Procediment: Preparació projectes d'obres en edificis municipals
Interessat/da:
Representant:

RESOLUCIÓ

Relació de fets i fonaments jurídics

1.-**Supervisió.** El Servei de manteniment d'Edificis i Instal·lacions municipals ha presentat per a la seva aprovació el projecte denominat «*Projecte executiu per la renovació de les instal·lacions de climatització, ventilació i producció d'ACS dels edificis A i B de la Guàrdia Urbana de Badalona*» redactat per l'enginyer industrial Aleix Rifà Beltran, amb número de col·legiat 15431, per encàrrec municipal a través del contracte menor corresponent a l'expedient 2023/42308S, adjudicat per resolució núm. 2024001459 en data 14 de febrer de 2024.

L'import total és de 749.662,58 € IVA inclòs, a raó de 619.555,85 € (IVA exclòs) el valor estimat del contracte i 130.106,73 € l'import de l'IVA al tipus del 21%.

Aquestes actuacions s'imputaran a l'aplicació pressupostària a núm. 30036094/1322/63330 projecte 2024-54-I del pressupost d'inversions municipal vigent a tal efecte s'ha procedit a realitzar la corresponent operació comptable amb núm. 12024000070419.

La cap del Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions municipals, als efectes de l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic i en relació a les competències d'aquest Servei, com a oficina de supervisió de projectes (Resolució de l'alcalde núm. 2024009949 de 27/09/2024), ha emès, el 7/01/2025, informe de supervisió del projecte esmentat i defineix l'objecte del projecte com una obra de ordinària de conservació «*atès que l'obsolescència de la instal·lació s'ha produït per l'ús natural d'aquestes i el pas dels anys des de la seva instal·lació*»

Tanmateix, s'informa que «*es tracta d'obres de conservació i al mateix temps les actuacions a executar es realitzen en instal·lacions complementàries de l'edifici, com és el cas de les instal·lacions de climatització.*»

Es consideren instal·lacions complementàries dels edificis, atès que no són instal·lacions obligatòries, per a garantir les condicions mínimes d'habitabilitat dels immobles a on estant instal·lades. Els articles 80 i 81 de l'Ordenança d'edificació, que fan referència a les condicions mínimes d'habitabilitat dels edificis destinats a oficines, no estableix com a condició d'habitabilitat d'aquests, l'existència de climatització.»

A l'esmentat informe es fa constar, al punt 9 «*Pel que respecte al compliment de l'article 235 de la LCSP, les obres no afecten en cap cas a l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'edifici.*»

Consta aportat l'informe de l'arquitecte del Servei de Patrimoni del 23/07/2024 i en relació a la titularitat de l'immoble. Es tracta d'un immoble de propietat municipal, que consta dins de l'Inventari municipal d'immobles amb el número 360.

Consta aportat l'informe del Departament de plànol de la ciutat del 24/07/2024 en relació a la qualificació urbanística de la parcel·la. Es tracta d'un immoble qualificat urbanísticament de clau 7b,



sistema d'equipaments existents. i s'adapta a l'ús actual de l'immoble i al previst pel planejament vigent.

Supervisada la documentació pel Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions municipals informa favorablement el projecte i es proposa l'aprovació municipal.

2.- Documentació. Revisada la documentació presentada pel Servei de manteniment d'Edificis i Instal·lacions municipals per tal de comprovar la seva adequació amb el contingut i estructura previstos a l'article 233 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, així com a l'art. 24 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS), s'observa que s'inclou:

Memòria descriptiva

- 1 - Resum del projecte: inclou la descripció detallada i l'abast d'aquest, el resum econòmic i la durada de l'obra
- 2 - Justificació del compliment de la normativa
- 3- Programa de l'obra
- 4 - Manteniment de la instal·lació
- 5 - Plànols
- 6 - Condicions generals
- 7 - Plec de condicions tècniques particulars
- 8 – Pressupost: inclou full resum, justificació de preus i quadre de preus unitaris
- 9 - Bases de disseny i càlcul
- 10 - Esquema elèctric
- 11 - Estudi de seguretat i salut
- 12 - Annex de materials
- 13 - Annex de càlculs

D'acord amb les previsions de l'article 233.3 de la LCSP, l'informe de supervisió assenyala que «Atès que s'intervé en les instal·lacions de climatització de l'edifici no és necessari per a realitzar aquesta actuació de disposar d'estudi geotècnic o altre documentació complementària.»

3.- Procediment. Definides les obres com a «obres de conservació» els tràmits d'aprovació estan previstos a l'art. 235.2 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMLRC) i arts 37.6 i concordants del Reglament d'obres, activitats i serveis aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).

A la vista de l'anterior especificació es considera d'aplicació els tràmits previstos l'article 37.6 del Reglament d'obres, activitats i serveis aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS), essent suficient la seva aprovació per l'òrgan competent de la corporació.

La resolució d'aprovació del projecte s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la Província i al butlletí informatiu local, si n'hi ha i s'ha d'inserir al tauler d'anuncis de la corporació.

4.- Competència. L'article 231 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, estableix que l'aprovació del projecte correspon a l'òrgan de contractació llevat que aquesta competència estigui específicament atribuïda a un altre òrgan per una norma jurídica. Igualment, l'article 38 del ROAS estipula que l'aprovació dels projectes d'obres ordinàries correspon als diferents òrgans dels ens locals, segons la distribució de competències prevista a la legislació de règim local.

Per la seva banda, l'article 21.1 o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.1 apartat p) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya estableix la competència de l'alcalde per a l'aprovació dels projectes d'obres i de serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió i estiguin previstos en el pressupost.



Ajuntament de Badalona

Tanmateix, aquesta competència ha estat delegada a la 1a tinença d'Alcaldia de Projectió de Ciutat, Promoció Econòmica, Governança, Cultura, Educació i Ciutadania, segons resolució d'alcalde de data 02/12/2024, número: 2024012867.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, RESOLC:

PRIMER - Aprovar el «*Projecte executiu per la renovació de les instal·lacions de climatització, ventilació i producció d'ACS dels edificis A i B de la Guàrdia Urbana de Badalona*» redactat per l'enginyer industrial Aleix Rifà Beltran, amb número de col·legiat 15431, que inclou de forma integrada:

Memòria descriptiva

- 1 - Resum del projecte: inclou la descripció detallada i l'abast d'aquest, el resum econòmic i la durada de l'obra
- 2 - Justificació del compliment de la normativa
- 3- Programa de l'obra
- 4 - Manteniment de la instal·lació
- 5 - Plànols
- 6 - Condicions generals
- 7 - Plec de condicions tècniques particulars
- 8 – Pressupost: inclou full resum, justificació de preus i quadre de preus unitaris
- 9 - Bases de disseny i càlcul
- 10 - Esquema elèctric
- 11 - Estudi de seguretat i salut
- 12 - Annex de materials
- 13 - Annex de càlculs

Amb un import total de 749.662,58 € IVA inclòs, a raó de 619.555,85 € (IVA exclòs) el valor estimat del contracte i 130.106,73 € l'import de l'IVA al tipus del 21%. El finançament es realitzarà a càrrec de l'aplicació pressupostaria núm. 30036094/1322/63330 projecte 2024-54-I del pressupost d'inversions municipal vigent.

Tot i no ser preceptiu el tràmit d'informació pública, per tal de donar més transparència i proximitat a la tramitació de les aprovacions dels projectes gestionats per aquest Ajuntament, i documentació tècnica relacionada, es publicarà aquest edicte al tauler d'anuncis de l'Ajuntament (e-tauler) i la documentació del projecte podrà ser examinada a l'enllaç de la web municipal següent:

<https://www.badalona.cat/ca/serveis-ajuntament/projectes-i-obres>

SEGON.- INFORMAR que, contra aquesta resolució que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius corresponent al terme de Badalona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que preveu l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

En cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu -silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de



Ajuntament de Badalona

sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

Tanmateix, es poden interposar, si fa el cas, qualsevol altre recurs que es consideri convenient per la defensa dels propis interessos i que legalment correspongui però, la interposició de recursos, no paraitzarà per sí mateixa l'acció administrativa per l'efectivitat de l'acte administratiu a menys que així ho acordi quan s'escaigui, l'òrgan jurisdiccional o administratiu competent.

Signatures: