



Expedient: 2023/21793Q
Ref. Addic.:
UO Responsable: S. Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Mpals.
Assumpte: Aprovació municipal del Projecte Executiu de l'Aulari per a l'Institut la Riera i casal de gent gran (Antiga fàbrica Jumberca).
Procediment: Projectes d'obres en centres educatius i esportius
Interessat/da:
Representant:

Helena Muñoz Amorós, vicesecretària de l'Ajuntament de Badalona, en exercici de les funcions de fe pública atribuïdes per l'article 3.2 del Reial decret 128/2018 de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional,

CERTIFICO: Que en sessió de dia 17 de gener de 2025, la Junta de Govern Local va acordar el següent:

Relació de fets i fonaments jurídics

1.- **Supervisió.** El Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions municipals ha presentat per a la seva aprovació el projecte denominat «*Projecte executiu de de l'aulari provisional per a l'Institut la Riera i casal de gent gran (Antiga fàbrica Jumberca), situat al carrer Jacinto Benavente, 32 i el carrer Pompeu Fabra, 45, de Badalona*» redactat per l'arquitecta Natàlia Moya Sibello, arquitecta de la societat municipal Ens de Gestió Urbanística, SA. (ENGESTUR, SA).

El projecte executiu va ser inicialment redactat el 25/05/2023 i supervisat pel cap del departament de projectes i control d'obres municipals el 16/02/2024 qui va informar favorablement l'expedient.

Això no obstant, arran de les observacions realitzades pel Departament d'Ecologia Urbana en el seu informe del 14/02/2024, el Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions municipals va sol·licitar la incorporació i/o modificació, si s'escau, de les instal·lacions afectades per aquell informe atès que proposava la incorporació d'una instal·lació fotovoltaica per a cobrir la demanda d'aigua calenta sanitària i que es garantís el compliment de l'ordenança municipal de sorolls i vibracions implementant mesures esmorteïdores.

En data 20/12/2024 l'empresa municipal Engestur SA, mitjançant l'arquitecta redactora del projecte Sra. Natàlia Moya Sibello, ha modificat el projecte inicialment redactat el 25/05/2023 incorporant i/o corregint les instal·lacions afectades per l'informe del departament d'Ecologia Urbana i és el projecte que es presenta per la seva aprovació.

El pressupost d'execució del contracte és de 2.032.188,20 € IVA inclòs, a raó de 1.679.494,38 € de base imposable i 352.693,82 € l'import de l'IVA al tipus del 21%.

Els treballs objecte del projecte executiu finançaran amb fons municipals procedents de les aplicacions pressupostàries següents:

- Aplicació pressupostària núm. 30036094/3230/62200 projecte 2024-53-I del pressupost d'inversions municipal vigent.



- Aplicació pressupostària núm. 30036094/3370/62200 projecte 2024-53-I del pressupost d'inversions municipal vigent.

La cap del Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions municipals, als efectes de l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic i en relació a les competències d'aquest Servei, com a oficina de supervisió de projectes (Resolució de l'alcalde núm. 2024009949 de 27/09/2024), ha emès, el 10/01/2025, informe de supervisió del projecte classificant l'obra ordinària de reforma pels motius següents:

"Es tracta d'un local buit, sense divisions interiors, tancaments exteriors definitius, paviments ni instal·lacions, que no disposa actualment d'ús ni de condicions d'habitabilitat."

El 21/09/2023 s'ha emès l'informe tècnic del Departament de Patrimoni que es transcriu:

«El be immoble situat a la planta baixa de l'edifici plurifamiliar radicat al carrer de Jacint Benavent número 32 i que afronta a la plaça de Jumberca, correspon a un bé demanial municipal amb el número 895 de l'Inventari Municipal d'Immables. Immobile cadastrat amb la referència UTM8099414DF3889G0121XQ. La finca de referència consta inscrita al Registre de la Propietat 1 de Badalona, amb el número de finca 46922, a favor de l'Ajuntament de Badalona»

Tanmateix, consta emès el 01/02/2024 l'informe urbanístic per part del Departament de plànol de la ciutat en relació a la qualificació urbanística i usos admesos en relació al local i que es transcriu que es transcriu a continuació:

«DADES del local:

- Superfície cadastral local: 1.262 m² .
- Parcel·la procedent del desenvolupament del Projecte de Reparcel·lació del polígon d'actuació (PA-1) de la Modificació puntual del PGM als carrers Pau Vila, Jacinto Benavente, Pompeu Fabra i a la carretera de Mataró, aprovat definitivament el dia 7 de maig de 2018 (BOP 23-5-2018).

PLANEJAMENT VIGENT:

- Pla general metropolità (PGM), aprovat definitivament per la CMB el dia 14/07/1976 (BOP 19/07/1976).
- Pla Especial de Reforma Interior (PERI) al sector de Canyadó, aprovat definitivament per la CMB el dia 21/11/1985 (BOP 18/07/1986).
- Modificació de PGM als carrers Pau Vila, Jacinto Benavente, Pompeu Fabra i a la carretera de Mataró, aprovat definitivament per la CTiS el dia 2/12/2016 (TR al DOGC 15/02/2017).
- Pla Especial d'assignació del tipus d'equipament a la parcel·la situada al carrer de Jacinto Benavente, núm. 32, al barri de Canyadó, aprovat definitivament per la CTUB el dia 24/01/2022, pendent publicació DOGC 28/03/2022.

PLANEJAMENT EN TRÀMIT:

- Pla director urbanístic metropolità (PDUM), aprovat inicialment pel Consell Metropolità, en sessió extraordinària de data 21 de març de 2023 (BOP 03/04/2023).

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: - Sòl urbà consolidat.



QUALIFICACIÓ DEL SÒL:

- Zona subjecta a volumetria específica, clau 18/18hp i Sistema d'equipaments comunitaris de titularitat pública, clau 7b en planta baixa.

TIPUS D'EQUIPAMENT :

- Tipus Docent, Sanitari
- Assistencial, Tècnic - Administratiu, Cultural i Recreatiu, segons nomenclatura establerta a l'art. 212 de les NU del PGM.

L'informe de supervisió de la cap del Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions municipals del 10/01/2025 disposa que les obres no afecten en cap cas, a l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'edifici i proposa l'aprovació municipal del projecte.

2.- **Documentació.** Revisada la documentació presentada per tal de comprovar la seva adequació amb el contingut i estructura previstos a l'article 233 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, així com a l'art.24 i ss del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS), s'observa que inclou la memòria, el pressupost integrat per unitats, amidaments i preus, el Plec de Prescripcions tècniques, plànols (entre d'altres, de situació, emplaçament...) i l'estudi de seguretat i salut en la construcció, prescrit en el RD1627/1997, de 24 d'octubre.

A l'informe emès per la cap del Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions municipals s'especifiquen els motius pels quals no es considera necessari disposar de l'estudi geotècnic:

"El projecte conté la documentació necessària, per tal de poder executar l'actuació, d'acord amb l'apartat núm. 8 del present informe, atesa la tipologia de l'obra, de reforma amb la implementació de distribució interior, instal·lacions i acabats, no és necessari estudi geotècnic."

Als efectes de l'article 29.2 del ROAS, s'especifica que *"Es comprova que el projecte en general no detalla les característiques tècniques dels productes amb els que s'han realitzat els càlculs de les necessitats de l'edifici, i en el cas que consta marca de producte s'ha acompanyat de la menció «o equivalent».*

3.- **Procediment.** Definides les obres com a obres ordinàries de reforma els tràmits d'aprovació estan previstos a l'art. 235.2 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC) i arts 37 i concordants del Reglament d'obres, activitats i serveis aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS). La tramitació del procediment consisteix en l'aprovació inicial per l'òrgan competent, informació pública per termini de TRENTA DIES HÀBILS i aprovació definitiva la qual podrà ser automàtica si així queda recollit a la resolució inicial.

La resolució d'aprovació definitiva del projecte s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al butlletí informatiu local, si n'hi ha i s'ha d'inserir al tauler d'anuncis de la corporació.

4.- **Competència.** L'article 231 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, estableix que l'aprovació del projecte correspon a l'òrgan de contractació llevat que aquesta competència estigui específicament atribuïda a un altre òrgan per una norma jurídica. Igualment, l'article 38 del ROAS estipula que l'aprovació dels projectes d'obres ordinàries correspon als diferents òrgans dels ens locals, segons la distribució de competències prevista a la legislació de règim local.



Per la seva banda, els articles 21 i 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (en endavant LBRL) estableixen les competències per l'aprovació dels projectes.

En el present cas i donat que encara no consten bolcades les inversions corresponents a les partides pressupostàries indicades al punt primer, seria d'aplicació la interpretació que fa la Junta Consultiva de Contractació pública de Catalunya dels articles 21 i 22 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de les bases del règim local (Informe 11/2024 de 25 d'abril), pels casos d'insuficiència de crèdit, en les que s'ha resolt com òrgan competent per l' aprovació del projecte al Ple.

Ara bé, en sessió del dia 28/06/2023 el Ple va acordar la delegació d'aquesta competència, entre d'altres, a la Junta de Govern local. Així, la proposta ha de ser informada per la CIAM de l'Àmbit d'Hisenda i Finances, Recursos Interns, Educació, Esports i Seguretat Ciutadana, prèviament a l'acord de la Junta.

Els acords de la Junta de Govern Local en ús de la delegació del Ple de l'Ajuntament, es farà constar aquestes circumstàncies i es consideraran dictades per l'òrgan delegant, òrgan al qual s'haurà de mantenir informat de l'exercici de la delegació, donant compte al Ple de les esmentades resolucions, i seran immediatament executives i presumptament legítimes.

Aquestes propostes hauran de ser tractades en sessió pública de la Junta de Govern Local de conformitat a la Sentència del Tribunal Constitucional 161/2013, de data 26 de setembre.

Així mateix, els assumptes que s'hagin de sotmetre a la Junta de Govern Local com a conseqüència d'aquesta delegació, hauran de ser prèviament dictaminats per la comissió informativa competent per raó de la matèria, de conformitat amb l'article 123 del ROF.

Pel cas de sotmetre's la proposta d'acord directament a la Junta de Govern Local, sense el dictamen previ de la comissió informativa, atesa la urgència de l'actuació, caldrà donar compte posteriorment l'adopció dels acords de què es tracti a la Comissió informativa competent per raó de la matèria.

5.- De conformitat amb l'article 3 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic Les administracions públiques serveixen amb objectivitat els interessos generals i actuen d'acord amb els principis d'eficàcia, jerarquia, descentralització, desconcentració i coordinació, amb submissió plena a la Constitució, a la llei i al dret.

6. D'acord amb el que preveuen els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, els responsables dels departaments o serveis encarregats de la seva tramitació han d'informar els expedients que els hi correspongui tramitar i redactar la pertinent proposta de resolució.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local **ACORDA:**

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT el projecte denominat «*Projecte executiu de de l'aulari provisional per a l'Institut la Riera i casal de gent gran (Antiga fàbrica Jumberca), situat al carrer Jacinto Benavente, 32 i el carrer Pompeu Fabra, 45, de Badalona*» redactat per la Sra. Natàlia Moya Sibello, arquitecta de la societat municipal Ens de Gestió Urbanística, SA. (ENGESTUR, SA).



El pressupost d'execució del contracte és de 2.032.188,20 € IVA inclòs, a raó de 1.679.494,38 € de base imposable i 352.693,82 € l'import de l'IVA al tipus del 21%.

Els treballs objecte del projecte executiu finançaran amb fons municipals procedents de les aplicacions pressupostàries següents:

- Aplicació pressupostària núm. 30036094/3230/62200 projecte 2024-53-I del pressupost d'inversions municipal vigent.
- Aplicació pressupostària núm. 30036094/3370/62200 projecte 2024-53-I del pressupost d'inversions municipal vigent.

Els documents tècnics que formen part del projecte executiu que s'aprova són: la memòria, el pressupost integrat per unitats, amidaments i preus, el Plec de Prescripcions tècniques, plànols (entre d'altres, de situació, emplaçament...) i l'estudi de seguretat i salut en la construcció, prescrit en el RD1627/1997, de 24 d'octubre.

SEGON.- SOTMETRE el projecte executiu «*Projecte executiu de de l'aulari provisional per a l'Institut la Riera i casal de gent gran (Antiga fàbrica Jumberca), situat al carrer Jacinto Benavente, 32 i el carrer Pompeu Fabra, 45, de Badalona* » a informació pública pel termini de TRENTA DIES HÀBILS mitjançant la seva publicació al BOP i al E-Tauler, perquè puguin presentar-se reclamacions i/o al·legacions al respecte; amb el benentès que, en cas de no haver-hi cap que suposi una modificació substancial, l'aprovació inicial esdevindrà definitiva.

Als efectes d'aquesta publicitat, la documentació del projecte executiu aprovat podrà ser examinada en els enllaços següents: <https://www.badalona.cat/ca/serveis-ajuntament/projectes-i-obres>

TERCER.- Donar compte dels presents acords a la següent sessió de la Comissió informativa competent per raó de la matèria i al Ple

QUART.- Aquest acord és un acte tràmit no qualificat.

En cas que no es presenti cap reclamació i/o al·legació que suposi una modificació substancial, transcorregut el termini d'informació pública dels 30 dies hàbils, aquest acord serà definitiu en via administrativa i suposarà l'aprovació definitiva del projecte executiu.

En aquest darrer supòsit es podrà interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la data en que l'acord esdevingui definitiu.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra l'acord definitiu en via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius corresponent al terme de Badalona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la data en que esdevingui definitiu, d'acord amb el que preveu l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i l'article 123 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

En cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu -silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició



sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

Tanmateix, es podran interposar, si fa el cas, qualsevol altre recurs que es consideri convenient per la defensa dels propis interessos i que legalment correspongui però, la interposició de recursos, no paralitzarà per sí mateixa l'acció administrativa per l'efectivitat de l'acte administratiu a menys que així ho acordi quan s'escaigui, l'òrgan jurisdiccional o administratiu competent.

|

El precedent acord ha estat aprovat i ha obtingut el quòrum necessari per a la seva validesa legal. I perquè així consti, lliuro la present amb la salvetat prevista a l'art. 206 del ROF, i a resultes de l'acta corresponent.

Signatures: