



Expedient: 2021/46227D
Ref. Addic.:
UO Responsable: S. Projectes i Control Obres
Assumpte: P.Urb PA-3 al Parc de Can Solei i Ca l'Arnús c/ Sant Bru 205
Procediment: Projectes d'urbanització executius o totals
Interessat/da: ALBERTO CELMA PEREZ, DIREXIS CONECTIA - DEFINICION INTEGRAL
TRANSPORTE URBANO,SL
Representant: ALBERTO CELMA PEREZ

HELENA MUÑOZ AMOROS, vicesecretària de l'Ajuntament de Badalona, en exercici de les funcions de fe pública atribuïdes per l'article 3.2 del Reial decret 128/2018 de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional,

CERTIFICO: Que en sessió de dia 10 d'octubre de 2025, la Junta de Govern Local va acordar el següent:

Antecedents

1.- L'empresa DIREXIS CONECTIA, S.L., amb CIF B-6143647-3, mitjançant l'arquitecte Alberto Celma Pérez (DNI 43429425C) i d'acord amb l'autorització incorporada a l'expedient, va presentar en data 29 de juny de 2022 el «*Projecte d'urbanització PA-3 al Parc de Can Solei i Ca l'Arnús c/ Sant Bru 205*».

Aquest document constituïa el projecte refós que incorporava totes les consideracions formulades pels diferents informes sectorials emesos sobre les versions prèvies presentades els mesos de març i octubre de 2021.

Un cop informat favorablement per a la seva aprovació segons l'informe de supervisió emès al juliol de 2022 pel Cap del Departament de Control de Projectes i Obres Supramunicipals, es va redactar la corresponent proposta d'acord d'aprovació, signada el 18 de juliol de 2022 per Teresa González Moreno, 4a Tinent d'Alcaldia i Regidora de l'Àmbit de Territori, Habitatge, Salut i Esport.

D'acord amb la diligència de 31 d'agost de 2022, es va informar que la proposta havia estat retirada de l'ordre del dia de la sessió de la Junta de Govern Local del 26 de juliol de 2022, i, per tant, el projecte no va ser aprovat.

2.- Vist l'expedient de referència i en relació al mateix en data 31 de juliol de 2025, mitjançant sol·licitud amb núm. de registre 2025048582, l'empresa DIREXIS CONECTIA, S.L., amb CIF B-6143647-3, ha tornat a presentar el «**Projecte d'urbanització PA-3 al Parc de Can Solei i Ca l'Arnús c/ Sant Bru 205**», sense modificacions tècniques respecte a la versió anterior, amb l'única finalitat de procedir a la seva aprovació administrativa incorporant-hi una actualització dels preus d'execució. Aquest projecte ha estat redactat per l'arquitecte Alberto Celma Pérez, promogut i finançat per DIREXIS CONECTIA, S.L.



3.- El Pressupost total del projecte presentat de les obres d'urbanització puja la quantitat de **UN MILIÓ NORANTA-UN MIL CINC-CENTS SETANTA-SET EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS D'EURO IVA INCLÒS (1.091.577,36 €)**, corresponent el pressupost com segueix:

- Pressupost d'execució material (PEM) 758.092,48€
- 13% Despeses generals 98.552,02 €
- 6% Benefici industrial 45.485,55€
- Subtotal 902.130,05 €
- IVA 21% 189.447,31€
- Pressupost d'execució per contracte (PEC) 1.091.577,36

4.- Consta a l'expedient l'informe de Supervisió emès pels tècnics municipals del Servei de Projectes i Control d'Obres, de data 30 de setembre de 2025, el qual transcriu en la part que interessa:

«(...)

Atès que el projecte actualitzat manté inalterats els seus preceptes tècnics i únicament incorpora l'actualització de preus i l'adequació a la normativa vigent, es consideren vàlids i vigents els informes sectorials emesos sobre la versió del 29 de juny de 2022.

(...)»

«CONCLUSIÓ

En atenció a tot l'exposat i a les competències d'aquest Servei, s'informa favorablement el projecte d'urbanització presentat, atès que:

- *Manté inalterats els seus preceptes tècnics respecte a la versió informada l'any 2022.*
- *Incorpora l'actualització dels preus d'execució d'acord amb els valors actuals de mercat.*
- *Compleix la normativa vigent, inclosa la relativa a l'accessibilitat (Decret 209/2023).*
- *Dona resposta a les observacions efectuades pels serveis tècnics municipals relatives a delimitació parcel·l·ària.*
- *Es fonamenta en informes sectorials vigents, que continuen essent aplicables al projecte actualitzat.*

Per tot això, es considera que el projecte pot procedir a la seva aprovació inicial per part de l'òrgan municipal competent.»

5.- Consta l'expedient l'informe jurídic emès per la Tècnica Superior en Dret adscrita al Servei de Projectes i Control d'Obres, de data 1 d'octubre de 2025, que transcriu en la part que interessa:

«(...)

Conclusió

Per tot el susdit, la sotasignada informa que no hi ha cap impediment legal ni reglamentari per tal que l'òrgan municipal competent aprovi la documentació tècnica de referència.»



Fonaments de dret

1.- Les obres d'urbanització, seguint el que determinen l'article 234.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i els articles 9 i 10 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), es regeixin pel previst en el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (D.L 1/2010, de 3 d'agost) i en el seu desenvolupament reglamentari.

2.- La documentació dels projectes s'ha d'ajustar al previst en l'article 72 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (D.L 1/2010, de 3 d'agost), en relació als articles 24 i ss del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS) i incloure la memòria, els plecs de prescripcions tècniques generals i particulars, els plànols de conjunt i de detall necessaris per definir l'obra, el pressupost amb estat d'amidaments, preus descomposts i resum, i l'estudi de seguretat i salut en la construcció prescrit en el RD1627/1997, de 24 d'octubre.

3.- El procediment aplicable és el previst en l'article 119.2 del TRLU que requereix aprovació inicial per l'òrgan competent en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa, informació pública per termini d'un mes i aprovació definitiva en el termini de dos mesos des del finalment del termini d'informació pública.

4.- Competència. Per tractar-se d'un acte tràmit tant sols requereix l'aprovació de l'òrgan competent. La competència per a l'aprovació de projectes d'urbanització, d'acord amb l'article 21.1 apartat j) de la Llei de bases de règim local i d'acord amb l'article 53.1 apartat p) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon originàriament a l'alcalde, qui ha delegat aquesta competència, en la Junta de Govern Local.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret núm. 2023006631 de data 20-06-23, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de 22-06-23.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local **ACORDA:**

|

PRIMER.- Aprovar inicialment el «**Projecte d'urbanització PA-3 al Parc de Can Solei i Ca l'Arnús c/ Sant Bru 205**» presentat en data 31 de juliol de 2025.

Aquest projecte ha estat redactat per l'arquitecte Alberto Celma Pérez, promogut i finançat per DIREXIS CONECTIA, S.L.

El Pressupost total del projecte presentat de les obres d'urbanització puja la quantitat d'**UN MILIÓ NORANTA-UN MIL CINC-CENTS SETANTA-SET EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS D'EURO IVA INCLÒS (1.091.577,36 €)**, corresponent el pressupost com segueix:

- Pressupost d'execució material (PEM) 758.092,48€
- 13% Despeses generals 98.552,02 €
- 6% Benefici industrial 45.485,55€



- Subtotal 902.130,05 €
- VA 21% 189.447,31€
- Pressupost d'execució per contracte (PEC) 1.091.577,36

Els documents tècnics que formen part d'aquest Projecte són:

- PU Sant Bru – Part 1: Memòria i annexos
- PU Sant Bru – Part 2: Plec de condicions
- PU Sant Bru – Part 3.1 i 3.2: Documentació gràfica
- PU Sant Bru – Part 4: Pressupost

S'hi incorpora també l'Estudi de Seguretat i Salut (Annex 13 del document PU Sant Bru – Part 1).

Es verifica que el projecte inclou tots els documents exigits per l'article 233 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP) i pels articles 125 i següents del Reglament General de la LCSP (RGLCAP), amb extensió i detall suficients per a la correcta definició, valoració i execució de les obres.

Atès que el projecte actualitzat manté inalterats els seus preceptes tècnics i únicament incorpora l'actualització de preus i l'adequació a la normativa vigent, es consideren vàlids i vigents els informes sectorials emesos sobre la versió del 29 de juny de 2022.

Aquests informes inclouen, entre d'altres:

- Departament de Mobilitat – 18/11/2021 (Annex 15)
- Departament de Plànol de la Ciutat – 23/11/2021
- Departament de Gestió del Verd Urbà – 27/12/2021 (Annex 5)
- Departament d'Ecologia Urbana – 12/01/2022 (Annex 16) • Departament d'Enllumenat – 20/01/2022 (Annex 4)
- Departament de Clavegueram – 24/01/2022 (Annex 2)
- Departament de Manteniment de Paviments – 24/01/2022 (Annex 1)
- Departament de Mobiliari Urbà – 26/01/2022
- Departament de Neteja – 27/01/2022 (Annex 14)

SEGON.- Publicar l'anunci de l'aprovació de l'esmentat projecte al Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en la seu electrònica de l'Ajuntament (e-tauler).



TERCER.- Sotmetre el Projecte a informació pública pel termini d'UN MES perquè puguin presentar-se reclamacions i/o al·legacions al respecte. Als efectes d'aquesta publicitat, la documentació del Projecte aprovat podrà ser examinada a l'enllaç següent:

<https://www.badalona.cat/ca/serveis-ajuntament/projectes-i-obres>

QUART.- Notificar aquest acord a les persones interessades o als seus representants.

|

El precedent acord ha estat aprovat i ha obtingut el quòrum necessari per a la seva validesa legal. I perquè així consti, lliuro la present amb la salvetat prevista a l'art. 206 del ROF, i a resultes de l'acta corresponent.

Signatures:

HELENA MUÑOZ AMOROS, Vicesecretària,
15/10/2025