



Expedient: 2024/18918N
Ref. Addic.:
UO Responsable: S. Projectes i Control Obres
Assumpte: Projecte d'urbanització del c. Torrent de Vallmajor i el camí de les Guixeres al terme municipal de Badalona
Procediment: Execució d'obres ordinàries d'urbanització
Interessat/da: SERVEIS FUNERARIS DE BARCELONA, SA, MONICA GUAL DE DIEGO
Representant: ROGER GILABERT

VÍCTOR SILES MARC, Secretari general de l'Ajuntament de Badalona, en exercici de les funcions de fe pública atribuïdes per l'article 3.2 del Reial decret 128/2018 de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional,

CERTIFICO: Que en sessió de dia 9 de maig de 2025, la Junta de Govern Local va acordar el següent:

Per tal de portar a la Junta de Govern local l'aprovació definitiva del Projecte d'urbanització del carrer Torrent de Vallmajor, cantonada amb el camí de les Guixeres al terme municipal de Badalona, el servei Jurídic i d'Administració General d'Urbanisme i el servei de Projectes i control d'obres han presentat la següent proposta.

Antecedents

1. En data 14 de juny de 2024 la Junta de Govern Local va acordar l'aprovació inicial del projecte d'urbanització del carrer Torrent de Vallmajor, cantonada amb el camí de les Guixeres, procedint a la seva publicació al BOP en compliment d'aquest Acord i de conformitat amb el que estableix l'article 89.6 en relació al 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 23 del Decret Legislatiu 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Tanmateix va ésser publicat en data 5 de setembre de 2024 en el Diari el Periodico un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i també en la seu electrònica de l'Ajuntament(e-tauler), per a que s'hi poguessin formular les al·legacions que s'estimessin pertinents.

L'aprovació definitiva del projecte quedava condicionada fins la recepció de l'informe favorable del Servei Territorial de Carreteres de Barcelona.

2. Informe favorable emès pel Servei Territorial de Carreteres de data 24/07/2024, en el qual es detallen condicions que cal valorar tècnicament i garantir els ajustos necessaris en fase d'execució de les obres del projecte de referència.



3. Al·legacions presentades per senyora Mònica Gual de Diego, dins del període d'informació pública, de data 8 d'octubre de 2024, contra l'aprovació inicial del projecte d'urbanització del carrer Torrent de Vallmajor i el camí de les Guixeres al terme municipal.

4. Informe Jurídic emès la Cap del Servei Jurídic i de l'Administració General de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat, en data 16 d'octubre de 2024, desestimant les al·legacions plantejades per la senyora Mònica Gual de Diego, que transcriu en la part que interessa:

«(...) **II. ESTUDI DE LES AL·LEGACIONS**

La sra. Gual mitjançant el seu escrit d'al·legacions sol·licita la nul·litat del ple dret del projecte d'urbanització fonamentada en què ha interposat recurs contenciós administratiu (recurs núm. 52/2022 davant del tribunal Superior de Justícia de Catalunya contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit de Barcelona de data 13 de desembre de 2021, mitjançant el qual s'aprova la Modificació puntual del Pla General Metropolità al Turó de l'Enric i al carrer del Torrent de Vallmajor cantonada amb el camí de les Guixeres.

L'esmentat recurs contenciós administratiu no ha estat resolt en data d'avui.

Convé recordar, que d'acord amb l'article 106.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost Les diverses figures de planejament urbanístic l'aprovació definitiva de les quals correspon a l'Administració de la Generalitat són executives a partir de la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de l'acord d'aprovació definitiva i de les normes urbanístiques corresponents.

En aquest sentit, en data 10 de febrer de 2022 es sortí publicat al DOGC l'esmentada Modificació puntual del Pla General Metropolità al Turó de l'Enric i al carrer del Torrent de Vallmajor cantonada amb el camí de les Guixeres.

En conseqüència, des del 10 de febrer de 2022 és vigent i és plenament executiva la modificació de PGM esmentada.

Així mateix, la interposició del recurs contenciós administratiu, per si mateix, no suspèn l'executivitat del planejament impugnat.

Per tot l'exposat, es proposa desestimar l'al·legació plantejada per la senyora. Mònica Gual de Diego.»

«(...) **V. CONCLUSIONS**

Per tot l'exposat anteriorment, s'informa favorablement la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Desestimar les al·legacions presentades per a sra. Mònica Gual de Diego contra de l'aprovació inicial del projecte d'urbanització del carrer Torrent de Vallmajor i el camí de les Guixeres al terme municipal de Badalona. Document signat electrònicament (Llei 39/2015).

SEGON.- Aprovar definitivament el Projecte d'urbanització del carrer Torrent de Vallmajor i el camí de les Guixeres al terme municipal de Badalona. Aquest projecte ha estat redactat per JFA Estudio de Arquitectura Jordi Frontons, promogut i finançat per MÈMORA - Serveis Funeraris de Barcelona SA, NIF A61317442.»



5. Informe d'aclaracions definitives, emès pel Servei Territorial de Carreteres, de data 17 de març de 2025 per donar resposta a l'informe favorable previ emès en data 24/07/2024 amb especial atenció al compliment de les condicions recollides en el dit informe i als aspectes relacionats amb el sanejament i el drenatge.

6. Informe emès pels tècnics municipals del Servei de Projectes i Control d'obres, en data 28 de març de 2025 per donar resposta donar resposta a l'informe favorable previ emès pel Servei Territorial de Carreteres de data 24/07/2024, en el qual es detallen condicions que cal valorar tècnicament i garantir els ajustos necessaris en fase d'execució de les obres del projecte de referència. Es transcriu la part que interessa:

«Conclusió:

Les condicions establertes en l'informe favorable de Carreteres (24/07/2024) han estat avaluades tècnicament. Els ajustos realitzats, com el dimensionament del drenatge i la capacitat del col·lector, han estat implementats de manera que garantiran el compliment de les prescripcions establertes.

Així doncs, el projecte compleix amb les exigències tècniques necessàries per donar compliment en fase d'execució.

Per tot l'anterior, no es veuen impediments per l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització.»

En conseqüència, procedeix aprovar definitivament el projecte d'urbanització del carrer Torrent de Vallmajor, cantonada amb el camí de les Guixeres.

Fonaments Jurídics

1. Atès el que determinen l'article 234.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i els articles 9 i 10 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), les obres d'urbanització es regeixen pel previst en el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i en el seu desenvolupament reglamentari.

2. La documentació dels projectes d'urbanització s'ha d'ajustar al previst en l'article 72 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb els articles 24 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS), i en l'article 96 i següents del Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU), i inclou la memòria descriptiva de les característiques de les obres, el plànol de situació degudament referenciat i els plànols de projecte i de detall, el plec de prescripcions tècniques generals i particulars, els amidaments, els quadres de preus, el pressupost, el pla d'etapes i l'estudi de seguretat i salut en la construcció prescrit en el RD 1627/1997, de 24 d'octubre.

3. D'acord amb el que es preveu en l'article 119.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, a l'article 22 del ROAS, i a l'article 112 del RLU que requereix aprovació inicial per l'òrgan competent, informació



pública per termini d'un mes i aprovació definitiva si no existeixen al·legacions que suposin una modificació substancial.

4. Tenint en compte que es tracta d'un projecte d'urbanització d'iniciativa privada, per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva d'aquest, serà requisit previ que s'asseguri l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia corresponent, per un import del 12% del valor de les obres d'urbanització, d'acord amb el que disposa l'article 107.3 del TRLUC.

La constitució d'aquesta garantia, segons disposa l'article 106.3 del TRLUC, és condició d'eficàcia de l'executivitat dels plans urbanístics derivats i dels projectes d'urbanització d'iniciativa privada. El termini per a acreditar la constitució de la garantia davant l'administració urbanística que pertoca és d'un any. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi acreditat, l'administració ha de requerir a les persones obligades que compleixin llur obligació i els ha d'advertir que, si no ho fan en el termini concedit amb aquesta finalitat, la tramitació del pla resta sense cap efecte, d'acord amb el que s'estableixi per reglament.

5. La competència per a l'aprovació de projectes d'urbanització, d'acord amb l'article 21.1 apartat j) de la Llei de bases de règim local i d'acord amb l'article 53.1 apartat p) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon originàriament a l'alcalde, qui ha delegat aquesta competència, en la Junta de Govern, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret núm. 2023006631 de data 20-06-23, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de 22-06-23.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local **ACORDA:**

PRIMER.- Desestimar les al·legacions presentades per la sra. Mònica Gual de Diego en contra del'aprovació inicial del projecte d'urbanització del carrer Torrent de Vallmajor i el camí de les Guixeres al terme municipal de Badalona.

SEGON.- Aprovar definitivament el Projecte d'urbanització del carrer Torrent de Vallmajor i el camí de les Guixeres al terme municipal de Badalona. Aquest projecte ha estat redactat per JFA Estudio de Arquitectura Jordi Frontons, promogut i finançat per MÈMORA - Serveis Funeraris de Barcelona SA, NIF A61317442.

El Pressupost total del projecte global presentat de les obres d'urbanització puja la quantitat de **UN MILIÓ DOS-CENTS DINOU MIL SIS-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB SETZE CÈNTIMS** IVA inclòs (1.219.649,16€, IVA inclòs), corresponent el pressupost desglossat i per àmbits, com segueix:

1.- Pressupost d'execució per contracte de l'àmbit a executar per part del promotor MÈMORA Serveis Funeraris de Barcelona SA, puja la quantitat de: **VUIT-CENTS NORANTA MIL TRES CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS** IVA inclòs (890.343,45€ IVA inclòs), essent el pressupost desglossat:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL 618.337,00€



13 % Despeses generals 80.383,81€

6 % Benefici industrial 37.100,22€

Subtotal 735.821,03€

21 % IVA 154.522,42€

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE 890.343,45 €

2.- Pressupost d'execució per contracte de l'àmbit a executar per part d'altres puja la quantitat de TRES-CENTS VINT-I-NOU MIL TRES-CENTS CINC EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS (329.305,72€)

Els documents tècnics que formen part d'aquest Projecte són memòria, pressupost integrat per estat d'amidaments, preus descomposts i resum, Plecs de Prescripcions tècniques, plànols de conjunt i de detall necessaris per definir els treballs i Estudi de seguretat i salut en la construcció.

TERCER.-Requerir a l'empresa promotora MÉMORA - Serveis Funeraris de Barcelona SA, NIF A61317442 que, d'acord amb el que estableixen els articles 106.3 i 107.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva del projecte d'urbanització d'iniciativa privada, és requisit previ que s'asseguri l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia corresponent, per un import del 12% del valor de les obres d'urbanització que serà de CENT-SIS MIL VUIT CENTS QUARANTA-UN EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS (106.841,22€).

La constitució de la garantia és condició d'eficàcia de l'executivitat del projecte d'urbanització, i disposa del termini d'un any, a comptar des del dia següent al de la notificació d'aquest acord. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi acreditat, s'ha d'advertir que la tramitació del pla resta sense cap efecte, d'acord amb el que s'estableixi per reglament.

QUART.-Notificar aquest acord a les persones interessades o als seus representants.

CINQUÈ. Publicar l'anunci de l'aprovació definitiva de l'esmentat projecte al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i s'ha d'inserir al tauler d'anuncis de la corporació. -

SISÈ.- Contra aquesta resolució, que és definitiva i posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà d'aquesta publicació, de conformitat amb allò que s'estableix a l'article 46, en concordança amb l'article 8, ambdós de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa.

No obstant això, les persones interessades poden optar per interposar contra aquesta resolució un recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes, a comptar de l'endemà de la notificació de la resolució. En aquest cas no es podrà



interposar el recurs contenciós administratiu mentre no es dicti resolució expressa o presumpta del recurs de reposició, d'acord amb el que disposa l'article 123.1, de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.]
|

El precedent acord ha estat aprovat i ha obtingut el quòrum necessari per a la seva validesa legal. I perquè així consti, lliuro la present amb la salvetat prevista a l'art. 206 del ROF, i a resultes de l'acta corresponent.

Signatures:

VICTOR SILES MARC, Secretari General,
15/05/2025