



Expedient: 2024/3703T  
Ref. Addic.:  
UO Responsable: S. Projectes i Control Obres  
Assumpte: Projecte d'urbanització de la unitat d'actuació núm. 4 del pla especial Margarida Xirgu  
Procediment: Projectes d'obres d'infraestructura i urbanització  
Interessat/da: JUNTA DE COMPENSACIO DE LA UA4 PLA ESPECIAL MARGARIDA XIRGU  
Representant: JOAN MORALES CASANOVA, MARIA PILAR PLANAS VICENTE

VÍCTOR SILES MARC, Secretari general de l'Ajuntament de Badalona, en exercici de les funcions de fe pública atribuïdes per l'article 3.2 del Reial decret 128/2018 de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional,

CERTIFICO: Que en sessió de dia 21 de juny de 2024, la Junta de Govern Local va acordar el següent:

### Relació de fets

1.- Vist l'expedient de referència, i en relació al mateix, la Junta de Compensació de la UA4 del PE Margarida Xirgu, NIF: V-16773087, ha presentat per a la seva aprovació el Projecte d'urbanització de la unitat d'actuació núm. 4 del pla especial Margarida Xirgu, aquest projecte ha estat redactat per l'arquitecta Pilar Planas Vicente, promogut i finançat per a la Junta de Compensació de la UA4 del PE Margarida Xirgu. NIF: V-16773087.

2.- Els documents tècnics que formen part d'aquest projecte són: memòria, pressupost integrat per estat d'amidaments, preus descomposats i resum, plecs de prescripcions tècniques, plànols de conjunt i de detall necessaris per definir els treballs i estudi de seguretat i salut en la construcció.

3.- El pressupost d'execució de les obres és de: VUIT-CENTS TRENTA-SET MIL CENT QUARANTA-CINC MIL EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS IVA inclòs (**837.145,96€**) corresponent la quantitat de 691.856,17€ al pressupost d'execució de contracte i 145.289,79€ en concepte del 21% d'IVA.

4.- En data 10 de juny de 2024 l'arquitecte municipal del Servei de Projectes i Control d'Obres ha emès el següent Informe de supervisió:

**<<Dades identificatives:** ACT: 22-010

Tipus de document: **INFORME DE SUPERVISIÓ**

Obra: PROJECTE D'URBANITZACIÓ UA4 DEL PE MARGARIDA XIRGU

Promotor: Junta de Compensació de la UA4 del PE Margarida Xirgu. NIF: V-16773087

Redactors: Pilar Planas Vicente, arquitecta

Joan Antoni Garrido Oliver de PROJECTEXPRESS, S.L., enginyer instal·lacions

**Fets:**



1. El present projecte d'urbanització es redacta a conseqüència del desenvolupament del Pla especial Margarida Xirgu, aprovat definitivament per resolució de la Comissió d'urbanisme de Barcelona en sessió de 19 de juliol de 1989 (DOGC núm. 5006, de 12 de novembre de 2007)

2. L'objecte del present projecte és la definició i valoració de les obres necessàries per tal que l'espai públic que es troba dins l'àmbit del Polígon d'actuació urbanística núm. 4 delimitat pel Pla especial, tingui les condicions objectives per tal de poder ser recepcionat per part de l'Ajuntament de Badalona.

3. Els límits d'aquest projecte d'urbanització són: al nord-est en part amb passatge interior, confrontant amb la finca del carrer Méndez Núñez 31 i al nord-oest amb patis de les finques

que confronten amb el carrer d'en Prim; al sud-oest amb el carrer Prim; i al sud-est amb el carrer Méndez Núñez.

4. El Pla especial determina la cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament de Badalona dels terrenys destinats a equipaments públics (7b) i a sistema viari (5c) del polígon d'actuació, així com la urbanització del sòl de sistema viari.

5. El projecte preveu urbanitzar els espais inclosos en la UA4 qualificats de sistema viari (5c) a més de l'àmbit del carrer Méndez Núñez fins a l'alineació de façana costat mar, l'espai entre la futura edificació i el bloc existent a Méndez Núñez 31 i la reposició de la vorera del carrer de'n Prim corresponent a l'alineació de la UA4.

Inclou, doncs, la definició del vial Méndez Núñez, la connexió mitjançant escala i rampa amb el passatge posterior, la continuació del passatge i el desenvolupament de les xarxes de serveis de clavegueram, aigua potable, gas natural, subministrament elèctric, enllumenat públic, telecomunicacions, reg, jardineria i mobiliari urbà.

6. L'àrea a urbanitzar té una superfície total de 2,544,00 m<sup>2</sup>

7. El termini d'execució de les obres segons el projecte presentat és de 6 mesos.

8. Les despeses d'execució del projecte són:

Pressupost total d'execució material..... 581.391,75

Despeses generals (13% sobre el P.E.M.)..... 75.580,92

Benefici industrial (6% sobre el P.E.M.)..... 34.883,50

SUBTOTAL ..... 691.856,17

IVA (21%).....145.289,79

**TOTAL ..... 837.145,96**

9. El projecte d'urbanització objecte del present informe és d'iniciativa privada i fa referència a totes les obres d'urbanització, en relació amb el que disposa l'article 72.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant, TRLU).



10. El projecte d'urbanització objecte del present informe no pretén modificar les determinacions del planejament que executen, en relació al que disposa l'article 72.3 del DL 1/2010, pel qual s'aprova el TRLU. El projecte d'urbanització s'adequa al planejament previst.

11. El projecte presentat inclou tota la documentació requerida en el punt 4 de l'article 72 del DL 1/2010, pel qual s'aprova el TRLU.

### **Fonaments de dret:**

1. Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
2. Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

### **Consideracions:**

1. El projecte d'urbanització consta de Memòria i annexos, amb el corresponent Estudi de Seguretat i Salut (annex 05), Plànols, Plec de Condicions i Pressupost.
2. Contempla una obra completa susceptible de ser posada en servei per a l'ús públic tal com s'ha projectat.
3. En la seva redacció s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal i/o reglamentari, així com la normativa tècnica que n'és d'aplicació.
4. Els preus dels materials i de les unitats d'obra es consideren adequats per a l'execució de l'obra.
5. El projecte contempla els diferents requisits tècnics que s'han demanat en fase de redacció i conté les esmenes derivades dels informes que es detallen a continuació:

- Informe de Verd Urbà del Departament de Medi Ambient, Verd urbà i Educació ambiental de data 20/10/2022.
- Informe urbanístic del Departament del Plànol de la Ciutat de data 3/11/2022
- Informe de mobilitat i accessibilitat del Departament de mobilitat de data 9/2/2023.
- Informe del Departament d'Ecologia urbana de data 15/3/2023.
- Informe del Departament de Neteja viària de 12/12/2022
- Disposa d'informe favorable per part del departament de Mobiliari urbà de data

30/05/2023

Resten per informar els departaments de clavegueram, paviments i enllumenat del Servei de Via pública.

No obstant això, a l'apartat 0 de la memòria es manifesta el compromís d'execució en fase d'obres de tot el que sigui necessari per donar compliment a les esmenes que puguin sorgir dels departaments que no han emès informe en la data d'aquesta supervisió.



En data 10/1/2024 s'emet per part del Departament de Mobilitat un nou informe, modificant l'informe emès en data 9/2/2023, fent esment de la necessitat que l'actuació contempli la semaforització de l'encreuament entre els carrers de Méndez Núñez, Prim i Germà Juli, per canvi de sentit. Aquest informe valora l'actuació en 56.340,11 € IVA inclòs.

Des del Servei de Projectes es va sol·licitar, al Departament de Mobilitat, la definició respecte de la senyalització afectada pel canvi de sentit del tram de carrer estudiat pel projecte que s'informa.

En data 28/05/2024 s'emet un tercer informe per part del Departament de Mobilitat, definint la senyalització afectada.

6. Una vegada traslladat a l'interessat, en data 07/06/2024 es rep, via registre, el projecte que es supervisa, esmenat i incloent les modificacions dels informes de mobilitat emesos en data 10/1/2024 i 28/05/2024 degudament signat.

### Conclusió:

Un cop revisada la documentació del projecte de referència al terme municipal de Badalona, i pel que fa a les competències d'aquest Servei, s'**informa favorablement** i no hi ha impediments per la seva aprovació>>

5.- A la vista de la documentació presentada i dels esmentats informes i als efectes previstos en la normativa respecte de l'examen previ del projecte, el Servei de Projectes i Control d'Obres –a l'empara de les seves atribucions– ha informat que no hi ha impediments per a la seva aprovació ja que incorpora totes les disposicions de la normativa bàsica vigent i en general, totes les d'obligat compliment.

### Fonaments jurídics

1.- Les obres d'urbanització, seguint el que determinen l'article 234.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i els articles 9 i 10 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), es regeixin pel previst en el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (D.L 1/2010, de 3 d'agost) i en el seu desenvolupament reglamentari.

2.- La documentació dels projectes s'ha d'ajustar al previst en l'article 72 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (D.L 1/2010, de 3 d'agost), en relació als articles 24 i ss del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS) i incloure la memòria, els plecs de prescripcions tècniques generals i particulars, els plànols de conjunt i de detall necessaris per definir l'obra, el pressupost amb estat d'amidaments, preus descomposts i resum, i l'estudi de seguretat i salut en la construcció prescrit en el RD1627/1997, de 24 d'octubre.

3.- El procediment aplicable és el previst en l'article 119.2 del TRLU i 22 del ROAS que requereix aprovació inicial per l'òrgan competent, informació pública per termini d'un mes i aprovació definitiva. Aquesta aprovació definitiva podrà ser automàtica si així queda establert a la resolució inicial, i també haurà de publicar-se.



4.- La competència per a l'aprovació de projectes d'urbanització, d'acord amb l'article 21.1 apartat j) de la Llei de bases de règim local i d'acord amb l'article 53.1 apartat s) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon originàriament a l'alcalde, qui ha delegat aquesta competència en la Junta de Govern Local .

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret núm. 2023006631 de data 20-06-23, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de 22-06-23.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local **ACORDA:**

|  
**PRIMER.-** Aprovar inicialment el Projecte d'urbanització de la unitat d'actuació núm. 4 del pla especial Margarida Xirgu. Aquest projecte ha estat redactat per Pilar Planas Vicente, arquitecta, promogut i finançat per la Junta de Compensació de la UA4 del PE Margarida Xirgu NIF: V-16773087.

El pressupost d'execució de les obres del projecte és de: **VUIT-CENTS TRENTA-SET MIL CENT QUARANTA-CINC MIL EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS IVA inclòs (837.145,96€)** corresponent la quantitat de 691.856,17€ al pressupost d'execució de contracte i 145.289,79€ en concepte del 21% d'IVA.

Els documents tècnics que formen part d'aquest Projecte són memòria, pressupost integrat per estat d'amidaments, preus descomposts i resum, plecs de prescripcions tècniques, plànols de conjunt i de detall necessaris per definir els treballs i estudi de seguretat i salut en la construcció prescrit en el RD1627/1997, de 24 d'octubre.

**SEGON.-** Sotmetre el Projecte a informació pública pel termini d'UN MES perquè puguin presentar-se reclamacions i/o al·legacions al respecte; en el ben entès que, en cas de no haver-hi cap que suposi una modificació substancial, l'aprovació inicial esdevindrà definitiva.

Als efectes d'aquesta publicitat, la documentació del Projecte aprovat podrà ser examinada a l'enllaç següent:

<https://www.badalona.cat/ca/serveis-ajuntament/projectes-i-obres>

|  
El precedent acord ha estat aprovat i ha obtingut el quòrum necessari per a la seva validesa legal. I perquè així consti, lliuro la present amb la salvetat prevista a l'art. 206 del ROF, i a resultes de l'acta corresponent.

Signatures:

Victor Siles Marc, Secretari General, 26/06/2024