



Expedient: 2024/18918N
UO Responsable: S. Projectes i Control Obres
Assumpte: Projecte d'urbanització del c. Torrent de Vallmajor i el camí de les Guixeres al terme municipal de Badalona
Procediment: Execució d'obres ordinàries d'urbanització
Interessat/da: SERVEIS FUNERARIS DE BARCELONA, SA, MONICA GUAL DE DIEGO
Representant: ROGER GILABERT

ANUNCI

En sessió del dia 9 de maig de 2025, la Junta de Govern Local va acordar aquesta aprovació que a la part dispositiva de la mateixa diu com segueix:

«PRIMER.- Desestimar les al·legacions presentades per la sra. Mònica Gual de Diego en contra del'aprovació inicial del projecte d'urbanització del carrer Torrent de Vallmajor i el camí de les Guixeres al terme municipal de Badalona.

SEGON.- Aprovar definitivament el Projecte d'urbanització del carrer Torrent de Vallmajor i el camí de les Guixeres al terme municipal de Badalona. Aquest projecte ha estat redactat per JFA Estudio de Arquitectura Jordi Frontons, promogut i finançat per MÈMORA – Serveis Funeraris de Barcelona SA, NIF A61317442.

El Pressupost total del projecte global presentat de les obres d'urbanització puja la quantitat de UN MILIÓ DOS-CENTS DINOU MIL SIS-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB SETZE CÈNTIMS IVA inclòs (1.219.649,16€, IVA inclòs), corresponent el pressupost desglossat i per àmbits, com segueix:

1.- Pressupost d'execució per contracte de l'àmbit a executar per part del promotor MÈMORA Serveis Funeraris de Barcelona SA, puja la quantitat de: VUIT-CENTS NORANTA MIL TRES CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS IVA inclòs (890.343,45€ IVA inclòs), essent el pressupost desglossat:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL 618.337,00€

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911

13 % Despeses generals 80.383,81€

6 % Benefici industrial 37.100,22€

Subtotal 735.821,03€

21 % IVA 154.522,42€

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE 890.343,45 €

2.- Pressupost d'execució per contracte de l'àmbit a executar per part d'altres puja la quantitat de TRES-CENTS VINT-I-NOU MIL TRES-CENTS CINC EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS (329.305,72€)

Els documents tècnics que formen part d'aquest Projecte són memòria, pressupost integrat per estat d'amidaments, preus descomposts i resum, Plecs de Prescripcions tècniques, plànols de conjunt i de detall necessaris per definir els treballs i Estudi de seguretat i salut en la construcció.

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15721645704277536635 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



TERCER.-Requerir a l'empresa promotora MÈMORA - Serveis Funeraris de Barcelona SA, NIF A61317442 que, d'acord amb el que estableixen els articles 106.3 i 107.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva del projecte d'urbanització d'iniciativa privada,

és requisit previ que s'asseguri l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia corresponent, per un import del 12% del valor de les obres d'urbanització que serà de CENT-SIS MIL VUIT CENTS QUARANTA-UN EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS (106.841,22€).

La constitució de la garantia és condició d'eficàcia de l'executivitat del projecte d'urbanització, i disposa del termini d'un any, a comptar des del dia següent al de la notificació d'aquest acord. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi acreditat, s'ha d'advertir que la tramitació del pla resta sense cap efecte, d'acord amb el que s'estableixi per reglament.

QUART.-Notificar aquest acord a les persones interessades o als seus representants.

CINQUÈ. Publicar l'anunci de l'aprovació definitiva de l'esmentat projecte al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i s'ha d'inserir al tauler d'anuncis de la corporació. -

SISÈ.- Contra aquesta resolució, que és definitiva i posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà d'aquesta publicació, de conformitat amb allò que s'estableix a l'article 46, en concordança amb l'article 8, ambdós de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa.

No obstant això, les persones interessades poden optar per interposar contra aquesta resolució un recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes, a comptar de l'endemà de la notificació de la resolució. En aquest cas no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu mentre no es dicti resolució expressa o presumpta del recurs de reposició, d'acord amb el que disposa l'article 123.1, de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»

Així mateix, la documentació tècnica del projecte seguirà disponible en la web municipal a través de l'enllaç següent: <https://www.badalona.cat/ca/serveis-ajuntament/projectes-i-obres>

Signatures:

Victor Siles Marc, Secretari General, 23/05/2025