



Expedient: 2026/2792E
Ref. Addic.:
UO Responsable: S. Projectes i Control Obres
Assumpte: Projecte d'urbanització del PAU1 Àmbit A de la Modificació PGM a l'Avinguda de Marquès de Mont-Roig i la Carretera de Pomar (carrer de Julio Galve Brusson, núm. 108-124, carrer d'Alfons XII, núm. 684-708 i av. Marques de Mont-roig, núm. 195-201).
Procediment: Projectes d'obres d'infraestructura i urbanització
Interessat/da: FUNDACIO PRIVADA SALAS, FUNDACIO BADALONA CAPAÇ
Representant: PONSIRENAS - PUIG SIO ARQUITECTES ASSOCIATS

VÍCTOR SILES MARC, Secretari general de l'Ajuntament de Badalona, en exercici de les funcions de fe pública atribuïdes per l'article 3.2 del Reial decret 128/2018 de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional,

CERTIFICO: Que en sessió de dia 10 de juliol de 2026, la Junta de Govern Local va acordar el següent:

Antecedents

1.- Vist l'Acord adoptat en data 27 de febrer de 2026 per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Badalona, que transcriu en la part que interessa:

«(...)

Aprovar inicialment el «Projecte d'urbanització del PAU1 Àmbit A de la Modificació PGM a l'Avinguda de Marquès de Mont-Roig i la Carretera de Pomar (carrer de Julio Galve Brusson, núm. 108-124, carrer d'Alfons XII, núm. 684-708 i av. Marques de Mont-roig, núm. 195-201)», presentat en data 24 de desembre de 2025.

Aquest projecte ha estat redactat pels arquitectes Andrés Ponsirenas Cunillé, i José Puig Sió, promogut i finançat per FUNDACIÓ PRIVADA SALAS.

*El Pressupost total del projecte presentat de les obres d'urbanització puja la quantitat de **CINC-CENTS VINT-I- QUATRE MIL CINC-CENTS SETANTA-VUIT EUROS I VINT-I-SIS CÈNTIMS D'EURO IVA INCLÒS (524.629,69 €)**, corresponent el pressupost com segueix:*

- Pressupost d'execució material (PEM) 364.351,48 €*
- 13 % Despeses generals (sobre PEM) 47.365,69 €*
- 6 % Benefici industrial (sobre PEM) 21.861,09 €*
- **Valor estimat del contracte abans d'IVA (VEC) 433.578,26 €***
- IVA (21 %) 91.051,43 €*
- **Pressupost d'execució per contracte (PEC) 524.629,69***

Els documents tècnics que formen part d'aquest Projecte són:



- *Doc 1: Memòria, Pressupost i Estudi Lumínic*
- *Doc 2: Estudi de qualitat del subsòl*
- *Doc 3: Pla d'excavació i gestió de terres*
- *Doc 4: Estudi Geotècnic*
- *Doc 5: Annex de reg, Estudi de Seguretat i Salut, Plec de Condicions Tècniques*
- *Doc 6: Plànols*

(...))»

2.-Vist l'Acord adoptat en data 6 de març de 2026 per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Badalona, que transcriu en la part que interessa:

«(...)

PRIMER.- Rectificar l'error material comès en la transcripció en lletres del import total del pressupost del projecte de referència l'Acord adquirit per la Junta de Govern Local en sessió de data 27 de febrer de 2026 esmentat, en el sentit següent: **on diu «El Pressupost total del projecte presentat de les obres d'urbanització puja la quantitat de CINQ-CENTS VINT-I-QUATRE MIL CINQ-CENTS SETANTA-VUIT EUROS I VINT-I-SIS CÈNTIMS D'EURO IVA INCLÒS (524.629,69 €)» ha de dir «El Pressupost total del projecte presentat de les obres d'urbanització puja la quantitat de CINQ-CENTS VINT-I-QUATRE MIL SIS-CENTS VINT-I-NOU AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS D'EURO IVA INCLÒS (524.629,69 €).**

(...))»

3.- Vist que l'anunci relatiu a l'aprovació inicial del **Projecte d'urbanització del PAU1 Àmbit A de la Modificació PGM a l'Avinguda de Marquès de Mont-Roig i la Carretera de Pomar (carrer de Julio Galve Brusson, núm. 108-124, carrer d'Alfons XII, núm. 684-708 i av. Marques de Mont-roig, núm. 195-201)** de Badalona, va ser publicat al BOP des del 20 de març fins el 20 d'abril de 2026.

Així mateix, per tal de facilitar la seva difusió i consulta, aquest anunci ha estat exposat a la web municipal i al Tauler d'Anuncis Electrònic de l'Ajuntament de Badalona des del dia 23 de març de 2026 al 21 d'abril de 2026, ambdós inclosos.

El termini d'informació pública de l'aprovació del projecte s'inicia des de l'última publicació oficial, aquesta va ser al Diari de Badalona del dia 9 de maig de 2026, per tant el període d'informació pública va finalitzar el 9 de juny de 2026.

4.- Vist l'informe emès per la Cap de departament del Servei d'Atenció Ciutadana d'aquest Ajuntament de data 21 de juny de 2026, que exposa que durant el termini d'informació pública no s'ha presentat cap al·legació contra l'aprovació inicial del **«Projecte d'urbanització del PAU1 Àmbit A de la Modificació PGM a l'Avinguda de Marquès de Mont-Roig i la Carretera de Pomar** de Badalona.



5.- Vist l'informe jurídic emès per la Tècnica Superior en dret adscrita al servei de Projectes i control d'obres de data 22 de juny de 2026, favorable a l'aprovació definitiva i que transcriu en la part que interessa:

«(...)

D'acord amb la normativa citada i a la vista de la documentació tècnica que consta l'expedient, s'informa favorablement la proposta següent per tal que sigui aprovada:

Primer.- APROVAR definitivament el «**Projecte d'urbanització del PAU1 Àmbit A de la Modificació PGM a l'Avinguda de Marquès de Mont-Roig i la Carretera de Pomar (carrer de Julio Galve Brusson, núm. 108-124, carrer d'Alfons XII, núm. 684-708 i av. Marques de Mont-roig, núm. 195-201)**», presentat en data 24 de desembre de 2025, així com la documentació tècnica que l'integra.

(...)»

Fonaments de Dret

1.- Les obres d'urbanització, seguint el que determinen l'article 234.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i els articles 9 i 10 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), es regeixin pel previst en el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (D.L 1/2010, de 3 d'agost) i en el seu desenvolupament reglamentari.

2.- La documentació dels projectes s'ha d'ajustar al previst en l'article 72 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (D.L 1/2010, de 3 d'agost), en relació als articles 24 i ss del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS) i incloure la memòria, els plecs de prescripcions tècniques generals i particulars, els plànols de conjunt i de detall necessaris per definir l'obra, el pressupost amb estat d'amidaments, preus descomposts i resum, i l'estudi de seguretat i salut en la construcció prescrit en el RD 1627/1997, de 24 d'octubre.

3.-El procediment aplicable és el previst en l'article 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós la Llei d'urbanisme de Catalunya, per remissió del article 89.6 del mateix cos legal.

Es requereix aprovació inicial per l'òrgan competent en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa, informació pública per termini d'un mes i aprovació definitiva en el termini de dos mesos des del finalment del termini d'informació pública.

D'acord amb l'article 23.1 b) del Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, que determina les regles per les quals s'ha de regir la convocatòria d'informació pública durant la tramitació dels instruments de gestió urbanística, els edictes s'han de publicar al diari oficial o Butlletí Oficial que correspongui i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereixi el projecte en tramitació.

Així mateix l'article 23.2 del mateix cos legal, a més del que estableix l'apartat anterior, determina que els ajuntaments amb més de 10.000 habitants han de donar a conèixer per mitjans telemàtics la convocatòria d'informació pública en la tramitació d'aquest procediments.

Finalment, els edictes hauran d'indicar allò previst al punt 4 de l'esmentat article 23 del Reglament de la Llei d'urbanisme



4.-Atès l'article 107.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme en relació a l'obligació de constitució de la garantia del 12% del valor de les obres d'urbanització com requisit previ a l'execució de les mateixes i l'article 131 del mateix cos legal en relació a l'alliberament de les obligacions urbanístiques un cop les obres han estat executades de conformitat amb el projecte aprovat.

Així mateix l'article 169.4.c), Decret 305/2006, de 18 de juliol pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme en relació a l'obligació de l'Ajuntament de comprovar que l'obra realitzada ha estat executada de conformitat amb les previsions d'urbanització del planejament i del projecte d'urbanització i, si escau, s'actua d'acord amb el que estableix la legislació en matèria de contractació administrativa aplicable, sobre recepció d'obres i terminis de garantia..

5.- Competència. Per tractar-se d'un acte tràmit tant sols requereix l'aprovació de l'òrgan competent. La competència per a l'aprovació de projectes d'urbanització, d'acord amb l'article 21.1 apartat j) de la Llei de bases de règim local i d'acord amb l'article 53.1 apartat p) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon originàriament a l'alcalde, qui ha delegat aquesta competència, en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 2023006631 de data 20-06-23, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de 22-06-23.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local **ACORDA:**

Primer.- APROVAR definitivament el «**Projecte d'urbanització del PAU 1 Àmbit A de la Modificació PGM a l'Avinguda de Marquès de Mont-Roig i la Carretera de Pomar (carrer de Julio Galve Brusson, núm. 108-124, carrer d'Alfons XII, núm. 684-708 i av. Marques de Mont-roig, núm. 195-201)**», presentat en data 24 de desembre de 2025, així com la documentació tècnica que l'integra.

El Pressupost total del projecte presentat de les obres d'urbanització puja la quantitat de **CINC-CENTS VINT-I-QUATRE MIL SIS-CENTS VINT-I-NOU AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS D'EURO IVA INCLÒS (524.629,69 €)**, corresponent el pressupost com segueix:

- Pressupost d'execució material (PEM) 364.351,48 €
- 13 % Despeses generals (sobre PEM) 47.365,69 €
- 6 % Benefici industrial (sobre PEM) 21.861,09 €
- **Valor estimat del contracte abans d'IVA (VEC) 433.578,26 €**
 - IVA (21 %) 91.051,43 €
- **Pressupost d'execució per contracte (PEC) 524.629,69**

Segon.- REQUERIR a l'empresa FUNDACIÓ PRIVADA SALAS, amb CIF G-63678908, la constitució de la garantia per l'import del 12% del valor total de les obres d'urbanització, que ascendeix a la quantitat de **62.955,56€ IVA inclòs (SEIXANTA-DOS MIL NOU-CENTS CINQUANTA-CINC AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS D'EURO)**, IVA inclòs, d'acord amb el que estableixen els articles 106.3 i



107.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

La constitució de la garantia és condició d'eficàcia de l'executivitat del projecte d'urbanització, disposant el promotor de l'obra del termini d'un any, a comptar des del dia següent al de la notificació d'aquest acord per depositar-la.

Transcorregut aquest termini sense que s'hagi acreditat, s'ha d'advertir que la tramitació del projecte resta sense cap efecte, d'acord amb el que s'estableixi per reglament.

Tercer.- PUBLICAR l'Acord d'aprovació definitiva del Projecte al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i s'ha d'inserir al tauler d'anuncis de la corporació.

Quart.- NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades o als seus representants.

Cinquè.- INFORMAR que contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, i de conformitat amb els arts. 123 i 124 de la vigent Llei 39/2015, d'1 d'octubre, Llei del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es podrà interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació.

Alternativament, contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació, de conformitat amb els arts. 8 i 46 de la Llei 29/1998 de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Contra la resolució dels recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a aquell en que rebí la seva notificació, si aquesta fos expressa.

Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que estimi pertinent]

|

El precedent acord ha estat aprovat i ha obtingut el quòrum necessari per a la seva validesa legal. I perquè així consti, lliuro la present amb la salvetat prevista a l'art. 206 del ROF, i a resultes de l'acta corresponent.

Signatures: