



Ajuntament de Badalona

Expedient: 2021/00049780C
Ref. Addic.: 21-011
UO Responsable: S. Projectes i Control Obres
Assumpte: PU Riu Corb, Riu Llobregat, av. Lloreda, Rbla. St. Joan, Riu Ter. MPM Nova Lloreda, Sector A.
Procediment: Projectes d'urbanització executius o totals
Interessat/da: LLOREDA SL , JOSE MARIA SENTIS VALLS
Representant: JOSE MARIA SENTIS VALLS

ANUNCI

S'exposa al públic l'expedient de referència en compliment del disposat en l'art. 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, amb la finalitat de que els qui es considerin afectats, puguin formular per escrit, que presentaran en l'Oficina de Registre de l'Ajuntament, les observacions pertinents

Per fer constar que:

En data 27 d'abril de 2022 s'ha signat la Diligència per a l'aprovació definitiva del Projecte de les obres que diu el següent:

«La Junta de Govern Local en data de 1 de març de 2022 va aprovar l'acord d'Aprovació inicial del Projecte d'urbanització del Passatge Riu Corb, Riu Llobregat, av. Lloreda, Rbla. St. Joan, Riu Ter. MPM Nova Lloreda, Sector A, redactat per Franc Llonch, Certo Estudio, B67 Arquitectes i promogut per LLOREDA SL.

El projecte aprovat va estar supervisat favorablement pel Servei de Projectes i Control d'Obres de l'Ajuntament, està integrat per la memòria, el pressupost format per unitats, amidaments i preus, Plecs de Prescripcions tècniques particulars i generals, els plànols de conjunt i de detall necessaris per definir les obres i l'Estudi de seguretat i salut en la construcció.

El total del Pressupost d'execució de Contracte (P.E.C.) per a la urbanització puja la quantitat de: 386.181,34 € (TRES-CENTS VUITANTA-SIS MIL CENT-VUITANTA-UN EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS) IVA Inclòs (valor estimat d'import 319.158,13 i l'IVA aplicable del 21% de 67.023,21)

L'anunci relatiu al tràmit d'informació pública del projecte va ésser publicat al BOPB de data 11 de març de 2022 durant 1 mes des de la seva publicació que comprenia des del dia 12 de març de 2022 fins el dia 12 d'abril de 2022 ambòs inclosos.

Així mateix, la documentació tècnica del projecte aprovat va estar disponible en la web municipal a través de l'enllaç següent:

<http://projectesurbanisme.badalona.cat>

Durant el preceptiu termini d'informació pública de l'expedient, no consta que s'hagi presentat cap reclamació ni al·legació en contra del Projecte aprovat segons consta en el certificat de l'informe del Servei d'Atenció Ciutadana SAC d'aquest Ajuntament de data 26 d'abril de 2022

Juntament amb la notificació de l'aprovació definitiva del projecte, s'haurà de requerir al promotor el compliment de l'obligació urbanística de garantir el 12% del pressupost del projecte aprovat, com a requisit d'eficàcia previ a la seva execució.

Per tant, en compliment de la previsió establerta a la resolució d'aprovació inicial, el Projecte queda aprovat definitivament amb efectes de 12 d'abril de 2022."

Signatures:

Remedios Hijano Cruzado, secretària accidental (Resolució 20/06/19) - 28/04/2022

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 14175131507177374340 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911