



Expedient: 2023/00021707E  
Ref. Addic.:  
UO Responsable: D. de Contractes i Tramitació Administrativa  
Assumpte: Aprovació del projecte executiu de millora de les instal·lacions de distribució d'aigua per consum humà i sistemes de climatització de l'Escola primària de Gitanjali.  
Procediment: Projectes d'obres en centres educatius i esportius  
Interessat/da:  
Representant:

## RESOLUCIÓ

### Relació de fets i fonaments jurídics

1.-Verificació. El Servei d'obres, projectes i manteniment en data 17/05/2023 ha presentat per a la seva aprovació el projecte denominat «Projecte executiu de millora de les instal·lacions de distribució d'aigua per consum humà i sistemes de climatització de l'Escola primària de Gitanjali».

L'esmentat Projecte, segons informe emès pel cap del Servei d'obres, projectes i manteniment del 17/05/2023 ha estat redactat per l'enginyer industrial Jaume Balaña Lladó, nº de col·legiat 11110, per càrrec de l'Ajuntament de Badalona. L'import total és de 276.969,94 € IVA inclòs, a raó de 228.900,78 € el valor estimat del contracte i 48.069,16 € l'import de l'IVA al tipus del 21%.

Aquestes actuacions s'imputaran a l'aplicació pressupostària núm. 20324000/3265/62200005 del pressupost d'inversions municipal vigent (Projecte 2017-07-I).

L'informe tècnic que ha presentat el Servei d'obres, projectes i manteniment, defineix l'objecte del projecte executiu com una obra ordinària de reforma, sense complexitat constructiva, en un bé immoble ja existent.

A l'esmentat informe es fa constar, al punt 3 de les conclusions que:

«3) Les obres no afecten en cap cas, a l'estabilitat, seguretat o estancitat de l'edifici»

Tanmateix, en aquest informe de 17/05/2023 el Servei d'obres, projectes i manteniment conclou de manera favorable a l'aprovació del projecte executiu.

En data 06/06/2023, y en relació a qualificació urbanística de l'immoble, la cap del Servei d'obres, projectes i manteniment ha emès un informe complementari mitjançant el qual informa que:

«Vist l'expedient de referència, el/la Tècnic que subscriu i en relació al mateix, té a bé emetre informe complementari, a l'emès en data 17/05/2023, i concretament al punt primer de l'apartat de conclusions que fa referència a la qualificació urbanística de l'immoble.

En aquest sentit cal afegir que l'immoble a on està l'escola està constituït per dos edificis, un d'ells dona front a l'Av. Martí Pujol amb el núm.37-41, l'altre dona front al Carrer Marina, 32.

Ambdós edificis estan separats per un pati i una pista esportiva situada en el pati interior d'illa.



L'edifici que dona front a l'Av. Martí Pujol està inclòs en el Catàleg Normatiu d'Edificis, conjunts urbans i Construccions d'Interès i l'Ordenança de Gestió annexa, de Badalona, aprovat pel Consell Metropolità de Barcelona, en sessió de 27/09/1984, fitxa F-9. El pati interior i la pista correspon a l'entorn A de l'edifici protegit. En l'edifici protegit i en el seu entorn A no s'executa cap actuació.

L'edifici objecte d'intervenció és el que dona front al carrer Marina núm, 32. Aquest edifici està en l'entorn B de l'edifici catalogat. En aquest edifici la intervenció s'executa en les instal·lacions interiors, no afectant en cap cas a l'edifici catalogat ni al seu entorn.»

Consta a l'expedient administratiu l'informe del cap del Servei d'ordenació del territori de data 09/06/2023 per el qual s'especifica en relació a a inclusió de la finca dins del catàleg del patrimoni arquitectònic històricartístic municipal que:

«Edifici catalogat dins la fitxa de protecció de patrimoni (F-9) corresponent a l'av. Martí Pujol, 37-41 actualment Escola Gitanjali.

El grau de protecció proposada per la fitxa E-9 inclou la conservació de la façana al carrer i la millora de la façana interior, entreteniment de la coberta i l'interior, així com la conservació de l'actual jardí fins al límit de la profunditat edificable del carrer Marina.»

2.- Documentació. Revisada la documentació presentada per tal de comprovar la seva adequació amb el contingut i estructura previstos a l'article 233 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, així com a l'art. 24 i ss del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS), s'ha comprovat que s' inclou la memòria, el pressupost integrat per unitats, amidaments i preus, el plec de prescripcions tècniques, els plànols de conjunt i de detall de l'obra, suficientment descriptius, per tal que resti perfectament definida i l'estudi de seguretat i salut en la construcció, prescrit en el RD1627/1997, de 24 d'octubre.

3.- Procediment. Definides les obres com a obres ordinàries de reforma els tràmits d'aprovació estan previstos a l'art. 235.2 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLRMLC) i arts 37 i concordants del Reglament d'obres, activitats i serveis aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS). La tramitació del procediment consisteix en l'aprovació inicial per l'òrgan competent, informació pública per termini de TRENTA DIES hàbils i aprovació definitiva la qual podrà ser automàtica si així queda recollit a la resolució inicial.

La resolució d'aprovació definitiva del projecte s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al butlletí informatiu local, si n'hi ha i s'ha d'inserir al tauler d'anuncis de la corporació.

4.- Competència. L'article 231 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, estableix que l'aprovació del projecte correspon a l'òrgan de contractació llevat que aquesta competència estigui específicament atribuïda a un altre òrgan per una norma jurídica. Igualment, l'article 38 del ROAS estipula que l'aprovació dels projectes d'obres ordinàries correspon als diferents òrgans dels ens locals, segons la distribució de competències prevista a la legislació de règim local.

Per la seva banda, l'article 21.1 o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.1 apartat p) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya estableix la competència de l'alcalde per a l'aprovació dels projectes d'obres i de serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió i estiguin previstos en el pressupost.

En el present cas, de conformitat amb el que preveu la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic és competència de l'alcalde la contractació de les obres d'execució del projecte, ara bé, per decret de delegació de competències aquest passa a ser la



2a Tinenta d'Alcaldia i Regidora de l' Àmbit d'Educació, Feminismes i LGTBIQ+, Ciutadania, Participació i Agenda 2030 amb la resolució d'alcaldia número 2022004861, de data 19 de maig de 2022.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, **RESOLC:**

PRIMER.- Aprovar inicialment el projecte executiu denominat «Projecte executiu de millora de les instal·lacions de distribució d'aigua per consum humà i sistemes de climatització de l'Escola primària de Gitanjali» redactat per l'enginyer industrial Jaume Balaña Lladó.

L'import total és de 276.969,94 € IVA inclòs, a raó de 228.900,78 € el valor estimat del contracte i 48.069,16 € l'import de l'IVA al tipus del 21%. Aquestes actuacions s'imputaran amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 20324000/3265/62200005 del pressupost d'inversions municipal vigent (Projecte 2017-07-I).

Els documents tècnics que formen part del projecte executiu que s'aprova són: la memòria, el pressupost integrat per unitats, amidaments i preus, el plec de prescripcions tècniques, els plànols de conjunt i de detall de l'obra, suficientment descriptius, per tal que resti perfectament definida i l'estudi de seguretat i salut en la construcció, prescrit en el RD1627/1997, de 24 d'octubre.

SEGON.- Sotmetre el projecte executiu de millora de les instal·lacions de distribució d'aigua per consum humà i sistemes de climatització de l'Escola primària de Gitanjali a informació pública pel termini de TRENTA DIES HÀBILS mitjançant la seva publicació al BOP i al E-Tauler, perquè puguin presentar-se reclamacions i/o al·legacions al respecte; amb el benentès que, en cas de no haver-hi cap que suposi una modificació substancial, l'aprovació inicial esdevindrà definitiva.

Als efectes d'aquesta publicitat, la documentació del projecte executiu aprovat podrà ser examinada en els enllaços següents: <http://projectesurbanisme.badalona.cat>

Signatures: