



Expedient: 2021/46227D
Ref. Addic.:
UO Responsable: S. Projectes i Control Obres
Assumpte: P.Urb PA-3 al Parc de Can Solei i Ca l'Arnús c/ Sant Bru 205
Procediment: Projectes d'urbanització executius o totals
Interessat/da: ALBERTO CELMA PEREZ, DIREXIS CONECTIA - DEFINICION INTEGRAL TRANSPORTE URBANO, SL, OLGA BERMUDEZ MORATA, M JESUS BARANDA ALCAZAR, M ANTONIA URDI IBAÑEZ, ROSARIO LEVA LARA, ASOCIACION DE VECINOS DE BUFALA, GONÇAL CALVO PEREZ, EDURNE ALVAREZ POZO, ASSOCIACIO CENTRE D'ESTUDIS HISTORICS DE BADALONA, ASS. PARES D ALUM. COL. GITANJALI-CENTRE, JOAN OLIVERAS PI, MONTSERRAT RECTORET BLANCH, ASSOCIACIO DE VEINS DEL CENTRE DE BADALONA, RAMON MARIA MASSIP GARRIGA, MARIA ANA NEBOT PEIRAT, FEDERACIO ASSOCIACIO VEINS BADALONA, RICARD GONZALEZ PUIG, FEDERACIO D'ECOLOGISTES EN ACCIO DE CATALUNYA, FRANCESC CABIRO GOMEZ, GEMMA COLLS PAGES, MARIA MERCE DURAN PADROS, AV DE DALT LA VILA, M OFELIA MARCO MARIN, ANNA ZARAGOZA MARCO, FRANGESC MANEL PUERTAS GUILLEN, JORDI ZARAGOZA ANGLÉS, HELENA CALVO PEREZ, ASSOCIACIO CULTURAL I ECOLOGISTA COL.LECTIU AGUDELLS DE BARC, JOSE MELLINAS GIL, MARIA DOLORS SOLER NOGUERA, ASSOCIACIO VEINAL DE CANYADO, HELENA ZARAGOZA MARCO, JOAN FERNANDEZ MARTINEZ, MARIA ISABEL SALAS LOPEZ, M NEUS PRAT FERRERAS, AGUSTIN LOBO ALEU, MANUEL MARTINEZ MARTIN, MERCE CABRERA CARVAJAL, DOLORES ESCOBAR TERRONES, SALVADOR GARRIDO PEINADO, AV CAN SOLEI, MARIA ANGELA VALEIRAS GOMEZ, LLUIS CORTADA PUIG, MONTSERRAT CAUSADIAS BADIA, MARTA ROCAMORA REIG, SERENA SPEDO *, JOSE MANUEL FERNANDEZ CALVO, VICTOR AVILA MORERA, JOSEFINA TERRICABRAS MAS, MARIA DOLORS SABATER PUIG, BEATRIZ BALAGUER MARTINEZ, MARIA ALEJANDRA FERNANDEZ FERRER, CARMEN VENTURA CABUS, JOSEP ARQUE FERNANDEZ, CARLOS ROJO DIAZ, SANDRA PEREZ HERENA, FRANCISCO ALFAMBRA DOMINGUEZ, VICTOR BONILLA SIMON, RAFAEL SEGOVIA LOPEZ, SONIA MORENO YSLAN, ASSOCIACIO DE MARES I PARES D'ALUMNES DEL CEIP LOLA ANGLADA , ASSOCIACIO DE MARES I PARES D'ALUMNES DEL CEIP LOLA ANGLADA , ANA ENTENZA RODRIGUEZ, EUGENIA ENTENZA RODRIGUEZ, SOLEDAD MARIN CABALLERO, MARIA ANGELES MALDONADO BARRAGAN, JUAN MANUEL GAMIZ ARJONA, MONTSERRAT VENTURA CABUS, MARTA MURRIA SANGENIS, MONTSERRAT FONT AGUSTI, TERESA ALVAREZ GONZALEZ, HECTOR ALVAREZ GONZALEZ, MARIA JESUS TUDELA MORA, GEMMA VERDAGUER COT, MAR AVILA VERDAGUER, MONTSERRAT SOLSONA ROCA, ALICIA NAVARRO PERIAGO, ROSA MARIA NAVARRO PERIAGO, EULALIA SANCHO GARCIA, SUSANA RUIZ BLANCH, MARIA PAZ GARCIA AVELLAN, MARTA ORTELLS NICOLAU, MONTSERRAT JULIANA RICART, M ANGELES PARRILLA ARCE, MARIA CONCEPCION SURROCA MONTAÑES, RAFAEL MENDOZA NAVAS, ALEX MONTORNES TORRECILLAS, MIREIA ARTIGOT GOLOBARDES, SOS MONUMENTS ASOCIACION PARA LA DEFENSA CIVICA DEL PATRIMON, HERMINIA M AMO GASPAR, JOSE LUIS CARNERO PASAMAR, M ISABEL PAREDES LOPEZ, SOCORRO VAREA GONZALEZ, ASSOCIACIO DE VEINS MORERA, M JOSE GALEANO GOMEZ, ANA MARIA PEREZ MOLINA, NURIA MONSECH SAENZ, MARIA REYES BELLIDO JAIME, JESUS FERNANDEZ LUZON, MINERVA ESTRUCH RECTORET
Representant: ALBERTO CELMA PEREZ, ALBA ALVAREZ HOLGADO, FRANCESC PALACIO SERRA, ROSA MARIA PRAT OLLER, MARTA CANE SOLER, RUBEN GARCIA MARTIN, JAUME GRAUS LOPEZ, UNAI DOMINGO VENTURA, JULI FONTOBA SOGAS, FRANCESC XAVIER NAVARRO GONZALEZ, MARIA MAGDALENA BERNAL QUIROS MARTINEZ, CARLOS FABREGAS AGUSTI



HELENA MUÑOZ AMORÓS, Vicesecretària de l'Ajuntament de Badalona, en exercici de les funcions de fe pública atribuïdes per l'article 3.2 del Reial decret 128/2018 de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional,

CERTIFICO: Que en la sessió de data 10 d'abril de 2026, la Junta de Govern Local va acordar el següent:

Antecedents

1.- Vist l'Acord adquirit en data 10 d'octubre de 2025 per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Badalona, que transcriu en la part que interessa:

«(...)

PRIMER.- Aprovar inicialment el «Projecte d'urbanització PA-3 al Parc de Can Solei i Ca l'Arnús c/ Sant Bru 205» presentat en data 31 de juliol de 2025.

Aquest projecte ha estat redactat per l'arquitecte Alberto Celma Pérez, promogut i finançat per DIREXIS CONECTIA, S.L.

*El Pressupost total del projecte presentat de les obres d'urbanització puja la quantitat **d'UN MILIÓ NORANTA-UN MIL CINQ-CENTS SETANTA-SET EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS D'EURO IVA INCLÒS (1.091.577,36 €)**, corresponent el pressupost com segueix:*

- Pressupost d'execució material (PEM) 758.092,48€
 - 13% Despeses generals 98.552,02 €
 - 6% Benefici industrial 45.485,55€
 - Subtotal 902.130,05 €
 - IVA 21% 189.447,31€
 - Pressupost d'execució per contracte (PEC) 1.091.577,36
- Els documents tècnics que formen part d'aquest Projecte són:*
- PU Sant Bru – Part 1: Memòria i annexos
 - PU Sant Bru – Part 2: Plec de condicions
 - PU Sant Bru – Part 3.1 i 3.2: Documentació gràfica
 - PU Sant Bru – Part 4: Pressupost S'hi incorpora també l'Estudi de Seguretat i Salut (Annex 13 del document PU Sant Bru – Part 1)

(...)

2.- Vist l'anunci relatiu a l'aprovació inicial del Projecte d'urbanització PA-3 al Parc de Can Solei i Ca l'Arnús c/ Sant Bru 205 va ser publicat al BOP en data 30 d'octubre de 2025.

Així mateix, per tal de facilitar la seva difusió i consulta, aquest anunci ha estat exposat a la web municipal i al Tauler d'Anuncis Electrònic de l'Ajuntament de Badalona des del dia 01/11/2025 fins al dia 30/11/2025, ambdós inclosos.

El termini d'informació pública de l'aprovació del projecte s'inicia des de l'última publicació oficial, aquesta va ser al Diari EL PERIODICO del dia 01-12-2025, per tant el període d'informació pública va finalitzar el 02-01-2026.

3.- Vist l'informe emès pel Gerent de Govern de data 20 de gener de 2026, durant el termini d'informació pública s'han presentat 101 al·legacions, identificades mitjançant el número d' anotació registral i amb les dades personals degudament anonimitzades, que són les següents:



(1) Anotació nº 67001. MJBA, data 04/11/2025; (2) Anotació nº 67247. MAUI, data 05/11/2025 (3); Anotació nº 68044. MSVG, data 06/11/2025; (4) Anotació nº 68106. ASSOCIACIÓ DE VEÏNS MORERA, data 06/11/2025; (5) Anotació nº 68161. MJGG, data 07/11/2025; (6) Anotació nº 68218. EAP, data 07/11/2025; (7) Anotació nº 68220. AMPM, data 07/11/2025; (8) Anotació nº 68244.NMS,data 07/11/2025; (9) Anotació nº 68268. MRBJ, data 07/11/2025; (10) Anotació nº 68272. JFL, data 07/11/2025; (11) Anotació nº 68405. GCP, data 08/11/2025; (12) Anotació nº 68565. AAH, data 09/11/2025; (13) Anotació nº 68566. Associació Veïns Bufalà, data 09/11/2025; (14) Anotació nº 68719. MER, data 10/11/2025; (15) Anotació nº 68803. Ass. Pares d'alumnes del Col·legi Gitanjali Centre, data 10/11/2025; (16) Anotació nº 68844. Associació centre d'estudis històrics de Badalona, data 11/11/2025; (17) Anotació nº 69236. Departament de Cultura, data 12/11/2025; (18) Anotació nº 69360. JOP, data 12/11/2025; (19) Anotació nº 69497. MRB, data 13/11/2025; (20) Anotació nº 69682. AVV del centre de Badalona, data 13/11/2025; (21) Anotació nº 69891. RMMG, data 14/11/2025; (22) Anotació nº 69934. MANP, data 14/11/2025; (23) Anotació nº 69974. Federació Associació Veïns Badalona, data 14/11/2025; (24) Anotació nº 70026. RGP, data 15/11/2025; (25) Anotació nº 70288. MRB, data 17/11/2025; (26) Anotació nº 70405. Federació d'ecologistes en acció de Catalunya, data 17/11/2025; (27) Anotació nº 70441. Associació cultural i ecologista col·lectiu Agudells de Barcelona, data 17/11/2025; (28) Anotació nº 70676. FCG, data 18/11/2025; (29) Anotació nº 70748. GCP, data 18/11/2025; (30) Anotació nº 70749. MMDP, data 18/11/2025; (31) Anotació nº 70837. Associació de veïns de Dalt la Vila, data 19/11/2025; (32) Anotació nº 70873. Associació veïnal de Canyadó, data 18/11/2025; (33) Anotació nº 70946. MOMM, data 19/11/2025; (34) Anotació nº 70948. AZM, data 19/11/2025; (35) Anotació nº 70949. FMPG, data 19/11/2025; (36) Anotació nº 70951.JZA,data 19/11/2025; (37) Anotació nº (71023). HCP, data 19/11/2025; (38) Anotació nº 71693. JMG, data 21/11/2025; (39) Anotació nº 72236. MDSN, data 21/11/2025; (40) Anotació nº 72238. JLCP, data 21/11/2025; (41) Anotació nº 72239. MIPL, data 21/11/2025; (42) Anotació nº 72396. Associació de veïns Can Solei, data 24/11/2025; (43) Anotació nº 72425. HZM, data 24/11/2025; (44) Anotació nº 72504. JFM, data 24/11/2025; (45) Anotació nº 72507. MISL, data 24/11/2025; (46) Anotació nº 72714. OBM, data 25/11/2025; (47) Anotació nº 72717. MNPF, data 25/11/2025; (48) Anotació nº 72720. ALA, data 25/11/2025; (49) Anotació nº 72775. MMM, data 25/11/2025; (50) Anotació nº 72776. RLL, data 25/11/2025; (51) Anotació nº 72789. CRD, data 25/11/2025; (52) Anotació nº 72805. SPH, data 25/11/2025; (53) Anotació nº 72851. FAD en qualitat de membre del col·lectiu Badalona Verda , data 25/11/2025; (54) Anotació nº 72894. MCC, data 25/11/2025; (55) Anotació nº 72955. DET, data 26/11/2025 (56) Anotació nº 72960. SGP, data 26/11/2025; (57) Anotació nº 72978. VBS com a membre del col·lectiu Badalona Verda , data 26/11/2025; (58) Anotació nº 72989. SS com a membre Plataforma Defensem Ca l'Arnús , data 26/11/2025; (59) Anotació nº 73037. MAVG, data 26/11/2025; (60) Anotació nº 73039. LCP, data 26/11/2025; (61) Anotació nº 73040. MCB, data 26/11/2025; (62) Anotació nº 3193. MDSP en representaicó del Grup Municipal de Guanyem Badalona, data 27/11/2025; (63) Anotació nº 73206. MRR, data 27/11/2025; (64) Anotació nº 73224. JMFC, data 27/11/2025; (65) Anotació nº 73238. VAM, data 27/11/2025; (66) Anotació nº 73260. JTM, data 27/11/2025; (67) Anotació nº 73301. BBM, data 27/11/2025; (68) Anotació nº 73307. MAFF, data 27/11/2025; (69) Anotació nº 73312. CVC, data 27/11/2025; (70) Anotació nº 73326. MMS, data 27/11/2025; (71) Anotació nº 73330. RSL, data 27/11/2025; (72) Anotació nº 73331. SMY, data 27/11/2025; (73) Anotació nº 73332. ASSOCIACIÓ DE MARES I PARES D'ALUMNES DEL CEIP LOLA ANGLADA, data 27/11/2025; (74) Anotació nº 73334. ASSOCIACIÓ DE MARES I PARES D'ALUMNES DEL CEIP LOLA ANGLADA, data 27/11/2025; (75) Anotació nº 73355. JAF, data 27/11/2025; (76) Anotació nº73442. AER, data 28/11/2025; (77) Anotació nº 73447. EER, data 28/11/2025; (78) Anotació nº 73450. SMC, data 28/11/2025; (79) Anotació nº 73451. MAMB, data 28/11/2025; (80) Anotació nº 73481. JMGA, data 28/11/2025; (81) Anotació nº 73482. MVC, data 28/11/2025; (82) Anotació nº 73490. MFA, data 28/11/2025; (83) Anotació nº 73494. TAG, data 28/11/2025 (84) Anotació nº 73495. HAG, data 28/11/2025; (85) Anotació nº 73496. MJTM, data 28/11/2025; (86) Anotació nº 73513. GVC, data 28/11/2025; (87) Anotació nº 73517. MAV, data 28/11/2025; (88) Anotació nº 73520. MSR, data 28/11/2025; (89) Anotació nº 73523. ANP, data 28/11/2025; (90) Anotació nº 73524.RMNP, data 28/11/2025; (91) Anotació nº 73535. ESG, data 28/11/2025; (92) Anotació nº 73538. SRB, data 28/11/2025; (93) Anotació nº 73541. MPGA, data 28/11/2025; (94) Anotació nº 73542. MON, data 28/11/2025; (95) Anotació nº 73576. MJR, data 28/11/2025; (96) Anotació nº 73589. MAPA, data 28/11/2025; (97) Anotació nº 73595. MCSM, data 28/11/2025 (98) Anotació nº 73641. AMT en nom d'Esquerra Republicana, data 28/11/2025 ;(99) Anotació nº 73714. MAG, data 30/11/2025; (100) Anotació nº 74344. SOS MONUMENTS ASOCIACION PARA LA DEFENSA CIVICA DEL PATRIMONI CULTURAL, data 02/12/2025; (101) Anotació nº 74735. HMAG, data 03/12/2025

En resum, les al·legacions versen sobre els següents temes:



- Es qüestiona el model urbà definit pel planejament vigent i el dret a edificar dins de l'àmbit, així com les peticions de supressió total dels volums edificables previstos (UP1 i UP2) i la requalificació del sòl de clau edificable (12) a zona verda (6c).

Així mateix, s'hi inclouen les manifestacions relatives a compromisos polítics o acords plenaris adoptats l'any 2022 en relació amb eventuais expropiacions o permutes, així com les referències a la naturalesa jurídica de la finca basades en títols o disposicions testamentàries atribuïdes a Evarist Arnús.

- Es formulen queixes relatives a la protecció del jardí com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL) i, especialment, a la nova realitat jurídica derivada de la incoació de l'expedient de Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN) per part de la Generalitat, reclamant la suspensió de qualsevol llicència o tràmit que pugui afectar els valors del monument.

També s'inclou en aquest apartat les al·legacions que invoquen l'absència d'un Pla Especial de protecció com a causa de nul·litat"

- Denuncien defectes en la instrucció de l'expedient i una manca de transparència administrativa, posant èmfasi en l'obsolescència dels informes tècnics sectorials de 2021 i 2022, els quals es consideren caducats o no ajustats als canvis normatius i materials actuals.
- S'oposen a la destrucció o trasllat de la portalada atribuïda a Josep Oriol Mestres, del mur de pedra i de la font de Roca i Pi, i que reclamen la seva conservació íntegra in situ per preservar l'autenticitat històrica i la configuració original de l'accés principal al Parc de Can Solei i Ca l'Arnús.
- Es qüestiona l'impacte del Projecte d'Urbanització sobre el patrimoni vegetal i natural de l'àmbit, en particular pel que fa a l'afectació de l'arbrat existent- incloent-hi els plataners centenaris de l'accés històric-, la possible incidència sobre la fauna protegida, el compliment del calendari biològic de nidificació, així com els efectes de l'obra sobre el sòl, el subsòl i la permeabilitat.

Així mateix, s'hi inclouen les manifestacions relatives a l'impacte paisatgístic de l'actuació, la utilització de maquinària pesada, l'estrès hídric de la vegetació i la necessitat de garantir una ordenació coherent amb el caràcter de jardí històric de l'àmbit.

- Preocupa la defensa del parc com a "refugi climàtic" davant l'illa de calor, la seguretat dels infants de les escoles Lola Anglada i Gitanjali, i la crítica a una pavimentació excessiva que podria degradar la funció ambiental, social i de lleure de l'espai públic. També s'inclouen en aquest punt les al·legacions en referència a l'increment en el manteniment municipal (neteja, reg, enllumenat) i la protecció acústica durant les obres.
- Es qüestiona l'absència d'una avaluació d'impacte ambiental (AIA) específica per a aquest Projecte d'Urbanització, així com aquelles que denuncien la vulneració de la Llei 21/2013 i de la normativa ambiental per l'omissió de procediments de control ambiental previs a l'aprovació del projecte.
- Es qualifica el projecte com a frau de llei, desviació de poder o que fan referència a presumptes delictes de prevaricació, malversació o irregularitats en l'adjudicació del contracte al promotor

4.- Per tal de donar resposta a les al·legacions, el tècnic municipal adscrit al Servei de Projectes i Control d'Obres d'aquest Ajuntament ha emès un informe en data 25 de febrer de 2026, que transcrit literalment diu:

« INFORME TÈCNIC DE RESPOSTA A LES AL·LEGACIONS AL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PA-3 (CARRER SANT BRU, 205)

1. OBJECTE



L'objecte del present informe és analitzar i valorar tècnicament les 101 al·legacions formulades durant el tràmit d'informació pública del Projecte d'Urbanització del Polígon d'Actuació PA-3 (Carrer Sant Bru, 205), als efectes de fonamentar la proposta de resolució que s'haurà d'eleva a l'òrgan competent per a la seva aprovació definitiva, d'acord amb la normativa urbanística vigent.

2. ANTECEDENTS

2.1. Presentació del projecte (2022)

En data 29 de juny de 2022 va tenir entrada el Projecte d'Urbanització del Polígon d'Actuació PA-3, promogut per l'empresa DIREXIS CONECTIA, S.L. i redactat per l'arquitecte Albert Celma Pérez, d'acord amb l'autorització existent a l'expedient. El document constituïa un projecte refós que incorporava les consideracions derivades dels informes potestatsius sectorials emesos sobre les versions presentades els mesos de març i octubre de 2021.

2.2. Tramitació i retirada de la proposta (2022)

Un cop informat favorablement mitjançant informe de supervisió de juliol de 2022, pel Cap del Departament de Control de Projectes i Obres Supramunicipals, es va formular proposta d'acord d'aprovació amb data 18 de juliol de 2022. D'acord amb diligència de 31 d'agost de 2022, es va deixar constància que la proposta havia estat retirada de l'ordre del dia de la sessió de la Junta de Govern Local de 26 de juliol de 2022, sense que es produís acord d'aprovació.

2.3. Nova presentació del projecte (2025)

En data 31 de juliol de 2025 es va presentar novament el projecte, amb contingut tècnic substancialment coincident amb la versió anterior, incorporant exclusivament una actualització dels preus d'execució material.

2.4. Aprovació inicial i informació pública (2025-2026)

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 10 d'octubre de 2025 es va aprovar inicialment el Projecte d'Urbanització PA-3 (exp. TAO2021/46227D).

L'acord va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 30 d'octubre de 2025 i al Tauler d'Anuncis Electrònic municipal el dia 01/11/2025, obrint-se el corresponent tràmit d'informació pública per un termini de trenta dies hàbils.

Així mateix, l'anunci va ser objecte de publicació al diari EL PERIÓDICO en data 1 de desembre de 2025. D'acord amb la normativa aplicable, el termini d'informació pública s'ha de computar des de la darrera publicació preceptiva, motiu pel qual el període d'exposició pública va finalitzar l'1 de gener de 2026.

2.5. Presentació d'al·legacions

D'acord amb l'informe del Gerent de Govern de data 20 de gener de 2026, durant el termini d'informació pública es van presentar un total de 101 instàncies amb al·legacions contra l'acord d'aprovació inicial del projecte.

Les al·legacions consten degudament registrades en l'expedient administratiu, amb indicació del número d'anotació, data de presentació i identitat de la persona física o jurídica interessada.

La relació d'instàncies, identificades mitjançant el número d'anotació registral i amb les dades personals degudament anonimitzades, s'incorpora a continuació:

(1) Anotació nº 67001. MJBA, data 04/11/2025; (2) Anotació nº 67247. MAUI, data 05/11/2025 (3); Anotació nº 68044. MSVG, data 06/11/2025; (4) Anotació nº 68106. ASSOCIACIÓ DE VEÏNS MORERA, data 06/11/2025; (5) Anotació nº 68161. MJGG, data 07/11/2025; (6) Anotació nº 68218. EAP, data 07/11/2025; (7) Anotació nº68220. AMPM, data 07/11/2025; (8) Anotació nº 68244. NMS, data



07/11/2025; (9) Anotació nº 68268. MRBJ, data 07/11/2025; (10) Anotació nº 68272. JFL, data 07/11/2025; (11) Anotació nº 68405. GCP, data 08/11/2025; (12) Anotació nº 68565. AAH, data 09/11/2025; (13) Anotació nº 68566. Associació Veïns Bufalà, data 09/11/2025; (14) Anotació nº 68719. MER, data 10/11/2025; (15) Anotació nº 68803. Ass. Pares d'alumnes del Col·legi Gitanjali Centre, data 10/11/2025; (16) Anotació nº 68844. Associació centre d'estudis històrics de Badalona, data 11/11/2025; (17) Anotació nº 69236. Departament de Cultura, data 12/11/2025; (18) Anotació nº 69360. JOP, data 12/11/2025; (19) Anotació nº 69497. MRB, data 13/11/2025; (20) Anotació nº 69682. AVV del centre de Badalona, data 13/11/2025; (21) Anotació nº 69891. RMMG, data 14/11/2025; (22) Anotació nº 69934. MANP, data 14/11/2025; (23) Anotació nº 69974. Federació Associació Veïns Badalona, data 14/11/2025; (24) Anotació nº 70026. RGP, data 15/11/2025; (25) Anotació nº 70288. MRB, data 17/11/2025; (26) Anotació nº 70405. Federació d'ecologistes en acció de Catalunya, data 17/11/2025; (27) Anotació nº 70441. Associació cultural i ecologista col·lectiu Agudells de Barcelona, data 17/11/2025; (28) Anotació nº 70676. FCG, data 18/11/2025; (29) Anotació nº 70748. GCP, data 18/11/2025; (30) Anotació nº 70749. MMDP, data 18/11/2025; (31) Anotació nº 70837. Associació de veïns de Dalt la Vila, data 19/11/2025; (32) Anotació nº 70873. Associació veïnal de Canyadó, data 18/11/2025; (33) Anotació nº 70946. MOMM, data 19/11/2025; (34) Anotació nº 70948. AZM, data 19/11/2025; (35) Anotació nº 70949. FMPG, data 19/11/2025; (36) Anotació nº 70951. JZA, data 19/11/2025; (37) Anotació nº (71023). HCP, data 19/11/2025; (38) Anotació nº 71693. JMG, data 21/11/2025; (39) Anotació nº 72236. MDSN, data 21/11/2025; (40) Anotació nº 72238. JLCP, data 21/11/2025; (41) Anotació nº 72239. MIPL, data 21/11/2025; (42) Anotació nº 72396. Associació de veïns Can Solei, data 24/11/2025; (43) Anotació nº 72425. HZM, data 24/11/2025; (44) Anotació nº 72504. JFM, data 24/11/2025; (45) Anotació nº 72507. MISL, data 24/11/2025; (46) Anotació nº 72714. OBM, data 25/11/2025; (47) Anotació nº 72717. MNPF, data 25/11/2025; (48) Anotació nº 72720. ALA, data 25/11/2025; (49) Anotació nº 72775. MMM, data 25/11/2025; (50) Anotació nº 72776. RLL, data 25/11/2025; (51) Anotació nº 72789. CRD, data 25/11/2025; (52) Anotació nº 72805. SPH, data 25/11/2025; (53) Anotació nº 72851. FAD en qualitat de membre del col·lectiu Badalona Verda, data 25/11/2025; (54) Anotació nº 72894. MCC, data 25/11/2025; (55) Anotació nº 72955. DET, data 26/11/2025 (56) Anotació nº 72960. SGP, data 26/11/2025; (57) Anotació nº 72978. VBS com a membre del col·lectiu Badalona Verda, data 26/11/2025; (58) Anotació nº 72989. SS com a membre Plataforma Defensem Ca l'Arnús, data 26/11/2025; (59) Anotació nº 73037. MAVG, data 26/11/2025; (60) Anotació nº 73039. LCP, data 26/11/2025; (61) Anotació nº 73040. MCB, data 26/11/2025; (62) Anotació nº 73193. MDSP en representació del Grup Municipal de Guanyem Badalona, data 27/11/2025; (63) Anotació nº 73206. MRR, data 27/11/2025; (64) Anotació nº 73224. JMFC, data 27/11/2025; (65) Anotació nº 73238. VAM, data 27/11/2025; (66) Anotació nº 73260. JTM, data 27/11/2025; (67) Anotació nº 73301. BBM, data 27/11/2025; (68) Anotació nº 73307. MAFF, data 27/11/2025; (71) Anotació nº 73330. RSL, data 27/11/2025; (72) Anotació nº 73331. SMY, data 27/11/2025; (73) Anotació nº 73332. ASSOCIACIÓ DE MARES I PARES D'ALUMNES DEL CEIP LOLA ANGLADA, data 27/11/2025; (74) Anotació nº 73334. ASSOCIACIÓ DE MARES I PARES D'ALUMNES DEL CEIP LOLA ANGLADA, data 27/11/2025; (75) Anotació nº 73355. JAF, data 27/11/2025; (76) Anotació nº 73442. AER, data 28/11/2025; (77) Anotació nº 73447. EER, data 28/11/2025; (78) Anotació nº 73450. SMC, data 28/11/2025; (79) Anotació nº 73451. MAMB, data 28/11/2025; (80) Anotació nº 73481. JMGA, data 28/11/2025; (81) Anotació nº 73482. MVC, data 28/11/2025; (82) Anotació nº 73490. MFA, data 28/11/2025; (83) Anotació nº 73494. TAG, data 28/11/2025 (84) Anotació nº 73495. HAG, data 28/11/2025; (85) Anotació nº 73496. MJTM, data 28/11/2025; (86) Anotació nº 73513. GVC, data 28/11/2025; (87) Anotació nº 73517. MAV, data 28/11/2025; (88) Anotació nº 73520. MSR, data 28/11/2025; (89) Anotació nº 73523. ANP, data 28/11/2025; (90) Anotació nº 73524. RMNP, data 28/11/2025; (91) Anotació nº 73535. ESG, data 28/11/2025; (92) Anotació nº 73538. SRB, data 28/11/2025; (93) Anotació nº 73541. MPGA, data 28/11/2025; (94) Anotació nº 73542. MON, data 28/11/2025; (95) Anotació nº 73576. MJR, data 28/11/2025; (96) Anotació nº 73589. MAPA, data 28/11/2025; (97) Anotació nº 73595. MCSM, data 28/11/2025 (98) Anotació nº 73641. AMT en nom d'Esquerra Republicana, data 28/11/2025 ;(99) Anotació nº 73714. MAG, data 30/11/2025; (100) Anotació nº 74344. SOS MONUMENTS ASOCIACION PARA LA DEFENSA CIVICA DEL PATRIMONI CULTURAL, data 02/12/2025; (101) Anotació nº 74735. HMAG, data 03/12/2025



3. ESTUDI DE LES AL·LEGACIONS

Examinades les 101 al·legacions presentades durant el tràmit d'informació pública, s'observa una coincidència temàtica rellevant i la reiteració dels mateixos motius d'impugnació en una part significativa dels escrits.

D'acord amb els principis d'eficàcia, economia procedimental i seguretat jurídica que regeixen l'actuació administrativa, les al·legacions s'analitzen de manera sistemàtica mitjançant la seva agrupació en eixos temàtics, atesa la similitud substancial dels arguments plantejats, sense perjudici de la consideració individual de cadascuna de les instàncies presentades.

A l'inici de cada apartat s'identifiquen expressament les anotacions registrals a les quals resulta aplicable la fonamentació tècnica i jurídica que s'hi exposa.

A aquests efectes, es delimita l'abast propi del Projecte d'Urbanització, en tant que instrument executiu destinat a definir les obres d'urbanització previstes pel planejament vigent (planejament general, solucions constructives i processos d'execució), diferenciant-lo d'aquelles qüestions que, per la seva naturalesa, corresponen a altres instruments de planejament, a mecanismes de gestió urbanística o a fases posteriors d'execució i manteniment municipal.

Aquesta delimitació permet donar una resposta ajustada a l'objecte del procediment, respectant el dret de participació dels interessats i evitant pronunciaments sobre matèries que no formen part de l'àmbit competencial del projecte sotmès a aprovació.

D'acord amb aquests criteris, s'estableixen els següents eixos d'anàlisi:

3.1. Naturalesa i caràcter executiu del Projecte d'Urbanització

"Aquest grup d'al·legacions reuneix aquelles pretensions que qüestionen el model urbà definit pel planejament vigent i el dret a edificar dins de l'àmbit, així com les peticions de supressió total dels volums edificables previstos (UP1 i UP2) i la requalificació del sòl de clau edificable (12) a zona verda (6c).

Així mateix, s'hi inclouen les manifestacions relatives a compromisos polítics o acords plenaris adoptats l'any 2022 en relació amb eventuais expropiacions o permutes, així com les referències a la naturalesa jurídica de la finca basades en títols o disposicions testamentàries atribuïdes a Evarist Arnús."

3.1.1. Relació d'anotacions a les quals resulta aplicable aquest eix

Aquest eix temàtic dona resposta a les al·legacions formulades mitjançant les anotacions següents:

(1) Anotació nº 67001. MJBA; (2) Anotació nº 67247. MAUI; (3) Anotació nº 68044. MSVG; (4) Anotació nº 68106. ASSOCIACIÓ DE VEÏNS MORERA; (6) Anotació nº 68218. EAP; (7) Anotació nº 68220. AMPM; (8) Anotació nº 68244. NMS; (9) Anotació nº 68268. MRBJ; (10) Anotació nº 68272. JFL; (11) Anotació nº 68405. GCP; (12) Anotació nº 68565. AAH; (13) Anotació nº 68566. AVV BUFALÀ; (14) Anotació nº 68719. MER; (15) Anotació nº 68803. AMPA COL·LEGI GITANJALI; (16) Anotació nº 68844. CENTRED'ESTUDIS HISTÒRICS DE BADALONA; (18) Anotació nº 69360. JOP; (19) Anotació nº 69497. MRB; (20) Anotació nº 69682. AVV DEL CENTRE DE BADALONA; (21) Anotació nº 69891. RMMG; (22) Anotació nº 69934. MANP; (23) Anotació nº 69974. FAVB; (24) Anotació nº 70026. RGP; (25) Anotació nº 70288. MRB; (26) Anotació nº 70405. FEDERACIÓ D'ECOLOGISTES EN ACCIÓ; (28) Anotació nº 70676. FCG; (29) Anotació nº 70748. GCP; (31) Anotació nº 70837. AVV DE DALT LA VILA; (32) Anotació nº 70873. AVV DE CANYADÓ; (33) Anotació nº 70946. MOMM; (34) Anotació nº 70948. AZM; (35) Anotació nº 70949. FMPG; (36) Anotació nº 70951. JZA; (37) Anotació nº(71023). HCP;(38) Anotació nº 71693. JMG; (39) Anotació nº 72236. MDSN; (40) Anotació nº 72238. JLCP; (41) Anotació nº 72239. MIPL; (42) Anotació nº72396. AVV CAN SOLEI;(44) Anotació nº 72504. JFM; (45) Anotació nº 72507. MISL;(46) Anotació nº 72714. OBM; (47) Anotació nº 72717. MNPF; (48) Anotació nº 72720. ALA; (49) Anotació nº 72775. MMM; (50) Anotació nº 72776. RLL;(51) Anotació nº72789. CRD; (52)



Anotación.º72805.SPH; (53)Anotació nº 72851. FAD; (54)Anotació nº 72894. MCC; (55) Anotació nº 72955. DET; (56) Anotació nº 72960. SGP; (57) Anotaciónº72978.VBS;(58) Anotació nº 72989. SS; (59) Anotació nº 73037. MAVG; (60) Anotació nº 73039. LCP; (61) Anotació nº 73040. MCB; (62) Anotació nº 73193. GRUP MUNICIPALGUANYEM BADALONA; (63) Anotació nº 73206. MRR; (64) Anotació nº 73224. JMFC; (65) Anotació nº 73238. VAM; (66) Anotació nº 73260. JTM; (67) Anotació nº 73301. BBM;(68) Anotació nº 73307. MAFF; (69) Anotació nº 73312. CVC; (70) Anotació nº 73326. MMS; (71) Anotació nº 73330. RSL; (72) Anotació nº 73331. SMY; (74) Anotació nº 73334. AMPA CEIP LOLA ANGLADA; (75) Anotació nº 73355. JAF; (80) Anotació nº 73481. JMGA; (81) Anotació nº 73482. MVC; (82) Anotació nº 73490. MFA; (83) Anotació nº 73494. TAG; (84) Anotació nº 73495. HAG; (85) Anotació nº 73496. MJTM; (86) Anotació nº 73513. GVC; (87) Anotació nº 73517. MAV; (88) Anotació nº 73520. MSR; (89) Anotació nº 73523. ANP; (90) Anotació nº 73524. RMNP; (91) Anotació nº 73535. ESG; (92) Anotació nº 73538.SRB; (93) Anotació nº 73541. MPGA; (94) Anotació nº 73542. MON; (95) Anotació nº 73576. MJR;(96) Anotació nº 73589. MAPA; (97) Anotació nº 73595. MCSM; (98) Anotació nº73641. ESQUERRA REPUBLICANA; (99) Anotació nº 73714. MAG; (100) Anotació nº 74344. SOS MONUMENTS; (101) Anotació nº 74735. H MAG.

3.1.2. Fonamentació tècnica

D'acord amb l'article 72.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), el projecte d'urbanització és un instrument executiu d'obres, destinat exclusivament a desenvolupar materialment les determinacions del planejament urbanístic vigent.

En aquest cas, el Projecte d'Urbanització del PA-3 garanteix la traçabilitat tècnica amb la Modificació del Pla General Metropolità al Polígon 3 del carrer Sant Bru, aprovada definitivament el 13 de novembre de 2020, i no té per objecte ni pot tenir competència per modificar el model urbà, l'edificabilitat, la qualificació del sòl o qualsevol altra determinació pròpia del planejament que executa, amb el qual ha de mantenir la necessària congruència.

En conseqüència, les pretensions que sol·liciten la requalificació del sòl, la supressió dels volums edificables o qualsevol alteració de l'ordenació urbanística excedeixen l'abast del projecte sotmès a aprovació i resulten extra vires en aquest procediment. El dret a urbanitzar l'àmbit ja ha estat legitimat pel planejament vigent, i l'exercici de la potestat de planejament és aliè a aquest expedient.

Així mateix, les referències a compromisos polítics, mocions plenàries o eventuals operacions futures — com ara permutes, expropiacions o canvis de titularitat— no constitueixen requisits de validesa ni contingut estructural d'un projecte d'urbanització, sense perjudici que, si aquestes operacions arribessin a formalitzar-se, haguessin d'articular-se mitjançant els instruments urbanístics i administratius que legalment corresponguin.

Finalment, les al·legacions basades en eventuals limitacions de domini, títols històrics o disposicions testamentàries relatives a la finca no poden ser objecte de valoració en el marc d'aquest procediment, atès que el Projecte d'Urbanització es limita a executar el planejament vigent i no entra a examinar el règim jurídic de la propietat ni altres qüestions de naturalesa civil o patrimonial alienes al seu objecte.

3.1.3. Conclusió

Per tot l'exposat, les al·legacions incloses en aquest eix temàtic han de ser **desestimades**, en tant que plantegen qüestions alienes a l'abast material i competencial del Projecte d'Urbanització i no susceptibles de revisió en aquest procediment, sense que concorrin causes de nul·litat o anul·labilitat de l'instrument sotmès a aprovació.

3.2. Marc competencial i efectes de la incoació del BCIN (Resolució CLT/4294/2025)

"Aquest grup d'al·legacions resumeix les queixes relatives a la protecció del jardí com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL) i, especialment, a la nova realitat jurídica derivada de la incoació de l'expedient de Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN) per part de la Generalitat, reclamant la suspensió de qualsevol llicència o tràmit que pugui afectar els valors del monument. També s'inclou en aquest apartat les al·legacions que invoquen l'absència d'un Pla Especial de protecció com a causa de nul·litat"

3.2.1. Relació d'anotacions a les quals resulta aplicable aquest eix

Aquest eix temàtic dona resposta a les al·legacions formulades mitjançant les anotacions següents:



(1) Anotació nº 67001. MJBA; (2) Anotació nº 67247. MAUI; (3) Anotació nº 68044. MSVG; (4) Anotació nº 68106. ASSOCIACIÓ DE VEÏNS MORERA; (5) Anotació nº 68161. MJGG; (6) Anotació nº 68218. EAP; (7) Anotació nº 68220. AMPM; (9) Anotació nº 68268. MRBJ; (10) Anotació nº 68272. JFL; (11) Anotació nº 68405. GCP; (12) Anotació nº 68565. AAH; (13) Anotació nº 68566. AVV BUFALA; (14) Anotació nº 68719. MER; (15) Anotació nº 68803. AMPA COL·LEGI GITANJALI; (16) Anotació nº 68844. CENTRE D'ESTUDIS HISTÒRICS DE BADALONA; (17) Anotació nº 69236. DEPARTAMENT DE CULTURA; (18) Anotació nº 69360. JOP; (19) Anotació nº 69497. MRB; (20) Anotació nº 69682. AVV DEL CENTRE DE BADALONA; (21) Anotació nº 69891. RMMG; (22) Anotació nº 69934. MANP; (23) Anotació nº 69974. FAVB; (24) Anotació nº 70026. RGP; (25) Anotació nº 70288. MRB; (26) Anotació nº 70405. FEDERACIÓ D'ECOLOGISTES EN ACCIÓ; (27) Anotació nº 70441. ASSOCIACIÓ AGUDELLS; (28) Anotació nº 70676. FCG; (29) Anotació nº 70748. GCP; (30) Anotació nº 70749. MMDP; (31) Anotació nº 70837. AVV DE DALT LA VILA; (32) Anotació nº 70873. AVV DE CANYADÓ; (33) Anotació nº 70946. MOMM; (34) Anotació nº 70948. AZM; (35) Anotació nº 70949. FMPG; (36) Anotació nº 70951. JZA; (37) Anotació nº (71023). HCP; (38) Anotació nº 71693. JMG; (39) Anotació nº 72236. MDSN; (40) Anotació nº 72238. JLCP; (41) Anotació nº 72239. MIPL; (44) Anotació nº 72504. JFM; (45) Anotació nº 72507. MISL; (46) Anotació nº 72714. OBM; (47) Anotació nº 72717. MNPF; (48) Anotació nº 72720. ALA; (49) Anotació nº 72775. MMM; (50) Anotació nº 72776. RLL; (51) Anotació nº 72789. CRD; (52) Anotació nº 72805. SPH; (53) Anotació nº 72851. FAD; (54) Anotació nº 72894. MCC; (55) Anotació nº 72955. DET; (56) Anotació nº 72960. SGP; (57) Anotació nº 72978. VBS; (58) Anotació nº 72989. SS; (59) Anotació nº 73037. MAVG; (60) Anotació nº 73039. LCP; (61) Anotació nº 73040. MCB; (62) Anotació nº 73193. GRUP MUNICIPAL GUANYEM BADALONA; (63) Anotació nº 73206. MRR; (65) Anotació nº 73238. VAM; (66) Anotació nº 73260. JTM; (67) Anotació nº 73301. BBM; (68) Anotació nº 73307. MAFF; (70) Anotació nº 73326. MMS; (71) Anotació nº 73330. RSL; (72) Anotació nº 73331. SMY; (74) Anotació nº 73334. AMPA CEIP LOLA ANGLADA; (75) Anotació nº 73355. JAF; (76) Anotació nº 73442. AER; (77) Anotació nº 73447. EER; (78) Anotació nº 73450. SMC; (79) Anotació nº 73451. MAMB; (80) Anotació nº 73481. JMGA; (81) Anotació nº 73482. MVC; (83) Anotació nº 73494. TAG; (84) Anotació nº 73495. HAG; (85) Anotació nº 73496. MJTM; (86) Anotació nº 73513. GVC; (87) Anotació nº 73517. MAV; (88) Anotació nº 73520. MSR; (89) Anotació nº 73523. ANP; (90) Anotació nº 73524. RMNP; (91) Anotació nº 73535. ESG; (92) Anotació nº 3538. SRB; (93) Anotació nº 73541. MPGA; (94) Anotació nº 73542. MON; (95) Anotació nº 73576. MJR; (96) Anotació nº 73589. MAPA; (97) Anotació nº 73595. MCSM; (98) Anotació nº 73641. ESQUERRA REPUBLICANA; (99) Anotació nº 73714. MAG; (100) Anotació nº 74344. SOS MONUMENTS; (101) Anotació nº 74735. HMAG.

3.2.2. Fonamentació tècnica

Arran de la Resolució CLT/4294/2025, de 19 de novembre de 2025, s'ha incoat l'expedient de declaració de Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN) relatiu al Parc de Can Solei i Ca l'Arnús. D'acord amb l'article 9.2 de la Llei 9/1993, del patrimoni cultural català (LPCC), aquesta incoació comporta l'aplicació provisional del règim de protecció propi dels BCIN.

Tanmateix, l'article 17 de la mateixa llei atribueix als ajuntaments la competència sobre els Béns Culturals d'Interès Local (BCIL). Atès que el bé manté la seva condició jurídica de BCIL inscrita en el Catàleg del Patrimoni Cultural Català fins que no es produeixi la declaració definitiva com a BCIN, l'Ajuntament conserva plenament les seves atribucions de tutela i protecció del patrimoni cultural local dins l'àmbit de les seves competències.

En aquest context, la tramitació del Projecte d'Urbanització s'ha de considerar un acte de gestió urbanística i d'impuls administratiu, que no comporta per si mateix l'execució material de les obres. Sense perjudici d'això, qualsevol actuació material que pugui afectar el bé resta sotmesa, en fase d'execució, a les autoritzacions i tuteles sectorials que corresponguin, d'acord amb la normativa de patrimoni cultural aplicable.

La sol·licitud d'un nou informe a la Comissió Tècnica Assessora del Patrimoni Municipal s'emmarca en un exercici de tutela preventiva i en el principi de col·laboració interadministrativa, amb la finalitat de verificar que el disseny del projecte s'ajusta als criteris de protecció patrimonial vigents i a les cauteles derivades de la incoació del BCIN, davant la situació administrativa concurrent del procediment de gestió urbanística i de l'expedient de protecció patrimonial incoat.

En conseqüència, la tramitació i aprovació del Text Refós del Projecte d'Urbanització de febrer de 2026, amb l'aval de l'òrgan municipal competent en matèria de patrimoni, resulta procedent, sense perjudici



que el Departament de Cultura hagi d'emetre, si escau, les autoritzacions corresponents amb caràcter previ a l'execució material de les obres.

Pel que fa a les al·legacions que invoquen l'absència d'un Pla Especial de Protecció o instrument específic de desenvolupament patrimonial com a causa de nul·litat, cal diferenciar clarament entre el règim de protecció patrimonial i els instruments urbanístics que el desenvolupen. El Projecte d'Urbanització no defineix ni altera el règim de protecció del bé, sinó que es limita a executar determinacions urbanístiques vigents i a incorporar les prescripcions tècniques derivades dels informes patrimonials competents. Aquesta separació d'instruments garanteix la preservació preventiva del bé i assegura la legalitat de la tramitació del Projecte d'Urbanització en el seu àmbit objectiu.

3.2.3. Conclusió

Per tot l'exposat, les al·legacions incloses en aquest eix temàtic han de ser **desestimades**, en tant que la incoació de l'expedient de declaració de BCIN no determina la nul·litat ni la suspensió automàtica de la tramitació del Projecte d'Urbanització, ni impedeix l'exercici de les competències municipals en matèria de gestió urbanística, sense perjudici del compliment de les autoritzacions sectorials que resultin exigibles en fase d'execució.

3.3. Motivació de les modificacions i actuació d'ofici

«Aquest grup d'al·legacions recull les que denuncien defectes en la instrucció de l'expedient i una manca de transparència administrativa, posant èmfasi en l'obsolescència dels informes tècnics sectorials de 2021 i 2022, els quals es consideren caducats o no ajustats als canvis normatius i materials actuals»

3.3.1. Relació d'anotacions a les quals resulta aplicable aquest eix

Aquest eix temàtic dona resposta a les al·legacions formulades mitjançant les anotacions següents: (16) Anotació nº 68844. ASSOCIACIÓ CENTRE D'ESTUDIS HISTÒRICS DE BADALONA; (25) Anotació nº 70288. MRB; (26) Anotació nº 70405. FEDERACIÓ D'ECOLOGISTES EN ACCIÓ DE CATALUNYA; (29) Anotació nº 70748. GCP; (42) Anotació nº 72396. ASSOCIACIÓ DE VEÏNS CAN SOLEI; (50) Anotació nº 72776. RLL; (53) Anotació nº 72851. FAD; (57) Anotació nº 72978. VBS; (58) Anotació nº 72989. SS; (62) Anotació nº 73193. GRUP MUNICIPAL DE GUANYEM BADALONA; (68) Anotació nº 73307. MAFF; (97) Anotació nº 73595. MCSM; (100) Anotació nº 74344. SOS MONUMENTS.

3.3.2. Fonamentació tècnica

El projecte aprovat inicialment l'octubre de 2025 ja comptava amb els informes tècnics corresponents, emesos en el marc de la seva tramitació prèvia.

El Projecte Refós manté inalterats els criteris i solucions tècniques que van ser objecte de validació pels informes sectorials potestatsius emesos els anys 2021 i 2022, i únicament incorpora ajustos de caràcter no substancial vinculats a l'actualització del pressupost i a l'adequació formal a la normativa vigent, sense modificar els preceptes validats. En conseqüència, resta garantida la vigència i suficiència tècnica d'aquests informes a l'efecte de l'aprovació del Projecte d'Urbanització.

Cal assenyalar que els informes sectorials potestatsius no perden vigència pel sol transcurs del temps quan no s'ha produït una alteració substancial de l'objecte del projecte ni del marc normatiu que els fonamenta.

No obstant això, davant el nou context de protecció derivat de la incoació de l'expedient de declaració de BCIN, l'Ajuntament ha actuat amb un criteri de màxima diligència administrativa, sol·licitant un nou pronunciament a la Comissió Tècnica Assessora del Patrimoni Municipal, òrgan col·legiat de composició multidisciplinària, amb la finalitat de reforçar la tutela patrimonial.

A instància de la sessió d'11 de desembre de 2025 de la Comissió Tècnica Assessora del Patrimoni (segons Faig Constar de 09/01/2026, Exp. 2025/3353J), s'han incorporat al Text Refós ajustos en matèria de protecció patrimonial per adequar la proposta a les noves cauteles derivades de la incoació del BCIN.

Si bé la Comissió havia emès informe favorable en data 16 de febrer de 2022, en què es contemplaven solucions de trasllat d'elements i rampes, el criteri tècnic actual, degudament motivat pel nou context patrimonial, ha requerit la conservació in situ dels elements i la unificació de perfils. Aquesta evolució del criteri tècnic no constitueix un canvi arbitrari, sinó una actuació d'ofici justificada, orientada a garantir la preservació de les característiques tipològiques, volumètriques i morfològiques del bé i a evitar qualsevol afectació als valors que han motivat la incoació del BCIN.



3.3.3. Conclusió

Per tot l'exposat, les al·legacions incloses en aquest eix temàtic han de ser **desestimades**, atès que no concorre cap defecte en la instrucció de l'expedient ni manca de motivació en les modificacions incorporades al Projecte Refós del Projecte d'urbanització, les quals responen a ajustos no substancials, per tant no cal nova aprovació inicial, i a una actuació d'ofici degudament justificada per reforçar la protecció patrimonial en el nou context jurídic derivat de la incoació del BCIN.

3.4. Síntesi de la solució tècnica adoptada.

"Aquest eix recull les al·legacions que s'oposen a la destrucció o trasllat de la portalada atribuïda a Josep Oriol Mestres, del mur de pedra i de la font de Roca i Pi, i que reclamen la seva conservació íntegra in situ per preservar l'autenticitat històrica i la configuració original de l'accés principal al Parc de Can Solei i Ca l'Arnús."

3.4.1. Relació d'anotacions a les quals resulta aplicable aquest eix

Aquest eix temàtic dona resposta a les al·legacions formulades mitjançant les anotacions següents:

(1) Anotació nº 67001. MJBA; (2) Anotació nº 67247. MAUI; (3) Anotació nº 68044. MSVG; (4) Anotació nº 68106. ASSOCIACIÓ DE VEÏNS MORERA; (6) Anotació nº 68218. EAP; (7) Anotació nº 68220. AMPM; (8) Anotació nº 68244. NMS; (9) Anotació nº 68268. MRBJ; (10) Anotació nº 68272. JFL; (11) Anotació nº 68405. GCP; (12) Anotació nº 68565. AAH; (13) Anotació nº 68566. AVV BUFALÀ; (14) Anotació nº 68719. MER; (15) Anotació nº 68803. AMPA COL·LEGI GITANJALI; (16) Anotació nº 68844. CENTRE D'ESTUDIS HISTÒRICS DE BADALONA; (17) Anotació nº 69236. DEPARTAMENT DE CULTURA; (18) Anotació nº 69360. JOP; (19) Anotació nº 69497. MRB; (20) Anotació nº 69682. AVV DEL CENTRE DE BADALONA; (21) Anotació nº 69891. RMMG; (22) Anotació nº 69934. MANP; (23) Anotació nº 69974. FAVB; (24) Anotació nº 70026. RGP; (25) Anotació nº 70288. MRB; (26) Anotació nº 70405. FEDERACIÓ D'ECOLOGISTES EN ACCIÓ; (27) Anotació nº 70441. ASSOCIACIÓ AGUDELLS; (28) Anotació nº 70676. FCG; (29) Anotació nº 70748. GCP; (30) Anotació nº 70749. MMDP; (31) Anotació nº 70837. AVV DE DALT LA VILA; (32) Anotació nº 70873. AVV DE CANYADÓ; (33) Anotació nº 70946. MOMM; (34) Anotació nº 70948. AZM; (35) Anotació nº 70949. FMPG; (36) Anotació nº 70951. JZA; (37) Anotació nº (71023). HCP; (38) Anotació nº 71693. JMG; (39) Anotació nº 72236. MDSN; (40) Anotació nº 72238. JLCP; (41) Anotació nº 72239. MIPL; (44) Anotació nº 72504. JFM; (45) Anotació nº 72507. MISL; (46) Anotació nº 72714. OBM; (49) Anotació nº 72775. MMM; (50) Anotació nº 72776. RLL; (51) Anotació nº 72789. CRD; (52) Anotació nº 72805. SPH; (53) Anotació nº 72851. FAD; (54) Anotació nº 72894. MCC; (55) Anotació nº 72955. DET; (56) Anotació nº 72960. SGP; (57) Anotació nº 72978. VBS; (58) Anotació nº 72989. SS; (59) Anotació nº 73037. MAVG; (60) Anotació nº 73039. LCP; (61) Anotació nº 73040. MCB; (62) Anotació nº 73193. GRUP MUNICIPAL GUANYEM BADALONA; (63) Anotació nº 73206. MRR; (64) Anotació nº 73224. JMFC; (65) Anotació nº 73238. VAM; (66) Anotació nº 73260. JTM; (67) Anotació nº 73301. BBM; (68) Anotació nº 73307. MAFF; (70) Anotació nº 73326. MMS; (71) Anotació nº 73330. RSL; (72) Anotació nº 73331. SMY; (74) Anotació nº 73334. AMPA CEIP LOLA ANGLADA; (75) Anotació nº 73355. JAF; (76) Anotació nº 73442. AER; (77) Anotació nº 73447. EER; (78) Anotació nº 73450. SMC; (79) Anotació nº 73451. MAMB; (80) Anotació nº 73481. JMGA; (81) Anotació nº 73482. MVC; (83) Anotació nº 73494. TAG; (84) Anotació nº 73495. HAG; (85) Anotació nº 73496. MJTM; (86) Anotació nº 73513. GVC; (87) Anotació nº 73517. MAV; (88) Anotació nº 73520. MSR; (89) Anotació nº 73523. ANP; (90) Anotació nº 73524. RMNP; (91) Anotació nº 73535. ESG; (92) Anotació nº 73538. SRB; (93) Anotació nº 73541. MPGA; (94) Anotació nº 73542. MON; (95) Anotació nº 73576. MJR; (96) Anotació nº 73589. MAPA; (98) Anotació nº 73641. ESQUERRA REPUBLICANA; (99) Anotació nº 73714. MAG; (100) Anotació nº 74344. SOS MONUMENTS; (101) Anotació nº 74735. HMAG.

3.4.2. Fonamentació tècnica

En el marc de la incoació de l'expedient de declaració de BCIN i com a conseqüència del criteri tècnic emès d'ofici per la Comissió Tècnica Assessora del Patrimoni Municipal, el Text Refós del Projecte d'Urbanització de febrer de 2026 incorpora una solució tècnica que prioritza la preservació patrimonial dels elements singulars de l'accés al parc.

En aquest sentit, el projecte estableix la conservació íntegra en la seva ubicació original de la font, la portalada i els trams de mur restaurat, eliminant qualsevol proposta de trasllat o enderroc prevista en la versió d'aprovació inicial del projecte, amb la finalitat de preservar els valors històrics, tipològics i



formals associats a aquests elements, en coherència amb el nou règim de protecció patrimonial derivat de la incoació del BCIN.

Així mateix, el projecte adopta la unificació dels perfils longitudinals i transversals de l'espai d'accés en contacte amb la unitat de projecte UP2, eliminant desnivells i solucions singulars de rampes. Aquest ajust funcional de cotes permet garantir la continuïtat formal i funcional de l'itinerari públic, millorar-ne la integració paisatgística i assegurar la compatibilitat amb els criteris d'accessibilitat i d'ús de l'espai públic.

Les modificacions introduïdes tenen un caràcter no substancial, atès que no alteren l'objecte del Projecte d'Urbanització ni les determinacions del planejament vigent, i constitueixen una millora tècnica orientada a reforçar la protecció patrimonial del bé i la qualitat urbana de l'actuació, sense alterar l'objecte ni les determinacions del planejament vigent.

3.4.3. Conclusió

Per tot l'exposat, les al·legacions incloses en aquest eix temàtic s'estimen **parcialment**, en tant que el Text Refós del Projecte d'Urbanització de febrer de 2026 incorpora els ajustos tècnics necessaris per garantir la conservació íntegra in situ dels elements singulars de l'accés al parc —portalada, font i trams de mur restaurat—, d'acord amb el règim de protecció patrimonial aplicable i amb el criteri tècnic emès per la Comissió Tècnica Assessora del Patrimoni Municipal.

Les modificacions introduïdes com a conseqüència d'aquesta estimació parcial tenen caràcter no substancial, no alteren l'objecte del Projecte d'Urbanització ni les determinacions del planejament urbanístic vigent i, en conseqüència, no resulta exigible la tramitació d'una nova aprovació inicial ni l'obertura d'un nou tràmit d'informació pública.

La resta de pretensions formulades en aquest eix temàtic han de ser **desestimades**, en no resultar compatibles amb l'abast material i competencial del Projecte d'Urbanització ni amb la solució tècnica adoptada.

3.5. Protecció del patrimoni vegetal, biodiversitat i integració paisatgística

"Aquest eix temàtic reuneix les al·legacions que qüestionen l'impacte del Projecte d'Urbanització sobre el patrimoni vegetal i natural de l'àmbit, en particular pel que fa a l'afectació de l'arbrat existent —incloent-hi els plataners centenaris de l'accés històric—, la possible incidència sobre la fauna protegida, el compliment del calendari biològic de nidificació, així com els efectes de l'obra sobre el sòl, el subsòl i la permeabilitat.

Així mateix, s'hi inclouen les manifestacions relatives a l'impacte paisatgístic de l'actuació, la utilització de maquinària pesada, l'estrès hídric de la vegetació i la necessitat de garantir una ordenació coherent amb el caràcter de jardí històric de l'àmbit."

3.5.1. Relació d'anotacions a les quals resulta aplicable aquest eix

Aquest eix temàtic dona resposta a les al·legacions formulades mitjançant les anotacions següents:

(1) Anotació nº 67001. MJBA; (2) Anotació nº 67247. MAUI; (3) Anotació nº 68044. MSVG; (4) Anotació nº 68106. ASSOCIACIÓ DE VEÏNS MORERA; (5) Anotació nº 68161. MJGG; (6) Anotació nº 68218. EAP (7) Anotació nº 68220. AMPM; (8) Anotació nº 68244. NMS; (9) Anotació nº 68268. MRBJ; (10) Anotació nº 68272. JFL; (11) Anotació nº 68405. GCP; (12) Anotació nº 68565. AAH; (13) Anotació nº 68566. ASSOCIACIÓ VEÏNS BUFALÀ; (14) Anotació nº 68719. MER; (15) Anotació nº 68803. ASS. PARESD'ALUMNES DEL COL·LEGI GITANJALI CENTRE; (16) Anotació nº 68844. ASSOCIACIÓ CENTRE D'ESTUDIS HISTÒRICS DE BADALONA; (17) Anotació nº 69360. JOP; (18) Anotació nº 69497. MRB; (19) Anotació nº 69682. AVV DEL CENTRE DE BADALONA; (20) Anotació nº 69891. RMMG; (21) Anotació nº 69934. MANP; (22) Anotació nº 69974. FEDERACIÓ ASSOCIACIÓ VEÏNS BADALONA; (23) Anotació nº 70026. RGP; (24) Anotació nº 70288. MRB; (25) Anotació nº 70405. FEDERACIÓ D'ECOLOGISTES EN ACCIÓ DE CATALUNYA; (26) Anotació nº 70441. ASSOCIACIÓ CULTURAL I ECOLOGISTA COL·LECTIU AGUDELLS DE BARCELONA; (27) Anotació nº 70676. FCG; (28) Anotació nº 70748. GCP; (29) Anotació nº 70837. ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE DALT LA VILA; (30) Anotació nº 70873. ASSOCIACIÓ VEÏNAL DE CANYADÓ; (31) Anotació nº 70946. MOMM; (32) Anotació nº 70948. AZM; (33) Anotació nº 70949. FMPG; (34) Anotació nº 70951. JZA; (35) Anotació nº 71023. HCP; (36) Anotació nº 71693. JMG; (37) Anotació nº 72236. MDSN; (38) Anotació nº 72238. JLCP; (39) Anotació nº 72236. MDSN; (40) Anotació nº 72238. JLCP; (41) Anotació



nº 72239. MIPL; (42) Anotació nº 72396. ASSOCIACIÓ DE VEÏNS CAN SOLEI; (43) Anotació nº 72425.HZM;(44) Anotació nº 72504. JFM; (45) Anotació nº 72507. MISL; (46) Anotació nº 72714. OBM; (47) Anotació nº 72717. MNPF; (48) Anotació nº 72720. ALA; (49) Anotació nº 72775. MMM; (50) Anotació nº 72776. RLL; (51) Anotació nº 72789. CRD; (52) Anotació nº 72805. SPH; (53) Anotació nº 72851. FAD BADALONA VERDA; (54) Anotació nº 72894. MCC; (55) Anotació nº 72955. DET; (56) Anotació nº 72960. SGP; (57) Anotació nº 72978. VBS (Els Verds de Badalona); (58) Anotació nº 72989. SS (Plataforma Defensem Ca l'Arnús); (59) Anotació nº 73037. MAVG; (60) Anotació nº 73039. LCP; (61) Anotació nº 73040. MCB; (62) Anotació nº 73193. GRUP MUNICIPAL DE GUANYEM BADALONA; (63) Anotació nº 73206. MRR; (64) Anotació nº 73224. JMFC; (65) Anotació nº 73238. VAM; (66) Anotació nº 73260. JTM; (67) Anotació nº 73301. BBM; (68) Anotació nº 73307. MAFF; (70) Anotació nº 73326. MMS; (71) Anotació nº 73330. RSL; (72) Anotació nº 73331. SMY; (74) Anotació nº 73334. ASSOCIACIÓ DE MARES I PARES D'ALUMNES DEL CEIP LOLA ANGLADA; (75) Anotació nº 73355. JAF; (80) Anotació nº 73481. JMGA; (81) Anotació nº 73482. MVC; (82) Anotació nº 73490. MFA; (83) Anotació nº 73494. TAG; (84) Anotació nº 73495. HAG; (85) Anotació nº 73496. MJTM; (86) Anotació nº 73513. GVC; (87) Anotació nº 73517. MAV; (88) Anotació nº 73520. MSR; (89) Anotació nº 73523. ANP; (90) Anotació nº 73524. RMNP; (91) Anotació nº 73535. ESG; (92) Anotació nº 73538. SRB; (93) Anotació nº 73541. MPGA; (94) Anotació nº 73542. MON; (95) Anotació nº 73576. MJR; (96) Anotació nº 73589. MAPA; (98) Anotació nº 73641. ESQUERRA REPUBLICANA; (99) Anotació nº 73714. MAG; (100) Anotació nº 74344. SOS MONUMENTS; (101) Anotació nº 74735. HMAG.

3.5.2. Fonamentació tècnica

D'acord amb la Llei 42/2007, de patrimoni natural i biodiversitat, i amb el principi de no pèrdua neta de biodiversitat, el Projecte d'Urbanització incorpora mesures específiques orientades a minimitzar l'impacte sobre el patrimoni vegetal, la fauna i el medi natural existent, tant en fase de projecte com, especialment, en fase d'execució.

En aquest sentit, el projecte defineix processos constructius que prioritzen la mínima incidència sobre l'arbra i el sòl, mitjançant la utilització de mitjans manuals en zones de transició i contacte amb elements a preservar, amb especial atenció al sistema radicular dels plataners de l'accés històric, reduint al màxim l'ús de maquinària pesada en aquests àmbits sensibles.

En relació amb l'arbrat existent, el Projecte Refós del Projecte d'Urbanització de febrer de 2026 manté l'arbrat associat a la unitat de projecte UP1, evitant així qualsevol actuació de tala o trasplantament sobre aquests exemplars. Aquesta decisió adoptada d'ofici suposa una millora ambiental respecte de l'aprovació inicial del projecte i no altera ni l'objecte del Projecte d'Urbanització ni les determinacions del planejament vigent, per la qual cosa té caràcter no substancial.

Així mateix, el projecte preveu mesures de compensació de biomassa, limitades als exemplars estrictament necessaris segons la definició del projecte, mitjançant la plantació d'espècies diverses amb criteris de foment de biòtops urbans, tal com es detalla en la documentació tècnica i pressupostària del Projecte Refós. Igualment, el projecte contempla l'aplicació de sòls estructurals i l'aportació de terres vegetals amb elements humectants, amb la finalitat de mitigar l'estrès hídric de la vegetació preservada.

Pel que fa a la fauna protegida, l'execució de les obres resta condicionada a la realització d'una inspecció tècnica prèvia a qualsevol actuació sobre l'arbrat, amb l'objectiu de descartar la presència de nius actius o refugis d'aus i quiròpters, i a l'estricta compliment del calendari biològic de nidificació i cria, d'acord amb la normativa sectorial aplicable. Qualsevol actuació que pogués afectar aquests valors restarà sotmesa als criteris dels serveis competents i a la supervisió tècnica municipal.

En relació amb el subsòl i les eventuais restes arqueològiques al·legades, cal assenyalar que l'àmbit d'actuació no consta inclòs dins l'entorn de protecció del jaciment arqueològic de la ciutat romana de Baetulo (BCIN). No obstant això, l'execució de les obres resta subjecta als protocols de control i seguiment previstos en la normativa vigent, així com a les instruccions dels òrgans competents, garantint una tutela preventiva davant qualsevol eventualitat no detectada en fase de projecte.

En relació amb l'impacte paisatgístic, i d'acord amb el que disposa la Llei 8/2005, l'actuació garanteix l'articulació harmònica dels elements que configuren l'accés al Parc de Can Solei i Ca l'Arnús pel carrer Sant Bru, mitjançant una ordenació que assegura la continuïtat formal i funcional entre la trama urbana i el parc.

En aquest sentit, el Projecte d'Urbanització adopta criteris de disseny coherents amb la tipologia ja iniciada i executada en trams adjacents, assegurant la continuïtat de perfils, materials, solucions constructives i tractaments de paviment, evitant ruptures formals o dissonàncies paisatgístiques respecte de les actuacions ja consolidades.



L'actuació incorpora paviments drenants, superfícies permeables i una definició acurada de seccions i cotes, amb l'objectiu de preservar la coherència morfològica de l'accés, la seva funció ambiental i la integració paisatgística amb l'entorn immediat.

Finalment, cal assenyalar que la tramitació del Projecte d'Urbanització no té per objecte la redefinició del règim paisatgístic o patrimonial del bé, sinó l'execució material de determinacions urbanístiques vigents, i que l'execució de les obres restarà sotmesa a la supervisió tècnica municipal, amb la finalitat de garantir la dignificació de l'entorn i el respecte al caràcter del Parc de Can Solei i Ca l'Arnús.

3.5.3. Conclusió

Per tot l'exposat, les al·legacions incloses en aquest eix temàtic **s'estimen parcialment**, en tant que el Text Refós del Projecte d'Urbanització de febrer de 2026 incorpora ajustos i mesures de caràcter ambiental orientades a reforçar la protecció del patrimoni vegetal, la biodiversitat i la integració paisatgística de l'àmbit, incloent el manteniment de l'arbrat existent i la incorporació de mesures preventives i correctores en fase d'execució.

Les modificacions introduïdes com a conseqüència d'aquesta estimació parcial tenen caràcter no substancial, no alteren l'objecte del Projecte d'Urbanització ni les determinacions del planejament urbanístic vigent i, en conseqüència, no resulta exigible la tramitació d'una nova aprovació inicial ni l'obertura d'un nou tràmit d'informació pública.

La resta de pretensions formulades en aquest eix temàtic han de ser **desestimades**, atès que el Projecte d'Urbanització no comporta una afectació ambiental no justificada ni contrària a la normativa aplicable i incorpora mesures suficients per garantir el caràcter ambiental i paisatgístic de l'actuació.

3.6. Funcionalitat social, accessibilitat, sostenibilitat ambiental, protecció acústica, manteniment i consums.

"Aquest eix recull el resum d'al·legacions centrades en la defensa del parc com a "refugi climàtic" davant l'illa de calor, la seguretat dels infants de les escoles Lola Anglada i Gitanjali, i la crítica a una pavimentació excessiva que podria degradar la funció ambiental, social i de lleure de l'espai públic. També s'inclouen en aquest punt les al·legacions en referència a l'increment en el manteniment municipal (neteja, reg, enllumenat) i la protecció acústica durant les obres."

3.6.1. Relació d'anotacions a les quals resulta aplicable aquest eix

Aquest eix temàtic dona resposta a les al·legacions formulades mitjançant les anotacions següents:

(2) Anotació nº 67247. MAUI; (4) Anotació nº 68106. AVV MORERA; (5) Anotació nº 68161. MJGG; (6) Anotació nº 68218. EAP; (10) Anotació nº 68272. JFL; (11) Anotació nº 68405. GCP; (14) Anotació nº 68719. MER; (15) Anotació nº 68803. AMPA COL·LEGI GITANJALI CENTRE; (16) Anotació nº 68844. CENTRE D'ESTUDIS HISTÒRICS; (21) Anotació nº 69891. RMMG; (22) Anotació nº 69934. MANP; (23) Anotació nº 69974. FAVB; (24) Anotació nº 70026. RGP; (25) Anotació nº 70288. MRB; (27) Anotació nº 70441. ASSOCIACIÓ AGUDELLS DE BARCELONA; (31) Anotació nº 70837. AVV DE DALT LA VILA; (32) Anotació nº 70873. AVV DE CANYADÓ; (33) Anotació nº 70946. MOMM; (34) Anotació nº 70948. AZM; (35) Anotació nº 70949. FMPG; (36) Anotació nº 70951. JZA; (37) Anotació nº (71023). HCP; (38) Anotació nº 71693. JMG; (39) Anotació nº 72236. MDSN; (40) Anotació nº 72238. JLCP; (41) Anotació nº 72239. MIPL; (42) Anotació nº 72396. AVV CAN SOLEI; (43) Anotació nº 72425. HZM; (46) Anotació nº 72714. OBM; (47) Anotació nº 72717. MNPF; (48) Anotació nº 72720. ALA; (51) Anotació nº 72789. CRD; (52) Anotació nº 72805. SPH; (53) Anotació nº 72851. FAD; (54) Anotació nº 72894. MCC; (57) Anotació nº 72978. VBS; (58) Anotació nº 72989. SS; (60) Anotació nº 73039. LCP; (61) Anotació nº 73040. MCB; (62) Anotació nº 73193. GRUP MUNICIPAL DE GUANYEM BADALONA; (63) Anotació nº 73206. MRR; (64) Anotació nº 73224. JMFC; (65) Anotació nº 73238. VAM; (66) Anotació nº 73260. JTM; (68) Anotació nº 73307. MAFF; (69) Anotació nº 73312. CVC; (70) Anotació nº 73326. MMS; (71) Anotació nº 73330. RSL; (72) Anotació nº 73331. SMY; (74) Anotació nº 73334. AMPA CEIP LOLA ANGLADA; (75) Anotació nº 73355. JAF; (80) Anotació nº 73481. JMGA; (81) Anotació nº 73482. MVC; (82) Anotació nº 73490. MFA; (83) Anotació nº 73494. TAG; (84) Anotació nº 73495. HAG; (85) Anotació nº 73496. MJTM; (86) Anotació nº 73513. GVC; (87) Anotació nº 73517. MAV; (88) Anotació nº 73520. MSR; (89) Anotació nº 73523. ANP; (90) Anotació nº 73524. RMNP; (92) Anotació nº 73538. SRB; (93) Anotació nº 73541. MPGA; (94) Anotació nº 73542. MON; (95) Anotació nº 73576. MJR; (96) Anotació nº



73589. MAPA; (99) Anotació n° 73714. MAG; (100) Anotació n° 74344. SOS MONUMENTS; (101) Anotació n° 74735. HMAG.

3.6.2. Fonamentació tècnica

En relació amb les al·legacions referides a la funcionalitat social de l'espai, la seguretat d'ús, l'accessibilitat i el confort ambiental, el Projecte d'Urbanització defineix una ordenació de l'accés al Parc de Can Solei i Ca l'Arnús que prioritza la qualitat de l'espai públic i la seva integració funcional amb el parc, d'acord amb les determinacions urbanístiques vigents.

El projecte adopta una configuració d'espai lliure i diàfan, que facilita el trànsit segur de vianants i permet un ús polivalent de l'accés, compatible amb el pas quotidià, l'estada puntual i el lleure, sense introduir elements que restringeixin o condicionin usos futurs. Aquesta ordenació reforça la connexió entre la trama urbana del carrer Sant Bru i l'interior del parc, millorant la continuïtat funcional entre ciutat i Parc.

Des del punt de vista de l'accessibilitat universal, el projecte garanteix itineraris continus, segurs i adaptats, mitjançant la definició de seccions i pendents adequades, així com la limitació del paviment dur als àmbits estrictament necessaris per assegurar la funcionalitat de l'espai públic, evitant una pavimentació extensiva que desvirtui el caràcter de l'accés.

Pel que fa al confort d'ús i qualitat ambiental de l'espai públic, el Projecte d'Urbanització incorpora paviments drenants i superfícies permeables disposades sobre capes granulars, en coherència amb la urbanització ja executada en trams adjacents. Aquestes solucions contribueixen a millorar el comportament tèrmic de l'espai i a garantir una experiència d'ús adequada en el context d'un accés a parc urbà, sense alterar el règim ambiental ni paisatgístic de l'àmbit.

El projecte dona continuïtat als criteris tipològics, materials i constructius ja implementats en fases prèvies de l'entorn immediat, assegurant una ordenació coherent i integrada, evitant ruptures formals i garantint la lectura unitària de l'accés al parc.

En relació amb la protecció acústica durant les obres, l'execució dels treballs resta sotmesa al compliment de l'Ordenança municipal de sorolls i vibracions i a la normativa sectorial aplicable. Atès el caràcter diürn de les obres i la classificació acústica de l'entorn, el control de les emissions sonores i vibracions es concreta en fase d'execució mitjançant les mesures preventives corresponents, sota la responsabilitat de la direcció facultativa i amb plena facultat municipal d'inspecció, control i, si escau, suspensió dels treballs en cas d'incompliment.

Finalment, pel que fa a les al·legacions que projecten aquestes consideracions cap a la fase de gestió ordinària de l'espai (manteniment, neteja, reg, consums energètics i altres serveis municipals), cal assenyalar que aquestes matèries corresponen a l'organització i gestió dels serveis municipals competents amb posterioritat a la recepció de les obres, i no constitueixen contingut estructural ni requisit de validesa del Projecte d'Urbanització, que té per objecte exclusiu la definició tècnica de les obres d'urbanització.

3.6.3. Conclusió

*Per tot l'exposat, les al·legacions incloses en aquest eix temàtic han de ser **desestimades**, atès que el Projecte d'Urbanització garanteix una ordenació funcional i accessible de l'espai públic, d'acord amb les determinacions urbanístiques vigents.*

Les qüestions relatives al manteniment, als consums i al control acústic durant les obres resten subjectes a la normativa sectorial i a l'àmbit competencial corresponent, sense afectar la validesa ni l'objecte del projecte.

3.7. Sobre la tramitació ambiental del projecte

"Aquest eix temàtic recull les al·legacions que qüestionen l'absència d'una avaluació d'impacte ambiental (AIA) específica per a aquest Projecte d'Urbanització, així com aquelles que denuncien la vulneració de la Llei 21/2013 i de la normativa ambiental per l'omissió de procediments de control ambiental previs a l'aprovació del projecte."

3.7.1. Relació d'anotacions a les quals resulta aplicable aquest eix

Aquest eix temàtic dona resposta a les al·legacions formulades mitjançant les anotacions següents (32 anotacions):

(2) Anotació n° 67247. MAUI; (22) Anotació n° 69934. MANP; (25) Anotació n° 70288. MRB; (26)



Anotació nº 70405. FEDERACIÓ D'ECOLOGISTES EN ACCIÓ; (28) Anotació nº 70676. FCG; (38) Anotació nº 71693. JMG; (39) Anotació nº 72236. MDSN; (50) Anotació nº 72776. RLL; (52) Anotació nº 72805. SPH; (53) Anotació nº 72851. FAD; (57) Anotació nº 72978. VBS; (58) Anotació nº 72989. SS; (60) Anotació nº 73039. LCP; (61) Anotació nº 73040. MCB; (62) Anotació nº 73193. GRUP MUNICIPAL DE GUANYEM BADALONA; (63) Anotació nº 73206. MRR; (68) Anotació nº 73307. MAFF; (71) Anotació nº 73330. RSL; (72) Anotació nº 73331. SMY; (74) Anotació nº 73334. AMPA CEIP LOLA ANGLADA; (75) Anotació nº 73355. JAF; (81) Anotació nº 73482. MVC; (82) Anotació nº 73490. MFA; (83) Anotació nº 73494. TAG; (84) Anotació nº 73495. HAG; (85) Anotació nº 73496. MJTM; (92) Anotació nº 73538. SRB; (93) Anotació nº 73541. MPGA; (94) Anotació nº 73542. MON; (95) Anotació nº 73576. MJR; (99) Anotació nº 73714. MAG; (100) Anotació nº 74344. SOS MONUMENTS.

3.7.2. Fonamentació tècnica

El Projecte Refós d'Urbanització del PA-3 constitueix un instrument d'obra civil de caràcter executiu, destinat exclusivament a desenvolupar materialment les determinacions d'una Modificació del Pla General Metropolità aprovada definitivament per la Generalitat de Catalunya, i no un projecte d'implantació d'un nou assentament ni una transformació urbanística integral. Aquesta aprovació determina la plena validesa i eficàcia del planejament, que el Projecte d'Urbanització es limita a executar.

D'acord amb l'article 72 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 96 del seu Reglament, els projectes d'urbanització tenen per objecte l'execució material d'infraestructures i serveis urbans, i no constitueixen per si mateixos "urbanitzacions" en el sentit ambiental del terme utilitzat per la legislació d'avaluació ambiental.

El concepte d'«urbanitzacions» recollit a l'Annex II, apartat 7.b, de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, fa referència a nous assentaments o complexos urbanístics de nova implantació, i no als documents tècnics d'obra civil que executen aquest planejament prèviament aprovat en àmbit urbà consolidat.

L'actuació prevista en el PA-3 no s'inclou en cap dels supòsits descrits als Annexos I ni II de la Llei 21/2013 ni de la Llei 6/2009, de manera que no resulta exigible la tramitació d'una avaluació d'impacte ambiental, ni ordinària ni simplificada, per a aquest instrument.

En conseqüència, no és procedent l'elaboració del document ambiental previst per als projectes sotmesos a avaluació ambiental simplificada, ni l'aplicació dels criteris de l'Annex III, atès que aquests operen exclusivament respecte dels projectes compresos a l'Annex II.

Sense perjudici de l'anterior, el Projecte d'Urbanització incorpora consideracions ambientals, mesures preventives i protocols de gestió de residus propis de la fase d'execució de les obres, que no alteren la naturalesa jurídica de l'instrument ni generen l'obligació de sotmetre'l a avaluació ambiental.

3.7.3. Conclusió

*Per tot l'exposat, les al·legacions incloses en aquest eix temàtic han de ser **desestimades**, en tant que no concorre l'omissió d'un procediment ambiental essencial exigible a aquest instrument d'obra civil en els termes al·legats, sense perjudici del compliment de totes les prescripcions sectorials aplicables en fase d'execució.*

3.8. Compromisos polítics i manifestacions sobre la veracitat de la informació

"Aquest grup d'al·legacions recull aquelles manifestacions que qüestionen la veracitat de la informació facilitada pel govern municipal, així com el suposat incompliment de compromisos electorals o declaracions públiques atribuïdes a càrrecs electes, en relació amb la tramitació del Projecte d'Urbanització."

Aquest eix temàtic dona resposta a les al·legacions formulades mitjançant les anotacions següents:

(49) Anotació nº 72775. MMM; (53) Anotació nº 72851. FAD; (55) Anotació nº 72955. DET; (56) Anotació nº 72960. SGP; (57) Anotació nº 72978. VBS; (58) Anotació nº 72989. SS; (59) Anotació nº 73037. MAVG; (65) Anotació nº 73238. VAM; (80) Anotació nº 73481. JMGA; (86) Anotació nº 73513. GVC; (87) Anotació nº 73517. MAV; (88) Anotació nº 73520. MSR; (89) Anotació nº 73523. ANP; (90) Anotació nº 73524. RMNP; (98) Anotació nº 73641. ESQUERRA REPUBLICANA.

Les al·legacions incloses en aquest eix han estat examinades i es fonamenten en consideracions de naturalesa política o valorativa, relatives a compromisos electorals, declaracions públiques o apreciacions subjectives sobre la informació institucional.

Atès que aquestes qüestions, per la seva naturalesa, no formen part de l'objecte ni del control tècnic-jurídic del Projecte d'Urbanització, no són susceptibles de valoració en el marc del present procediment administratiu.



3.8.1. Conclusió

En conseqüència, no s'entra a valorar el contingut d'aquestes per resultar alienes a l'abast material i competencial del procediment.

3.9. Apreciacions sobre la legalitat penal o administrativa d'actuacions prèvies

"Aquest grup recull les al·legacions que qualifiquen el projecte com a frau de llei, desviació de poder o que fan referència a presumptes delictes de prevaricació, malversació o irregularitats en l'adjudicació del contracte al promotor".

Aquest eix temàtic dona resposta a les al·legacions formulades mitjançant les anotacions següents:

(21) Anotació nº 69891.RMMG; (25) Anotació nº 70288. MRB; (26) Anotació nº 70405. FEDERACIÓ D'ECOLOGISTES EN ACCIÓ DE CATALUNYA; (42) Anotació nº 72396. ASSOCIACIÓ DE VEÏNS CAN SOLEI; (53) Anotació nº 72851. FAD; (57) Anotació nº 72978. VBS; (58) Anotació nº 72989. SS; (62) Anotació nº 73193. GRUP MUNICIPAL DE GUANYEM BADALONA; (100) Anotació nº 74344. SOS MONUMENTS.

Aquestes manifestacions constitueixen judicis de valor o imputacions de caràcter penal i administratiu que són alienes a la verificació tècnica i urbanística del Projecte d'Urbanització. El control d'aquests aspectes correspon, si escau, a la jurisdicció ordinària o als òrgans de control intern de la legalitat, no sent aquest procediment l'instrument per a la seva valoració.

3.9.1 Conclusió:

No s'entra a valorar el contingut d'aquestes per resultar matèria aliena a l'objecte del present informe.

3.10. Qüestions relatives a la reparcel·lació i delegació de signatures

"Inclou les queixes relatives a la manca de publicació de l'acord de reparcel·lació, irregularitats en l'escriptura notarial o la publicació extemporània de la delegació de signatura de l'alcaldia".

Aquest eix temàtic dona resposta a les al·legacions formulades mitjançant les anotacions següents:

(25) Anotació nº 70288. MRB; (26) Anotació nº 70405. FEDERACIÓ D'ECOLOGISTES EN ACCIÓ DE CATALUNYA; (50) Anotació nº 72776. RLL; (53) Anotació nº 72851. FAD; (57) Anotació nº 72978. VBS; (58) Anotació nº 72989. SS; (62) Anotació nº 73193. GRUP MUNICIPAL DE GUANYEM BADALONA; (100) Anotació nº 74344. SOS MONUMENTS.

El Projecte d'Urbanització és un projecte d'obres d'infraestructura (obra civil) segons l'article 72 del TRLUC. Els instruments de gestió urbanística (com la reparcel·lació) o els actes d'autoorganització municipal (delegació de signatures) segueixen el seu propi itinerari procedimental i la seva validesa no és un requisit estructural per a l'aprovació d'aquest instrument executiu.

3.10.1 Conclusió

No s'entra a valorar el contingut d'aquestes per resultar matèria aliena a l'objecte del present informe.

4. CONCLUSIONS DE SÍNTESI I PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Un cop analitzades la totalitat de les al·legacions presentades durant el tràmit d'informació pública, i a la vista de la fonamentació tècnica exposada en els apartats 3.1 a 3.7 del present informe, es conclou que el Projecte d'Urbanització del PA-3 (carrer Sant Bru, 205), en la seva versió de Text Refós de febrer de 2026, és conforme amb el planejament urbanístic vigent, amb la normativa sectorial aplicable i amb el seu caràcter d'instrument executiu d'obres d'urbanització.

L'anàlisi efectuada posa de manifest que el projecte manté la seva congruència amb la Modificació del Pla General Metropolità aprovada definitivament, no introdueix alteracions del model urbà ni de les determinacions estructurals del planejament, i incorpora ajustos tècnics orientats a reforçar la protecció patrimonial i ambiental de l'àmbit, sense alterar l'objecte ni la naturalesa jurídica de l'instrument.

D'altra banda, les al·legacions dels apartats 3.8, 3.9 i 3.10 han estat examinades i no es valoren en el present resum per resultar alienes a l'objecte del Projecte d'Urbanització.

En aquest marc, es proposa la resolució de les al·legacions en els termes següents:



A) DESESTIMAR les al·legacions formulades, per concórrer alguna o diverses de les causes següents, d'acord amb els eixos temàtics analitzats:

- **Per excedir l'abast material i competencial del Projecte d'Urbanització**, en pretendre la modificació de determinacions pròpies del planejament urbanístic vigent (model urbà, qualificació del sòl, edificabilitat o supressió de volums edificables), qüestions alienes a un instrument d'obra civil de caràcter executiu (eix 3.1).
- **Per no resultar afectada la legalitat de la tramitació urbanística** per la incoació de l'expedient de declaració de BCIN, atès que aquesta no comporta la suspensió automàtica de la tramitació del Projecte d'Urbanització ni impedeix l'exercici de les competències municipals en matèria de gestió urbanística, sense perjudici de les autoritzacions sectorials exigibles en fase d'execució (eix 3.2).
- **Per no concórrer defectes en la instrucció de l'expedient ni manca de motivació**, atès que les modificacions incorporades al Text Refós responen a ajustos no substancials, degudament justificats, i a una actuació d'ofici orientada a reforçar la tutela patrimonial en el nou context jurídic derivat de la incoació del BCIN (eix 3.3).
- **Per quedar acreditada l'adequació de la solució tècnica adoptada** en relació amb la conservació patrimonial dels elements singulars de l'accés al parc, d'acord amb el criteri de la Comissió Tècnica Assessora del Patrimoni Municipal i el règim de protecció aplicable (eix 3.4).
- **Per incorporar el projecte mesures preventives i correctores suficients** per garantir la protecció del patrimoni vegetal, la biodiversitat i la integració paisatgística de l'àmbit, sense generar una afectació ambiental no justificada ni contrària a la normativa sectorial aplicable (eix 3.5).
- **Per garantir la funcionalitat social, l'accessibilitat universal i el confort ambiental de l'espai públic**, mitjançant una ordenació coherent amb el caràcter d'accés a parc urbà, sense que les consideracions relatives a manteniment, consums o gestió ordinària posterior constitueixin requisits de validesa del Projecte d'Urbanització (eix 3.6).
- **Per no resultar exigible la tramitació d'una avaluació d'impacte ambiental**, ni ordinària ni simplificada, atès que l'actuació no s'inclou en els supòsits previstos a la legislació d'avaluació ambiental i el projecte es limita a executar determinacions urbanístiques prèviament aprovades en àmbit urbà consolidat (eix 3.7).

B) ESTIMAR PARCIALMENT les al·legacions formulades, en els termes següents:

- **En matèria de patrimoni cultural**, s'estima parcialment la petició de reforçar la protecció dels elements singulars de l'accés al parc, incorporant al Text Refós del projecte la conservació íntegra in situ de la portalada, la font i els trams de mur restaurat, així com la unificació de perfils i cotes, d'acord amb el criteri emès per la Comissió Tècnica Assessora del Patrimoni Municipal i les cauteles derivades de la incoació de l'expedient de BCIN.
- **En matèria de patrimoni vegetal**, s'estima parcialment la petició de minimitzar l'afectació sobre l'arbrat existent, incorporant d'ofici el manteniment i preservació de l'arbrat associat a la unitat de projecte UP1, així com mesures específiques de protecció en fase d'execució.

Per tot l'exposat, i d'acord amb el contingut del Text Refós de febrer de 2026, aquest Servei no aprecia impediments tècnics per elevar a l'òrgan competent la proposta d'aprovació definitiva del Projecte d'Urbanització del PA-3 (carrer Sant Bru, 205), en la seva versió de Text Refós de febrer de 2026, amb un pressupost base de licitació amb IVA de 1.091.577,36 € (PEM: 758.092,48 €; PEC sense IVA: 902.130,05 €; IVA 21%: 189.447,31 €).

Així mateix, es deixa constància que els ajustos incorporats en el Text Refós com a conseqüència de les estimacions parcials tenen caràcter no substancial, no alteren l'objecte del projecte ni les determinacions del planejament vigent i, en conseqüència, no resulta exigible una nova aprovació inicial ni l'obertura d'un nou tràmit d'informació pública.

5.- Per tal de donar resposta a les al·legacions recollides en les anotacions següents: (25) Anotació nº 70288. MRB; (26) Anotació nº 70405. FEDERACIÓ D'ECOLOGISTES EN ACCIÓ DE CATALUNYA; (50) Anotació nº 72776. RLL; (53) Anotació nº 72851. FAD; (57) Anotació nº 72978. VBS; (58) Anotació nº 72989. SS; (62) Anotació nº 73193. GRUP MUNICIPAL DE GUANYEM BADALONA; (100) Anotació nº 74344. SOS MONUMENTS, que inclouen les queixes relatives a la manca de publicació de l'acord de reparcel·lació, irregularitats en l'escriptura notarial o la publicació



extemporània de la delegació de signatura de l'alcaldia, els tècnics municipals adscrits al departament de Gestió urbanística han emès un informe de data 25 de març de 2026, desestimant aquestes al·legacions i que transcriu en la part que interessa:

«(...)

I) Respecte a les al·legacions amb número d'anotació 70288, 70405 i 72776 reproduïen exactament la mateixa al·legació que a continuació es transcriu: «Manca de publicació i irregularitats en el procediment de reparcel·lació (...) No obstant, no s'ha localitzat la publicació de l'acord de reparcel·lació, ni l'exposició pública corresponent. La manca d'acord d'òrgan competent en relació a la reparcel·lació de les finques incloses dins el PAU-3 és incompatible amb la formalització l'escriptura de reparcel·lació, i genera un defecte essencial en la informació pública que impedeix conèixer la situació real del procediment. (...)

A més, la publicació de la delegació de signatura és extemporània, ja que es produeix 10 dies després de la signatura notarial. Aquesta publicació extemporània, posterior a l'acte de signatura, vulnera el principi d'eficàcia dels actes administratius i impedeix l'exercici previ dels drets de control.» Examinada l'al·legació presentada, s'informa que la no localització de l'acord de reparcel·lació es deu al fet que a dia d'avui no s'ha adoptat cap acord en relació a l'aprovació del projecte de reparcel·lació del PAU 3 del Text Refós de la Modificació puntual del PGM al carrer Sant Bru de Badalona, motiu pel qual resulta impossible localitzar cap publicació al respecte.

D'acord amb l'article 164.1 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme totes les persones propietàries de finques incloses en un polígon d'actuació urbanística subjecte al sistema de reparcel·lació poden formular, de comú acord i mitjançant l'atorgament d'escriptura pública, una proposta de reparcel·lació voluntària, essent l'atorgament de l'escriptura pública un requisit previ a la tramitació de l'aprovació del projecte de reparcel·lació. Per tal que la proposta sigui tramitada, cal que els interessats presentin formalment l'escriptura per a la seva aprovació.

En el cas que ens ocupa, l'escriptura que conté la proposta de projecte de reparcel·lació encara no ha estat presentada al departament de Gestió Urbanística i per tant el tràmit de la seva aprovació encara no ha estat iniciat.

En el moment en què es presenti l'escriptura per a la seva tramitació, d'acord amb l'apartat 2 de l'article 164 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, s'acordarà un període d'informació pública per termini d'un mes previa a l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació. Vist l'exposat, a criteri de la sotasignat procedeix desestimar l'al·legació presentada, en primer lloc perquè no fa referència a l'acord sotmès a informació pública (aprovació inicial del projecte d'urbanització) i en segon lloc perquè el tràmit d'aprovació del projecte de reparcel·lació encara no ha estat iniciat.

Respecte a la delegació de signatura de data 13 d'octubre de 2025, al tractar-se un acte de tràmit no procedeix la interposició de cap tipus de recurs, ni tant sols de forma indirecta a través del tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial del projecte d'urbanització. Així mateix, d'acord amb l'article 44 del Reial Decret 2568/1986 de 28 de novembre pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, la delegació d'atribucions de l'Alcalde té efectes des del dia següent al de la data de la resolució, sense perjudici de la seva preceptiva publicació al BOP i en el tauler d'anuncis oficials de l'Ajuntament, sense que s'estableixi un termini per a aquesta publicació.

Vist l'exposat, a criteri de la sotasignat procedeix desestimar les al·legacions presentades, en primer lloc perquè no fa referència a l'acord sotmès a informació pública (aprovació inicial del projecte d'urbanització) i en segon lloc perquè la resolució de delegació de signatura és un acte de tràmit no susceptible de ser recorregut.

II) Respecte a les al·legacions amb número d'anotació 72851, 72978 i 72989 reproduïen exactament la mateixa al·legació que a continuació es transcriu: «El procediment de reparcel·lació del PAU-3 mitjançant escriptura notarial – que no consta a l'exposició pública – del Sr. Daniel Gràcia, Regidor de l'Àmbit de Territori en representació de l'Ajuntament, per delegació de l'Alcalde, a més d'opac, és una escandalosa irregularitat. La normativa urbanística obliga a les administracions i als poders públics a facilitar tota la informació jurídica, tècnica i ambiental vinculada al planejament urbanístic per garantir la transparència i el compliment de la legalitat vigent en la gestió dels usos del sòl públic i privat. Aquests principis no es donen en aquest procediment privat de reparcel·lació, pel que es podria estar vulnerant deliberadament la normativa jurídica i per tant ser una actuació presumptament constitutiva d'un delicte



de prevaricació.» Es dona per reproduïda l'explicació relativa a que a dia d'avui encara no s'ha procedit a la tramitació del projecte de reparcel·lació.

Vist l'exposat, a criteri de la sotassignant procedeix desestimar les al·legacions presentades, en primer lloc perquè no fa referència a l'acord sotmès a informació pública (aprovació inicial del projecte d'urbanització) i en segon lloc perquè el tràmit d'aprovació del projecte de reparcel·lació encara no ha estat iniciat.

III) Respecte a l'al·legació amb número d'anotació 73193 conté l'al·legació que a continuació es transcriu: «Que així mateix s'ha produït manca de publicació i irregularitats en el procediment de reparcel·lació esmentat al punt 12 (de vulneració de procediment del catàleg de patrimoni), atès que no s'ha localitzat la publicació de l'acord de reparcel·lació, ni l'exposició pública corresponent. La manca d'acord d'òrgan competent en relació a la reparcel·lació, i genera un defecte essencial en la informació pública que impedeix conèixer la situació real del procediment. A més, tot i que les finques afectades pel Projecte d'Urbanització siguin propietat d'un únic propietari, és necessària l'aprovació d'un instrument de reparcel·lació, que serveix per formalitzar les reserves legals i la cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys a favor de l'Ajuntament. Això és un defecte greu, ja que la normativa urbanística (TRLUC) exigeix informació pública per garantir la legalitat de la cessió de sòl de domini públic.» Es dona per reproduïda l'explicació relativa a que a dia d'avui encara no s'ha procedit a la tramitació del projecte de reparcel·lació.

Vist l'exposat, a criteri de la sotassignant procedeix desestimar l'al·legació presentada, en primer lloc perquè no fa referència a l'acord sotmès a informació pública (aprovació inicial del projecte d'urbanització) i en segon lloc perquè el tràmit d'aprovació del projecte de reparcel·lació encara no ha estat iniciat.

IV) Respecte a l'al·legació amb número d'anotació 74344 conté l'al·legació que a continuació es transcriu: «Manca de publicació i irregularitats en la reparcel·lació. No consta acord de reparcel·lació ni exposició pública. La delegació de signatura es publica 10 dies després de signar l'escriptura, vulnerant els principis d'eficàcia i transparència.» Es dona per reproduïda l'explicació relativa a que a dia d'avui encara no s'ha procedit a la tramitació del projecte de reparcel·lació. Vist l'exposat, a criteri de la sotassignant procedeix desestimar l'al·legació presentada, en primer lloc perquè no fa referència a l'acord sotmès a informació pública (aprovació inicial del projecte d'urbanització) i en segon lloc perquè el tràmit d'aprovació del projecte de reparcel·lació encara no ha estat iniciat. Es dona per reproduïda l'explicació relativa a la resolució de delegació de signatura.

Vist l'exposat, a criteri de la sotassignant procedeix desestimar l'al·legació presentada, en primer lloc perquè no fa referència a l'acord sotmès a informació pública (aprovació inicial del projecte d'urbanització) i en segon lloc perquè la resolució de delegació de signatura és un acte de tràmit no susceptible de ser recorregut.»

6.- Per tal de donar resposta a les al·legacions recollides en les anotacions (21) Anotació nº 69891. RMMG; (25) Anotació nº 70288. MRB; (26) Anotació nº 70405. FEDERACIÓ D'ECOLOGISTES EN ACCIÓ DE CATALUNYA; (42) Anotació nº 72396. ASSOCIACIÓ DE VEÏNS CAN SOLEI; (53) Anotació nº 72851. FAD; (57) Anotació nº 72978. VBS; (58) Anotació nº 72989. SS; (62) Anotació nº 73193. GRUP MUNICIPAL DE GUANYEM BADALONA; (100) Anotació nº 74344. SOS MONUMENTS, que fan referència a la qualificació del projecte com a desviació de poder o a presumptes delictes de prevaricació, malversació o irregularitats en l'adjudicació del contracte al promotor", la Tècnica Superior en dret adscrita al Servei de Projectes i Control d'Obres ha emès un informe jurídic de data 31 de març de 2026 favorable a l'aprovació definitiva del projecte de referència, i que transcriu en la part que interessa:

«(...)

En relació a la desviació de poder:

*La desviació de poder és un vici de l'acte administratiu que consisteix en l'exercici per un òrgan de l'Administració Pública de les seves competències o potestats públiques **per a fins o objectius diferents** dels que van servir de supòsit per a atorgar-li aquestes competències o potestats, però emparant-se en la legalitat formal de l'acte.*

La desviació de poder consisteix en "l'exercici de potestats administratives per a fins diferents dels fixats per l'ordenament jurídic". Per tant, podem dir que:



- pressuposa l'exercici de potestats
- que aquestes potestats han de ser administratives
- que el que la defineix és l'apartament de la fi que la justifica.

Amb caràcter subsidiari, respecte a l'al·legació de desviació de poder formulada de contrari, interessa destacar la seva absoluta orfandat probatòria i falta de fonamentació jurídica. Segons doctrina consolidada del nostre Tribunal Suprem, la desviació de poder no pot constituir una mera imputació genèrica o una sospita abstracta, sinó que requereix una activitat probatòria rigorosa que acrediti l'existència d'una fi distinta a l'interès general.

En el present cas, la part recurrent es limita a invocar aquest vici de manera retòrica, sense aportar indicis unívocs ni principis de prova que desvirtuin la presumpció de legalitat i encert de la qual gaudeix l'acte administratiu impugnat.

Per tant, davant la inexistència d'un substrat fàctic que recolzi tal taxa, aquestes al·legacions **ha de ser íntegrament desestimada** per ser una mera conjectura mancada de rellevància jurídica.

En concret STS (Sala de lo Contencioso-Administrativo) de 14 de mayo de 2012 (Rec. 3514/2009):

«(...) la desviación de poder constituye un vicio cuya acreditación exige una actividad probatoria rigurosa que desvirtúe la presunción de legalidad de la que goza el acto. Al no haber aportado la contraparte ni un solo indicio ni fundamento jurídico que sostenga tal tacha, su pretensión debe decaer por ser una mera alegación retórica e indeterminada.»

Altres sentències que mantenen aquesta línia són la STS de 13 de desembre de 2011 i la STS de 16 de març de 2010.

En relació a la Prevaricació:

La prevaricació administrativa és un delictes comès per una autoritat o funcionari públic que, sabent la seva injustícia, dicta una resolució arbitrària en un assumpte administratiu, regulat principalment en l'article 404 del Codi Penal.

Perquè una acció sigui considerada prevaricació administrativa, han de complir-se simultàniament tres elements segons la jurisprudència del Tribunal Suprem:

- **Subjecte actiu específic:** Només pot ser comès per una autoritat o funcionari públic en l'exercici de les seves funcions.

- **Dictar una resolució arbitrària:** Ha de tractar-se d'un acte administratiu (decisió amb efectes jurídics) que manqui de fonament legal i sigui clarament contrari a l'ordenament jurídic.

- **Element subjectiu (Dol):** L'autor ha d'actuar "a gratient", és a dir, amb ple coneixement que la resolució que està dictant és injusta.

Les al·lusions fetes en las al·legacions d'aquest bloc fan referència a una possible comissió del delictes de prevaricació si continuem amb l'aprovació d'aquest projecte, però sense aportar cap prova que desvirtui la legalitat de la resolució que intenten impugnar.

Si el recurrent diu "això és una possible prevaricació" però no explica quina norma s'ha vulnerat frontalment ni aporta indicis que el funcionari va actuar sabent la injustícia, l'al·legació es considera una mera apreciació subjectiva sense valor jurídic.

Pel cas concret, l'òrgan competent ha emès una resolució motivada i fonamentada en informes tècnics i jurídics que fan referència a la idoneïtat del procediment d'aprovació del projecte d'urbanització i al compliment de la normativa aplicable, donant-se compliment al planejament actual vigent.

En base a tot l'exposat aquestes al·legacions **s'han de desestimar íntegrament**.

En relació a la malversació:

El delictes de malversació recollit a l'article 432 i ss. del Codi Penal és un delictes contra l'Administració Pública que cometen autoritats o funcionaris en apropiar-se o desviar fons i recursos públics per a usos



privats o fins distints als previstos.

Hi ha dos tipus de malversació: una apropiativa que consisteix en que el funcionari, buscant el benefici personal incorpora diners públics en el seu patrimoni personal; i un altra que és d'ús, que implica que el funcionari destina fons públics a fins privats o públics diferents als autoritzats, sense ànims d'apropiació.

És en aquesta última versió en la que es recolzen els al·legants per indicar aquesta administració ha incorregut en un delictes de malversació; i ho fan considerant que el fet de modificar el planejament i convertir el sòl públic en sòl privat és pot interpretar con un delictes de malversació-.

*Aquestes al·legacions **han de ser desestimades íntegrament** en base a que l'actuació de l'Administració no respon a una voluntat arbitrària, sinó a l'estricta compliment d'un acte reglat: l'execució d'un planejament que ja és ferm i executori.*

Atès que aquest planejament ha superat el control de legalitat d'una administració superior, complint amb el procediment reglamentari, la seva execució mitjançant l'aprovació del present projecte d'urbanització no es correspon amb les premisses del delictes de malversació.

*Finalment, pel que fa a les referències sobre una presumpta pèrdua de patrimoni públic en favor de privats o irregularitats en una adjudicació inexistente, cal precisar que tals afirmacions resulten totalment alienes a l'objecte de l'aprovació d'aquest Projecte d'Urbanització, per tant, es tracta d'una fonamentació «extra vires», i per tant les al·legacions d'aquest bloc que fan referència a aquest extrem **han de ser desestimades íntegrament**.*

(...»

Fonaments de Dret

1.- Les obres d'urbanització, seguint el que determinen l'article 234.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i els articles 9 i 10 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), es regeixin pel previst en el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (D.L 1/2010, de 3 d'agost) i en el seu desenvolupament reglamentari.

2.- La documentació dels projectes s'ha d'ajustar al previst en l'article 72 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (D.L 1/2010, de 3 d'agost), en relació als articles 24 i ss del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS) i incloure la memòria, els plecs de prescripcions tècniques generals i particulars, els plànols de conjunt i de detall necessaris per definir l'obra, el pressupost amb estat d'amidaments, preus descomposts i resum, i l'estudi de seguretat i salut en la construcció prescrit en el RD1627/1997, de 24 d'octubre.

3.- El procediment aplicable és el previst en l'article 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós la Llei d'urbanisme de Catalunya, per remissió del article 89.6 del mateix cos legal.

Es requereix aprovació inicial per l'òrgan competent en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa, informació pública per termini d'un mes i aprovació definitiva en el termini de dos mesos des del finament del termini d'informació pública.

D'acord amb l'article 23.1 b) del Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, que determina les regles per les quals s'ha de regir la convocatòria d'informació pública durant la tramitació dels instruments de gestió urbanística, els edictes s'han de publicar al diari oficial o Butlletí Oficial que correspongui i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereixi el projecte en tramitació.



Així mateix l'article 23.2 del mateix cos legal, a més del que estableix l'apartat anterior, determina que els ajuntaments amb més de 10.000 habitants han de donar a conèixer per mitjans telemàtics la convocatòria d'informació pública en la tramitació d'aquest procediments.

Finalment, els edictes hauran d'indicar allò previst al punt 4 de l'esmentat article 23 del Reglament de la Llei d'urbanisme

4.- Atès l'article 107.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme en relació a l'obligació de constitució de la garantia del 12% del valor de les obres d'urbanització com requisit previ a l'execució de les mateixes i l'article 131 del mateix cos legal en relació a l'alliberament de les obligacions urbanístiques un cop les obres han estat executades de conformitat amb el projecte aprovat.

Així mateix l'article 169.4.c), Decret 305/2006, de 18 de juliol pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme en relació a l'obligació de l'Ajuntament de comprovar que l'obra realitzada ha estat executada de conformitat amb les previsions d'urbanització del planejament i del projecte d'urbanització i, si escau, s'actua d'acord amb el que estableix la legislació en matèria de contractació administrativa aplicable, sobre recepció d'obres i terminis de garantia..

5.- D'acord amb l'article 42 del ROAS determina que només es poden introduir modificacions en el projecte d'obres aprovat quan siguin conseqüència de necessitats noves o de causes tècniques imprevistes, sempre que no comportin alteració substancial de l'objecte o de les característiques bàsiques.

Tal i com recull l'informe emès pel tècnic municipal de data 25 de febrer de 2026, la incorporació del Text Refós es considera una modificació no substancial que no altera l'objecte ni la naturalesa del projecte originalment aprovat, donat que només reforça la protecció dels elements singulars de l'accés al parc, incorporant la conservació íntegra in situ de la portalada, la font i els trams de mur restaurat, així com la unificació de perfils i cotes, d'acord amb el criteri emès per la Comissió Tècnica Assessora del Patrimoni Municipal i les cauteles derivades de la incoació de l'expedient de BCIN.

En conseqüència, l'article 43 en relació a l'article 42 del ROAS determina el procediment de tramitació d'aquestes modificacions no substancials que consisteix en l'aprovació de la modificació pel mateix òrgan que va aprovar el projecte sense haver de fer el tràmit d'informació pública novament, atès que no ens trobem davant d'una revisió del projecte esmentat.

6.- Competència. Per tractar-se d'un acte tràmit tant sols requereix l'aprovació de l'òrgan competent. La competència per a l'aprovació de projectes d'urbanització, d'acord amb l'article 21.1 apartat j) de la Llei de bases de règim local i d'acord amb l'article 53.1 apartat p) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon originàriament a l'alcalde, qui ha delegat aquesta competència, en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 2023006631 de data 20-06-23, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de 22-06-23.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local **ACORDA:**

Primer.- RESOLDRE les al·legacions presentades durant el tràmit d'informació pública d'acord amb



els informes transcrits als antecedents núm. 4,5 i 6, en el sentit següent.

-Es desestimen les al·legacions que qüestionen el model urbà definit pel planejament vigent i el dret a edificar dins de l'àmbit, així com les peticions de supressió total dels volums edificables previstos (UP1 i UP2) i la requalificació del sòl de clau edificable (12) a zona verda (6c).

Així mateix, s'hi inclouen les manifestacions relatives a compromisos polítics o acords plenaris adoptats l'any 2022 en relació amb eventuais expropiacions o permutes, així com les referències a la naturalesa jurídica de la finca basades en títols o disposicions testamentàries atribuïdes a Evarist Arnús.

Al·legacions incloses en les anotacions següents: Anotació nº 67001. MJBA; (2) Anotació nº 67247. MAUI; (3) Anotació nº 68044. MSVG; (4) Anotació nº 68106. ASSOCIACIÓ DE VEÏNS MORERA; (6) Anotació nº 68218. EAP; (7) Anotació nº 68220. AMPM; (8) Anotació nº 68244. NMS; (9) Anotació nº 68268. MRBJ; (10) Anotació nº 68272. JFL; (11) Anotació nº 68405. GCP; (12) Anotació nº 68565. AAH; (13) Anotació nº 68566. AVV BUFALÀ; (14) Anotació nº 68719. MER; (15) Anotació nº 68803. AMPA COL·LEGI GITANJALI; (16) Anotació nº 68844. CENTRE D'ESTUDIS HISTÒRICS DE BADALONA; (18) Anotació nº 69360. JOP; (19) Anotació nº 69497. MRB; (20) Anotació nº 69682. AVV DEL CENTRE DE BADALONA; (21) Anotació nº 69891. RMMG; (22) Anotació nº 69934. MANP; (23) Anotació nº 69974. FAVB; (24) Anotació nº 70026. RGP; (25) Anotació nº 70288. MRB; (26) Anotació nº 70405. FEDERACIÓ D'ECOLOGISTES EN ACCIÓ; (28) Anotació nº 70676. FCG; (29) Anotació nº 70748. GCP; (31) Anotació nº 70837. AVV DE DALT LA VILA; (32) Anotació nº 70873. AVV DE CANYADÓ; (33) Anotació nº 70946. MOMM; (34) Anotació nº 70948. AZM; (35) Anotació nº 70949. FMPG; (36) Anotació nº 70951. JZA; (37) Anotació nº 71023. HCP; (38) Anotació nº 71693. JMG; (39) Anotació nº 72236. MDSN; (40) Anotació nº 72238. JLCP; (41) Anotació nº 72239. MIPL; (42) Anotació nº 72396. AVV CAN SOLEI; (44) Anotació nº 72504. JFM; (45) Anotació nº 72507. MISL; (46) Anotació nº 72714. OBM; (47) Anotació nº 72717. MNPF; (48) Anotació nº 72720. ALA; (49) Anotació nº 72775. MMM; (50) Anotació nº 72776. RLL; (51) Anotació nº 72789. CRD; (52) Anotació nº 72805. SPH; (53) Anotació nº 72851. FAD; (54) Anotació nº 72894. MCC; (55) Anotació nº 72955. DET; (56) Anotació nº 72960. SGP; (57) Anotació nº 72978. VBS; (58) Anotació nº 72989. SS; (59) Anotació nº 73037. MAVG; (60) Anotació nº 73039. LCP; (61) Anotació nº 73040. MCB; (62) Anotació nº 73193. GRUP MUNICIPAL GUANYEM BADALONA; (63) Anotació nº 73206. MRR; (64) Anotació nº 73224. JMFC; (65) Anotació nº 73238. VAM; (66) Anotació nº 73260. JTM; (67) Anotació nº 73301. BBM; (68) Anotació nº 73307. MAFF; (69) Anotació nº 73312. CVC; (70) Anotació nº 73326. MMS; (71) Anotació nº 73330. RSL; (72) Anotació nº 73331. SMY; (74) Anotació nº 73334. AMPA CEIP LOLA ANGLADA; (75) Anotació nº 73355. JAF; (80) Anotació nº 73481. JMGA; (81) Anotació nº 73482. MVC; (82) Anotació nº 73490. MFA; (83) Anotació nº 73494. TAG; (84) Anotació nº 73495. HAG; (85) Anotació nº 73496. MJTM; (86) Anotació nº 73513. GVC; (87) Anotació nº 73517. MAV; (88) Anotació nº 73520. MSR; (89) Anotació nº 73523. ANP; (90) Anotació nº 73524. RMNP; (91) Anotació nº 73535. ESG; (92) Anotació nº 73538. SRB; (93) Anotació nº 73541. MPGA; (94) Anotació nº 73542. MON; (95) Anotació nº 73576. MJR; (96) Anotació nº 73589. MAPA; (97) Anotació nº 73595. MCSM; (98) Anotació nº 73641. ESQUERRA REPUBLICANA; (99) Anotació nº 73714. MAG; (100) Anotació nº 74344. SOS MONUMENTS; (101) Anotació nº 74735. HMAG.

- Es desestimen les al·legacions que versen sobre les queixes relatives a la protecció del jardí com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL) i, especialment, a la nova realitat jurídica derivada de la incoació de l'expedient de Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN) per part de la Generalitat, reclamant la suspensió de qualsevol llicència o tràmit que pugui afectar els valors del monument. També s'inclou en aquest apartat les al·legacions que invoquen l'absència d'un Pla Especial de protecció com a



causa de nul·litat.

Al·legacions incloses en les anotacions següents: (1) Anotació nº 67001. MJBA; (2) Anotació nº 67247. MAUI; (3) Anotació nº 68044. MSVG; (4) Anotació nº 68106. ASSOCIACIÓ DE VEÏNS MORERA; (5) Anotació nº 68161. MJGG; (6) Anotació nº 68218. EAP; (7) Anotació nº 68220. AMPM; (9) Anotació nº 68268. MRBJ; (10) Anotació nº 68272. JFL; (11) Anotació nº 68405. GCP; (12) Anotació nº 68565. AAH; (13) Anotació nº 68566. AVV BUFALÀ; (14) Anotació nº 68719. MER; (15) Anotació nº 68803. AMPA COL·LEGI GITANJALI; (16) Anotació nº 68844. CENTRE D'ESTUDIS HISTÒRICS DE BADALONA; (17) Anotació nº 69236. DEPARTAMENT DE CULTURA; (18) Anotació nº 69360. JOP; (19) Anotació nº 69497. MRB; (20) Anotació nº 69682. AVV DEL CENTRE DE BADALONA; (21) Anotació nº 69891. RMMG; (22) Anotació nº 69934. MANP; (23) Anotació nº 69974. FAVB; (24) Anotació nº 70026. RGP; (25) Anotació nº 70288. MRB; (26) Anotació nº 70405. FEDERACIÓ D'ECOLOGISTES EN ACCIÓ; (27) Anotació nº 70441. ASSOCIACIÓ AGUDELLS; (28) Anotació nº 70676. FCG; (29) Anotació nº 70748. GCP; (30) Anotació nº 70749. MMDP; (31) Anotació nº 70837. AVV DE DALT LA VILA; (32) Anotació nº 70873. AVV DE CANYADÓ; (33) Anotació nº 70946. MOMM; (34) Anotació nº 70948. AZM; (35) Anotació nº 70949. FMPG; (36) Anotació nº 70951. JZA; (37) Anotació nº (71023). HCP; (38) Anotació nº 71693. JMG; (39) Anotació nº 72236. MDSN; (40) Anotació nº 72238. JLCP; (41) Anotació nº 72239. MIPL; (44) Anotació nº 72504. JFM; (45) Anotació nº 72507. MISL; (46) Anotació nº 72714. OBM; (47) Anotació nº 72717. MNPF; (48) Anotació nº 72720. ALA; (49) Anotació nº 72775. MMM; (50) Anotació nº 72776. RLL; (51) Anotació nº 72789. CRD; (52) Anotació nº 72805. SPH; (53) Anotació nº 72851. FAD; (54) Anotació nº 72894. MCC; (55) Anotació nº 72955. DET; (56) Anotació nº 72960. SGP; (57) Anotació nº 72978. VBS; (58) Anotació nº 72989. SS; (59) Anotació nº 73037. MAVG; (60) Anotació nº 73039. LCP; (61) Anotació nº 73040. MCB; (62) Anotació nº 73193. GRUP MUNICIPAL GUANYEM BADALONA; (63) Anotació nº 73206. MRR; (65) Anotació nº 73238. VAM; (66) Anotació nº 73260. JTM; (67) Anotació nº 73301. BBM; (68) Anotació nº 73307. MAFF; (70) Anotació nº 73326. MMS; (71) Anotació nº 73330. RSL; (72) Anotació nº 73331. SMY; (74) Anotació nº 73334. AMPA CEIP LOLA ANGLADA; (75) Anotació nº 73355. JAF; (76) Anotació nº 73442. AER; (77) Anotació nº 73447. EER; (78) Anotació nº 73450. SMC; (79) Anotació nº 73451. MAMB; (80) Anotació nº 73481. JMGA; (81) Anotació nº 73482. MVC; (83) Anotació nº 73494. TAG; (84) Anotació nº 73495. HAG; (85) Anotació nº 73496. MJTM; (86) Anotació nº 73513. GVC; (87) Anotació nº 73517. MAV; (88) Anotació nº 73520. MSR; (89) Anotació nº 73523. ANP; (90) Anotació nº 73524. RMNP; (91) Anotació nº 73535. ESG; (92) Anotació nº 73538. SRB; (93) Anotació nº 73541. MPGA; (94) Anotació nº 73542. MON; (95) Anotació nº 73576. MJR; (96) Anotació nº 73589. MAPA; (97) Anotació nº 73595. MCSM; (98) Anotació nº 73641. ESQUERRA REPUBLICANA; (99) Anotació nº 73714. MAG; (100) Anotació nº 74344. SOS MONUMENTS; (101) Anotació nº 74735. HMAG.

-Es desestimen les al·legacions que denuncien defectes en la instrucció de l'expedient i una manca de transparència administrativa, posant èmfasi en l'obsolescència dels informes tècnics sectorials de 2021 i 2022, els quals es consideren caducats o no ajustats als canvis normatius i materials actuals.

Al·legacions incloses en les anotacions següents: (16) Anotació nº 68844. ASSOCIACIÓ CENTRE D'ESTUDIS HISTÒRICS DE BADALONA; (25) Anotació nº 70288. MRB; (26) Anotació nº 70405. FEDERACIÓ D'ECOLOGISTES EN ACCIÓ DE CATALUNYA; (29) Anotació nº 70748. GCP; (42) Anotació nº 72396. ASSOCIACIÓ DE VEÏNS CAN SOLEI; (50) Anotació nº 72776. RLL; (53) Anotació nº 72851. FAD; (57) Anotació nº 72978. VBS; (58) Anotació nº 72989. SS; (62) Anotació nº 73193. GRUP MUNICIPAL DE GUANYEM BADALONA; (68) Anotació nº 73307. MAFF; (97) Anotació nº 73595. MCSM; (100) Anotació nº 74344. SOS MONUMENTS,

- **S'estimen parcialment les al·legacions** que s'oposen a la destrucció o trasllat de la portalada



atribuïda a Josep Oriol Mestres, del mur de pedra i de la font de Roca i Pi, i que reclamen la seva conservació íntegra in situ per preservar l'autenticitat històrica i la configuració original de l'accés principal al Parc de Can Solei i Ca l'Arnús.

Al·legacions incloses en les anotacions següents: (1) Anotació nº 67001. MJBA; (2) Anotació nº 67247. MAUI; (3) Anotació nº 68044. MSVG; (4) Anotació nº 68106. ASSOCIACIÓ DE VEÏNS MORERA; (6) Anotació nº 68218. EAP; (7) Anotació nº 68220. AMPM; (8) Anotació nº 68244. NMS; (9) Anotació nº 68268. MRBJ; (10) Anotació nº 68272. JFL; (11) Anotació nº 68405. GCP; (12) Anotació nº 68565. AAH; (13) Anotació nº 68566. AVV BUFALÀ; (14) Anotació nº 68719. MER; (15) Anotació nº 68803. AMPA COL·LEGI GITANJALI; (16) Anotació nº 68844. CENTRE D'ESTUDIS HISTÒRICS DE BADALONA; (17) Anotació nº 69236. DEPARTAMENT DE CULTURA; (18) Anotació nº 69360. JOP; (19) Anotació nº 69497. MRB; (20) Anotació nº 69682. AVV DEL CENTRE DE BADALONA; (21) Anotació nº 69891. RMMG; (22) Anotació nº 69934. MANP; (23) Anotació nº 69974. FAVB; (24) Anotació nº 70026. RGP; (25) Anotació nº 70288. MRB; (26) Anotació nº 70405. FEDERACIÓ D'ECOLOGISTES EN ACCIÓ; (27) Anotació nº 70441. ASSOCIACIÓ AGUDELLS; (28) Anotació nº 70676. FCG; (29) Anotació nº 70748. GCP; (30) Anotació nº 70749. MMDP; (31) Anotació nº 70837. AVV DE DALT LA VILA; (32) Anotació nº 70873. AVV DE CANYADÓ; (33) Anotació nº 70946. MOMM; (34) Anotació nº 70948. AZM; (35) Anotació nº 70949. FMPG; (36) Anotació nº 70951. JZA; (37) Anotació nº (71023). HCP; (38) Anotació nº 71693. JMG; (39) Anotació nº 72236. MDSN; (40) Anotació nº 72238. JLCP; (41) Anotació nº 72239. MIPL; (44) Anotació nº 72504. JFM; (45) Anotació nº 72507. MISL; (46) Anotació nº 72714. OBM; (49) Anotació nº 72775. MMM; (50) Anotació nº 72776. RLL; (51) Anotació nº 72789. CRD; (52) Anotació nº 72805. SPH; (53) Anotació nº 72851. FAD; (54) Anotació nº 72894. MCC; (55) Anotació nº 72955. DET; (56) Anotació nº 72960. SGP; (57) Anotació nº 72978. VBS; (58) Anotació nº 72989. SS; (59) Anotació nº 73037. MAVG; (60) Anotació nº 73039. LCP; (61) Anotació nº 73040. MCB; (62) Anotació nº 73193. GRUP MUNICIPAL GUANYEM BADALONA; (63) Anotació nº 73206. MRR; (64) Anotació nº 73224. JMFC; (65) Anotació nº 73238. VAM; (66) Anotació nº 73260. JTM; (67) Anotació nº 73301. BBM; (68) Anotació nº 73307. MAFF; (70) Anotació nº 73326. MMS; (71) Anotació nº 73330. RSL; (72) Anotació nº 73331. SMY; (74) Anotació nº 73334. AMPA CEIP LOLA ANGLADA; (75) Anotació nº 73355. JAF; (76) Anotació nº 73442. AER; (77) Anotació nº 73447. EER; (78) Anotació nº 73450. SMC; (79) Anotació nº 73451. MAMB; (80) Anotació nº 73481. JMGA; (81) Anotació nº 73482. MVC; (83) Anotació nº 73494. TAG; (84) Anotació nº 73495. HAG; (85) Anotació nº 73496. MJTM; (86) Anotació nº 73513. GVC; (87) Anotació nº 73517. MAV; (88) Anotació nº 73520. MSR; (89) Anotació nº 73523. ANP; (90) Anotació nº 73524. RMNP; (91) Anotació nº 73535. ESG; (92) Anotació nº 73538. SRB; (93) Anotació nº 73541. MPGA; (94) Anotació nº 73542. MON; (95) Anotació nº 73576. MJR; (96) Anotació nº 73589. MAPA; (98) Anotació nº 73641. ESQUERRA REPUBLICANA; (99) Anotació nº 73714. MAG; (100) Anotació nº 74344. SOS MONUMENTS; (101) Anotació nº 74735. HMAG.

- **S'estimen parcialment les al·legacions** que qüestionen l'impacte del Projecte d'Urbanització sobre el patrimoni vegetal i natural de l'àmbit, en particular pel que fa a l'afectació de l'arbrat existent — incloent-hi els plataners centenaris de l'accés històric—, la possible incidència sobre la fauna protegida, el compliment del calendari biològic de nidificació, així com els efectes de l'obra sobre el sòl, el subsòl i la permeabilitat.

Dins d'aquest mateix bloc d'instàncies es **desestimen les al·legacions** que inclouen les manifestacions relatives a l'impacte paisatgístic de l'actuació, la utilització de maquinària pesada, l'estrès hídric de la vegetació i la necessitat de garantir una ordenació coherent amb el caràcter de jardí històric de l'àmbit. ”

Al·legacions incloses en les anotacions següents:(1) Anotació nº 67001. MJBA; (2) Anotació nº



67247. MAUI; (3) Anotació nº 68044. MSVG; (4) Anotació nº 68106. ASSOCIACIÓ DE VEÏNS MORERA; (5) Anotació nº 68161. MJGG; (6) Anotació nº 68218. EAP; (7) Anotació nº 68220. AMPM; (8) Anotació nº 68244. NMS; (9) Anotació nº 68268. MRBJ; (10) Anotació nº 68272. JFL; (11) Anotació nº 68405. GCP; (12) Anotació nº 68565. AAH; (13) Anotació nº 68566. ASSOCIACIÓ VEÏNS BUFALÀ; (14) Anotació nº 68719. MER; (15) Anotació nº 68803. ASS. PARES D'ALUMNES DEL COL·LEGI GITANJALI CENTRE; (16) Anotació nº 68844. ASSOCIACIÓ CENTRE D'ESTUDIS HISTÒRICS DE BADALONA; (18) Anotació nº 69360. JOP; (19) Anotació nº 69497. MRB; (20) Anotació nº 69682. AVV DEL CENTRE DE BADALONA; (21) Anotació nº 69891. RMMG; (22) Anotació nº 69934. MANP; (23) Anotació nº 69974. FEDERACIÓ ASSOCIACIÓ VEÏNS BADALONA; (24) Anotació nº 70026. RGP; (25) Anotació nº 70288. MRB; (26) Anotació nº 70405. FEDERACIÓ D'ECOLOGISTES EN ACCIÓ DE CATALUNYA; (27) Anotació nº 70441. ASSOCIACIÓ CULTURAL I ECOLOGISTA COL·LECTIU AGUDELLS DE BARCELONA; (28) Anotació nº 70676. FCG; (29) Anotació nº 70748. GCP; (31) Anotació nº 70837. ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE DALT LA VILA; (32) Anotació nº 70873. ASSOCIACIÓ VEÏNAL DE CANYADÓ; (33) Anotació nº 70946. MOMM; (34) Anotació nº 70948. AZM; (35) Anotació nº 70949. FMPG; (36) Anotació nº 70951. JZA; (37) Anotació nº (71023). HCP; (38) Anotació nº 71693. JMG; (39) Anotació nº 72236. MDSN; (40) Anotació nº 72238. JLCP; (41) Anotació nº 72239. MIPL; (42) Anotació nº 72396. ASSOCIACIÓ DE VEÏNS CAN SOLEI; (43) Anotació nº 72425. HZM; (44) Anotació nº 72504. JFM; (45) Anotació nº 72507. MISL; (46) Anotació nº 72714. OBM; (47) Anotació nº 72717. MNPF; (48) Anotació nº 72720. ALA; (49) Anotació nº 72775. MMM; (50) Anotació nº 72776. RLL; (51) Anotació nº 72789. CRD; (52) Anotació nº 72805. SPH; (53) Anotació nº 72851. FAD (BADALONA VERDA); (54) Anotació nº 72894. MCC; (55) Anotació nº 72955. DET; (56) Anotació nº 72960. SGP; (57) Anotació nº 72978. VBS (Els Verds de Badalona); (58) Anotació nº 72989. SS (Plataforma Defensem Ca l'Arnús); (59) Anotació nº 73037. MAVG; (60) Anotació nº 73039. LCP; (61) Anotació nº 73040. MCB; (62) Anotació nº 73193. GRUP MUNICIPAL DE GUANYEM BADALONA; (63) Anotació nº 73206. MRR; (64) Anotació nº 73224. JMFC; (65) Anotació nº 73238. VAM; (66) Anotació nº 73260. JTM; (67) Anotació nº 73301. BBM; (68) Anotació nº 73307. MAFF; (70) Anotació nº 73326. MMS; (71) Anotació nº 73330. RSL; (72) Anotació nº 73331. SMY; (74) Anotació nº 73334. ASSOCIACIÓ DE MARES I PARES D'ALUMNES DEL CEIP LOLA ANGLADA; (75) Anotació nº 73355. JAF; (80) Anotació nº 73481. JMGA; (81) Anotació nº 73482. MVC; (82) Anotació nº 73490. MFA; (83) Anotació nº 73494. TAG; (84) Anotació nº 73495. HAG; (85) Anotació nº 73496. MJTM; (86) Anotació nº 73513. GVC; (87) Anotació nº 73517. MAV; (88) Anotació nº 73520. MSR; (89) Anotació nº 73523. ANP; (90) Anotació nº 73524. RMNP; (91) Anotació nº 73535. ESG; (92) Anotació nº 73538. SRB; (93) Anotació nº 73541. MPGA; (94) Anotació nº 73542. MON; (95) Anotació nº 73576. MJR; (96) Anotació nº 73589. MAPA; (98) Anotació nº 73641. ESQUERRA REPUBLICANA; (99) Anotació nº 73714. MAG; (100) Anotació nº 74344. SOS MONUMENTS; (101) Anotació nº 74735. HMAG.

- **Es desestimen les al·legacions** que es centren en en la defensa del parc com a "refugi climàtic" davant l'illa de calor, la seguretat dels infants de les escoles Lola Anglada i Gitanjali, i la crítica a una pavimentació excessiva que podria degradar la funció ambiental, social i de lleure de l'espai públic. També s'inclouen en aquest punt les al·legacions en referència a l'increment en el manteniment municipal (neteja, reg, enllumenat) i la protecció acústica durant les obres.

Al·legacions incloses en les anotacions següents: (2) Anotació nº 67247. MAUI; (4) Anotació nº 68106. AVV MORERA; (5) Anotació nº 68161. MJGG; (6) Anotació nº 68218. EAP; (10) Anotació nº 68272. JFL; (11) Anotació nº 68405. GCP; (14) Anotació nº 68719. MER; (15) Anotació nº 68803. AMPA COL·LEGI GITANJALI CENTRE; (16) Anotació nº 68844. CENTRE D'ESTUDIS HISTÒRICS; (21) Anotació nº 69891. RMMG; (22) Anotació nº 69934. MANP; (23) Anotació nº 69974. FAVB; (24) Anotació nº 70026. RGP; (25) Anotació nº 70288. MRB; (27) Anotació nº 70441. ASSOCIACIÓ



AGUDELLS DE BARCELONA; (31) Anotació nº 70837. AVV DE DALT LA VILA; (32) Anotació nº 70873. AVV DE CANYADÓ; (33) Anotació nº 70946. MOMM; (34) Anotació nº 70948. AZM; (35) Anotació nº 70949. FMPG; (36) Anotació nº 70951. JZA; (37) Anotació nº (71023). HCP; (38) Anotació nº 71693. JMG; (39) Anotació nº 72236. MDSN; (40) Anotació nº 72238. JLCP; (41) Anotació nº 72239. MIPL; (42) Anotació nº 72396. AVV CAN SOLEI; (43) Anotació nº 72425. HZM; (46) Anotació nº 72714. OBM; (47) Anotació nº 72717. MNPF; (48) Anotació nº 72720. ALA; (51) Anotació nº 72789. CRD; (52) Anotació nº 72805. SPH; (53) Anotació nº 72851. FAD; (54) Anotació nº 72894. MCC; (57) Anotació nº 72978. VBS; (58) Anotació nº 72989. SS; (60) Anotació nº 73039. LCP; (61) Anotació nº 73040. MCB; (62) Anotació nº 73193. GRUP MUNICIPAL DE GUANYEM BADALONA; (63) Anotació nº 73206. MRR; (64) Anotació nº 73224. JMFC; (65) Anotació nº 73238. VAM; (66) Anotació nº 73260. JTM; (68) Anotació nº 73307. MAFF; (69) Anotació nº 73312. CVC; (70) Anotació nº 73326. MMS; (71) Anotació nº 73330. RSL; (72) Anotació nº 73331. SMY; (74) Anotació nº 73334. AMPA CEIP LOLA ANGLADA; (75) Anotació nº 73355. JAF; (80) Anotació nº 73481. JMGA; (81) Anotació nº 73482. MVC; (82) Anotació nº 73490. MFA; (83) Anotació nº 73494. TAG; (84) Anotació nº 73495. HAG; (85) Anotació nº 73496. MJTM; (86) Anotació nº 73513. GVC; (87) Anotació nº 73517. MAV; (88) Anotació nº 73520. MSR; (89) Anotació nº 73523. ANP; (90) Anotació nº 73524. RMNP; (92) Anotació nº 73538. SRB; (93) Anotació nº 73541. MPGA; (94) Anotació nº 73542. MON; (95) Anotació nº 73576. MJR; (96) Anotació nº 73589. MAPA; (99) Anotació nº 73714. MAG; (100) Anotació nº 74344. SOS MONUMENTS; (101) Anotació nº 74735. HMAG.

- **Es desestimen les al·legacions** que qüestionen l'absència d'una avaluació d'impacte ambiental (AIA) específica per a aquest Projecte d'Urbanització, així com aquelles que denunciïn la vulneració de la Llei 21/2013 i de la normativa ambiental per l'omissió de procediments de control ambiental previs a l'aprovació del projecte."

Al·legacions incloses en les anotacions següents: (2) Anotació nº 67247. MAUI; (22) Anotació nº 69934. MANP; (25) Anotació nº 70288. MRB; (26) Anotació nº 70405. FEDERACIÓ D'ECOLOGISTES EN ACCIÓ; (28) Anotació nº 70676. FCG; (38) Anotació nº 71693. JMG; (39) Anotació nº 72236. MDSN; (50) Anotació nº 72776. RLL; (52) Anotació nº 72805. SPH; (53) Anotació nº 72851. FAD; (57) Anotació nº 72978. VBS; (58) Anotació nº 72989. SS; (60) Anotació nº 73039. LCP; (61) Anotació nº 73040. MCB; (62) Anotació nº 73193. GRUP MUNICIPAL DE GUANYEM BADALONA; (63) Anotació nº 73206. MRR; (68) Anotació nº 73307. MAFF; (71) Anotació nº 73330. RSL; (72) Anotació nº 73331. SMY; (74) Anotació nº 73334. AMPA CEIP LOLA ANGLADA; (75) Anotació nº 73355. JAF; (81) Anotació nº 73482. MVC; (82) Anotació nº 73490. MFA; (83) Anotació nº 73494. TAG; (84) Anotació nº 73495. HAG; (85) Anotació nº 73496. MJTM; (92) Anotació nº 73538. SRB; (93) Anotació nº 73541. MPGA; (94) Anotació nº 73542. MON; (95) Anotació nº 73576. MJR; (99) Anotació nº 73714. MAG; (100) Anotació nº 74344. SOS MONUMENTS.

- **No s'entren a valorar les al·legacions** que qüestionen la veracitat de la informació facilitada pel govern municipal, així com el suposat incompliment de compromisos electorals o declaracions públiques atribuïdes a càrrecs electes, en relació amb la tramitació del Projecte d'Urbanització, per no ser objecte del procediment d'aprovació del projecte.

Al·legacions incloses en les anotacions següents: (49) Anotació nº 72775. MMM; (53) Anotació nº 72851. FAD; (55) Anotació nº 72955. DET; (56) Anotació nº 72960. SGP; (57) Anotació nº 72978. VBS; (58) Anotació nº 72989. SS; (59) Anotació nº 73037. MAVG; (65) Anotació nº 73238. VAM; (80) Anotació nº 73481. JMGA; (86) Anotació nº 73513. GVC; (87) Anotació nº 73517. MAV; (88) Anotació nº 73520. MSR; (89) Anotació nº 73523. ANP; (90) Anotació nº 73524. RMNP; (98) Anotació nº 73641. ESQUERRA REPUBLICANA.



- **Es desestimen les al·legacions** que qualifiquen el projecte com a desviació de poder o que fan referència a presumptes delictes de prevaricació, malversació o irregularitats en l'adjudicació del contracte al promotor.

Al·legacions incloses en les anotacions següents: (21) Anotació nº 69891. RMMG; (25) Anotació nº 70288. MRB; (26) Anotació nº 70405. FEDERACIÓ D'ECOLOGISTES EN ACCIÓ DE CATALUNYA; (42) Anotació nº 72396. ASSOCIACIÓ DE VEÏNS CAN SOLEI; (53) Anotació nº 72851. FAD; (57) Anotació nº 72978. VBS; (58) Anotació nº 72989. SS; (62) Anotació nº 73193. GRUP MUNICIPAL DE GUANYEM BADALONA; (100) Anotació nº 74344. SOS MONUMENTS,

- **Es desestimen les al·legacions** que versen sobre queixes relatives a la manca de publicació de l'acord de reparcel·lació, irregularitats en l'escriptura notarial o la publicació extemporània de la delegació de signatura de l'alcaldia.

Al·legacions incloses en les anotacions següents: 25) Anotació nº 70288. MRB; (26) Anotació nº 70405. FEDERACIÓ D'ECOLOGISTES EN ACCIÓ DE CATALUNYA; (50) Anotació nº 72776. RLL; (53) Anotació nº 72851. FAD; (57) Anotació nº 72978. VBS; (58) Anotació nº 72989. SS; (62) Anotació nº 73193. GRUP MUNICIPAL DE GUANYEM BADALONA; (100) Anotació nº 74344. SOS MONUMENTS,

Segon.- APROVAR definitivament el «Projecte d'urbanització PA-3 al Parc de Can Solei i Ca l'Arnús c/ Sant Bru 205», en la seva versió del Text Refós redactat i signat per l'arquitecte Alberto Celma Pèrez en data 23 febrer de 2026, amb un pressupost total amb IVA de 1.091.577,36 € (PEM: 758.092,48 €; PEC sense IVA: 902.130,05 €; IVA 21%: 189.447,31 €), així com la documentació tècnica que l'integren.

Tercer.- REQUERIR a l'empresa DIREXIS CONECTIA, S.L., amb CIF B-6143647-3, la constitució de la garantia per l'import del 12% del valor total de les obres d'urbanització, que ascendeix a la quantitat de 130.989,28 €, IVA inclòs (**CENT TRENTA MIL NOU-CENTS VUITANTA-NOU AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS D'EURO**, IVA inclòs, d'acord amb el que estableixen els articles 106.3 i 107.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

La constitució de la garantia és condició d'eficàcia de l'executivitat del projecte d'urbanització, disposant el promotor de l'obra del termini d'un any, a comptar des del dia següent al de la notificació d'aquest acord per depositar-la

Transcorregut aquest termini sense que s'hagi acreditat, s'ha d'advertir que la tramitació del projecte resta sense cap efecte, d'acord amb el que s'estableixi per reglament.

Quart.- PUBLICAR l'Acord d'aprovació definitiva del Projecte al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al butlletí informatiu local, si n'hi ha i s'ha d'inserir al tauler d'anuncis de la corporació.

Cinquè.- NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades o als seus representants.

Sisè.- INFORMAR que contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, i de conformitat amb els arts. 123 i 124 de la vigent Llei 39/2015, d'1 d'octubre, Llei del procediment administratiu comú de les administracions públiques, contra aquest acte administratiu, que exhaureix la via administrativa, es podrà interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant del mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el



termini d'un mes, a comptar des del dia següent a la recepció de la notificació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció de la notificació, de conformitat amb els articles 8 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciós administrativa.

Tot això, sens perjudici de qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri adient interposar.

|

El precedent acord ha estat aprovat i ha obtingut el quòrum necessari per a la seva validesa legal. I perquè així consti, lliuro la present amb la salvetat prevista a l'art. 206 del ROF, i a resultes de l'acta corresponent.

Signatures: