



Expedient: 2026/2792E
Ref. Addic.:
UO Responsable: S. Projectes i Control Obres
Assumpte: Projecte d'urbanització del PAU1 Àmbit A de la Modificació PGM a l'Avinguda de Marquès de Mont-Roig i la Carretera de Pomar (carrer de Julio Galve Brusson, núm. 108-124, carrer d'Alfons XII, núm. 684-708 i av. Marques de Mont-roig, núm. 195-201).
Procediment: Projectes d'obres d'infraestructura i urbanització
Interessat/da: FUNDACIO PRIVADA SALAS, FUNDACIO BADALONA CAPAÇ
Representant: PONSIRENAS - PUIG SIO ARQUITECTES ASSOCIATS

VÍCTOR SILES MARC, Secretari general de l'Ajuntament de Badalona, en exercici de les funcions de fe pública atribuïdes per l'article 3.2 del Reial decret 128/2018 de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional,

CERTIFICO: Que en sessió de dia 27 de febrer de 2026, la Junta de Govern Local va acordar el següent:

Antecedents

1.- La FUNDACIÓ PRIVADA SALAS, a través de l'arquitecte José Puig Sió, va presentar el projecte d'urbanització de l'espai lliure destinat a plaça en data 29 de juny de 2022.

Posteriorment, el tràmit d'aprovació es va suspendre per incorporar una modificació del projecte que contemplava un aparcament soterrani sota la plaça. El projecte modificat va ser registrat el 24 desembre de 2025 amb sol·licitud d'aprovació.

2.- Vist l'expedient de referència i en relació al mateix la FUNDACIÓ PRIVADA SALAS, amb CIF G-63678908, mitjançant l'arquitecte José Puig Sió, va presentar en data 24 desembre de 2025 el «Projecte d'urbanització del PA1 Àmbit A de la Modificació PGM a l'Avinguda de Marquès de Mont-Roig i la Carretera de Pomar (carrer de Julio Galve Brusson, núm. 108-124, carrer d'Alfons XII, núm. 684-708 i av. Marques de Mont-roig, núm. 195-201)».

3.- El Pressupost total del projecte presentat de les obres d'urbanització puja la quantitat de **CINC-CENTS VINT-I-QUATRE MIL CINC-CENTS SETANTA-VUIT EUROS I VINT-I-SI CÈNTIMS D'EURO IVA INCLÒS (524.629,69 €)**, corresponent el pressupost com segueix:

- Pressupost d'execució material (PEM) 364.351,48 €
- 13 % Despeses generals (sobre PEM) 47.365,69 €
- 6 % Benefici industrial (sobre PEM) 21.861,09 €
- **Valor estimat del contracte abans d'IVA (VEC) 433.578,26 €**
- IVA (21 %) 91.051,43 €
- ***Pressupost d'execució per contracte (PEC) 524.629,69***



4.- Consta a l'expedient l'informe de Supervisió emès pels tècnics municipals del Servei de Projectes i Control d'Obres, de data 11 de febrer de 2026, el qual transcriu en la part que interessa:

«(...)

Amb la versió inicial del projecte es van sol·licitar els informes tècnics als departaments municipals corresponents. D'aquests, únicament subsisteix el del Departament de Patrimoni, ja que la seva validesa no es veu afectada per la modificació del projecte, en considerar-se que el sòl no és titularitat municipal. La resta d'informes han estat sol·licitats novament per valorar els nous requeriments derivats de la modificació.

(...)»

«CONCLUSIÓ

*En conseqüència, atès l'anterior i les competències d'aquesta Oficina, s'informa **favorablement** el projecte i pot procedir-se a la seva aprovació per l'òrgan competent.*

*No obstant, la **recepció de les obres resta condicionada** al compliment dels requisits indicats a l'informe tècnic del Dept. de Gestió del Verd Urbà».*

5.- Vista l'Acta de la sessió de data 11 de febrer de 2026, de la secció de projectes i control d'obres de l'Oficina de Supervisió de projectes on s'aprova l'Informe de supervisió del projecte de data 10 de febrer de 2026.

6.- Vist l'informe jurídic emès per la Tècnica Superior en Dret adscrita al Servei de Projectes i Control d'Obres, de data 12 d'octubre de 2026, que transcriu en la part que interessa:

«(...)

Conclusió

Per tot el susdit, la sotasignada informa que no hi ha cap impediment legal ni reglamentari per tal que l'òrgan municipal competent aprovi la documentació tècnica de referència.»

Fonaments de dret

1.- Les obres d'urbanització, seguint el que determinen l'article 234.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i els articles 9 i 10 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), es regeixin pel previst en el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós la Llei d'urbanisme de Catalunya i en el seu desenvolupament reglamentari.

2.- La documentació dels projectes s'ha d'ajustar al previst en l'article 72 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós la Llei d'urbanisme de Catalunya, en relació als articles 24 i ss del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS), i incloure la memòria, els plecs de prescripcions tècniques generals i particulars, els plànols de conjunt i de detall necessaris per definir l'obra, el pressupost amb estat d'amidaments, preus descomposats i resum, i l'estudi de seguretat i salut en la construcció prescrit en el RD1627/1997, de 24 d'octubre.

Els documents que formen part del projecte són:

- Doc 1: Memòria, Pressupost i Estudi Lumínic



- Doc 2: Estudi de qualitat del subsòl
- Doc 3: Pla d'excavació i gestió de terres
- Doc 4: Estudi Geotècnic
- Doc 5: Annex de reg, Estudi de Seguretat i Salut, Plec de Condicions Tècniques
- Doc 6: Plànols

3.- El procediment aplicable és el previst en l'article 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós la Llei d'urbanisme de Catalunya, per remissió del article 89.6 del mateix cos legal.

Es requereix aprovació inicial per l'òrgan competent en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa, informació pública per termini d'un mes i aprovació definitiva en el termini de dos mesos des del finalment del termini d'informació pública.

D'acord amb l'article 23.1 b) del Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, que determina les regles per les quals s'ha de regir la convocatòria d'informació pública durant la tramitació dels instruments de gestió urbanística, els edictes s'han de publicar al diari oficial o Butlletí Oficial que correspongui i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereixi el projecte en tramitació.

Així mateix l'article 23.2 del mateix cos legal, a més del que estableix l'apartat anterior, determina que els ajuntaments amb més de 10.000 habitants han de donar a conèixer per mitjans telemàtics la convocatòria d'informació pública en la tramitació d'aquest procediments.

Finalment, els edictes hauran d'indicar allò previst al punt 4 de l'esmentat article 23 del Reglament de la Llei d'urbanisme

4.- Competència. Per tractar-se d'un acte tràmit tant sols requereix l'aprovació de l'òrgan competent. La competència per a l'aprovació de projectes d'urbanització, d'acord amb l'article 21.1 apartat j) de la Llei de bases de règim local i d'acord amb l'article 53.1 apartat p) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon originàriament a l'alcalde, qui ha delegat aquesta competència, en la Junta de Govern Local.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret núm. 2023006631 de data 20-06-23, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de 22-06-23

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local **ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar inicialment el «**Projecte d'urbanització del PA1 Àmbit A de la Modificació PGM a l'Avinguda de Marquès de Mont-Roig i la Carretera de Pomar (carrer de Julio Galve Brusson, núm. 108-124, carrer d'Alfons XII, núm. 684-708 i av. Marques de Mont-roig, núm. 195-201)**», presentat en data 24 de desembre de 2025.



Aquest projecte ha estat redactat pels arquitectes Andrés Ponsirenas Cunillé, i José Puig Sió, promogut i finançat per FUNDACIÓ PRIVADA SALAS.

El Pressupost total del projecte presentat de les obres d'urbanització puja la quantitat de **CINC-CENTS VINT-I-QUATRE MIL CINC-CENTS SETANTA-VUIT EUROS I VINT-I-SIS CÈNTIMS D'EURO IVA INCLÒS (524.629,69 €)**, corresponent el pressupost com segueix:

- Pressupost d'execució material (PEM) 364.351,48 €
- 13 % Despeses generals (sobre PEM) 47.365,69 €
- 6 % Benefici industrial (sobre PEM) 21.861,09 €
- **Valor estimat del contracte abans d'IVA (VEC) 433.578,26 €**
- IVA (21 %) 91.051,43 €
- **Pressupost d'execució per contracte (PEC) 524.629,69**

Els documents tècnics que formen part d'aquest Projecte són:

- Doc 1: Memòria, Pressupost i Estudi Lumínic
- Doc 2: Estudi de qualitat del subsòl
- Doc 3: Pla d'excavació i gestió de terres
- Doc 4: Estudi Geotècnic
- Doc 5: Annex de reg, Estudi de Seguretat i Salut, Plec de Condicions Tècniques
- Doc 6: Plànols

Es verifica que el projecte inclou tots els documents exigits per l'article 233 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP) i pels articles 125 i següents del Reglament General de la LCSP (RGLCAP), amb extensió i detall suficients per a la correcta definició, valoració i execució de les obres.

El projecte conté els requeriments tècnics que s'han prescrit en els informes emesos pels departaments municipals.

SEGON.- Publicar l'anunci de l'aprovació de l'esmentat projecte al Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en la seu electrònica de l'Ajuntament (e-tauler).

Es condicionarà la publicació de la aprovació inicial al BOP a que el promotor faci la publicació al diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal.

TERCER.- Sotmetre el Projecte a informació pública pel termini d'UN MES perquè puguin presentar-se reclamacions i/o al·legacions al respecte. Als efectes d'aquesta publicitat, la documentació del Projecte aprovat podrà ser examinada a l'enllaç següent:



<https://www.badalona.cat/ca/serveis-ajuntament/projectes-i-obres>

QUART.- Notificar aquest acord a les persones interessades o als seus representants. |

El precedent acord ha estat aprovat i ha obtingut el quòrum necessari per a la seva validesa legal. I perquè així consti, lliuro la present amb la salvetat prevista a l'art. 206 del ROF, i a resultes de l'acta corresponent.

Signatures: