



ANUNCI

Expedient:2021/46227D

En data 10 d'abril de 2026 la Junta de Govern Local va adoptar un acord que la seva part dispositiva es transcriu com segueix:

“Primer.- RESOLDRE les al·legacions presentades durant el tràmit d'informació pública d'acord amb Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant els informes transcrits als antecedents núm. 4,5 i 6, en el sentit següent.

-Es desestimen les al·legacions que qüestionen el model urbà definit pel planejament vigent i el dret a edificar dins de l'àmbit, així com les peticions de supressió total dels volums edificables previstos (UP1 i UP2) i la requalificació del sòl de clau edificable (12) a zona verda (6c).

Així mateix, s'hi inclouen les manifestacions relatives a compromisos polítics o acords plenaris adoptats l'any 2022 en relació amb eventuais expropiacions o permutes, així com les referències a la naturalesa jurídica de la finca basades en títols o disposicions testamentàries atribuïdes a Evarist Arnús.

Al·legacions incloses en les anotacions següents: Anotació nº 67001. MJBA; (2) Anotació nº 67247. MAUI; (3) Anotació nº 68044. MSVG; (4) Anotació nº 68106. ASSOCIACIÓ DE VEÏNS MORERA; (6) Anotació nº 68218. EAP; (7) Anotació nº 68220. AMPM; (8) Anotació nº 68244. NMS; (9) Anotació nº 68268. MRBJ; (10) Anotació nº 68272. JFL; (11) Anotació nº 68405. GCP; (12) Anotació nº 68565. AAH; (13) Anotació nº 68566. AVV BUFALÀ; (14) Anotació nº 68719. MER; (15) Anotació nº 68803. AMPA COL·LEGI GITANJALI; (16) Anotació nº 68844. CENTRE D'ESTUDIS HISTÒRICS DE BADALONA; (18) Anotació nº 69360. JOP; (19) Anotació nº 69497. MRB; (20) Anotació nº 69682. AVV DEL CENTRE DE BADALONA; (21) Anotació nº 69891. RMMG; (22) Anotació nº 69934. MANP; (23) Anotació nº 69974. FAVB; (24) Anotació nº 70026. RGP; (25) Anotació nº 70288. MRB; (26) Anotació nº 70405. FEDERACIÓ D'ECOLOGISTES EN ACCIÓ; (28) Anotació nº 70676. FCG; (29) Anotació nº 70748. GCP; (31) Anotació nº 70837. AVV DE DALT LA VILA; (32) Anotació nº 70873. AVV DE CANYADÓ; (33) Anotació nº 70946. MOMM; (34) Anotació nº 70948. AZM; (35) Anotació nº 70949. FMPPG; (36) Anotació nº 70951. JZA; (37) Anotació nº(71023). HCP; (38) Anotació nº 71693. JMG; (39) Anotació nº 72236. MDSN; (40) Anotació nº 72238. JLCP; (41) Anotació nº 72239. MIPL; (42) Anotació nº 72396. AVV CAN SOLEI; (44) Anotació nº 72504. JFM; (45) Anotació nº 72507. MISL; (46) Anotació nº 72714. OBM; (47) Anotació nº 72717. MNPF;(48) Anotació nº 72720. ALA; (49) Anotació nº 72775. MMM; (50) Anotació nº 72776. RLL; (51) Anotació nº 72789. CRD; (52) Anotació nº 72805. SPH; (53) Anotació nº 72851. FAD; (54) Anotació nº 72894. MCC; (55) Anotació nº 72955. DET; (56) Anotació nº 72960. SGP; (57) Anotació nº 72978. VBS; (58) Anotació nº 72989. SS; (59) Anotació nº 73037. MAVG; (60) Anotació nº 73039. LCP; (61) Anotació nº 73040. MCB; (62) Anotació nº 73193. GRUP MUNICIPAL GUANYEM BADALONA; (63) Anotació nº 73206. MRR; (64) Anotació nº 73224. JMFC; (65) Anotació nº 73238. VAM; (66) Anotació nº 73260. JTM; (67) Anotació nº 73301. BBM; (68) Anotació nº 73307. MAFF; (69) Anotació nº 73312. CVC; (70) Anotació nº 73326. MMS; (71) Anotació nº 73330. RSL; (72) Anotació nº 73331. SMY; (74) Anotació nº 73334. AMPA CEIP LOLA ANGLADA; (75) Anotació nº 73355. JAF; (80) Anotació nº 73481. JMGA; (81) Anotació nº 73482. MVC; (82) Anotació nº 73490. MFA; (83) Anotació nº 73494. TAG; (84) Anotació nº 73495. HAG; (85) Anotació nº 73496. MJTM; (86) Anotació nº 73513. GVC; (87) Anotació nº 73517. MAV; (88) Anotació nº 73520. MSR; (89) Anotació nº 73523. ANP; (90) Anotació nº 73524. RMNP; (91) Anotació nº 73535. ESG; (92) Anotació nº 73538. SRB; (93) Anotació nº 73541. MPGA; (94) Anotació nº 73542. MON; (95) Anotació nº 73576. MJR; (96) Anotació nº 73589. MAPA; (97) Anotació nº 73595. MCSM; (98) Anotació nº 73641. ESQUERRA REPUBLICANA; (99) Anotació nº 73714. MAG; (100) Anotació nº 74344. SOS MONUMENTS; (101) Anotació nº 74735. HMAG.

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16356025747501773317 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



- **Es desestimen les al·legacions** que versen sobre les queixes relatives a la protecció del jardí com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL) i, especialment, a la nova realitat jurídica derivada de la incoació de l'expedient de Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN) per part de la Generalitat, reclamant la suspensió de qualsevol llicència o tràmit que pugui afectar els valors del monument. També s'inclou en aquest apartat les al·legacions que invoquen l'absència d'un Pla Especial de protecció com a Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el causa de nul·litat.

Al·legacions incloses en les anotacions següents: (1) Anotació nº 67001. MJBA; (2) Anotació nº 67247. MAUI; (3) Anotació nº 68044. MSVG; (4) Anotació nº 68106. ASSOCIACIÓ DE VEÏNS MORERA; (5) Anotació nº 68161. MJGG; (6) Anotació nº 68218. EAP; (7) Anotació nº 68220. AMPM; (9) Anotació nº 68268. MRBJ; (10) Anotació nº 68272. JFL; (11) Anotació nº 68405. GCP; (12) Anotació nº 68565. AAH; (13) Anotació nº 68566. AVV BUFALÀ; (14) Anotació nº 68719. MER; (15) Anotació nº 68803. AMPA COL·LEGI GITANJALI; (16) Anotació nº 68844. CENTRE D'ESTUDIS HISTÒRICS DE BADALONA; (17) Anotació nº 69236. DEPARTAMENT DE CULTURA; (18) Anotació nº 69360. JOP; (19) Anotació nº 69497. MRB; (20) Anotació nº 69682. AVV DEL CENTRE DE BADALONA; (21) Anotació nº 69891. RMMG; (22) Anotació nº 69934. MANP; (23) Anotació nº 69974. FAVB; (24) Anotació nº 70026. RGP; (25) Anotació nº 70288. MRB; (26) Anotació nº 70405. FEDERACIÓ D'ECOLOGISTES EN ACCIÓ; (27) Anotació nº 70441. ASSOCIACIÓ AGUDELLS; (28) Anotació nº 70676. FCG; (29) Anotació nº 70748. GCP; (30) Anotació nº 70749. MMDP; (31) Anotació nº 70837. AVV DE DALT LA VILA; (32) Anotació nº 70873. AVV DE CANYADÓ; (33) Anotació nº 70946. MOMM; (34) Anotació nº 70948. AZM; (35) Anotació nº 70949. FMPG; (36) Anotació nº 70951. JZA; (37) Anotació nº (71023). HCP; (38) Anotació nº 71693. JMG; (39) Anotació nº 72236. MDSN; (40) Anotació nº 72238. JLCP; (41) Anotació nº 72239. MIPL; (44) Anotació nº 72504. JFM; (45) Anotació nº 72507. MISL; (46) Anotació nº 72714. OBM; (47) Anotació nº 72717. MNPF; (48) Anotació nº 72720. ALA; (49) Anotació nº 72775. MMM; (50) Anotació nº 72776. RLL; (51) Anotació nº 72789. CRD; (52) Anotació nº 72805. SPH; (53) Anotació nº 72851. FAD; (54) Anotació nº 72894. MCC; (55) Anotació nº 72955. DET; (56) Anotació nº 72960. SGP; (57) Anotació nº 72978. VBS; (58) Anotació nº 72989. SS; (59) Anotació nº 73037. MAVG; (60) Anotació nº 73039. LCP; (61) Anotació nº 73040. MCB; (62) Anotació nº 73193. GRUP MUNICIPAL GUANYEM BADALONA; (63) Anotació nº 73206. MRR; (65) Anotació nº 73238. VAM; (66) Anotació nº 73260. JTM; (67) Anotació nº 73301. BBM; (68) Anotació nº 73307. MAFF; (70) Anotació nº 73326. MMS; (71) Anotació nº 73330. RSL; (72) Anotació nº 73331. SMY; (74) Anotació nº 73334. AMPA CEIP LOLA ANGLADA; (75) Anotació nº 73355. JAF; (76) Anotació nº 73442. AER; (77) Anotació nº 73447. EER; (78) Anotació nº 73450. SMC; (79) Anotació nº 73451. MAMB; (80) Anotació nº 73481. JMGA; (81) Anotació nº 73482. MVC; (83) Anotació nº 73494. TAG; (84) Anotació nº 73495. HAG; (85) Anotació nº 73496. MJTM; (86) Anotació nº 73513. GVC; (87) Anotació nº 73517. MAV; (88) Anotació nº 73520. MSR; (89) Anotació nº 73523. ANP; (90) Anotació nº 73524. RMNP; (91) Anotació nº 73535. ESG; (92) Anotació nº 73538. SRB; (93) Anotació nº 73541. MPGA; (94) Anotació nº 73542. MON; (95) Anotació nº 73576. MJR; (96) Anotació nº 73589. MAPA; (97) Anotació nº 73595. MCSM; (98) Anotació nº 73641. ESQUERRA REPUBLICANA; (99) Anotació nº 73714. MAG; (100) Anotació nº 74344. SOS MONUMENTS; (101) Anotació nº 74735. HMAG.

-**Es desestimen les al·legacions** que denuncien defectes en la instrucció de l'expedient i una manca de transparència administrativa, posant èmfasi en l'obsolescència dels informes tècnics sectorials de 2021 i 2022, els quals es consideren caducats o no ajustats als canvis normatius i materials actuals.

Al·legacions incloses en les anotacions següents: (16) Anotació nº 68844. ASSOCIACIÓ CENTRE D'ESTUDIS HISTÒRICS DE BADALONA; (25) Anotació nº 70288. MRB; (26) Anotació nº 70405. FEDERACIÓ D'ECOLOGISTES EN ACCIÓ DE CATALUNYA; (29) Anotació nº 70748. GCP; (42) Anotació nº 72396. ASSOCIACIÓ DE VEÏNS CAN SOLEI; (50) Anotació nº 72776. RLL; (53) Anotació nº 72851. FAD; (57) Anotació nº 72978. VBS; (58) Anotació nº 72989. SS; (62) Anotació nº 73193. GRUP MUNICIPAL DE GUANYEM BADALONA; (68) Anotació nº 73307. MAFF; (97) Anotació nº 73595. MCSM; (100) Anotació nº 74344. SOS MONUMENTS,

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16356025747501773317 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



- **S'estimen parcialment les al·legacions** que s'oposen a la destrucció o trasllat de la portalada atribuïda a Josep Oriol Mestres, del mur de pedra i de la font de Roca i Pi, i que reclamen la seva conservació íntegra in situ per preservar l'autenticitat històrica i la configuració original de l'accés principal al Parc de Can Solei i Ca l'Arnús.

Al·legacions incloses en les anotacions següents: (1) Anotació nº 67001. MJBA; (2) Anotació nº 67247. MAUI; (3) Anotació nº 68044. MSVG; (4) Anotació nº 68106. ASSOCIACIÓ DE VEÏNS MORERA; (6) Anotació nº 68218. EAP; (7) Anotació nº 68220. AMPM; (8) Anotació nº 68244. NMS; (9) Anotació nº 68268. MRBJ; (10) Anotació nº 68272. JFL; (11) Anotació nº 68405. GCP; (12) Anotació nº 68565. AAH; (13) Anotació nº 68566. AVV BUFALÀ; (14) Anotació nº 68719. MER; (15) Anotació nº 68803. AMPA COL·LEGI GITANJALI; (16) Anotació nº 68844. CENTRE D'ESTUDIS HISTÒRICS DE BADALONA; (17) Anotació nº 69236. DEPARTAMENT DE CULTURA; (18) Anotació nº 69360. JOP; (19) Anotació nº 69497. MRB; (20) Anotació nº 69682. AVV DEL CENTRE DEBADALONA; (21) Anotació nº 69891. RMMG; (22) Anotació nº 69934. MANP; (23) Anotació nº 69974. FAVB; (24) Anotació nº 70026. RGP; (25) Anotació nº 70288. MRB; (26) Anotació nº 70405. FEDERACIÓ D'ECOLOGISTES EN ACCIÓ; (27) Anotació nº 70441. ASSOCIACIÓ AGUDELLS; (28) Anotació nº 70676. FCG; (29) Anotació nº 70748. GCP; (30) Anotació nº 70749. MMDP; (31) Anotació nº 70837. AVV DE DALT LA VILA; (32) Anotació nº 70873. AVV DE CANYADÓ; (33) Anotació nº 70946. MOMM; (34) Anotació nº 70948. AZM; (35) Anotació nº 70949. FMPG; (36) Anotació nº 70951. JZA; (37) Anotació nº (71023). HCP; (38) Anotació nº 71693. JMG; (39) Anotació nº 72236. MDSN; (40) Anotació nº 72238. JLCP; (41) Anotació nº 72239. MIPL; (44) Anotació nº 72504. JFM; (45) Anotació nº 72507. MISL; (46) Anotació nº 72714. OBM; (49) Anotació nº 72775. MMM; (50) Anotació nº 72776. RLL; (51) Anotació nº 72789. CRD; (52) Anotació nº 72805. SPH; (53) Anotació nº 72851. FAD; (54) Anotació nº 72894. MCC; (55) Anotació nº 72955. DET; (56) Anotació nº 72960. SGP; (57) Anotació nº 72978. VBS; (58) Anotació nº 72989. SS; (59) Anotació nº 73037. MAVG; (60) Anotació nº 73039. LCP; (61) Anotació nº 73040. MCB; (62) Anotació nº 73193. GRUP MUNICIPAL GUANYEM BADALONA; (63) Anotació nº 73206. MRR; (64) Anotació nº 73224. JMFC; (65) Anotació nº 73238. VAM; (66) Anotació nº 73260. JTM; (67) Anotació nº 73301. BBM; (68) Anotació nº 73307. MAFF; (70) Anotació nº 73326. MMS; (71) Anotació nº 73330. RSL; (72) Anotació nº 73331. SMY; (74) Anotació nº 73334. AMPA CEIP LOLA ANGLADA; (75) Anotació nº 73355. JAF; (76) Anotació nº 73442. AER; (77) Anotació nº 73447. EER; (78) Anotació nº 73450. SMC; (79) Anotació nº 73451. MAMB; (80) Anotació nº 73481. JMGA; (81) Anotació nº 73482. MVC; (83) Anotació nº 73494. TAG; (84) Anotació nº 73495. HAG; (85) Anotació nº 73496. MJTM; (86) Anotació nº 73513. GVC; (87) Anotació nº 73517. MAV; (88) Anotació nº 73520. MSR; (89) Anotació nº 73523. ANP; (90) Anotació nº 73524. RMNP; (91) Anotació nº 73535. ESG; (92) Anotació nº 73538. SRB; (93) Anotació nº 73541. MPGA; (94) Anotació nº 73542. MON; (95) Anotació nº 73576. MJR; (96) Anotació nº 73589. MAPA; (98) Anotació nº 73641. ESQUERRA REPUBLICANA; (99) Anotació nº 73714. MAG; (100) Anotació nº 74344. SOS MONUMENTS; (101) Anotació nº 74735. HMAG.

- **S'estimen parcialment les al·legacions** que qüestionen l'impacte del Projecte d'Urbanització sobre el patrimoni vegetal i natural de l'àmbit, en particular pel que fa a l'afectació de l'arbrat existent — incloent-hi els plataners centenaris de l'accés històric—, la possible incidència sobre la fauna protegida, el compliment del calendari biològic de nidificació, així com els efectes de l'obra sobre el sòl, el subsòl i la permeabilitat.

Dins d'aquest mateix bloc d'instàncies es **desestimen les al·legacions** que inclouen les manifestacions relatives a l'impacte paisatgístic de l'actuació, la utilització de maquinària pesada, l'estrès hídric de la vegetació i la necessitat de garantir una ordenació coherent amb el caràcter de jardí històric de l'àmbit. ”

Al·legacions incloses en les anotacions següents:(1) Anotació nº 67001. MJBA; (2) Anotació nº Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el 67247. MAUI; (3) Anotació nº 68044. MSVG; (4) Anotació nº 68106. ASSOCIACIÓ DE VEÏNS MORERA; (5) Anotació nº 68161. MJGG; (6) Anotació nº 68218. EAP; (7) Anotació nº 68220. AMPM;(8) Anotació nº 68244. NMS; (9) Anotació nº 68268. MRBJ; (10) Anotació nº 68272. JFL; (11)

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16356025747501773317 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



Anotació nº 68405. GCP; (12) Anotació nº 68565. AAH; (13) Anotació nº 68566. ASSOCIACIÓ VEÏNS BUFALÀ; (14) Anotació nº 68719. MER; (15) Anotació nº 68803. ASS. PARES D'ALUMNES DEL COL·LEGI GITANJALI CENTRE; (16) Anotació nº 68844. ASSOCIACIÓ CENTRE D'ESTUDIS HISTÒRICS DE BADALONA; (18) Anotació nº 69360. JOP; (19) Anotació nº 69497. MRB; (20) Anotació nº 69682. AVV DEL CENTRE DE BADALONA; (21) Anotació nº 69891. RMMG; (22) Anotació nº 69934. MANP; (23) Anotació nº 69974. FEDERACIÓ ASSOCIACIÓ VEÏNS BADALONA; (24) Anotació nº 70026. RGP; (25) Anotació nº 70288. MRB; (26) Anotació nº 70405. FEDERACIÓ D'ECOLOGISTES EN ACCIÓ DE CATALUNYA; (27) Anotació nº 70441. ASSOCIACIÓ CULTURAL I ECOLOGISTA COL·LECTIU AGUDELLS DE BARCELONA; (28) Anotació nº 70676. FCG; (29) Anotació nº 70748. GCP; (31) Anotació nº 70837. ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE DALT LA VILA; (32) Anotació nº 70873. ASSOCIACIÓ VEÏNAL DE CANYADÓ; (33) Anotació nº 70946. MOMM; (34) Anotació nº 70948. AZM; (35) Anotació nº 70949. FMPG; (36) Anotació nº 70951. JZA; (37) Anotació nº (71023). HCP; (38) Anotació nº 71693. JMG; (39) Anotació nº 72236. MDSN; (40) Anotació nº 72238. JLCP; (41) Anotació nº 72239. MIPL; (42) Anotació nº 72396. ASSOCIACIÓ DE VEÏNS CAN SOLEI; (43) Anotació nº 72425. HZM; (44) Anotació nº 72504. JFM; (45) Anotació nº 72507. MISL; (46) Anotació nº 72714. OBM; (47) Anotació nº 72717. MNPF; (48) Anotació nº 72720. ALA; (49) Anotació nº 72775. MMM; (50) Anotació nº 72776. RLL; (51) Anotació nº 72789. CRD; (52) Anotació nº 72805. SPH; (53) Anotació nº 72851. FAD (BADALONA VERDA); (54) Anotació nº 72894. MCC; (55) Anotació nº 72955. DET; (56) Anotació nº 72960. SGP; (57) Anotació nº 72978. VBS (Els Verds de Badalona); (58) Anotació nº 72989. SS (Plataforma Defensem Ca l'Arnús); (59) Anotació nº 73037. MAVG; (60) Anotació nº 73039. LCP; (61) Anotació nº 73040. MCB; (62) Anotació nº 73193. GRUP MUNICIPAL DE GUANYEM BADALONA; (63) Anotació nº 73206. MRR; (64) Anotació nº 73224. JMFC; (65) Anotació nº 73238. VAM; (66) Anotació nº 73260. JTM; (67) Anotació nº 73301. BBM; (68) Anotació nº 73307. MAFF; (70) Anotació nº 73326. MMS; (71) Anotació nº 73330. RSL; (72) Anotació nº 73331. SMY; (74) Anotació nº 73334. ASSOCIACIÓ DE MARES I PARES D'ALUMNES DEL CEIP LOLA ANGLADA; (75) Anotació nº 73355. JAF; (80) Anotació nº 73481. JMGA; (81) Anotació nº 73482. MVC; (82) Anotació nº 73490. MFA; (83) Anotació nº 73494. TAG; (84) Anotació nº 73495. HAG; (85) Anotació nº 73496. MJTM; (86) Anotació nº 73513. GVC; (87) Anotació nº 73517. MAV; (88) Anotació nº 73520. MSR; (89) Anotació nº 73523. ANP; (90) Anotació nº 73524. RMNP; (91) Anotació nº 73535. ESG; (92) Anotació nº 73538. SRB; (93) Anotació nº 73541. MPGA; (94) Anotació nº 73542. MON; (95) Anotació nº 73576. MJR; (96) Anotació nº 73589. MAPA; (98) Anotació nº 73641. ESQUERRA REPUBLICANA; (99) Anotació nº 73714. MAG; (100) Anotació nº 74344. SOS MONUMENTS; (101) Anotació nº 74735. HMAG.

- **Es desestimen les al·legacions** que es centren en en la defensa del parc com a "refugi climàtic" davant l'illa de calor, la seguretat dels infants de les escoles Lola Anglada i Gitanjali, i la crítica a una pavimentació excessiva que podria degradar la funció ambiental, social i de lleure de l'espai públic. També s'inclouen en aquest punt les al·legacions en referència a l'increment en el manteniment municipal (neteja, reg, enllumenat) i la protecció acústica durant les obres.

Al·legacions incloses en les anotacions següents: (2) Anotació nº 67247. MAUI; (4) Anotació nº 68106. AVV MORERA; (5) Anotació nº 68161. MJGG; (6) Anotació nº 68218. EAP; (10) Anotació nº 68272. JFL; (11) Anotació nº 68405. GCP; (14) Anotació nº 68719. MER; (15) Anotació nº 68803. AMPA COL·LEGI GITANJALI CENTRE; (16) Anotació nº 68844. CENTRE D'ESTUDIS HISTÒRICS; (21) Anotació nº 69891. RMMG; (22) Anotació nº 69934. MANP; (23) Anotació nº 69974. FAVB; (24) Anotació nº 70026. RGP; (25) Anotació nº 70288. MRB; (27) Anotació nº 70441. ASSOCIACIÓ AGUDELLS DE BARCELONA; (31) Anotació nº 70837. AVV DE DALT LA VILA; (32) Anotació nº 70873. AVV DE CANYADÓ; (33) Anotació nº 70946. MOMM; (34) Anotació nº 70948. AZM; (35) Anotació nº 70949. FMPG; (36) Anotació nº 70951. JZA; (37) Anotació nº (71023). HCP; (38) Anotació nº 71693. JMG; (39) Anotació nº 72236. MDSN; (40) Anotació nº 72238. JLCP; (41) Anotació nº 72239. MIPL; (42) Anotació nº 72396. AVV CAN SOLEI; (43) Anotació nº 72425. HZM; (46) Anotació nº 72714. OBM; (47) Anotació nº 72717. MNPF; (48) Anotació nº 72720. ALA; (51) Anotació nº 72789. CRD; (52) Anotació nº 72805. SPH; (53) Anotació nº 72851. FAD; (54) Anotació nº 72894. MCC; (57)



Anotació nº 72978. VBS; (58) Anotació nº 72989. SS; (60) Anotació nº 73039. LCP; (61) Anotació nº 73040. MCB; (62) Anotació nº 73193. GRUP MUNICIPAL DE GUANYEM BADALONA; (63) Anotació nº 73206. MRR; (64) Anotació nº 73224. JMFC; (65) Anotació nº 73238. VAM; (66) Anotació nº 73260. JTM; (68) Anotació nº 73307. MAFF; (69) Anotació nº 73312. CVC; (70) Anotació nº 73326. MMS; (71) Anotació nº 73330. RSL; (72) Anotació nº 73331. SMY; (74) Anotació nº 73334. AMPA CEIP LOLA ANGLADA; (75) Anotació nº 73355. JAF; (80) Anotació nº 73481. JMGA; (81) Anotació nº 73482. MVC; (82) Anotació nº 73490. MFA; (83) Anotació nº 73494. TAG; (84) Anotació nº 73495. HAG; (85) Anotació nº 73496. MJTM; (86) Anotació nº 73513. GVC; (87) Anotació nº 73517. MAV; (88) Anotació nº 73520. MSR; (89) Anotació nº 73523. ANP; (90) Anotació nº 73524. RMNP; (92) Anotació nº 73538. SRB; (93) Anotació nº 73541. MPGA; (94) Anotació nº 73542. MON; (95) Anotació nº 73576. MJR; (96) Anotació nº 73589. MAPA; (99) Anotació nº 73714. MAG; (100) Anotació nº 74344. SOS MONUMENTS; (101) Anotació nº 74735. HMAG.

- **Es desestimen les al·legacions** que qüestionen l'absència d'una avaluació d'impacte ambiental (AIA) específica per a aquest Projecte d'Urbanització, així com aquelles que denuncien la vulneració de la Llei 21/2013 i de la normativa ambiental per l'omissió de procediments de control ambiental previs a l'aprovació del projecte."

Al·legacions incloses en les anotacions següents: (2) Anotació nº 67247. MAUI; (22) Anotació nº 69934. MANP; (25) Anotació nº 70288. MRB; (26) Anotació nº 70405. FEDERACIÓ D'ECOLOGISTES EN ACCIÓ; (28) Anotació nº 70676. FCG; (38) Anotació nº 71693. JMG; (39) Anotació nº 72236. MDSN; (50) Anotació nº 72776. RLL; (52) Anotació nº 72805. SPH; (53) Anotació nº 72851. FAD; (57) Anotació nº 72978. VBS; (58) Anotació nº 72989. SS; (60) Anotació nº 73039. LCP; (61) Anotació nº 73040. MCB; (62) Anotació nº 73193. GRUP MUNICIPAL DE GUANYEM BADALONA; (63) Anotació nº 73206. MRR; (68) Anotació nº 73307. MAFF; (71) Anotació nº 73330. RSL; (72) Anotació nº 73331. SMY; (74) Anotació nº 73334. AMPA CEIP LOLA ANGLADA; (75) Anotació nº 73355. JAF; (81) Anotació nº 73482. MVC; (82) Anotació nº 73490. MFA; (83) Anotació nº 73494. TAG; (84) Anotació nº 73495. HAG; (85) Anotació nº 73496. MJTM; (92) Anotació nº 73538. SRB; (93) Anotació nº 73541. MPGA; (94) Anotació nº 73542. MON; (95) Anotació nº 73576. MJR; (99) Anotació nº 73714. MAG; (100) Anotació nº 74344. SOS MONUMENTS.

- **No s'entren a valorar les al·legacions** que qüestionen la veracitat de la informació facilitada pel govern municipal, així com el suposat incompliment de compromisos electorals o declaracions públiques atribuïdes a càrrecs electes, en relació amb la tramitació del Projecte d'Urbanització per no ser objecte del procediment d'aprovació del projecte.

Al·legacions incloses en les anotacions següents: (49) Anotació nº 72775. MMM; (53) Anotació nº 72851. FAD; (55) Anotació nº 72955. DET; (56) Anotació nº 72960. SGP; (57) Anotació nº 72978. VBS; (58) Anotació nº 72989. SS; (59) Anotació nº 73037. MAVG; (65) Anotació nº 73238. VAM; (80) Anotació nº 73481. JMGA; (86) Anotació nº 73513. GVC; (87) Anotació nº 73517. MAV; (88) Anotació nº 73520. MSR; (89) Anotació nº 73523. ANP; (90) Anotació nº 73524. RMNP; (98) Anotació nº 73641. ESQUERRA REPUBLICANA.

- **Es desestimen les al·legacions** que qualifiquen el projecte com a desviació de poder o que fan referència a presumptes delictes de prevaricació, malversació o irregularitats en l'adjudicació del contracte al promotor.

Al·legacions incloses en les anotacions següents: (21) Anotació nº 69891. RMMG; (25) Anotació nº 70288. MRB; (26) Anotació nº 70405. FEDERACIÓ D'ECOLOGISTES EN ACCIÓ DE CATALUNYA; (42) Anotació nº 72396. ASSOCIACIÓ DE VEÏNS CAN SOLEI; (53) Anotació nº 72851. FAD; (57) Anotació nº 72978. VBS; (58) Anotació nº 72989. SS; (62) Anotació nº 73193. GRUP MUNICIPAL DE GUANYEM BADALONA; (100) Anotació nº 74344. SOS MONUMENTS,



- **Es desestimen les alegacions** que versen sobre queixes relatives a la manca de publicació de l'acord de reparcel·lació, irregularitats en l'escriptura notarial o la publicació extemporània de la delegació de signatura de l'alcaldia.

Al·legacions incloses en les anotacions següents: 25) Anotació nº 70288. MRB; (26) Anotació nº 70405. FEDERACIÓ D'ECOLOGISTES EN ACCIÓ DE CATALUNYA; (50) Anotació nº 72776. RLL; (53) Anotació nº 72851. FAD; (57) Anotació nº 72978. VBS; (58) Anotació nº 72989. SS; (62) Anotació nº 73193. GRUP MUNICIPAL DE GUANYEM BADALONA; (100) Anotació nº 74344. SOS MONUMENTS,

Segon.- APROVAR definitivament el «Projecte d'urbanització PA-3 al Parc de Can Solei i Ca l'Arnús c/ Sant Bru 205», en la seva versió del Text Refós redactat i signat per l'arquitecte Alberto Celma Pèrez en data 23 febrer de 2026, amb un pressupost total amb IVA de 1.091.577,36 € (PEM: 758.092,48 €; PEC sense IVA: 902.130,05 €; IVA 21%: 189.447,31 €), així com la documentació tècnica que l'integren.

Tercer.- REQUERIR a l'empresa DIREXIS CONECTIA, S.L., amb CIF B-6143647-3, la constitució de la garantia per l'import del 12% del valor total de les obres d'urbanització, que ascendeix a la quantitat de 130.989,28 €, IVA inclòs (**CENT TRENTA MIL NOU-CENTS VUITANTA-NOU AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS D'EURO**, IVA inclòs, d'acord amb el que estableixen els articles 106.3 i 107.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

La constitució de la garantia és condició d'eficàcia de l'executivitat del projecte d'urbanització, disposant el promotor de l'obra del termini d'un any, a comptar des del dia següent al de la notificació d'aquest acord per depositar-la Transcorregut aquest termini sense que s'hagi acreditat, s'ha d'advertir que la tramitació del projecte resta sense cap efecte, d'acord amb el que s'estableixi per reglament.

Quart.- PUBLICAR l'Acord d'aprovació definitiva del Projecte al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al butlletí informatiu local, si n'hi ha i s'ha d'inserir al tauler d'anuncis de la corporació.

Cinquè.- NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades o als seus representants.

Sisè.- INFORMAR que contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, i de conformitat amb els arts. 123 i 124 de la vigent Llei 39/2015, d'1 d'octubre, Llei del procediment administratiu comú de les administracions públiques, contra aquest acte administratiu, que exhaureix la via administrativa, es podrà interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant del mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent a la recepció de la notificació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció de la notificació, deconformitat amb els articles 8 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciós administrativa.

Tot això, sens perjudici de qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri adient interposar.

Signatures:

Victor Siles Marc, Secretari General, 16/04/2026