



Expedient: 2022/00032431D
UO Responsable: S. Projectes i Control Obres
Assumpte: Projecte d'urbanització del polígon d'Actuació urbanística PAU-2 de la MPGM als àmbits de l'avinguda de Marquès de Mont-roig i de la carretera de Pomar
Procediment: Projectes d'obres d'infraestructura i urbanització
Interessat/da: INCASOL

ANUNCI

S'exposa al públic l'expedient de referència en compliment del disposat en l'art. 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, amb la finalitat de que els qui es considerin afectats, puguin formular per escrit, que presentaran en l'Oficina de Registre de l'Ajuntament, les observacions pertinents.

Per fer constar que:

<<En data 14 de febrer de 2023 s'ha signat la Diligència per a l'aprovació definitiva del Projecte de les obres d'Urbanització que diu el següent:

La Junta de Govern Local en data 26 de juliol de 2022 va aprovar l'acord d'Aprovació inicial del Projecte d'urbanització del polígon d'Actuació urbanística PAU-2 de la MPGM als àmbits de l'avinguda de Marquès de Mont-roig i de la carretera de Pomar. Aquest projecte ha estat redactat, promogut i finançat per l'INSTITUT CATALA DEL SÒL- INCASÒL amb CIF Q0840001-B.

El projecte aprovat va estar supervisat favorablement pel Servei de Projectes i Control d'Obres de l'Ajuntament, està integrat per la memòria, el pressupost format per unitats, amidaments i preus, plecs de prescripcions tècniques particulars i generals, els plànols de conjunt i de detall necessaris per definir les obres i l'estudi bàsic de seguretat i salut en la construcció.

El Pressupost de les obres d'urbanització puja la quantitat de 344.585,06€, IVA inclòs (TRES-CENTS QUARANTA-QUATRE MIL CINC-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB SIS CÈNTIMS), corresponent la quantitat de 284.781,04€ al pressupost d'execució de contracte i 59.804,02€ en concepte del 21% d'IVA.

L'anunci relatiu al tràmit d'informació pública del projecte va ésser publicat al BOPB el 16 d'agost de 2022, allargant-se la mateixa durant 1 mes: des del 16/8/ 2022 fins el 16/9/2022 ambdós inclosos.

Així mateix, la documentació tècnica del projecte aprovat va estar disponible en la web municipal a través de l'enllaç següent: <http://projectesurbanisme.badalona.cat>

Durant el preceptiu termini d'informació pública de l'expedient no consta que s'hagi presentat cap reclamació ni al·legació en contra del Projecte aprovat, segons consta en el certificat de l'informe del Servei d'Atenció Ciutadana SAC d'aquest Ajuntament de data 21 de setembre de 2022.

Aquesta aprovació definitiva estava condicionada a l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), tal informe favorable es va rebre el 18/1/2023; i als resultats de l'anàlisi qualitatiu de risc sobre l'estudi geotècnic, informat pel D. d'Ecologia Urbana el 30/1/2023 determinant que els treballs de moviment de terres seran supervisats per una direcció d'obra ambiental. L'anterior ha estat informat pel tècnic municipal del Servei de Projectes i Control d'obres el 2 de febrer de 2023.

Juntament amb la notificació de l'aprovació definitiva del projecte, s'haurà de requerir al promotor mateix el compliment de l'obligació urbanística de garantir el 12% del pressupost del projecte aprovat, com a requisit d'eficàcia previ a la seva execució. Així com també garantir l'execució i seguiment de

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 14175130625451037606 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



Ajuntament de Badalona

les consideracions establertes als informes durant l'execució de les obres, i justificar i complimentar la documentació necessària al respecte d'aquelles abans de la recepció de les obres.

Per tant, en compliment de la previsió establerta a la resolució d'aprovació inicial, el Projecte queda aprovat definitivament amb efectes del 2 de febrer de 2023.>>

Signatures:

MIGUEL AMOR CASTILLO, secretari accidental, 15/02/2023