



Expedient: 2025/34139A
Ref. Addic.: 25-008
UO Responsable: S. Projectes i Control Obres
Assumpte: Projecte d'urbanització del polígon C del Pla Parcial del Canyet
Procediment: Projectes d'obres d'infraestructura i urbanització
Interessat/da: JOSE PINOS ALSEDA, BERRYSAR SL, PROPERTY DOMAIN, SL
Representant:

HELENA MUÑOZ AMOROS, viceecretària de l'Ajuntament de Badalona, en exercici de les funcions de fe pública atribuïdes per l'article 3.2 del Reial decret 128/2018 de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional,

CERTIFICO: Que en sessió de dia 10 d'octubre de 2025, Junta de Govern Local va acordar el següent:

Antecedents

1.- La Junta de Govern Local, en sessió del 8 de novembre del 2022, va aprovar inicialment el Projecte d'urbanització del Polígon C del Pla Parcial de Canyet i el va sotmetre a informació pública pel termini d'un mes (TAO 2022/43964L).

L'anterior acord va ser publicat en el BOPB el 18 de novembre del 2022.

Durant el període d'exposició pública es van rebre diverses al·legacions que no van ser contestades atès que el projecte no va ser aprovat definitivament en el període legalment establert.

En data 29 de setembre de 2025 es va dictar pel 2on Tinent d'Alcaldia i Regidor de Territori la Resolució núm. 2025011077 declarant la caducitat del procediment i l'arxiu de l'expedient núm. 2022/43964L i que transcriu en la part que interessa:

«(...)

Primer.- DECLARAR la caducitat legal d'aquest procediment d'aprovació del projecte atès que han transcorregut més de dos mesos des de la publicació de l'aprovació inicial sense que s'hagi dictat i notificat a la part interessada la resolució expressa que aprovi definitivament el Projecte.

Segon.- ARXIVAR l'expedient 2022/43964L.

(...)»

2.- Vist el «PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR "EL CANYET" redactat i signat per Jose Puig Sio de Poisirenes & Puig,i Associats i per Josep Pinos i Alseda de Berrysar Enginyeria i Consultoria, en data 19 de juny de 2025 i que va ser presentat en aquest Ajuntament per la seva aprovació mitjançant sol·licitud núm. 2025040087, de data 20 de juny de 2025.

3.- El valor material d'execució és de TRES MILIONS VUIT-CENTS QUARANTA-NOU MIL TRES-CENTS VINT-I-UN EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS (3.849.321,97 €), que aplicant el benefici industrial (6%) i les despeses generals (13%) s'obté el pressupost d'execució per contracte que puja a la quantitat de QUATRE CINQ-CENTS VUITANTA MIL SIS-CENTS NORANTA-TRES EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS (4.580.693,15 €).



Sumant el valor estimat pel pla de control de qualitat, les partides de pagament per conveni amb la companyia subministradora de gas (NEDGIA), variant electricitat (ENDESA), la partida d'arranjament de l'aqüeducte, el pla de control de qualitat i l'IVA vigent (21%) s'obté el **pressupost total** del projecte que ascendeix a **CINC MILIONS NOU-CENTS NOU MIL TRENTA-SET EUROS AMB VINT CÈNTIMS (5.909.037,20 €)**.

4.- Consta a l'expedient l'informe de Supervisió emès pels tècnics municipals del Servei de Projectes i Control d'Obres, de data 10 de setembre 2025, el qual transcriu en la part que interessa:

«(...) El present projecte és una revisió i actualització del projecte d'Urbanització del Pla Parcial El Canyet, redactat per l'empresa SPIM-URBS SL amb data de març de 2007 i aprovat definitivament per l'ajuntament de Badalona en Junta de Govern Local en sessió del 5/02/2008.

El mencionat projecte desenvolupava les determinacions del planejament vigent: • Pla general Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. • Pla parcial d'ordenació "Canyet", Polígon C. • Estudi de Detall d'Ordenació de Volums, Alineacions y rasants a l' àmbit del polígon C del CANYET, Badalona. Sector Sud. BOP. 23112006. • Pla Especial del Patrimoni de Badalona fitxa C6. Can Ferrater. En concret la revisió del projecte inclourà els següents aspectes: • Connexió del vial sud amb el carrer de l'Empedrat fora d'àmbit. • Redefinició de la zona verda per tal de reforçar l'aqüeducte existent a l'espai lliure com a element de patrimoni a conservar. • Prolongació del vial de nord a sud (eix 1), fora de l'àmbit, a l'alçada del carrer de can Capmany

S'ha sol·licitat informes als departaments de: Patrimoni (emès 2/12/2021), Plànol de la Ciutat (emès 29/7/2025). La resta d'informes Gestió del Verd urbà (emès 14/1/2022), els altres informes de Manteniment de Via Pública (emès 20/11/2021), Mobilitat (emès 15/11/2021) i Enllumenat públic (emès 30/11/2021), continuen sent vàlids per a la proposta actual.(...)

(...)

Objecte del projecte

L'objecte d'aquest projecte és la revisió i actualització de criteris del projecte d'urbanització de l'àmbit del Pla Parcial El Canyet de Badalona.

El projecte inclou: • Demolició d'aquells elements construïts incompatibles amb la urbanització. • Moviment de terres. • Paviments nous i reposició dels existents, quan sigui necessari. • Drenatge. • Execució de la nova xarxa d'il·luminació. • Murs de contenció. • Subministrament de serveis urbanístics (electricitat, aigua, gas i telecomunicacions). • Plantació d'arbrat d'alineació i enjardinament. • Xarxa de reg. • Senyalització viària • Col·locació de nous elements de mobiliari urbà. El Projecte d'urbanització té en compte la viabilitat de la seva execució en fases: Aquestes possibles fases són la part que queda per sobre la carretera, la part que en queda per sota, i finalment les actuacions sobre la carretera.

Naturalesa de les obres i característiques del projecte

El projecte no suposa cap alteració dels usos actuals quina funcionalitat és compatible amb la seva qualificació urbanística en tot l'àmbit d'actuació. Les obres tenen la consideració d'obra ordinària.

Es tracta d'obres classificades com de rehabilitació atès que es renoven totalment els paviments, l'enllumenat, l'arbrat, el mobiliari, la senyalització, el drenatge i clavegueram. En tractar-se d'una obra d'urbanització no afecta l'estabilitat ni la seguretat estructurals i tampoc l'estanquitat de cap edifici.

(...)

Conclusió-Resum:



En conseqüència, atès l'anterior i les competències d'aquest Servei, s'informa favorablement el projecte i pot procedir-se a la seva aprovació per l'òrgan que correspongui.»

5.- Consta l'expedient l'informe jurídic emès per la Tècnica Superior en Dret adscrita al Servei de Projectes i Control d'Obres, de data 29 de setembre de 2025 que transcriu en la part que interessa:

«(...)

Conclusió

Per tot el susdit, la sotasignada informa que no hi ha cap impediment legal ni reglamentari per tal que l'òrgan municipal competent aprovi la documentació tècnica de referència.»

Fonaments de dret

1.- Les obres d'urbanització, seguint el que determinen l'article 234.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i els articles 9 i 10 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), es regeixin pel previst en el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (D.L 1/2010, de 3 d'agost) i en el seu desenvolupament reglamentari.

2.- La documentació dels projectes s'ha d'ajustar al previst en l'article 72 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (D.L 1/2010, de 3 d'agost), en relació als articles 24 i ss del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS) i incloure la memòria, els plecs de prescripcions tècniques generals i particulars, els plànols de conjunt i de detall necessaris per definir l'obra, el pressupost amb estat d'amidaments, preus descomposts i resum, i l'estudi de seguretat i salut en la construcció prescrit en el RD1627/1997, de 24 d'octubre.

3.- El procediment aplicable és el previst en l'article 119.2 del TRLU que requereix aprovació inicial per l'òrgan competent en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa, informació pública per termini d'un mes i aprovació definitiva en el termini de dos mesos des del finalment del termini d'informació pública.

4.- Competència. Per tractar-se d'un acte tràmit tant sols requereix l'aprovació de l'òrgan competent. La competència per a l'aprovació de projectes d'urbanització, d'acord amb l'article 21.1 apartat j) de la Llei de bases de règim local i d'acord amb l'article 53.1 apartat p) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon originàriament a l'alcalde, qui ha delegat aquesta competència, en la Junta de Govern Local.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Resolució núm. 2023006631 de data 20-06-23, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de 22-06-23.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local **ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar inicialment el PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR "EL CANYET", redactat i signat per Jose Puig Sio de Poisirenes & Puig, i Associats i per Josep Pinos i Alseda de Berrysar Enginyeria i Consultoria, en data 19 de juny de 2025.

El valor d'execució material és de TRES MILIONS VUIT-CENTS QUARANTA-NOU MIL TRES-CENTS VINT-I-UN EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS (3.849.321,97 €), que aplicant el benefici industrial (6%) i les despeses generals (13%) s'obté el pressupost d'execució per contracte que puja a la quantitat de QUATRE CINQ-CENTS VUITANTA MIL SIS-CENTS NORANTA-TRES EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS (4.580.693,15 €).



Sumant el valor estimat pel pla de control de qualitat, les partides de pagament per conveni amb la companyia subministradora de gas (NEDGIA), variant electricitat (ENDESA), la partida d'arranjament de l'aqüeducte, el pla de control de qualitat i l'IVA vigent (21%) s'obté el **pressupost total** del projecte que ascendeix a **CINC MILIONS NOU-CENTS NOU MIL TRENTA-SET EUROS AMB VINT CÈNTIMS (5.909.037,20 €)**.

Els documents tècnics que formen part d'aquest projecte són:

- DOC 1: Memòria i Annexes
- DOC 2: Estudi de Seguretat i salut
- DOC 3: Plec de Condicions
- DOC 4: Pressupost
- DOC 5: Plànols

El projecte conté els requeriments tècnics que s'han prescrit en els informes emesos pels departaments municipals de Gestió de Verd Urbà, Plànol de la Ciutat i Manteniment d'espais públics

SEGON.- Publicar l'anunci de l'aprovació de l'esmentat projecte al Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en la seu electrònica de l'Ajuntament (e-tauler).

TERCER.- Sotmetre el Projecte a informació pública pel termini d'UN MES perquè puguin presentar-se reclamacions i/o al·legacions al respecte.

Als efectes d'aquesta publicitat, la documentació del Projecte aprovat podrà ser examinada a l'enllaç següent:

<https://www.badalona.cat/ca/serveis-ajuntament/projectes-i-obres>

QUART.- Notificar aquest acord a les persones interessades o als seus representants. |

|

El precedent acord ha estat aprovat i ha obtingut el quòrum necessari per a la seva validesa legal. I perquè així consti, lliuro la present amb la salvetat prevista a l'art. 206 del ROF, i a resultes de l'acta corresponent.

Signatures:

HELENA MUÑOZ AMOROS, Vicesecretària,
10/10/2025