

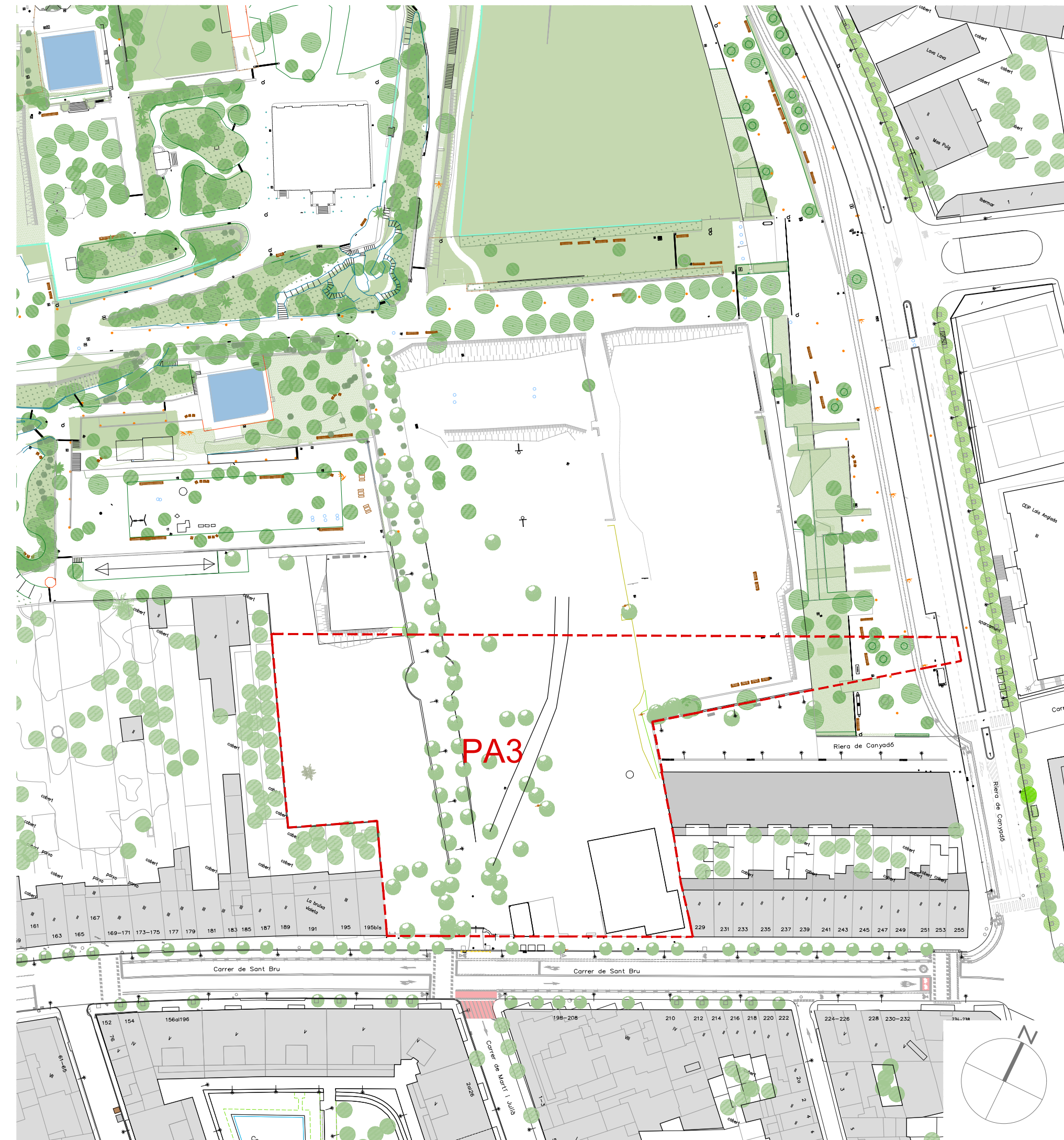
III. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DG IN ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Els plànols que configuren les característiques bàsiques de les obres d'urbanització incloses en el present projecte son les següents:

Nº Plànol	Títol	Escala
ESTAT ACTUAL		
UR01	Emplaçament i situació	1/1000
UR02	Planejament vigent	1/500
UR03	Àmbit actuació	1/500
UR04	Reportatge fotogràfic estat actual	1/500
UR05	Topogràfic	1/500
UR06	Seccions estat actual	1/250
UR07	Seccions estat actual	1/250
UR08	Catàleg d'arbrat	1/500
PROPOSTA		
P01	Intervenció. Elements a retirar, conservar i restaurar.	1/500
P02	Planta proposta	1/400
P03	Definició geomètrica. Acotacions. <i>Punts georeferenciats</i>	1/500
P04	Definició geomètrica. Cotes altimètriques i pendents.	1/400
P05	Seccions A,B	1/250
P06	Seccions C,D	1/250
P07	Seccions E,F	1/250
P08	Secció G	1/250
P09	Proposta la platja dels corders	1/150
P10	Paviments	1/400
P11	Arbrat	1/400
P11.1	Proposta vegetació	1/400
P12	Mobiliari	1/400
P13	Gestió de residus i neteja	1/750
P14	Senyalització i semaforització	1/500
DETALLS		
DT01	Detall paviment	1/20
DT02	Murs i tancaments	1/20
DT03	Mobiliari	1/20
DT04	Detall quadre elèctric	VARIS
DT05	Detall parterres	VARIS
DT06	Detall portes accés	1/50
INSTAL·LACIONS		
I01	Planta clavegueram	1/400
I02	Clavegueram perfils i seccions	1/300
I03	Detall embornals i pous	VARIS
I04	Xarxa de reg	1/350
I04.1	Esquema multifilar	-
I04.2	Detall xarxa de reg	1/25
I04.3	Detall xarxa de reg	1/25
I04.4	Detall xarxa de reg	1/25
I04.5	Detall xarxa de reg	-
I05	Xarxa de telecomunicacions	1/450

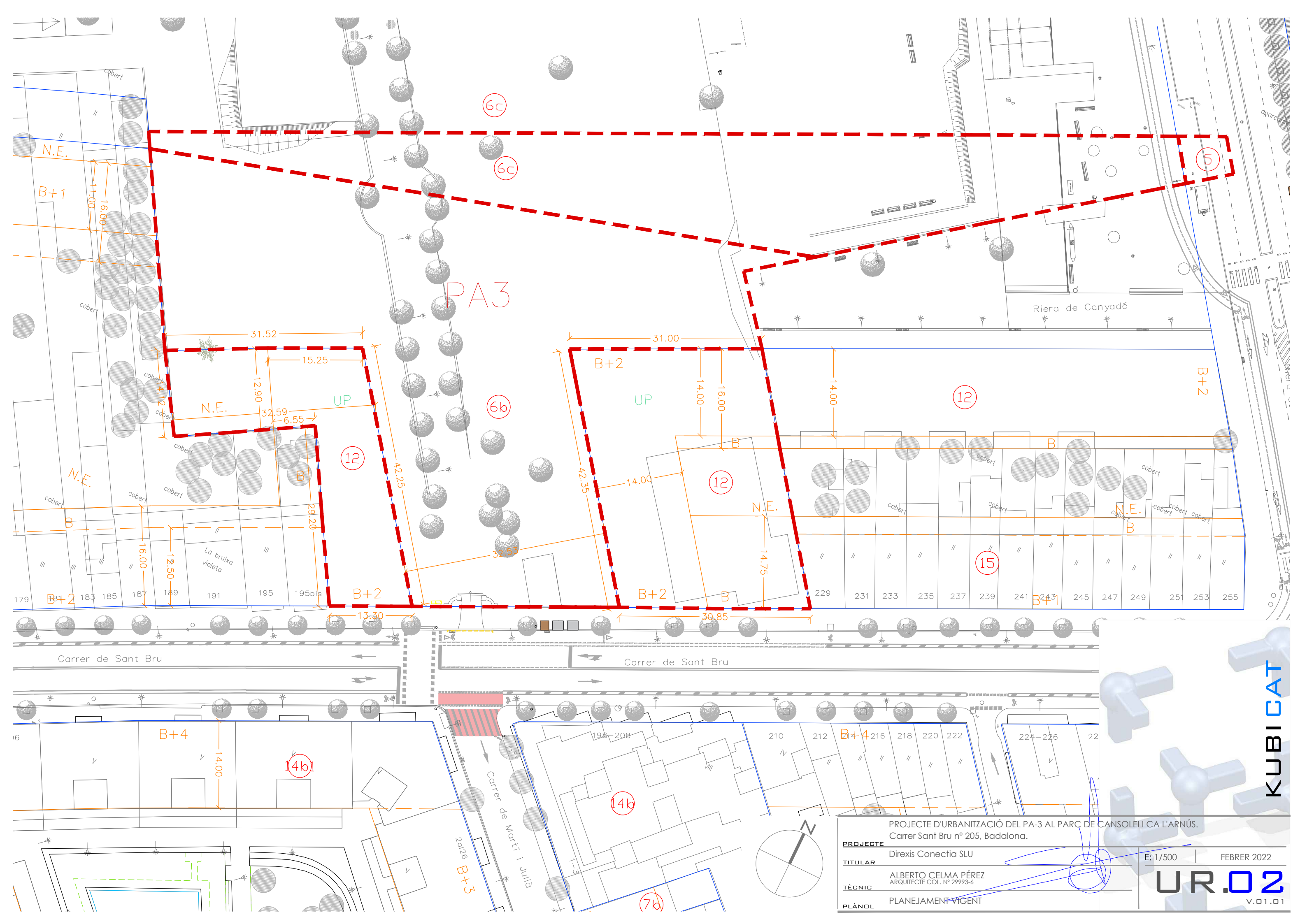
I06	Detall Iluminàries	VARIS
I07	Detall Iluminàries	VARIS
I08	Xarxa elèctrica	1/350
I09	Quadre elèctric	--



PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PA-3 AL PARC DE CANSOLEI I CA L'ARNÚS. Carrer Sant Bru nº 205, Badalona.	
PROJECTE	Diraxis Conectia SLU
TITULAR	ALBERTO CELMA PÉREZ ARQUITECTE COL. Nº 29993-6
TÈCNIC	SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT
PLÀNOL	E: 1/1000 FEBRER 2022





UR.01
V.01.01



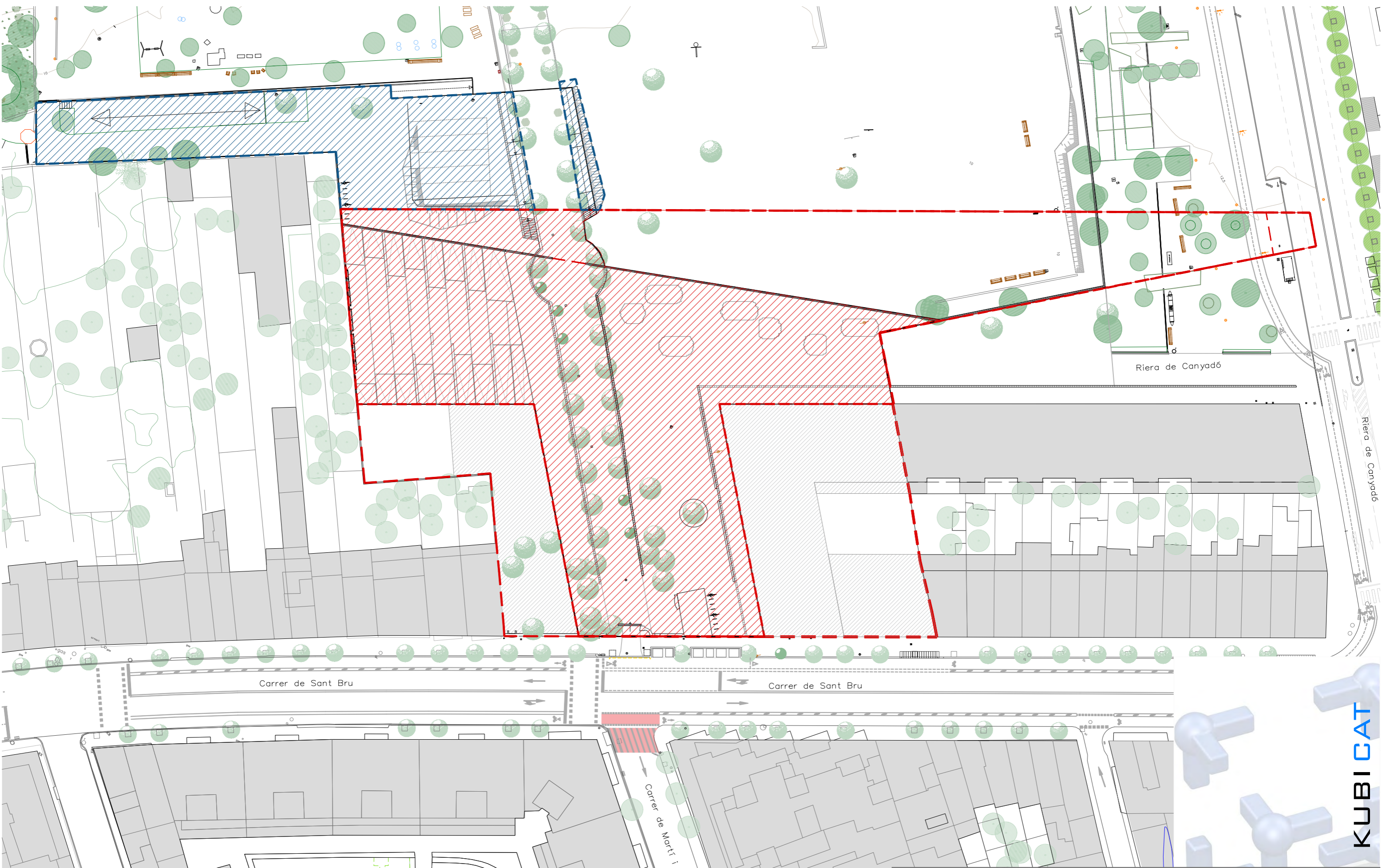
PA3

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PA-3 AL PARC DE CANSOLEI I CA L'ARNÚS.
Carrer Sant Bru nº 205, Badalona.

PROJECTE	Diraxis Conectia SLU	E: 1/500	FEBRER 2022
TITULAR	ALBERTO CELMA PÉREZ ARQUITECTE COL. Nº 29993-6		
TÈCNIC	PLANEJAMENT VIGENT		
PLÀNOL			

V.01.01

KUBICAT



SUPERFÍCIES PA3

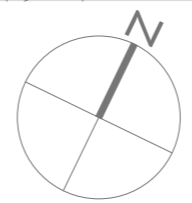
ÀMBIT claus 6B+6C+5: 5.777,31 m²

SUPERFÍCIES ACTUACIÓ:

ÀMBIT ACTUACIÓ PA3: 4.001,83 m²

FORA D'ÀMBIT: 1.387,12 m²

5.388,95 m²



PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PA-3 AL PARC DE CANSOLEI I CA L'ARNÚS.
Carrer Sant Bru n° 205, Badalona.

PROJECTE
Direxis Conectia SLU

TITULAR
ALBERTO CELMA PÉREZ
ARQUITECTE COL. N° 29993-6

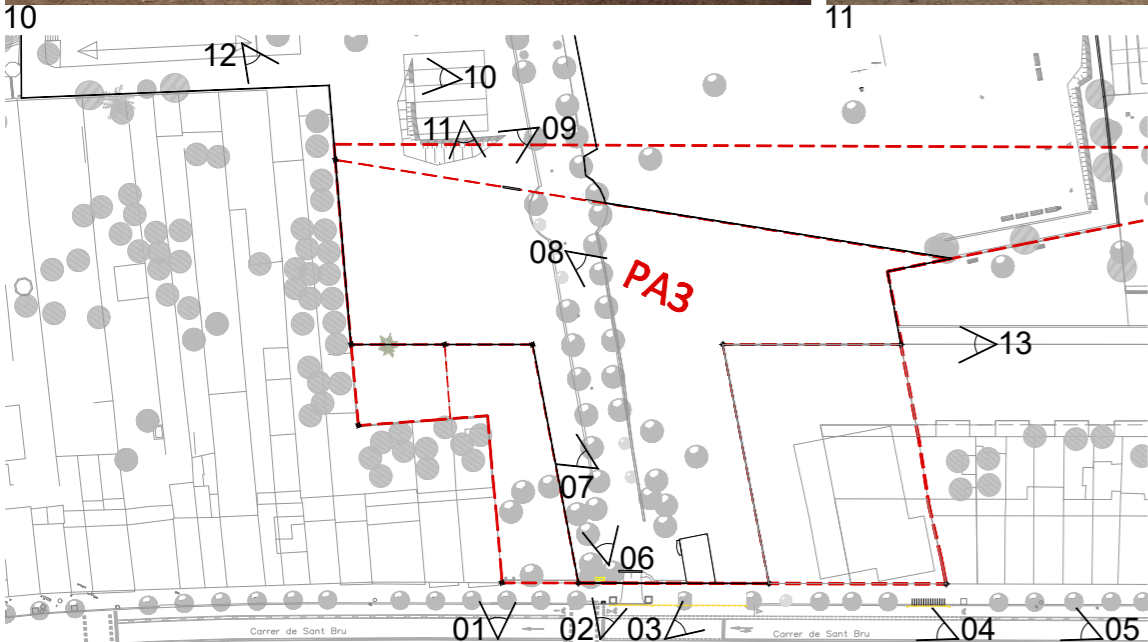
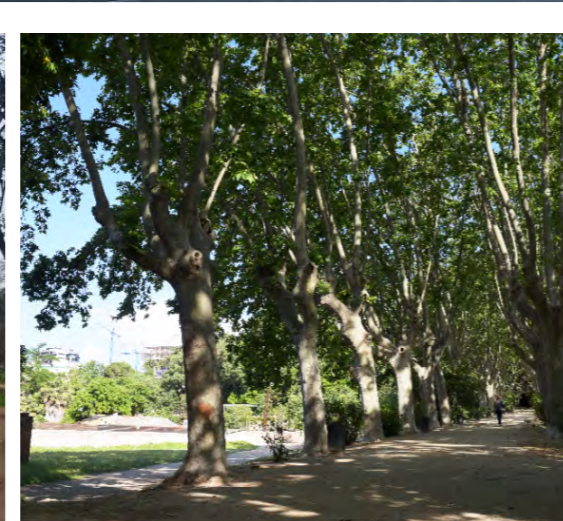
TÈCNIC
ÀMBIT PROJECTE

PLÀNOL

E: 1/600 | FEBRER 2022

UR.03
V.01.01

KUBICAT



- 01- Vista font al carrer de Sant Bru
- 02- Vista porta existent accés parc des del Sant Bru
- 03- Vista des del carrer de Sant Bru
- 04- Vista des del carrer de Sant Bru
- 05- Vista conjunt cases catalogades carrer Sant Bru
- 06- Vista central rambla dels plataners
- 07- Vista rambla dels plataners
- 08- Vista edifici mitgera UP2
- 09- Vista des de la rambla dels plataners a les pistes de bitlles
- 10- Vista rampa existent a cota superior
- 11- Vista mur de contenció amb tirants rambla dels plataners.
- 12- Vista pati corders
- 13- Vista urbanització ja realitzada davant UP3

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PA-3 AL PARC DE CANSOLEI I CA L'ARNÚS. Carrer Sant Bru nº 205, Badalona.	
PROJECTE	Direxis Conectia SLU
TITULAR	ALBERTO CELMA PÉREZ ARQUITECTE COL. Nº 29993-6
TÈCNIC	REPORTATGE FOTOGRÀFIC
PLÀNOL	
E: -	FEBRER 2022
UR.04 V.01.01	

KUBICAT



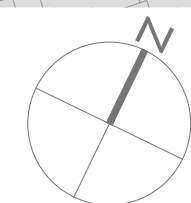
PA3

Riera de Canyadó

Carrer de Sant Bru

Carrer de Sant Bru

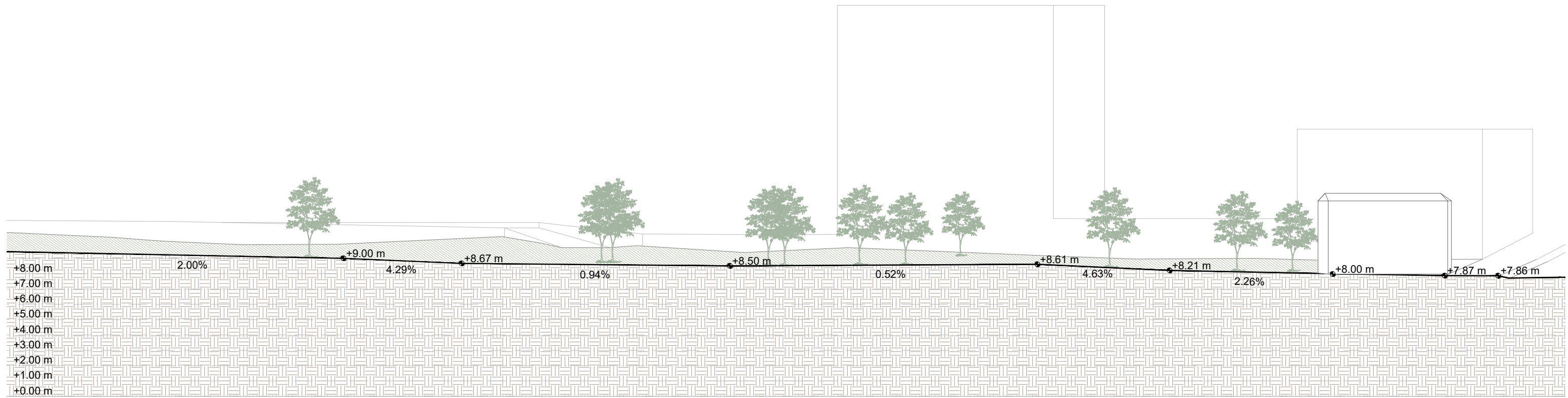
Carrer de Martí i J



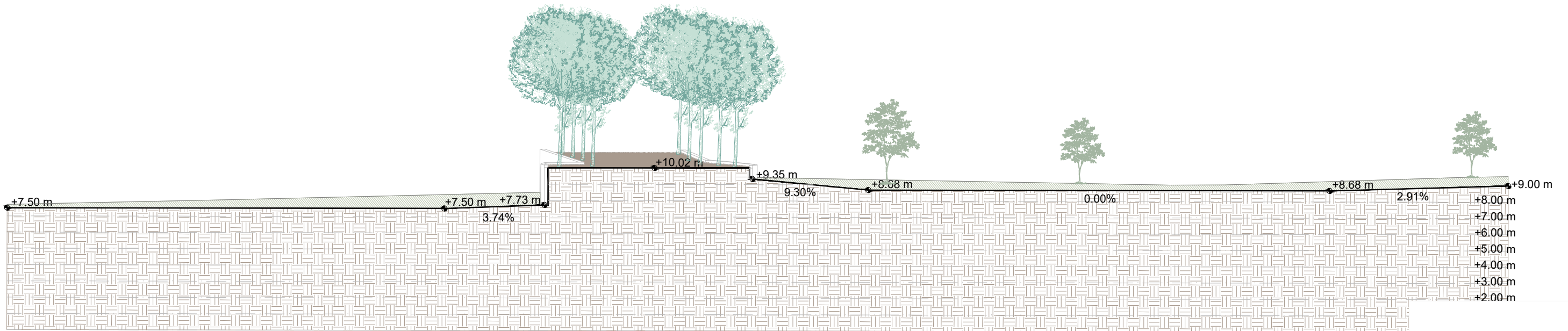
PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PA-3 AL PARC DE CANSOLEI I CA L'ARNÚS. Carrer Sant Bru nº 205, Badalona.		E: 1/600		FEBRER 2022	
PROJECTE	Direxis Conectia SLU				
TITULAR	ALBERTO CELMA PÉREZ ARQUITECTE COL. Nº 29993-6				
TÈCNIC	TOPOGRÀFIC				
PLÀNOL	TOPOGRÀFIC				

UR.05
V.01.01

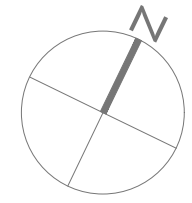
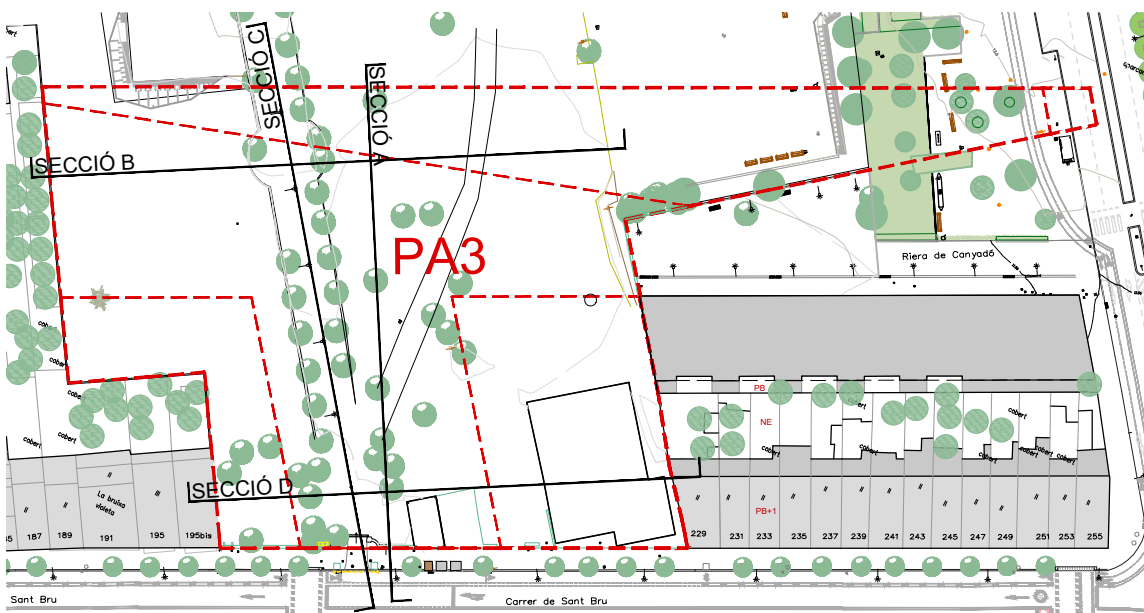
KUBICAT



SECCIÓ A



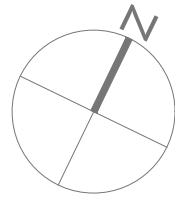
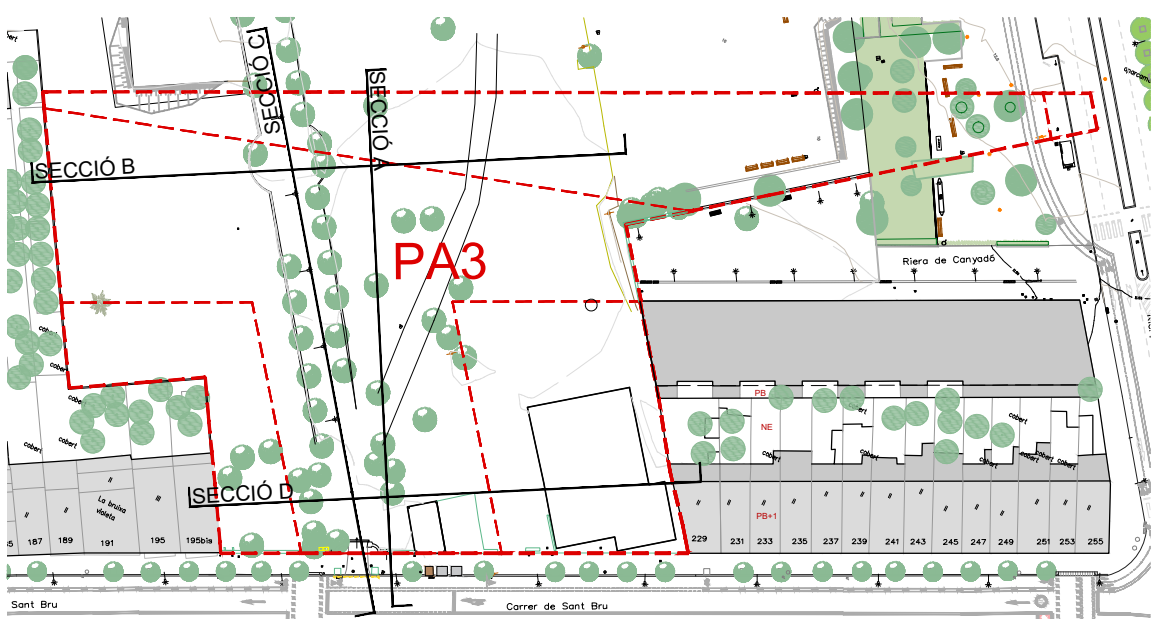
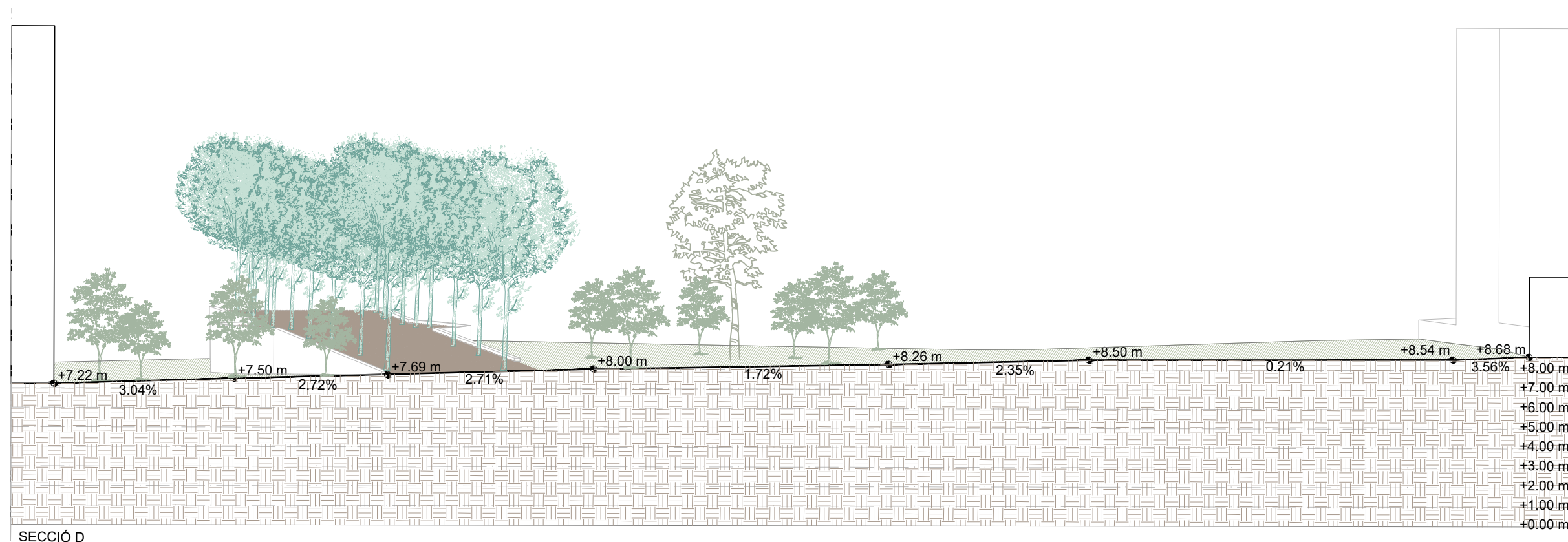
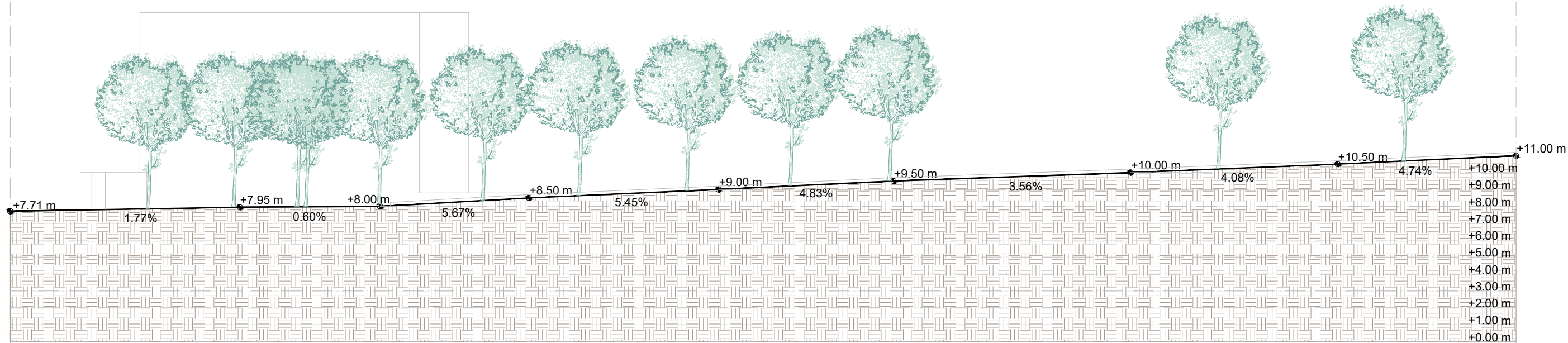
SECCIÓ B

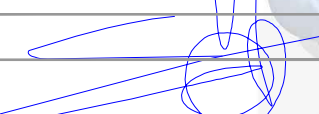



PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PA-3 AL PARC DE CANSOLEI I CA L'ARNÚS. Carrer Sant Bru nº 205, Badalona.	
PROJECTE	Direxis Conectia SLU
TITULAR	ALBERTO CELMA PÉREZ ARQUITECTE COL. Nº 29993-6
TÈCNIC	ESTAT ACTUAL. SECCIÓNS A, B.
PLÀNOL	E: 1/250 FEBRER 2022

UR.06
V.01.01

KUBICAT



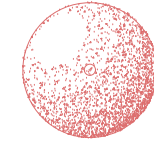
PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PA-3 AL PARC DE CANSOLEI I CA L'ARNÚS. Carrer Sant Bru nº 205, Badalona.		E: 1/150 FEBRER 2022	
TITULAR	Diraxis Conectia SLU		
TÈCNIC	ALBERTO CELMA PÉREZ ARQUITECTE COL. Nº 29993-6		
PLÀNOL	ESTAT ACTUAL. SECCIONS D, C.		

UR.07
V.01.01

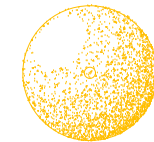
LLEGENDA ARBRAT EXISTENT



1_Plataner



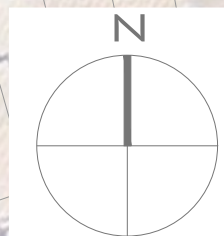
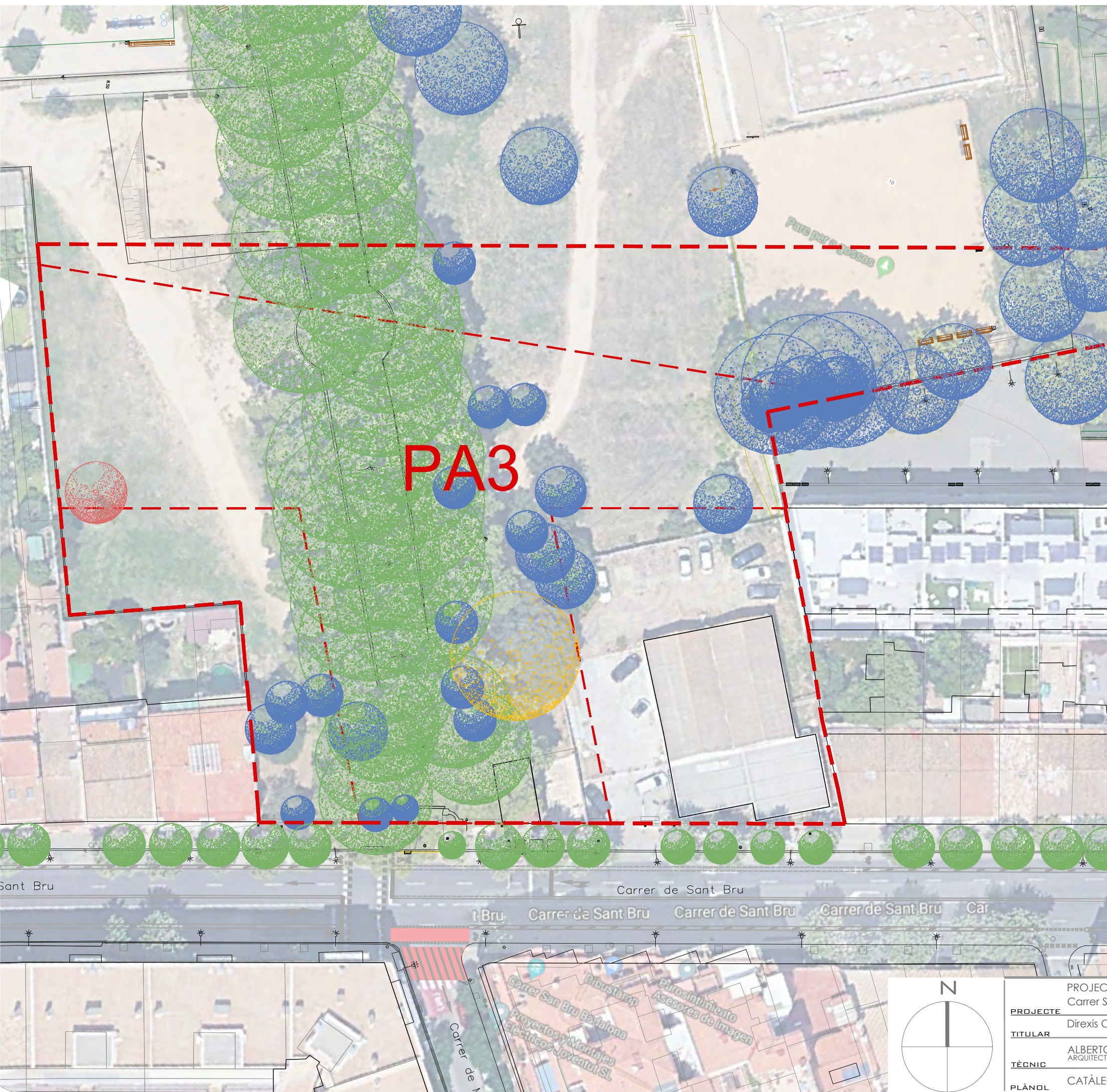
2_Drago



3_Lledoner



4_Varis



PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PA-3 AL PARC DE CANSOLEI I CA L'ARNÚS. Carrer Sant Bru nº 205, Badalona.		E: 1/500 FEBRER 2022	
PROFECTE	Direxis Conectia SLU		
TITULAR	ALBERTO CELMA PÉREZ ARQUITECTE COL. Nº 29993-6		
TÈCNIC	CATÀLEG D'ARBRAT EXISTENT	V.01.01	

KUBICAT



2_Mur i portalada d'accés existent a conservar



3_Edificació existent a conservar.



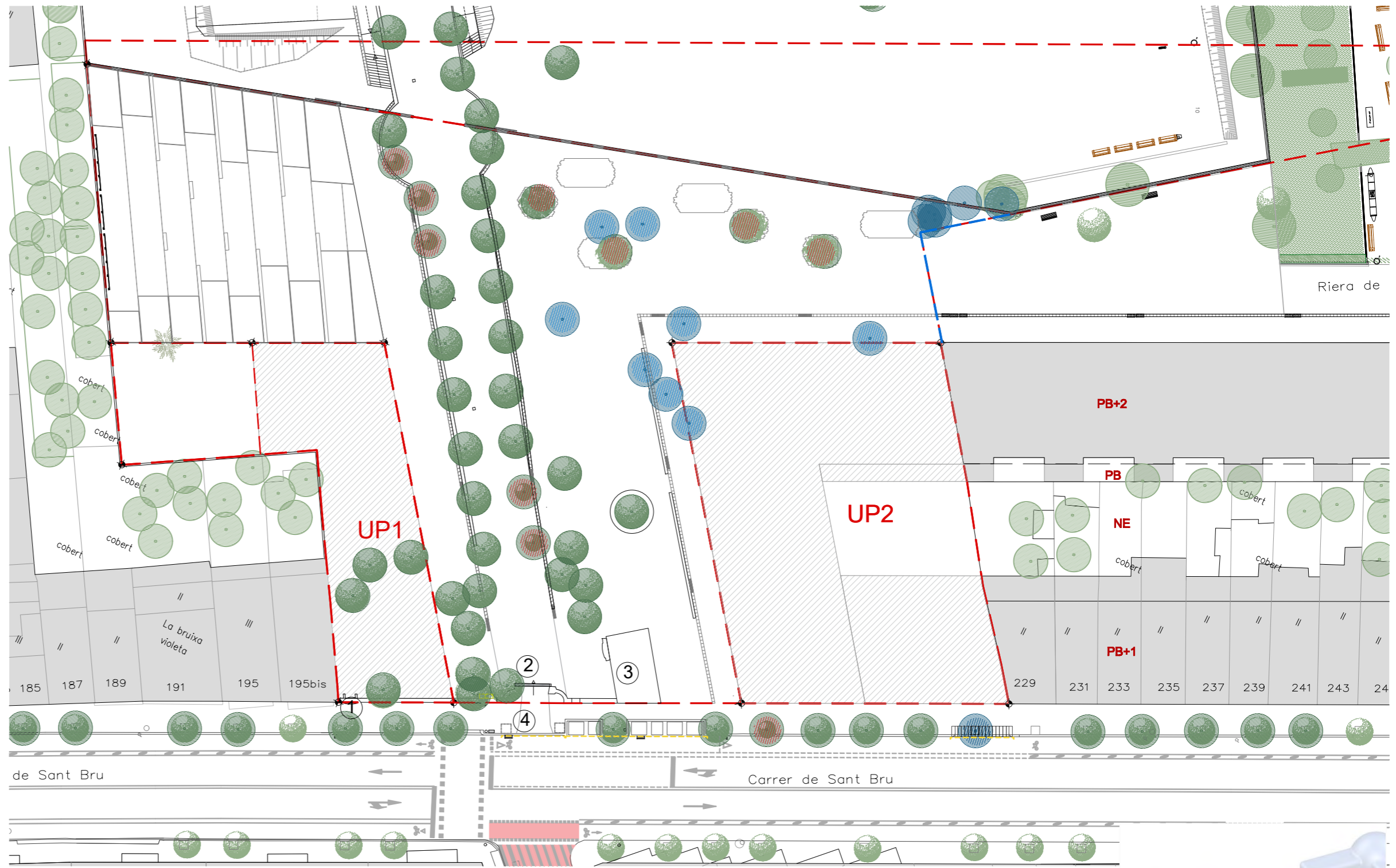
4_Paviment pedra existent a conservar i rehabilitar en l'accés al parc pel Carrer sant Bru.



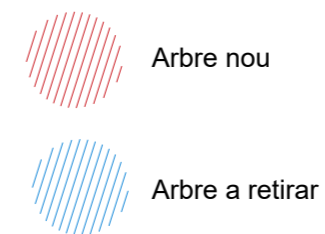
1_Font existent a conservar



Alçat existent carrer Sant Bru

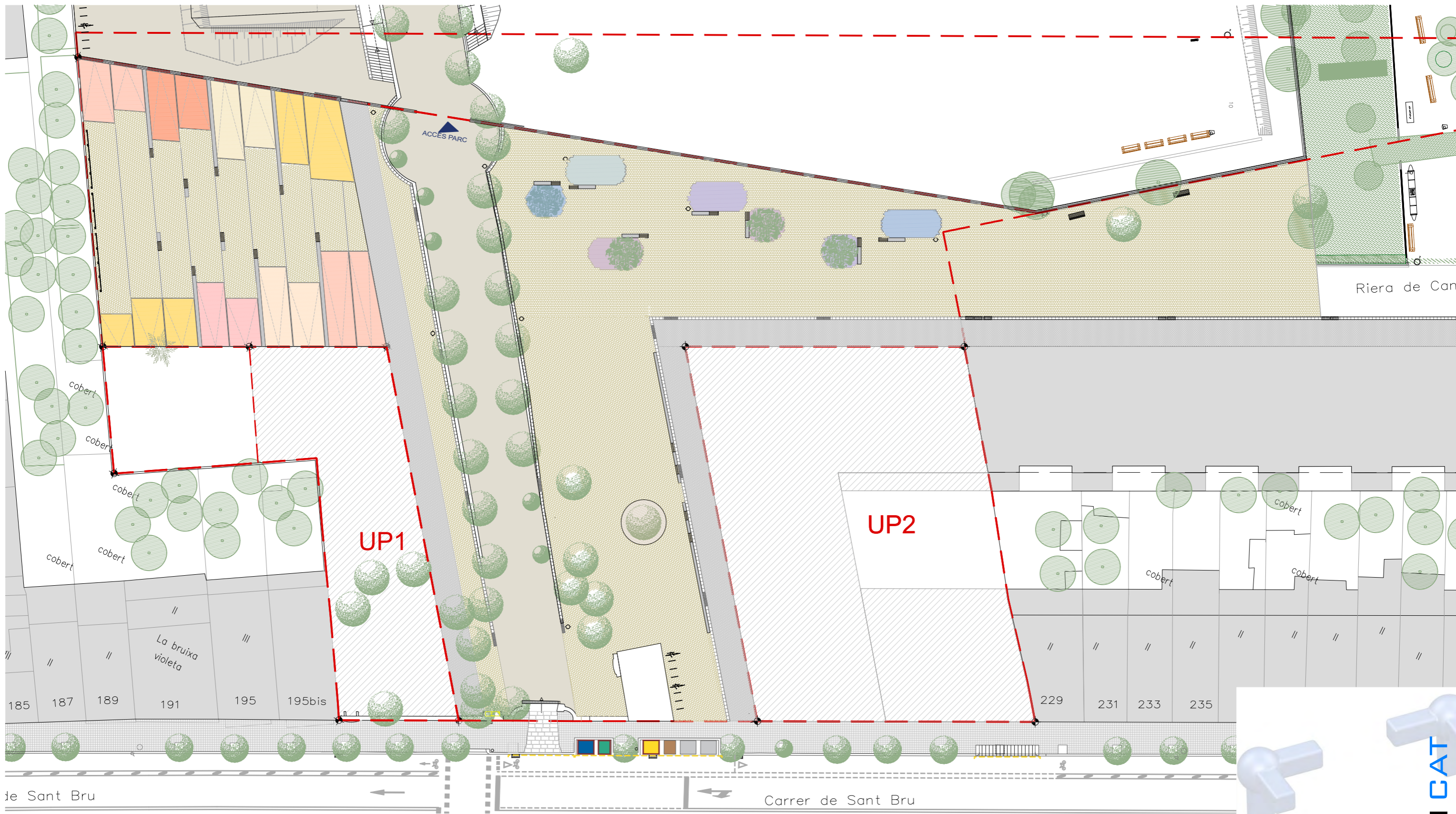


Tram de mur de formigó amb L d'acer
corten existent a retirar

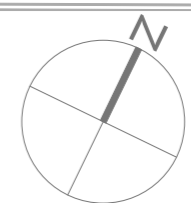


PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PA-3 AL PARC DE CANSOLEI I CA L'ARNÚS. Carrer Sant Bru nº 205, Badalona.		
PROJECTE	Direxis Conectia SLU	E: 1/500 FEBRER 2022
TITULAR	ALBERTO CELMA PÉREZ ARQUITECTE COL. Nº 29993-6	P. 01 V.01.01
TÈCNIC	INTERVENCIÓ: ELEMENTS A RETIRAR, CONSERVAR I RESTAURAR.	
PLÀNOL		

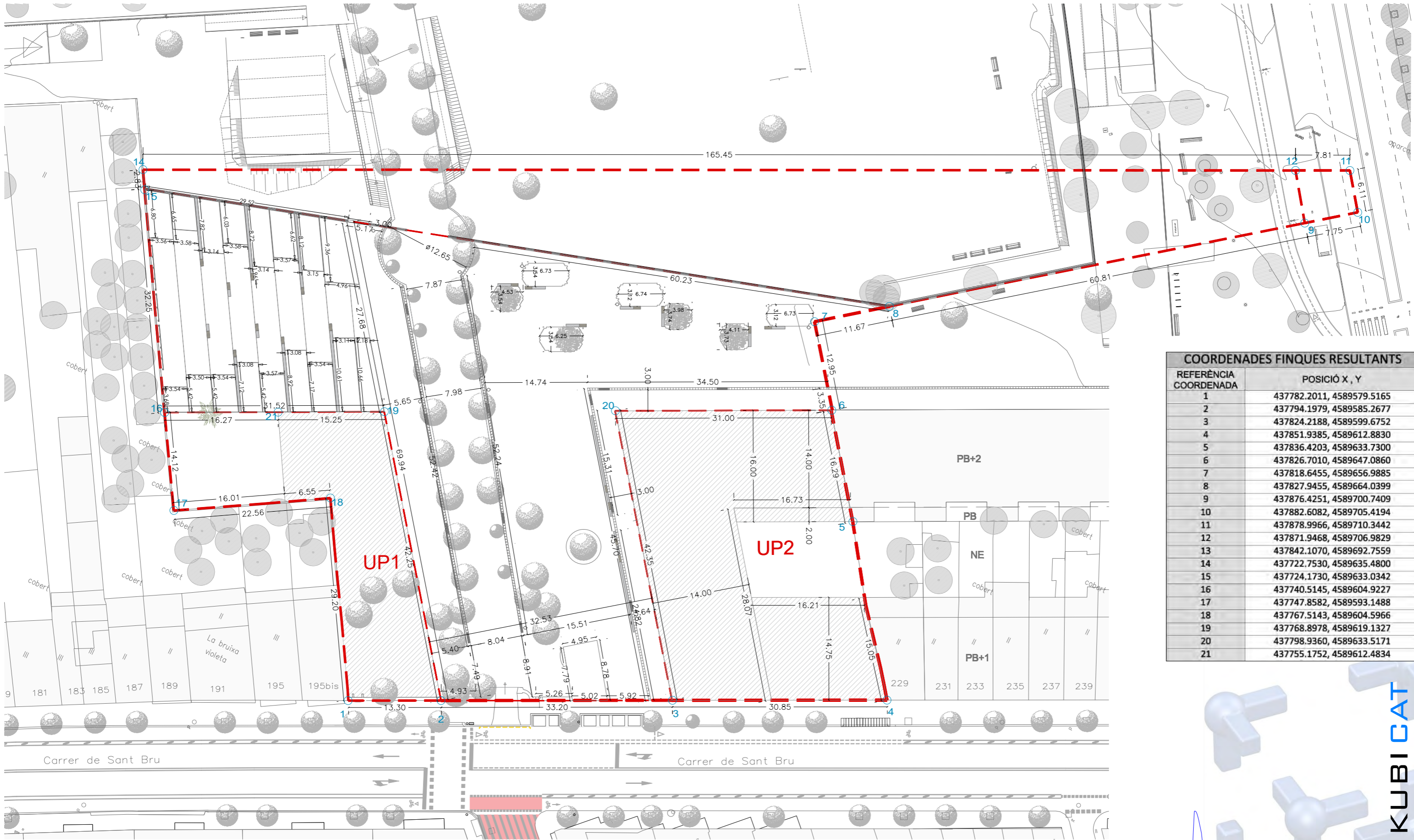
KUBI CAT



Alçat reformat carrer Sant Bru



PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PA-3 AL PARC DE CANSOLEI I CA L'ARNÚS. Carrer Sant Bru nº 205, Badalona.		E: 1/400 FEBRER 2022	
PROJEC	Direxis Conectia SLU		P. 02 V.01.01
TITULAR	ALBERTO CELMA PÉREZ ARQUITECTE COL. Nº 29993-6		
TÈCNIC	PLANTA PROPOSTA.		
PLÀNOL			



COORDENADES FINQUES RESULTANTS	
REFERÈNCIA COORDENADA	POSICIÓ X, Y
1	437782.2011, 4589579.5165
2	437794.1979, 4589585.2677
3	437824.2188, 4589599.6752
4	437851.9385, 4589612.8830
5	437836.4203, 4589633.7300
6	437826.7010, 4589647.0860
7	437818.6455, 4589656.9885
8	437827.9455, 4589664.0399
9	437876.4251, 4589700.7409
10	437882.6082, 4589705.4194
11	437878.9966, 4589710.3442
12	437871.9468, 4589706.9829
13	437842.1070, 4589692.7559
14	437722.7530, 4589635.4800
15	437724.1730, 4589633.0342
16	437740.5145, 4589604.9227
17	437747.8582, 4589593.1488
18	437767.5143, 4589604.5966
19	437768.8978, 4589619.1327
20	437798.9360, 4589633.5171
21	437755.1752, 4589612.4834



PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PA-3 AL PARC DE CANSOLEI I CA L'ARNÚS.
Carrer Sant Bru nº 205, Badalona.

PROJECTE: Direxis Conectia SLU

TITULAR: ALBERTO CELMA PÉREZ
ARQUITECTE COL. Nº 29993-6

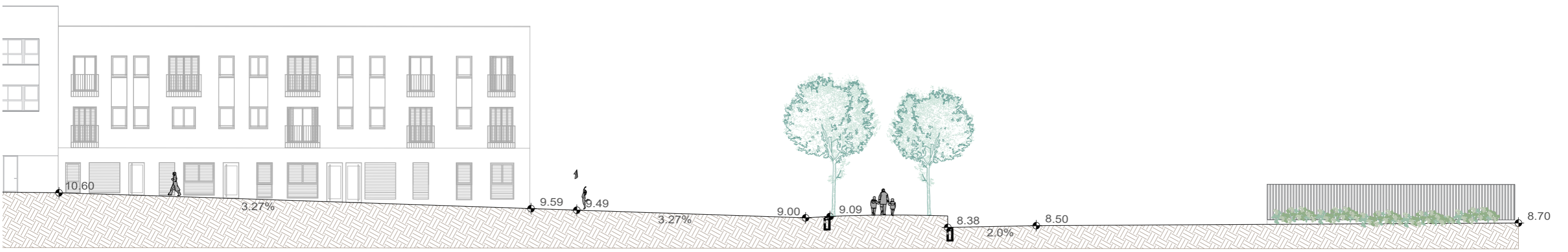
TÈCNIC: [Signature]

PLÀNOL: ACOTACIONS I PUNTS REFERENCIATS

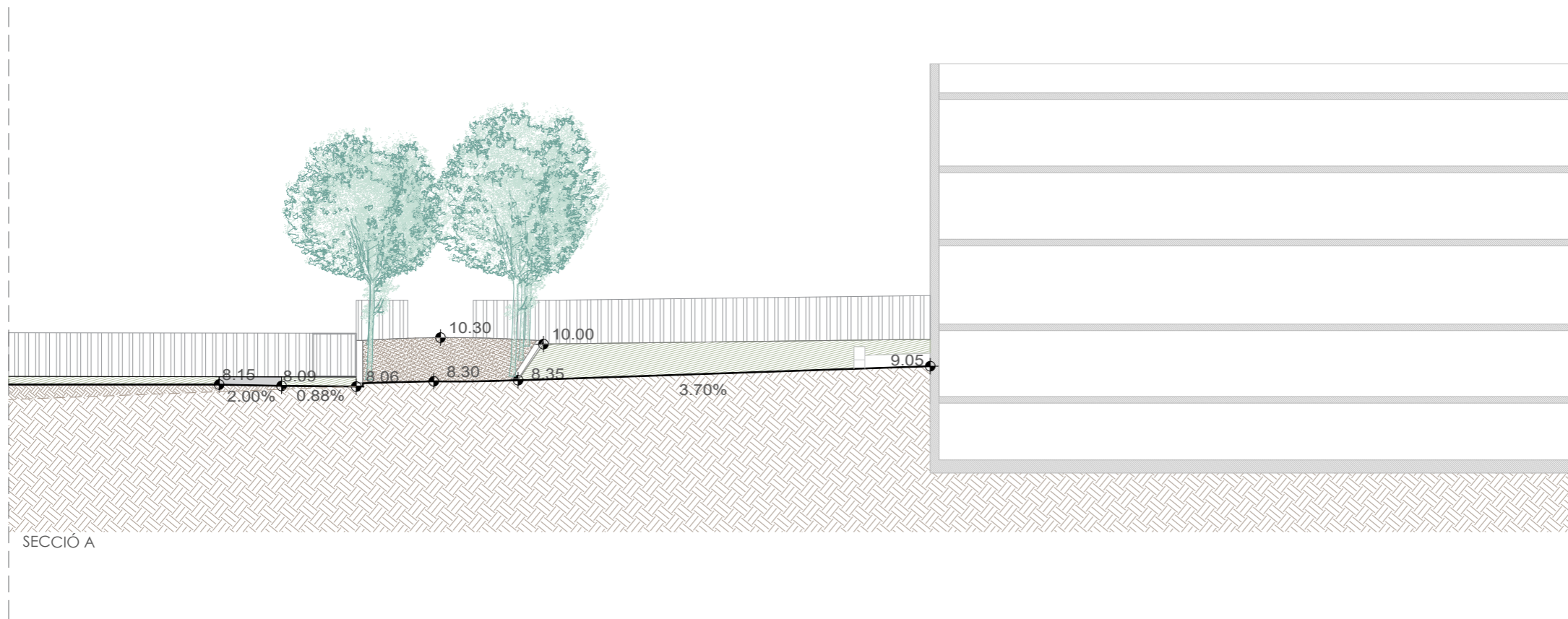
E: 1/500 | FEBRER 2022

P. 03
V.01.01

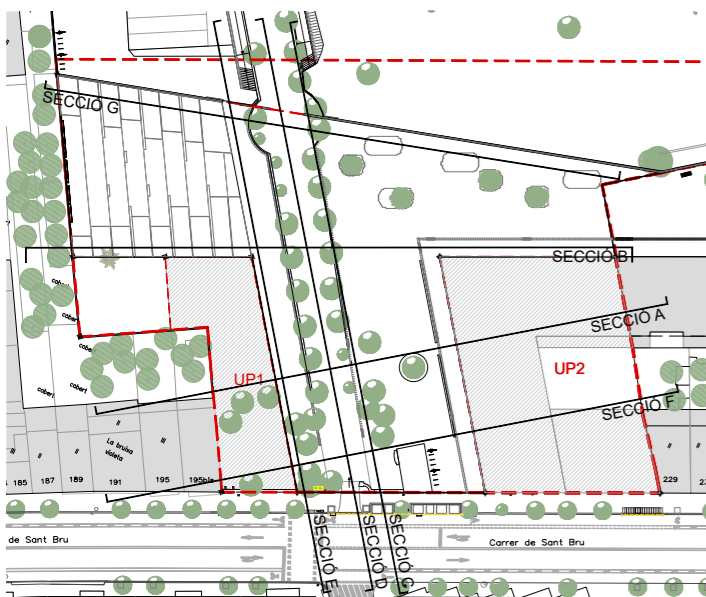
KUBICAT



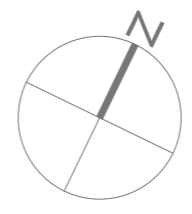
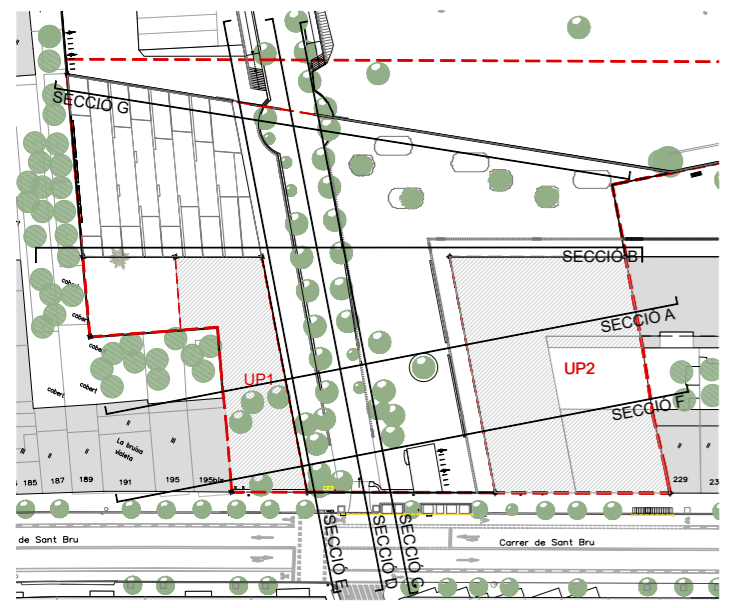
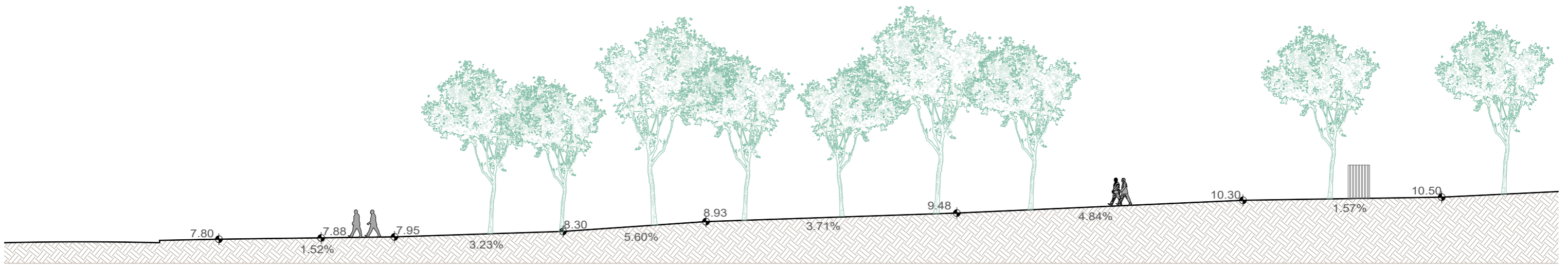
SECCIÓ B

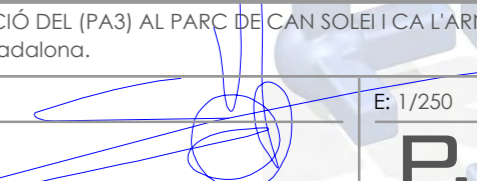



SECCIÓ A



PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL (PA3) AL PARC DE CAN SOLEI I CA L'ARNÚS Carrer Sant Bru nº 205, Badalona.		E: 1/250		FEBRER 2022	
TITULAR	Direxis Conectia SLU				
TÈCNIC	ALBERTO CELMA PÉREZ ARQUITECTE COL. Nº 29993-6				
PLÀNOL	PROPOSTA. SECCIONS A, B.		P. 05 V.01.01		



PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL (PA3) AL PARC DE CAN SOLEI I CA L'ARNÚS Carrer Sant Bru nº 205, Badalona.	
PROJECTE	Direxis Conectia SLU
TITULAR	ALBERTO CELMA PÉREZ ARQUITECTE COL. Nº 29993-6
TÈCNIC	PROPOSTA. SECCIONS C, D.
PLÀNOL	E: 1/250 FEBRER 2022
	
	
V.01.01	

KUBICAT