



ANUNCI

Expedient 2024/3703T

En sessió de data 31 d'octubre de 2025 la Junta de Govern Local va adoptar el següent acord que es transcriu en la part que interessa:

«(...)

Primer.- Aprovar definitivament el «**Projecte d'urbanització de la unitat d'actuació núm. 4 del pla especial Margarida Xirgu**», aquest projecte ha estat redactat per l'arquitecta Pilar Planas Vicente, promogut i finançat per a la Junta de Compensació de la UA4 del PE Margarida Xirgu, amb pressupost d'execució de 837.145,96€, IVA inclòs (**VUIT-CENTS TRENTA-SET MIL CENT QUARANTACINC MIL EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS** IVA inclòs), vist que segon l'informe esmentat al l'antecedent 6 no han hagut al·legacions.

Segon.- Requerir a la Junta de Compensació de la UA4 del PE Margarida Xirgu de Badalona amb CIF núm. V-16773087 la constitució de la garantia corresponent, per l'import del 12% del valor total de es obres d'urbanització, d'acord amb el que estableixen els articles 106.3 i 107.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

En concret, la garantia a dipositar pel promotor de l'obra ascendeix a la quantitat de **100.457,52€ (CENT MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA-SET AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS)** Advertir que, la constitució de la garantia és condició d'eficàcia de l'executivitat del projecte d'urbanització, i disposa del termini d'un any, a comptar des del dia següent al de la notificació d'aquest acord.

Transcorregut aquest termini sense que s'hagi acreditat el depòsit de la garantia esmentada, la tramitació del projecte d'urbanització resta sense cap efecte, d'acord amb el que s'estableixi per reglament.

Així mateix, s'adverteix que la publicació de l'acord d'aprovació definitiva del projecte, restarà condicionada a la constitució de l'esmentada garantia.

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades o als seus representants.

(...)

Signatures:

Victor Siles Marc, Secretari General, 06/11/2025