

### III. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

#### DG IN ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Els plànols que configuren les característiques bàsiques de les obres d'urbanització incloses en el present projecte son les següents:

| Nº Plànol             | Títol                                                          | Escala |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------|--------|
| <b>ESTAT ACTUAL</b>   |                                                                |        |
| UR01                  | Emplaçament i situació                                         | 1/1000 |
| UR02                  | Planejament vigent                                             | 1/500  |
| UR03                  | Àmbit actuació                                                 | 1/500  |
| UR04                  | Reportatge fotogràfic estat actual                             | 1/500  |
| UR05                  | Topogràfic                                                     | 1/500  |
| UR06                  | Seccions estat actual                                          | 1/250  |
| UR07                  | Seccions estat actual                                          | 1/250  |
| UR08                  | Catàleg d'arbrat                                               | 1/500  |
| <b>PROPOSTA</b>       |                                                                |        |
| P01                   | Intervenció. Elements a retirar, conservar i restaurar.        | 1/500  |
| P02                   | Planta proposta                                                | 1/400  |
| P03                   | Definició geomètrica. Acotacions. <i>Punts georeferenciats</i> | 1/500  |
| P04                   | Definició geomètrica. Cotes altimètriques i pendents.          | 1/400  |
| P05                   | Seccions A,B                                                   | 1/250  |
| P06                   | Seccions C,D                                                   | 1/250  |
| P07                   | Seccions E,F                                                   | 1/250  |
| P08                   | Secció G                                                       | 1/250  |
| P09                   | Proposta la platja dels corders                                | 1/150  |
| P10                   | Paviments                                                      | 1/400  |
| P11                   | Arbrat                                                         | 1/400  |
| P11.1                 | Proposta vegetació                                             | 1/400  |
| P12                   | Mobiliari                                                      | 1/400  |
| P13                   | Gestió de residus i neteja                                     | 1/750  |
| P14                   | Senyalització i semaforització                                 | 1/500  |
| <b>DETALLS</b>        |                                                                |        |
| DT01                  | Detall paviment                                                | 1/20   |
| DT02                  | Murs i tancaments                                              | 1/20   |
| DT03                  | Mobiliari                                                      | 1/20   |
| DT04                  | Detall quadre elèctric                                         | VARIS  |
| DT05                  | Detall parterres                                               | VARIS  |
| DT06                  | Detall portes accés                                            | 1/50   |
| <b>INSTAL·LACIONS</b> |                                                                |        |
| I01                   | Planta clavegueram                                             | 1/400  |
| I02                   | Clavegueram perfils i seccions                                 | 1/300  |
| I03                   | Detall embornals i pous                                        | VARIS  |
| I04                   | Xarxa de reg                                                   | 1/350  |
| I04.1                 | Esquema multifilar                                             | -      |
| I04.2                 | Detall xarxa de reg                                            | 1/25   |
| I04.3                 | Detall xarxa de reg                                            | 1/25   |
| I04.4                 | Detall xarxa de reg                                            | 1/25   |
| I04.5                 | Detall xarxa de reg                                            | -      |
| I05                   | Xarxa de telecomunicacions                                     | 1/450  |

|     |                      |       |
|-----|----------------------|-------|
| I06 | Detall Il·luminàries | VARIS |
| I07 | Detall Il·luminàries | VARIS |
| I08 | Xarxa elèctrica      | 1/350 |
| I09 | Quadre elèctric      | --    |



Firmado digitalmente  
por CELMA PEREZ  
ALBERTO - 43429425C  
Fecha: 2025.07.31  
09:20:36 +02'00'

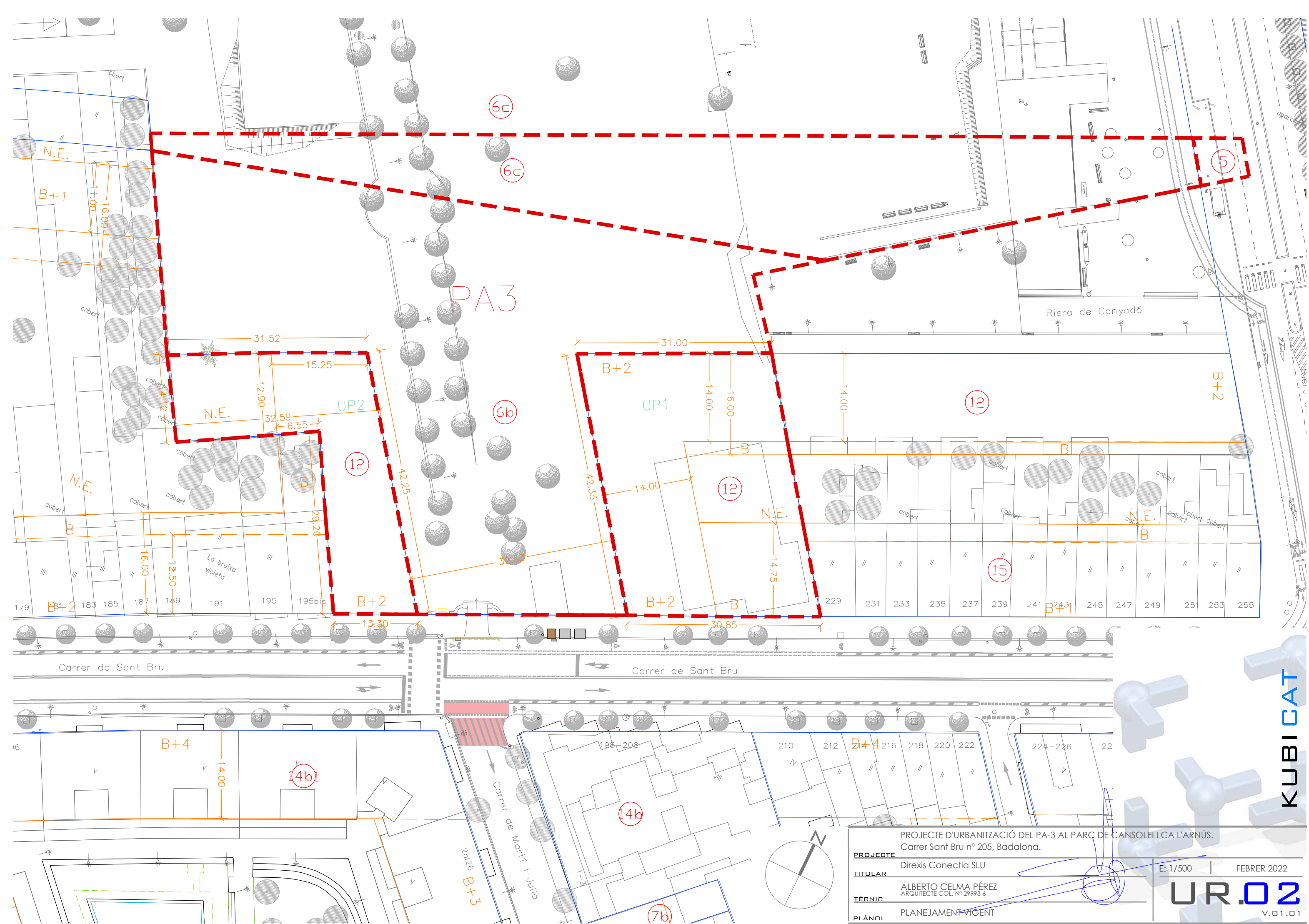


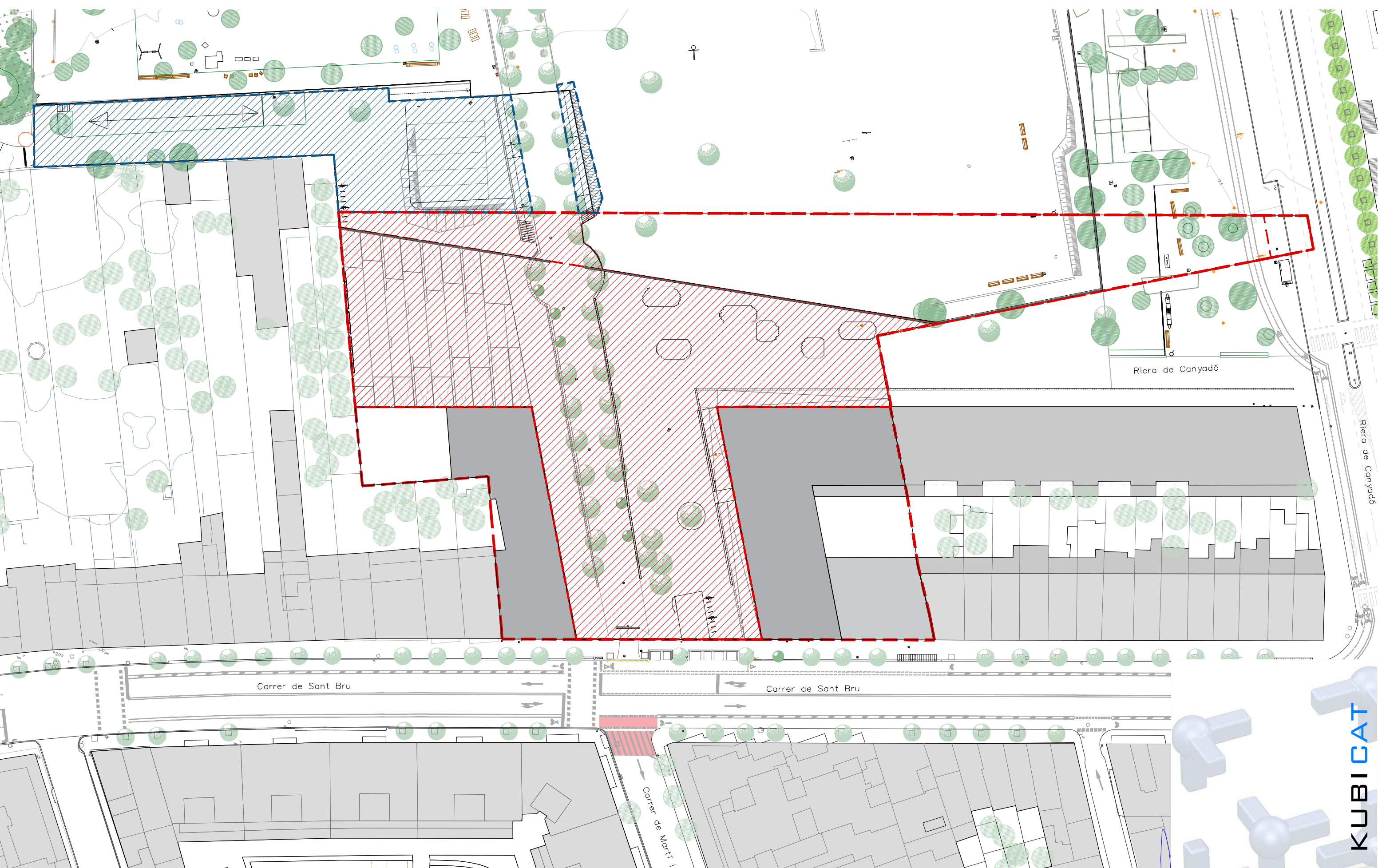




.01.01







SUPERFÍCIES PA3

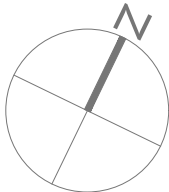
ÀMBIT claus 6B+6C+5: 5.777,31 m²

SUPERFÍCIES ACTUACIÓ:

ÀMBIT ACTUACIÓ PA3: 4.001,83 m²

FORA D'ÀMBIT: 1.387,12 m²

5.388,95 m²



|                                                                                                         |                                                   |          |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------|-------------|
| PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PA-3 AL PARC DE CANSOLEI I CA L'ARNÚS.<br>Carrer Sant Bru nº 205, Badalona. |                                                   |          |             |
| PROJECTE                                                                                                | Direxis Conectia SLU                              | E: 1/600 | FEBRER 2022 |
| TITULAR                                                                                                 | ALBERTO CELMA PÉREZ<br>ARQUITECTE COL. Nº 29993-6 |          |             |
| TÈCNIC                                                                                                  | ÀMBIT PROJECTE                                    |          |             |
| PLÀNOL                                                                                                  |                                                   |          |             |

UR.03  
V.01.01

KUBICAT





01



02



03



04



05



06



07



08



09



10



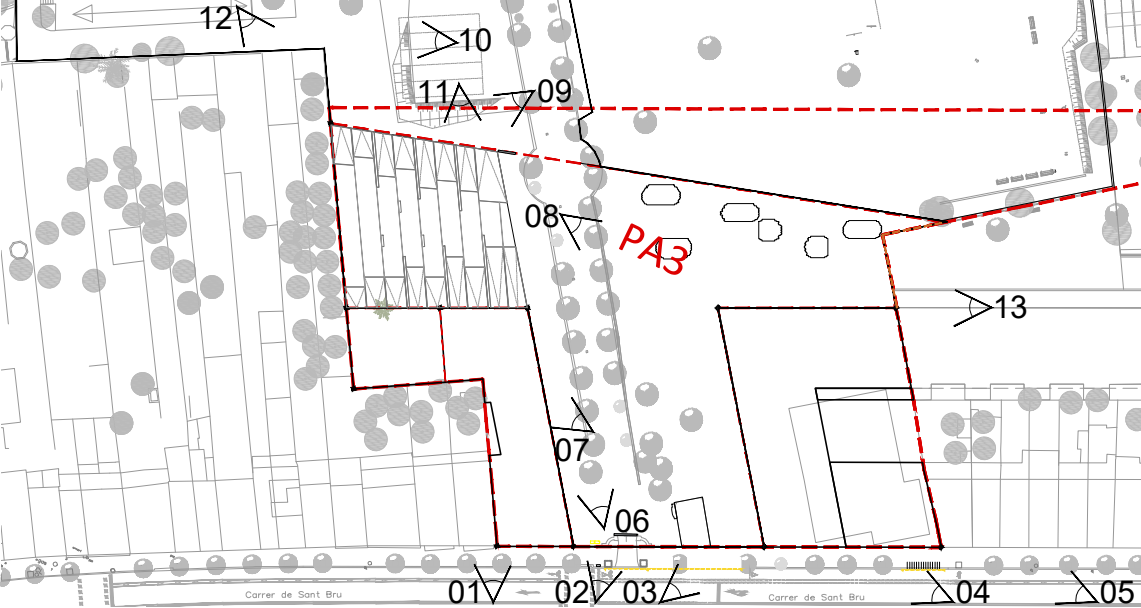
11



12



13



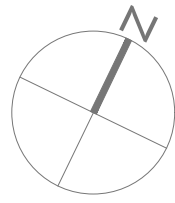
- 01- Vista font al carrer de Sant Bru
- 02- Vista porta existent accés parc des del Sant Bru
- 03- Vista des del carrer de Sant Bru
- 04- Vista des del carrer de Sant Bru
- 05- Vista conjunt cases catalogades carrer Sant Bru
- 06- Vista central rambla dels plataners
- 07- Vista rambla dels plataners
- 08- Vista edifici mitgera UP2
- 09- Vista des de la rambla dels plataners a les pistes de bitlles
- 10- Vista rampa existent a cota superior
- 11- Vista mur de contenció amb tirants rambla dels plataners.
- 12- Vista pati corders
- 13- Vista urbanització ja realitzada davant UP3

|                                                                                                         |                                                   |      |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------|-------------|
| PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PA-3 AL PARC DE CANSOLEI I CA L'ARNÚS.<br>Carrer Sant Bru nº 205, Badalona. |                                                   |      |             |
| PROJECTE                                                                                                | Direxis Conectia SLU                              | E: - | FEBRER 2022 |
| TITULAR                                                                                                 | ALBERTO CELMA PÉREZ<br>ARQUITECTE COL. Nº 29993-6 |      |             |
| TÈCNIC                                                                                                  | REPORTATGE FOTOGRÀFIC                             |      |             |
| PLÀNOL                                                                                                  |                                                   |      |             |

UR.04  
V.01.01

KUBICAT





PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PA-3 AL PARC DE CANSOLEI I CA L'ARNÚS.  
Carrer Sant Bru nº 205, Badalona.

PROJECTE  
TITULAR  
Direxis Conectia SLU

TÈCNIC  
ALBERTO CELMA PÉREZ  
ARQUITECTE COL. Nº 29993-6

PLÀNOL  
TOPOGRÀFIC

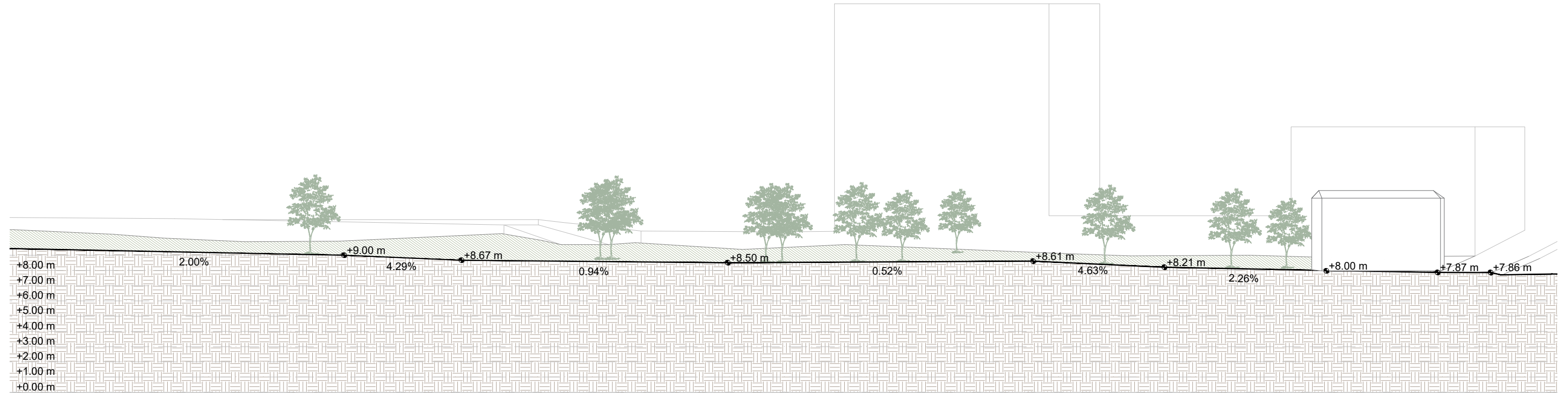
E: 1/600

FEBRER 2022

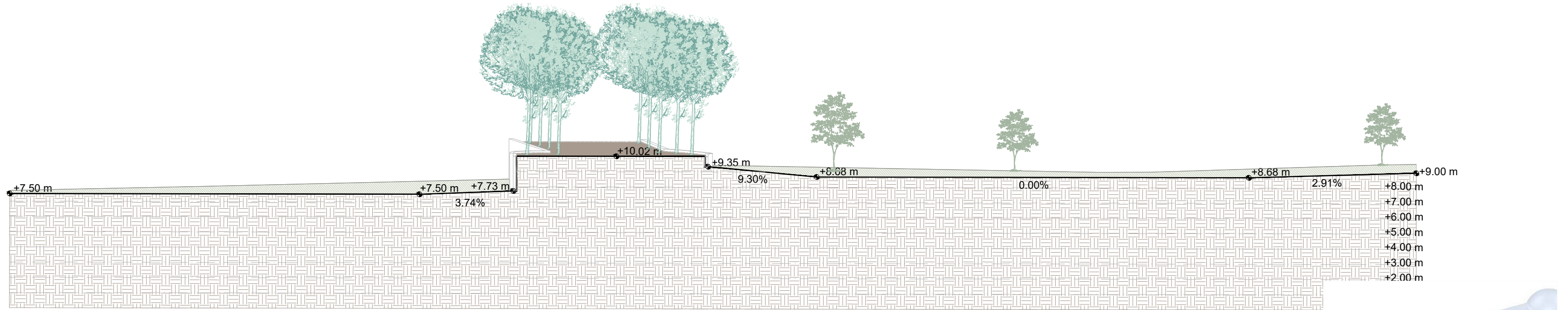
UR.05  
V.01.01

KUBICAT

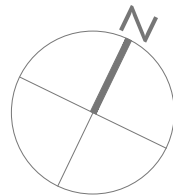
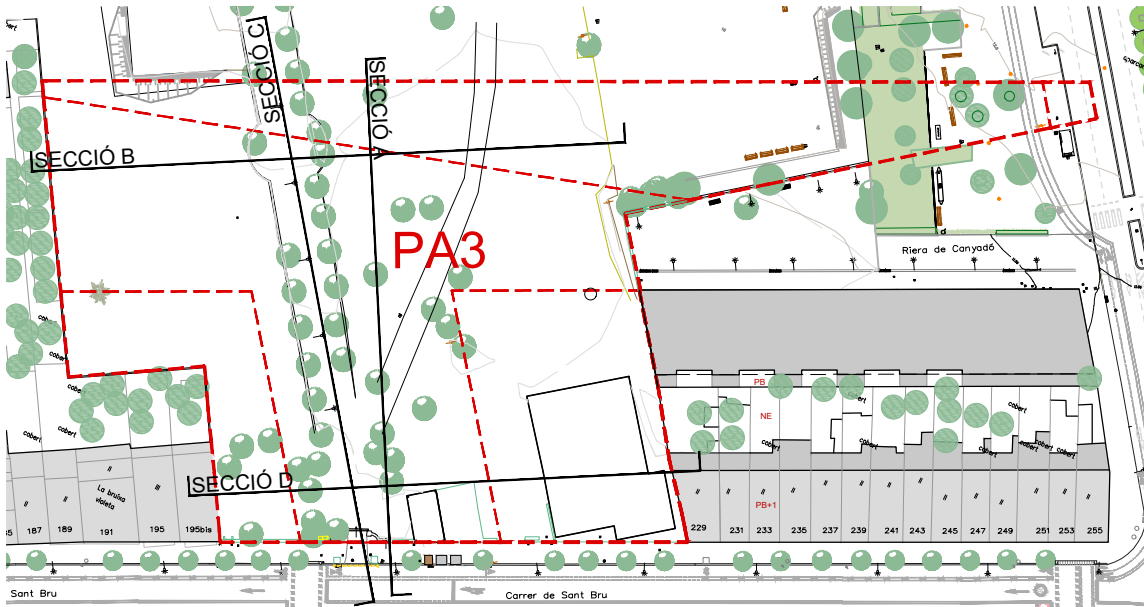




SECCIÓ A



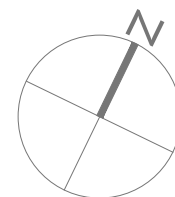
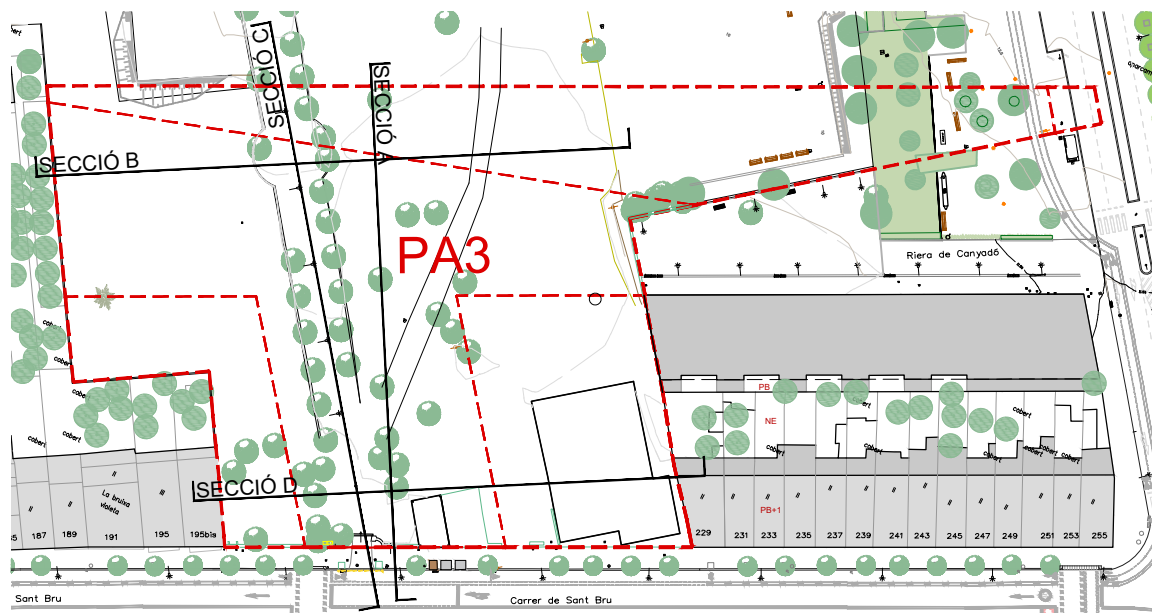
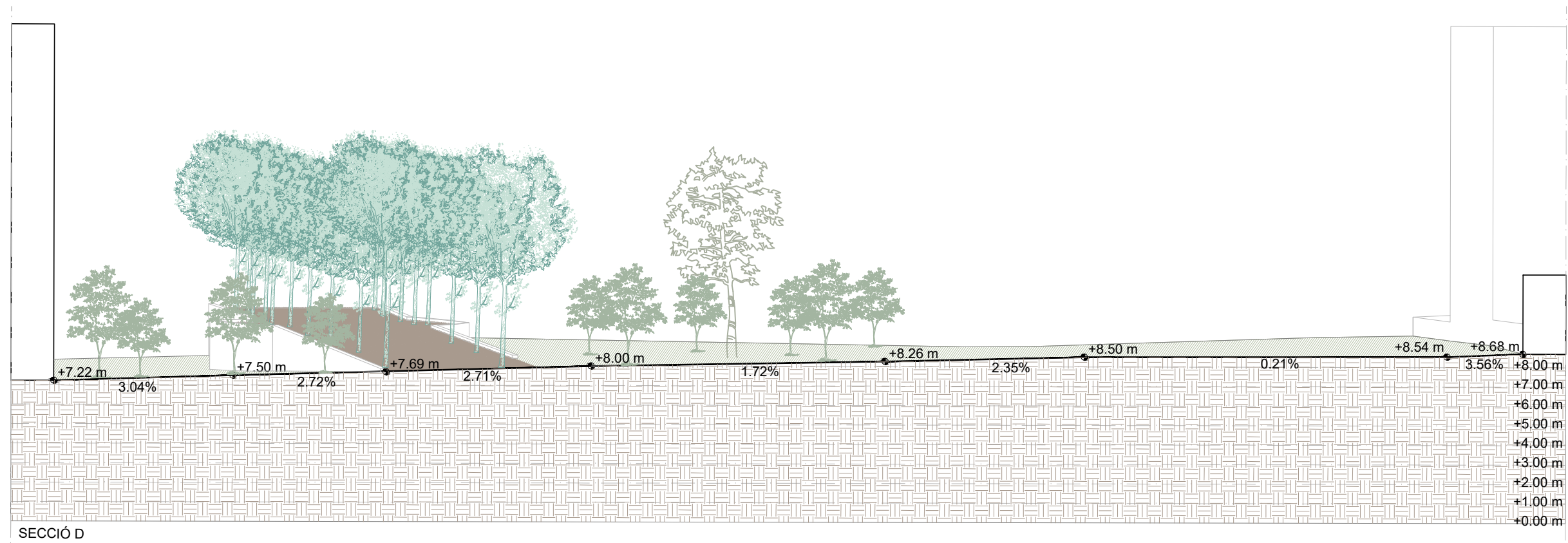
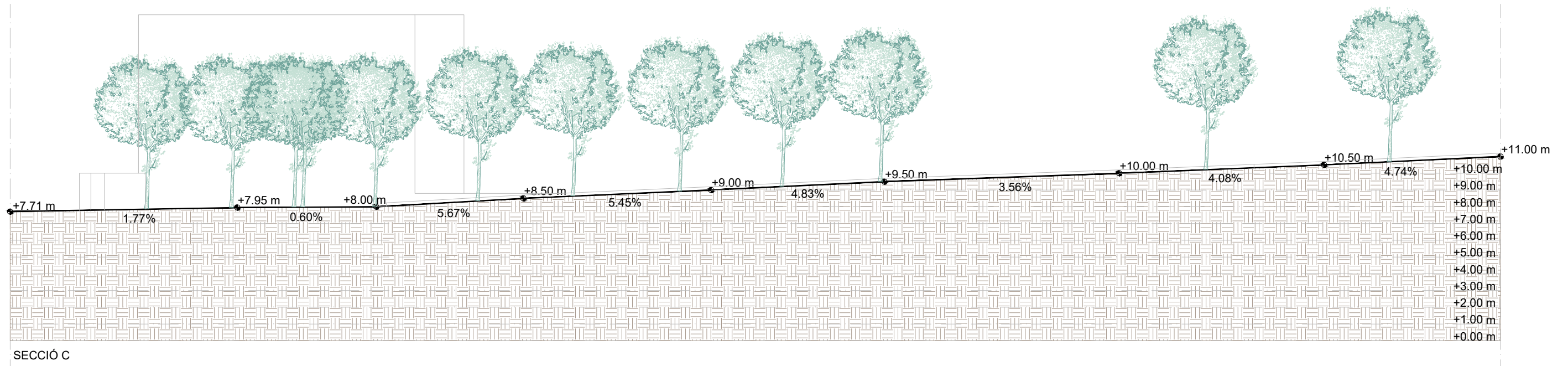
SECCIÓ B

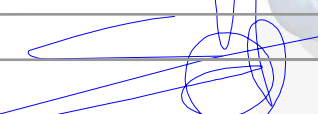


|                                                                                                         |                                                   |          |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------|-------------|
| PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PA-3 AL PARC DE CANSOLEI I CA L'ARNÚS.<br>Carrer Sant Bru nº 205, Badalona. |                                                   |          |             |
| PROJECTE                                                                                                | Direxis Conectia SLU                              | E: 1/250 | FEBRER 2022 |
| TITULAR                                                                                                 | ALBERTO CELMA PÉREZ<br>ARQUITECTE COL. Nº 29993-6 |          |             |
| TÈCNIC                                                                                                  | ESTAT ACTUAL: SECCIONS A, B.                      |          |             |
| PLÀNOL                                                                                                  |                                                   |          |             |

UR.06  
V.01.01

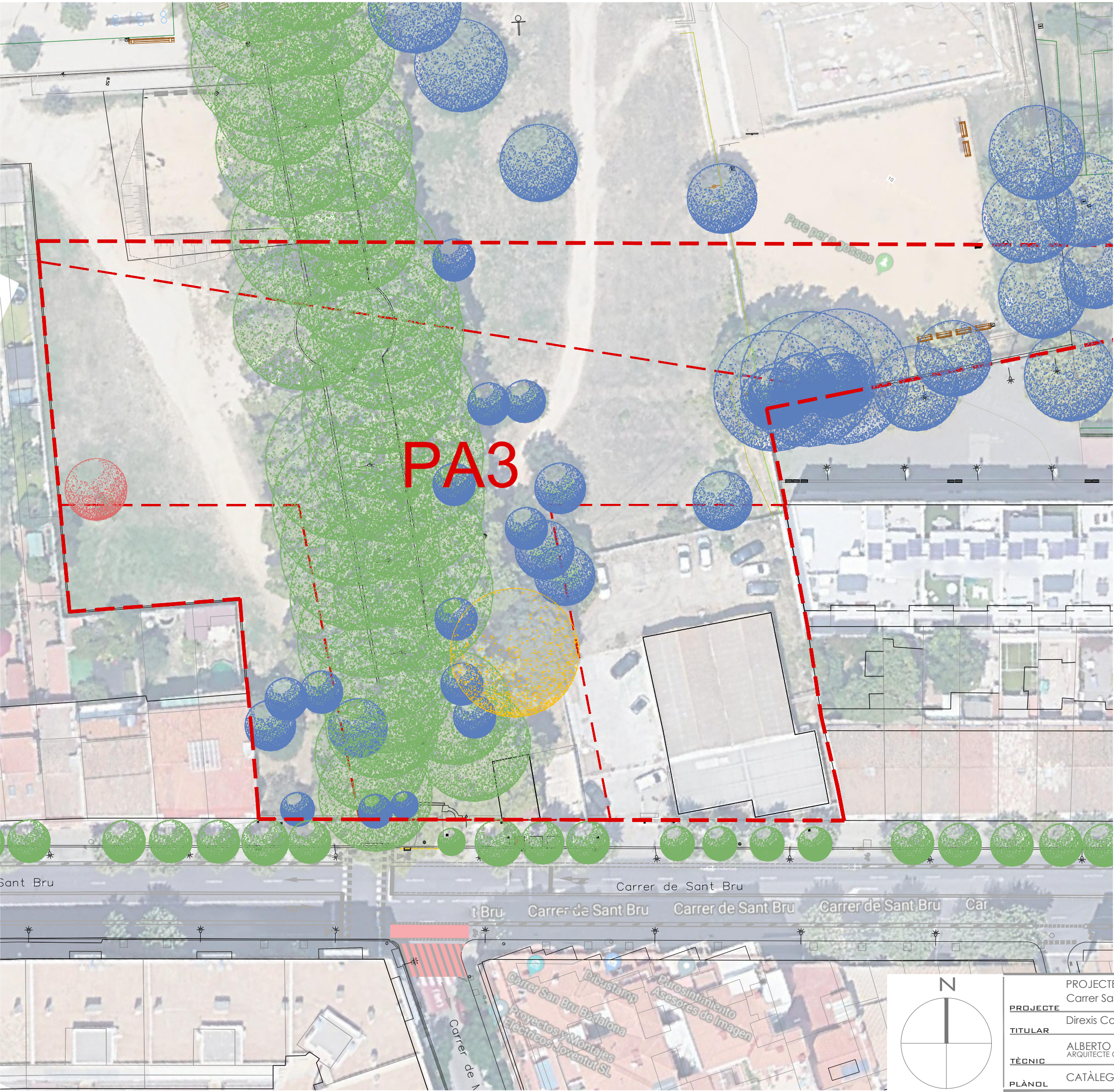
KUBICAT



|                                                                                                         |                                                   |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PA-3 AL PARC DE CANSOLEI I CA L'ARNÚS.<br>Carrer Sant Bru nº 205, Badalona. |                                                   |                                                                                       |
| PROJECTE                                                                                                | Direxis Conectia SLU                              | E: 1/150   FEBRER 2022                                                                |
| TITULAR                                                                                                 | ALBERTO CELMA PÉREZ<br>ARQUITECTE COL. Nº 29993-6 |  |
| TÈCNIC                                                                                                  | ESTAT ACTUAL. SECCIONS D, C.                      |                                                                                       |
| PLÀNOL                                                                                                  |                                                   |                                                                                       |



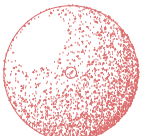




LLEGGENDA ARBRAT EXISTENT



1\_Plataner



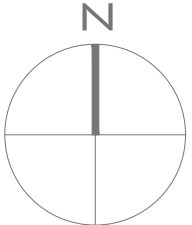
2\_Drago



3\_Lledoner

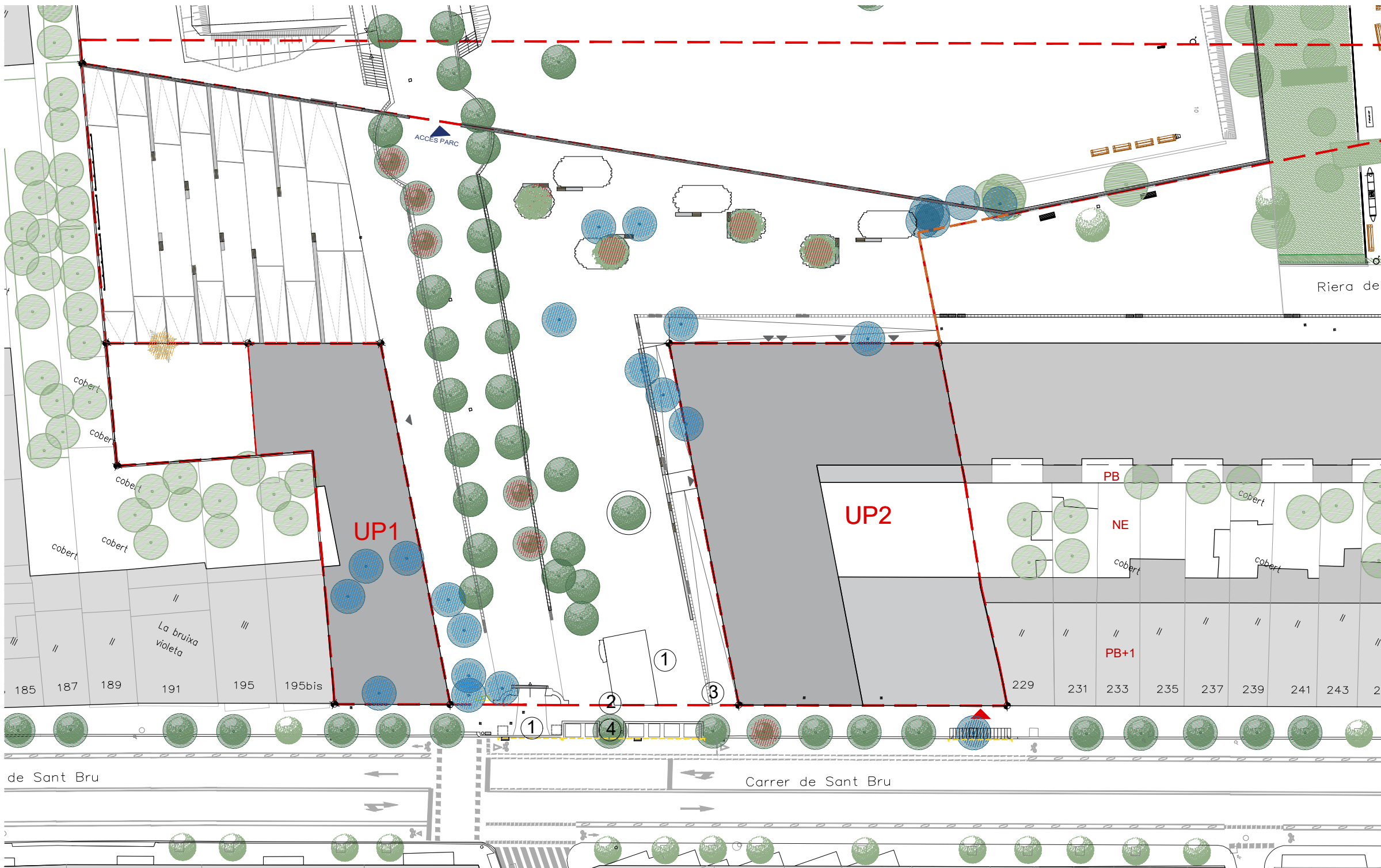


4\_Varis

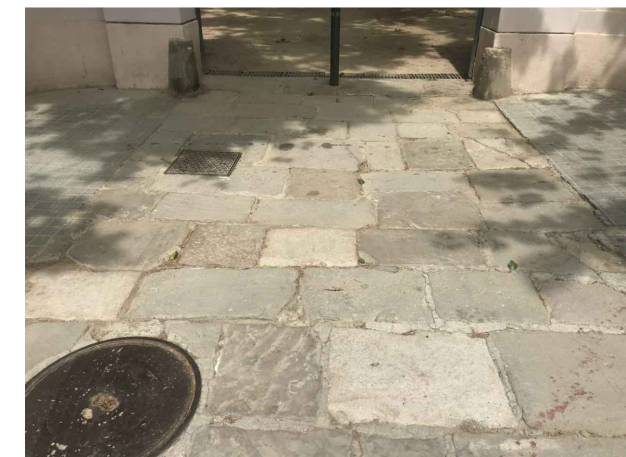


|                                                                                                         |                                                   |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------|
| PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PA-3 AL PARC DE CANSOLEI I CA L'ARNÚS.<br>Carrer Sant Bru nº 205, Badalona. |                                                   |                        |
| PROJECTE                                                                                                | Direxis Conectia SLU                              | E: 1/500   FEBRER 2022 |
| TITULAR                                                                                                 | ALBERTO CELMA PÉREZ<br>ARQUITECTE COL. Nº 29993-6 |                        |
| TÈCNIC                                                                                                  | CATÀLEG D'ARBRAT EXISTENT                         |                        |
| PLÀNOL                                                                                                  |                                                   |                        |





3\_Edificació existent a conservar.



4\_Paviment pedra existent a conservar i rehabilitar en l'accés al parc pel Carrer sant Bru.

Tram de mur de formigó amb L d'acer  
corten existent a retirar



1\_Font existent en el mur del carrer Sant Bru. Es traslladarà integrant-la a l'edificació existent conservant l'imatge



2\_Portalada d'accés existent. Es conservarà la portalada i s'enderrocarrà el mur de tancament del carrer Sant Bru, augmentant la permeabilitat d'aquesta zona.



3\_Es trasllallará l'armari de regulació semafòrica i l'armari elèctric fora del mur

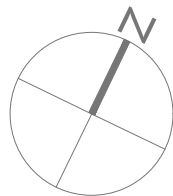
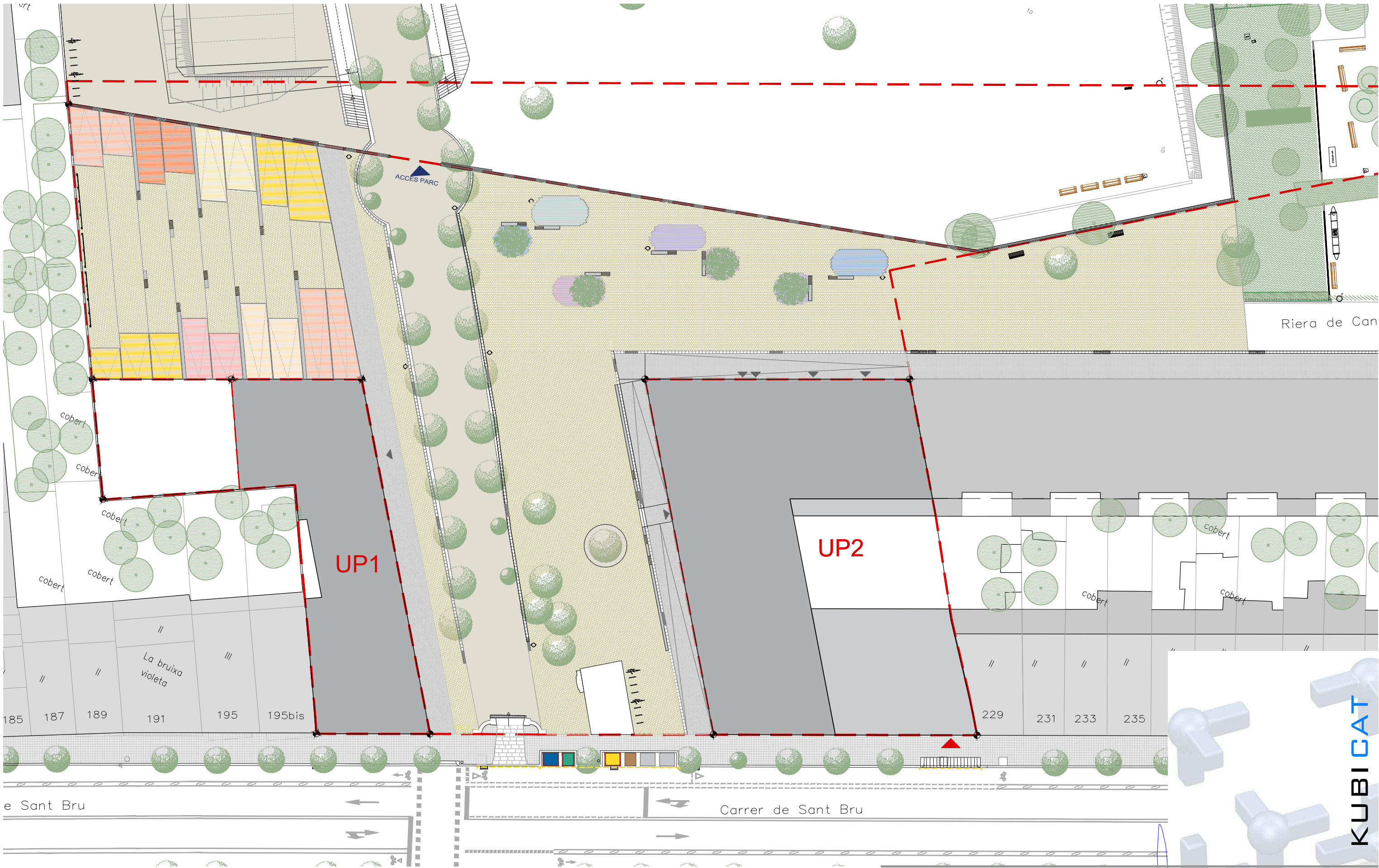
- Arbre nou
- Arbre a trasplantar
- Arbre a retirar



|                                                                                                         |                                                         |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------|
| PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PA-3 AL PARC DE CANSOLEI I CA L'ARNÚS.<br>Carrer Sant Bru nº 205, Badalona. |                                                         |                        |
| PROJECTE                                                                                                | Direxis Conectia SLU                                    | E: 1/500   FEBRER 2022 |
| TITULAR                                                                                                 | ALBERTO CELMA PÉREZ<br>ARQUITECTE COL. Nº 29993-6       | P. 01<br>V.01.01       |
| TÈCNIC                                                                                                  |                                                         |                        |
| PLÀNOL                                                                                                  | INTERVENCIÓ: ELEMENTS A RETIRAR, CONSERVAR I RESTAURAR. |                        |

KUBICAT

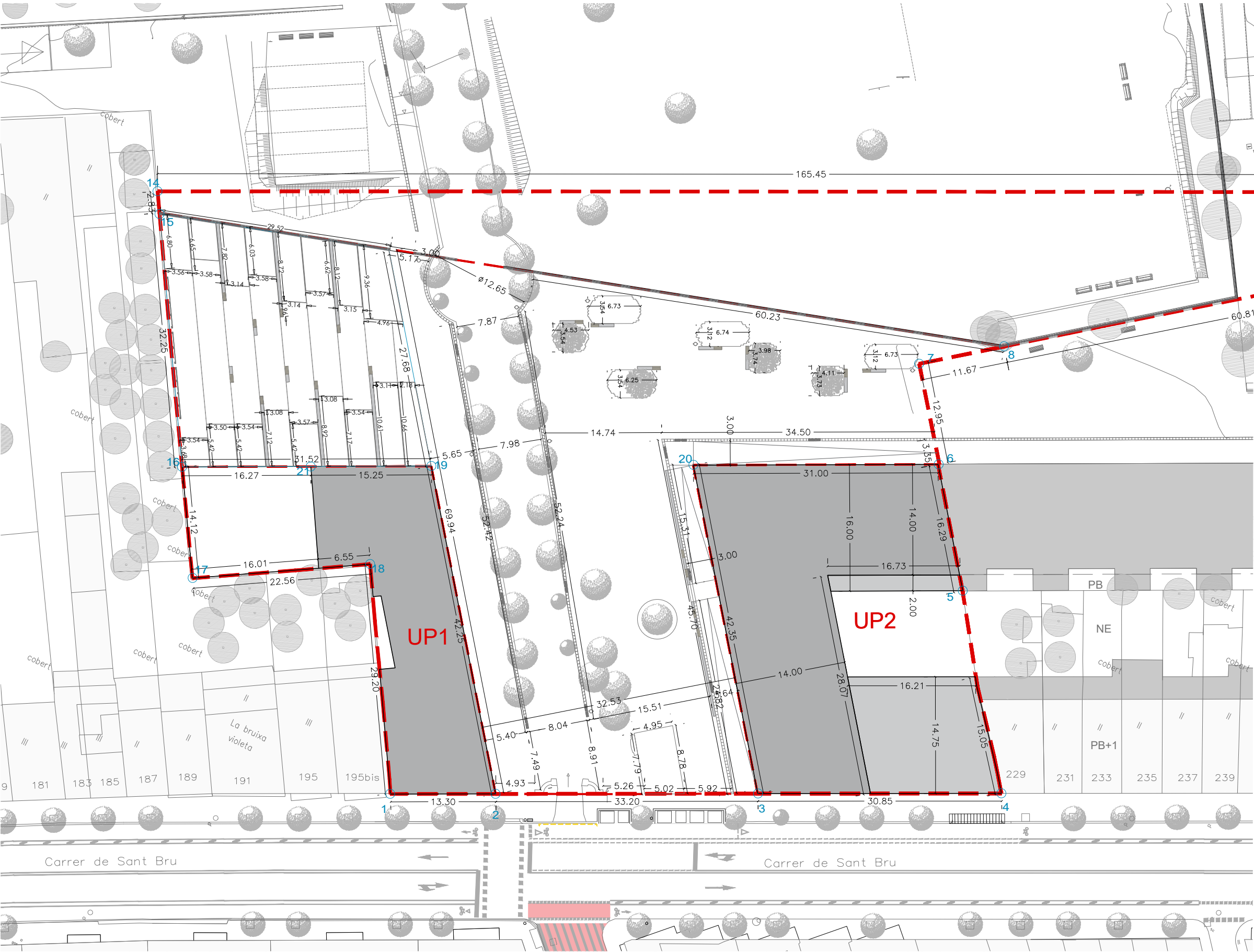




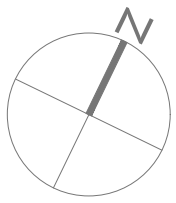
|                                                                                                         |                                                   |             |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------|--|
| PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PA-3 AL PARC DE CANSOLEI I CA L'ARNÚS.<br>Carrer Sant Bru nº 205, Badalona. |                                                   |             |  |
| PROJECTE                                                                                                | Direxis Conectia SLU                              |             |  |
| TITULAR                                                                                                 | ALBERTO CELMA PÉREZ<br>ARQUITECTE COL. Nº 29993-6 |             |  |
| TÈCNIC                                                                                                  | PLANTA PROPOSTA.                                  |             |  |
| PLÀNOL                                                                                                  |                                                   |             |  |
| E: 1/400                                                                                                |                                                   | FEBRER 2022 |  |
| P.                                                                                                      |                                                   | 02          |  |
|                                                                                                         |                                                   | V.01.01     |  |

KUBICAT





| COORDENADES FINQUES RESULTANTS |                           |
|--------------------------------|---------------------------|
| REFERÈNCIA COORDENADA          | POSICIÓ X, Y              |
| 1                              | 437782.2011, 4589579.5165 |
| 2                              | 437794.1979, 4589585.2677 |
| 3                              | 437824.2188, 4589599.6752 |
| 4                              | 437851.9385, 4589612.8830 |
| 5                              | 437836.4203, 4589633.7300 |
| 6                              | 437826.7010, 4589647.0860 |
| 7                              | 437818.6455, 4589656.9885 |
| 8                              | 437827.9455, 4589664.0399 |
| 9                              | 437876.4251, 4589700.7409 |
| 10                             | 437882.6082, 4589705.4194 |
| 11                             | 437878.9966, 4589710.3442 |
| 12                             | 437871.9468, 4589706.9829 |
| 13                             | 437842.1070, 4589692.7559 |
| 14                             | 437722.7530, 4589635.4800 |
| 15                             | 437724.1730, 4589633.0342 |
| 16                             | 437740.5145, 4589604.9227 |
| 17                             | 437747.8582, 4589593.1488 |
| 18                             | 437767.5143, 4589604.5966 |
| 19                             | 437768.8978, 4589619.1327 |
| 20                             | 437798.9360, 4589633.5171 |
| 21                             | 437755.1752, 4589612.4834 |



PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PA-3 AL PARC DE CANSOLEI I CA L'ARNÚS.  
Carrer Sant Bru nº 205, Badalona.

PROJECTE

Direxis Conectia SLU

TITULAR

ALBERTO CELMA PÉREZ  
ARQUITECTE COL. Nº 29993-6

TÈCNIC

PLÀNOL

ACOTACIONS I PUNTS REFERENCIATS

E: 1/500

FEBRER 2022

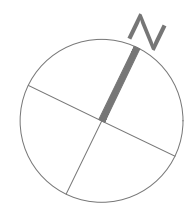
P.

03

V.01.01



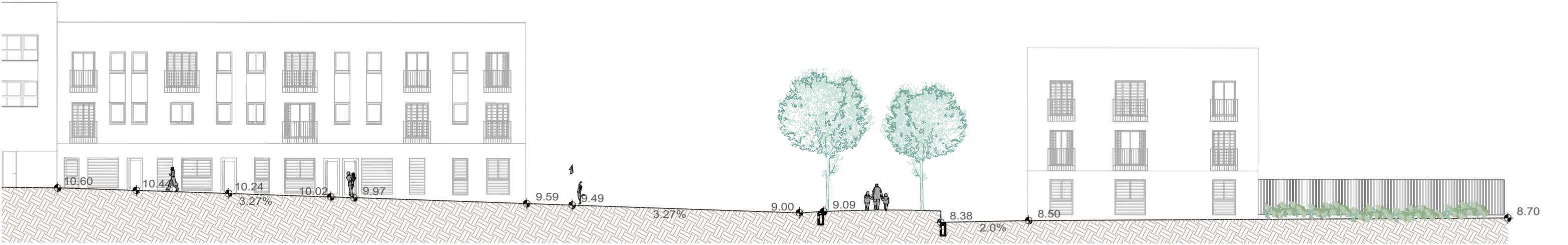




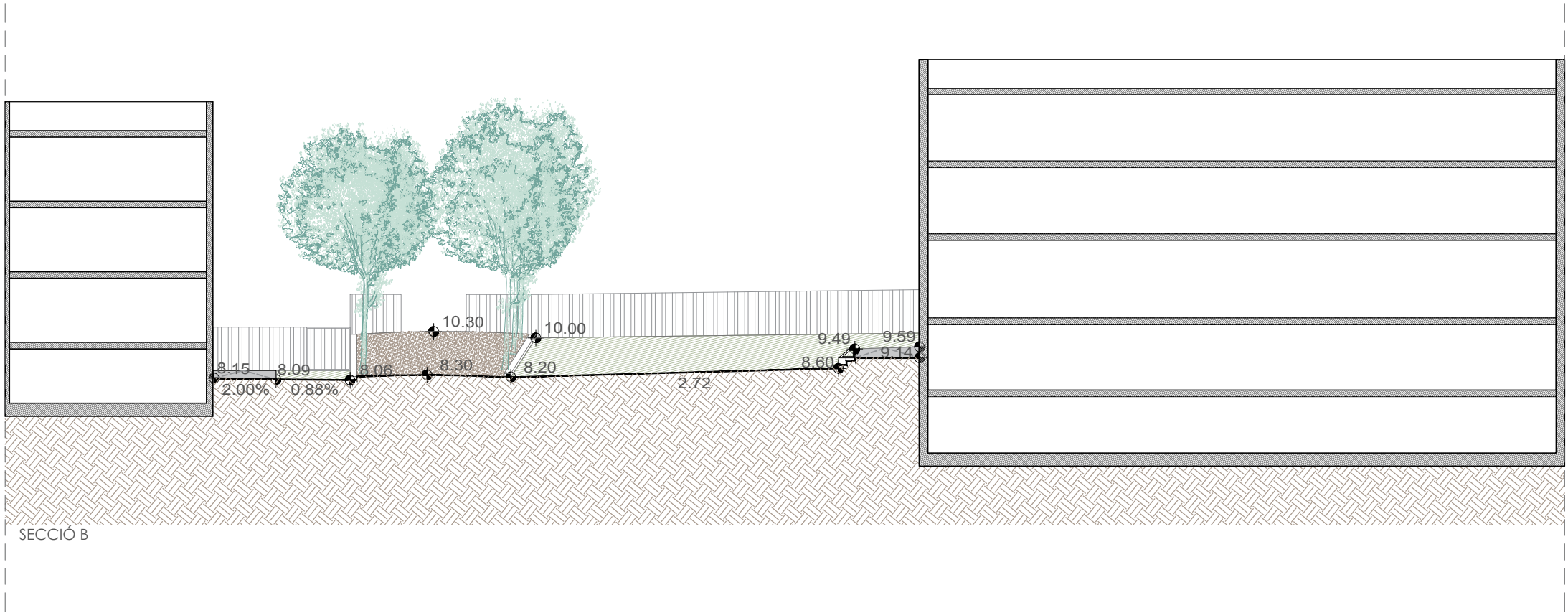
|                                                                                                         |                                                       |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------|
| PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PA-3 AL PARC DE CANSOLEI I CA L'ARNÚS.<br>Carrer Sant Bru nº 205, Badalona. |                                                       |                        |
| PROJECTE                                                                                                | Direxis Conectia SLU                                  | E: 1/500   FEBRER 2022 |
| TITULAR                                                                                                 | ALBERTO CELMA PÉREZ<br>ARQUITECTE COL. Nº 29993-6     | P. 04<br>V.01.01       |
| TÈCNIC                                                                                                  |                                                       |                        |
| PLÀNOL                                                                                                  | DEFINICIÓ GEOMÈTRICA. COTES ALTIMÈTRiques I PENDENTS. |                        |

KUBICAT

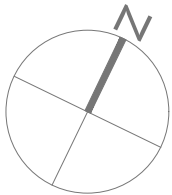




SECCIÓ B

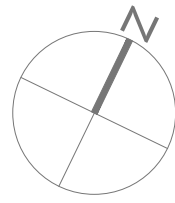


SECCIÓ B



|                                                                                                          |                                                   |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------|
| PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL (PA3) AL PARC DE CAN SOLEI I CA L'ARNÚS<br>Carrer Sant Bru nº 205, Badalona. |                                                   |                        |
| PROJECTE                                                                                                 | Direxis Conectia SLU                              | E: 1/250   FEBRER 2022 |
| TITULAR                                                                                                  | ALBERTO CELMA PÉREZ<br>ARQUITECTE COL. Nº 29993-6 | P. 05<br>V.01.01       |
| TÈCNIC                                                                                                   | PROPOSTA. SECCIONS A, B.                          |                        |
| PLÀNOL                                                                                                   |                                                   |                        |





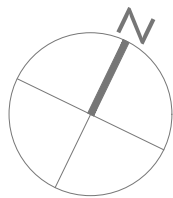
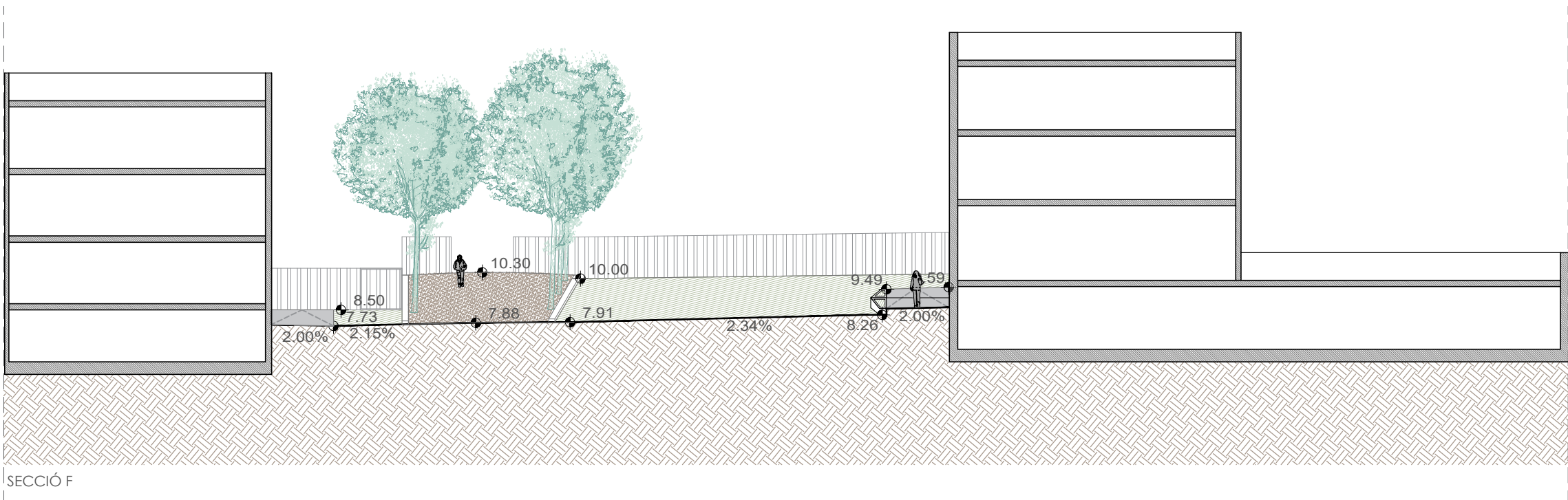
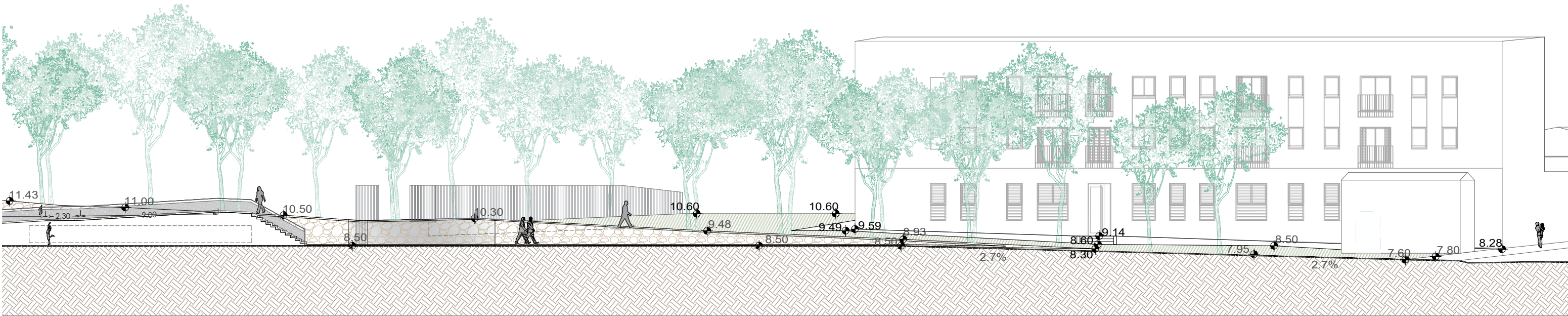
|                                                                                                          |                                                   |          |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------|-------------|
| PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL (PA3) AL PARC DE CAN SOLEI I CA L'ARNÚS<br>Carrer Sant Bru nº 205, Badalona. |                                                   |          |             |
| PROJECTE                                                                                                 | Direxis Conectia SLU                              | E: 1/250 | FEBRER 2022 |
| TITULAR                                                                                                  |                                                   |          |             |
| TÈCNIC                                                                                                   | ALBERTO CELMA PÉREZ<br>ARQUITECTE COL. Nº 29993-6 |          |             |
| PLÀNOL                                                                                                   | PROPOSTA. SECCIONS C, D.                          |          |             |

P. 06

V.01.01

KUBICAT

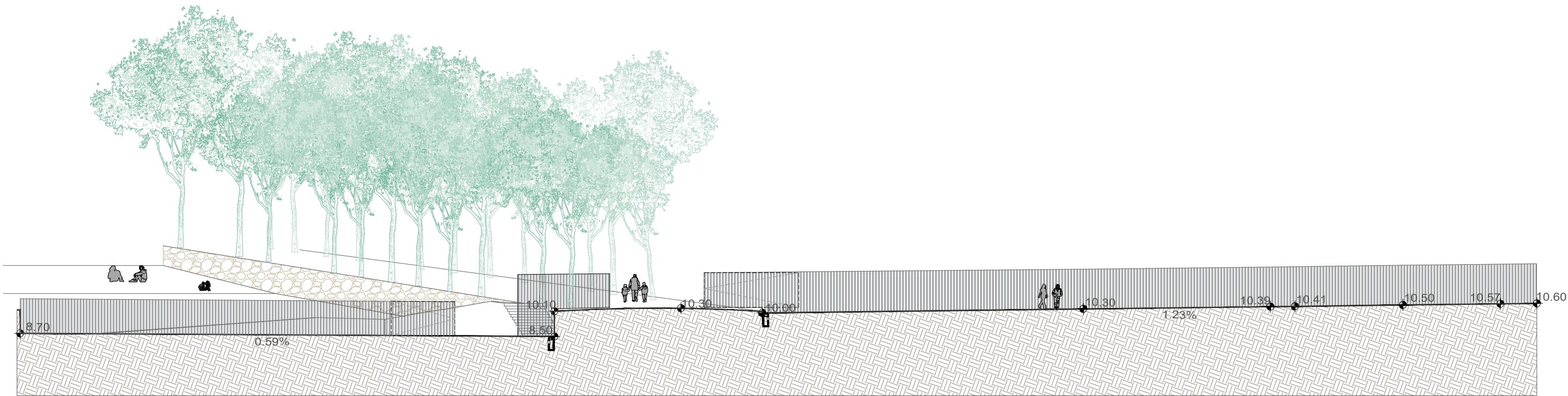




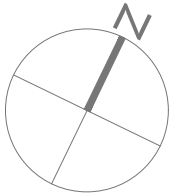
|                                                                                                          |                                                   |                  |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------|-------------|
| PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL (PA3) AL PARC DE CAN SOLEI I CA L'ARNÚS<br>Carrer Sant Bru nº 205, Badalona. |                                                   |                  |             |
| PROJECTE                                                                                                 | Direxis Conectia SLU                              | E: 1/250         | FEBRER 2022 |
| TITULAR                                                                                                  | ALBERTO CELMA PÉREZ<br>ARQUITECTE COL. Nº 29993-6 | P. 07<br>V.01.01 |             |
| TÈCNIC                                                                                                   | PROPOSTA. SECCIONS E, F.                          |                  |             |
| PLÀNOL                                                                                                   |                                                   |                  |             |

KUBICAT





SECCIÓ G



|                                                                                                          |                                                   |                  |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------|-------------|
| PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL (PA3) AL PARC DE CAN SOLEI I CA L'ARNÚS<br>Carrer Sant Bru nº 205, Badalona. |                                                   |                  |             |
| PROJECTE                                                                                                 | Direxis Conectia SLU                              | E: 1/250         | FEBRER 2022 |
| TITULAR                                                                                                  | ALBERTO CELMA PÉREZ<br>ARQUITECTE COL. Nº 29993-6 | P. 08<br>V.01.01 |             |
| TÈCNIC                                                                                                   | PROPOSTA. SECCIÓ G.                               |                  |             |
| PLÀNOL                                                                                                   |                                                   |                  |             |