



Expedient: 2024/18918N
Ref. Addic.:
UO Responsable: S. Projectes i Control Obres
Assumpte: Projecte d'urbanització del c. Torrent de Vallmajor i el camí de les Guixees al terme municipal de Badalona
Procediment: Execució d'obres ordinàries d'urbanització
Interessat/da: SERVEIS FUNERARIS DE BARCELONA, SA, MONICA GUAL DE DIEGO
Representant: OSCAR GOMEZ GARCIA

VÍCTOR SILES MARC, Secretari general de l'Ajuntament de Badalona, en exercici de les funcions de fe pública atribuïdes per l'article 3.2 del Reial decret 128/2018 de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional,

CERTIFICO: Que en sessió de dia 14 de juny de 2024, la Junta de Govern Local va acordar el següent:

Assumpte: Proposta de resolució per a l'aprovació inicial del Projecte d'urbanització del carrer Torrent de Vallmajor i el camí de les Guixeres al terme municipal de Badalona.

Òrgan que resol: JUNTA DE GOVERN LOCAL.

Autor del Projecte: JFA Estudio de Arquitectura, Jordi Frontons

Promotor: MÉMORA - Serveis Funeraris de Barcelona SA

Relació de fets

1.- Vist l'expedient de referència, i en relació al mateix, MÉMORA - Serveis Funeraris de Barcelona SA, ha presentat per a la seva aprovació el Projecte d'urbanització del carrer Torrent de Vallmajor i el camí de les Guixeres al terme municipal de Badalona, aquest projecte ha estat redactat per JFA Estudio de Arquitectura Jordi Frontons, promogut i finançat per MÉMORA - Serveis Funeraris de Barcelona SA.

2.- Els documents tècnics que formen part d'aquest Projecte són memòria, pressupost integrat per estat d'amidaments, preus descomposts i resum, Plecs de Prescripcions tècniques, plànols de conjunt i de detall necessaris per definir els treballs i Estudi de seguretat i salut en la construcció.

3.- El Pressupost total del projecte presentat de les obres d'urbanització puja la quantitat de 1.219.649,16€, IVA inclòs (**UN MILIÓ DOS-CENTS DINOU MIL SIS-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB SETZE CÈNTIMS IVA inclòs**), corresponent el pressupost desglossat i per àmbits, com segueix:

3.1. El pressupost d'execució per contracte de l'àmbit a executar per part del promotor puja la quantitat de: **VUIT-CENTS NORANTA MIL TRES-CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS IVA inclòs** (890.343,45 € IVA inclòs), essent el pressupost desglossat:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL 618.337,00€

13 % Despeses generals 80.383,81€

6 % Benefici industrial 37.100,22€

Subtotal 735.821,03€



21 % IVA 154.522,42€

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE 890.343,45€

3.2. El pressupost d'execució per contracte de l'àmbit a executar per altres puja la quantitat de **TRES-CENTS VINT-I-NOU MIL TRES-CENTS CINC EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS IVA** inclòs (329.305,72€ IVA inclòs)

4.- En data 10 de maig de 2024 l'arquitecte municipal del Servei de Projectes i Control d'Obres, ha emès el següent Informe de supervisió:

<<Informe de Supervisió:

Tipus de document: **INFORME DE SUPERVISIÓ**

Obra: Projecte d'urbanització del c. Torrent de Vallmajor i el camí de les Guixeres

Promotor: MÉMORA - Serveis Funeraris de Barcelona SA (NIF A61317442)

Redactors: JFA Estudio de Arquitectura, Jordi Frontons

Objecte

L'objecte del present projecte és definir les obres d'urbanització d'un nou vial entre el carrer Torrent de Vallmajor i Camí de les Guixeres, així com ampliar la calçada del carrer Torrent de Vallmajor entre el nou vial i el Camí de les Guixeres.

El solar en forma triangular que queda delimitat per aquests tres carrers es destinarà a la construcció d'un tanatori.

L'àmbit de projecte se situa al barri de Les Guixeres, dins del Districte 3 de Badalona. La zona de projecte correspon al polígon industrial de Les Guixeres, i té una superfície total de 5.270 m². Malgrat que el projecte s'ha configurat i estudiat com una unitat, per donar resposta de forma coherent a la solució adoptada tenint en compte la secció total del carrer, només una part de l'àmbit, amb una superfície de 3.880 m², li correspon executar-la al promotor privat, Mémora – Serveis Funeraris de Barcelona, i l'altra part, amb una superfície de 1.390 m², malgrat estar incorporada, estudiada i valorada, no, per no formar part de l'àmbit de planejament que afecta a la parcel·la que desenvolupa el present projecte d'urbanització.

Per l'anterior, i d'acord amb el pressupost del projecte presentat, el pressupost d'execució per contracte de les obres globals, d'ambdós àmbits, és de: UN MILIÓ DOS-CENTS DINOU MIL SISCENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB SETZE CÈNTIMS IVA inclòs (1.219.649,16 €), essent el pressupost desglossat i per àmbits, el següent:



PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE DE L'ÀMBIT A EXECUTAR PER MÈMORA - SFBSA

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	618.337,00 €
13 % Despeses generals SOBRE	80.383,81 €
6 % Benefici industrial SOBRE	37.100,22 €
Subtotal	735.821,03 €
21 % IVA SOBRE	154.522,42 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	890.343,45 €

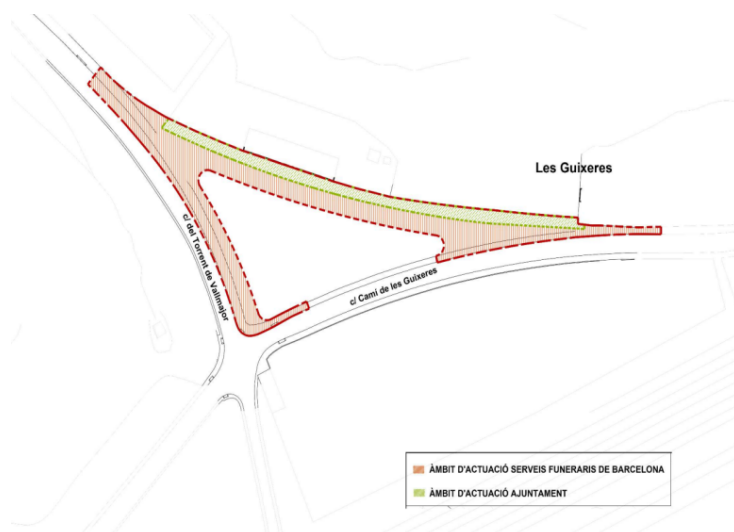
Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:
(VUIT-CENTS NORANTA MIL TRES-CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS)

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE DE L'ÀMBIT A EXECUTAR PER ALTRES

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	228.700,41 €
13 % Despeses generals SOBRE	29.731,05 €
6 % Benefici industrial SOBRE	13.722,02 €
Subtotal	272.153,49 €
21 % IVA SOBRE	57.152,23 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	329.305,72 €

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:
(TRES-CENTS VINT-I-NOU MIL TRES-CENTS CINC EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS)

Els dos àmbits estudiats i valorats pel projecte responen a l'esquema gràfic següent:



A la documentació tècnica analitzada, es preveu, per un costat la creació d'un nou vial que connecta el carrer del Torrent de Vallmajor amb el carrer Camí de les Guixeres per davant de l'edifici d'Endesa i tancant la parcel·la del futur tanatori, i per un altre, l'ampliació de la calçada del Torrent de Vallmajor i desplaçament de la vorera costat Besòs existent d'aquest mateix carrer.

El nou vial constarà d'un carril en sentit nord de 3,6 metres d'ample i línia d'aparcament a banda i banda de 2,5 metres respectivament. La vorera del costat oest (costat del tanatori) tindrà un ample de 3 metres i la del costat est un ample variable de 3,3 a 3,8 metres. La proposta considera la plantació d'arbrat i el nou enllumenat de carrer, així com el sanejament d'aquest nou vial.

Al carrer Torrent de Vallmajor s'ampliarà la calçada existent, mantenint els dos carrils en sentit sud i augmentant a dos carrils en sentit nord amb un ample de 6 metres i una línia d'aparcament de 2,5 metres. La nova vorera tindrà un ample de 3 metres i limitarà amb la parcel·la del nou tanatori.



Consideracions

El projecte d'urbanització consta dels documents següents:

Memòria i annexos, repartits en els documents digitals: Urb 01 Mem Annex, Urb 02 Annex i Urb 03 Annex, signats en data 17 d'abril de 2024.

Conté el corresponent Estudi de Seguretat i Salut (annex14) i la Gestió de residus (annex15) dins del document Urb 03 Annex.

Plànols, repartits en els documents digitals: Urb 04 doc_gràfica i Urb 05 Doc_gràfica, signats en data 17 d'abril de 2024.

Pressupost, corresponent al document digital Urb 06 Pressupost signat en data 30 d'abril de 2024. La diferència de dates de signatura es deu a l'arranjament d'un error material detectat en fase de supervisió al document digital signat en la mateixa data que els anteriors.

Plec de Condicions, corresponent al document Urb 07 Plec de condicions signat en data 17 d'abril de 2024.

El projecte contempla una obra completa susceptible de ser posada en servei per a l'ús públic tal com s'ha projectat.

D'acord amb el punt anterior d'aquest informe, el pressupost d'execució per contracte de les obres a executar per part del promotor és de: **VUIT-CENTS NORANTA MIL TRES-CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS IVA inclòs (890.343,45€), sent el pressupost desglossat:**

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL 618.337,00 €

13 % Despeses generals 80.383,81 €

6 % Benefici industrial 37.100,22 €

Subtotal 735.821,03 €

21 % IVA 154.522,42 €

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE 890.343,45 €

S'informa que:

- En la seva redacció s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal i/o reglamentari, així com la normativa tècnica que n'és d'aplicació.
- Els preus dels materials i de les unitats d'obra es consideren adequats per a l'execució de l'obra.
- Conté el corresponent estudi de seguretat i salut.
- El projecte contempla els diferents requisits tècnics que s'han demanat en fase de redacció i conté les esmenes derivades dels informes municipals (annex 16 de la memòria, arxiu Urb 03 Annex_f) que es detallen a continuació:



2023_04_13_Informe_Municipal_Patrimoni

2023_04_16_Informe_Municipal_Gestió

2023_05_04_Informe_Municipal_Ecologia_Urbana

2023_06_22_Informe_Municipal_Ordenació Territori_Planejament

2023_06_22_Informe_Municipal_Ordenació territori 01_Plànol Ciutat

2023_07_27_Informe_Municipal_Verd Urbà

2023_07_03_Informe_Municipal_Mobilitat

2023_11_27_Informe_Municipal_Clavegueram_Paviments

2023_12_20_Informe_Municipal_Neteja_viària

- No s'han rebut els informes dels departaments d'enllumenat i mobiliari urbà del Servei de Via pública, malgrat que el projecte contempla les especificacions sol·licitades en aquest àmbit, per part del servei de Projectes i Control d'obres.

- El projecte també contempla els requisits tècnics que s'han demanat en fase de redacció per part del Servei Territorial de Carreteres de Barcelona, que figuren a l'informe previ emès pel departament de Territori en data 15 de febrer de 2024.

Al projecte actual s'inclouen esmenades les consideracions prèvies establertes a l'informe de referència. Malgrat això, s'ha sol·licitat informar de nou per part del Servei Territorial de Carreteres de Barcelona, en data 22 d'abril de 2024. Resta pendent rebre informe favorable.

Conclusions

Atès l'anterior i pel que fa a les competències d'aquest Servei, no hi ha impediments per l'aprovació inicial del projecte, condicionant l'aprovació definitiva a l'obtenció de l'informe favorable del Servei Territorial de Carreteres de Barcelona i el compliment de les condicions que es considerin en aquest. Tanmateix, es condiona en fase d'execució d'obra, a donar compliment a les diverses apreciacions que els diferents departaments municipals han establert als diversos informes emesos, això com a les esmenes recollides al projecte. També serà condició en fase d'execució, les apreciacions de caràcter obligatori i normatiu que puguin establir-se en fase d'execució per part dels departaments que resten per emetre informe i altres.>>

5.- Segons l'informe del tècnic de supervisió resta pendent rebre l'informe favorable del Servei Territorial de Carreteres de Barcelona, per aquest motiu l'aprovació definitiva quedarà condicionada fins la recepció d'aquest informe si no existeixen al·legacions que suposin una modificació substancial, la seva aprovació definitiva serà a través de l'òrgan competent.

6.- A la vista de la documentació presentada i dels esmentats informes i als efectes previstos en la normativa respecte de l'examen previ del projecte, el Servei de Projectes i Control d'Obres –a l'empara de les seves atribucions-- ha informat que no hi ha impediments per a la seva aprovació ja



que incorpora totes les disposicions de la normativa bàsica vigent i en general, totes les d'obligat compliment.

Fonaments jurídics

1.- Les obres d'urbanització, seguint el que determinen l'article 234.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i els articles 9 i 10 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), es regeixin pel previst en el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (D.L 1/2010, de 3 d'agost) i en el seu desenvolupament reglamentari.

2.- La documentació dels projectes s'ha d'ajustar al previst en l'article 72 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (D.L 1/2010, de 3 d'agost), en relació als articles 24 i ss del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS) i incloure la memòria, els Plecs de Prescripcions tècniques generals i particulars, els plànols de conjunt i de detall necessaris per definir l'obra, el pressupost amb estat d'amidaments, preus descomposts i resum, i l'Estudi de seguretat i salut en la construcció prescrit en el RD1627/1997, de 24 d'octubre.

3.- El procediment aplicable és el previst en l'article 119.2 del TRLU i 22 del ROAS que requereix aprovació inicial per l'òrgan competent, informació pública per termini d'un mes i aprovació definitiva si no existeixen al·legacions que suposin una modificació substancial. Aquesta aprovació definitiva quedarà condicionada fins la recepció de l'informe favorable del Servei Territorial de Carreteres de Barcelona, la seva aprovació serà a través de l'òrgan competent.

4.- Competència. Per tractar-se d'un acte tràmit tant sols requereix l'aprovació de l'òrgan competent. La competència per a l'aprovació de projectes d'urbanització, d'acord amb l'article 21.1 apartat j) de la Llei de bases de règim local i d'acord amb l'article 53.1 apartat p) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon originàriament a l'alcalde, qui ha delegat aquesta competència, en la Junta de Govern Local.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret núm. 2023006631 de data 20-06-23, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de 22-06-23.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local **ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar inicialment el Projecte d'urbanització del carrer Torrent de Vallmajor i el camí de les Guixeres al terme municipal de Badalona. Aquest projecte ha estat redactat per JFA Estudio de Arquitectura Jordi Frontons, promogut i finançat per MÉMORA - Serveis Funeraris de Barcelona SA, NIF A61317442.

El Pressupost total del projecte global presentat de les obres d'urbanització puja la quantitat de **UN MILIÓ DOS-CENTS DINOU MIL SIS-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB SETZE CÈNTIMS IVA** inclòs (1.219.649,16€, IVA inclòs), corresponent el pressupost desglossat i per àmbits, com segueix:

1.- Pressupost d'execució per contracte de l'àmbit a executar per part del promotor MÉMORA - Serveis Funeraris de Barcelona SA, puja la quantitat de: **VUIT-CENTS NORANTA MIL TRES-CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS IVA** inclòs (890.343,45€ IVA inclòs), essent el pressupost desglossat:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL 618.337,00€



13 % Despeses generals 80.383,81€

6 % Benefici industrial 37.100,22€

Subtotal 735.821,03€

21 % IVA 154.522,42€

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE 890.343,45 €

2.- Pressupost d'execució per contracte de l'àmbit a executar per altres puja la quantitat de TRES-CENTS VINT-I-NOU MIL TRES-CENTS CINC EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS (329.305,72€)

Els documents tècnics que formen part d'aquest Projecte són memòria, pressupost integrat per estat d'amidaments, preus descomposts i resum, Plecs de Prescripcions tècniques, plànols de conjunt i de detall necessaris per definir els treballs i Estudi de seguretat i salut en la construcció.

SEGON.- Sotmetre el Projecte a informació pública pel termini d'UN MES perquè puguin presentar-se reclamacions i/o al·legacions al respecte; en el ben entès que, en cas de no haver-hi cap que suposi una modificació substancial, l'aprovació definitiva quedarà condicionada fins la recepció de l'informe favorable del Servei Territorial de Carreteres de Barcelona, la seva aprovació serà a través de l'òrgan competent.

Als efectes d'aquesta publicitat, la documentació del Projecte aprovat podrà ser examinada a l'enllaç següent:

<http://projectesurbanisme.badalona.cat>

|

El precedent acord ha estat aprovat i ha obtingut el quòrum necessari per a la seva validesa legal. I perquè així consti, lliuro la present amb la salvetat prevista a l'art. 206 del ROF, i a resultes de l'acta corresponent.

Signatures: