

VEGETACIÓN

- TIFIANA TIPUS
- CELTIS AUSTRALIS
- PRUNUS PISARDI
- PARTERRE MEDITERRANEO
70% de la superficie del parterre

PAVIMENTACIÓN

- PAVIMENTO PREFABRICADO DE HORMIGÓN DE 60x40
Pavimento de la casa Breino modelo losa bulbano de 60x40 cm con un grosor de 8cm para uso peatonal. Separadores a 3mm con colocación rígida a patrón a rompetuntas. Color ceniza.
- PAVIMENTO PREFABRICADO DE HORMIGÓN DE 60x40 Y 40x20
Pavimento de la casa Breino modelo losa bulbano de 60x40 cm y 40x20 cm con un grosor de 8cm para uso peatonal. Separadores a 3mm con colocación rígida a patrón a rompetuntas. Árboles con 6 filas de 40x20cm. Color ceniza.
- PAVOT DE 4 PASTILLES
Pavimento de pavot de 4 pastillas de 20x20x4 cm
- PAVIMENTO DE AGLOMERADO ASFÁLTICO
Pavimento de aglomerado asfáltico de 5 cm (AC16 surf D)
- RIGOLA
Rigola de piezas de mortero de cemento de color gris de 30x30x8
- ARIPAÇ
Pavimento terrizo de 10 cm de espesor, de mezcla de arena y estabilizante y consolidante de terrenos, a base de cal hidráulica natural.
- ARENA
Arena de granulometría comprendida entre 0,2 y 2 mm, sin partículas de lodo ni de arcilla.

MOBILIARIO URBANO

- BANCO NEOBARCINO 70 cm.
BANCO NEOBARCINO de la casa Benito de 700 mm de largo fabricado con pies de fundición dúctil tratado con un baño electrolítico, seguido de una capa de imprimación epoxi y un último recubrimiento de pintura poliéster en polvo color gris marfil. Los seis tableros de madera tropical serán tratados con el recubrimiento de triple capa Lignus, protector fungicida, insecticida e hidrófugo. Toda la tornillería será de acero inoxidable y anclajes mediante pernos de expansión M10.
- BANCO NEOBARCINO 180 cm.
BANCO NEOBARCINO de la casa Benito de 1800 mm de largo fabricado con pies de fundición dúctil tratado con un baño electrolítico, seguido de una capa de imprimación epoxi y un último recubrimiento de pintura poliéster en polvo color gris marfil. Los seis tableros de madera tropical serán tratados con el recubrimiento de triple capa Lignus, protector fungicida, insecticida e hidrófugo. Toda la tornillería será de acero inoxidable y anclajes mediante pernos de expansión M10.
- PAPELERA MODELO BARCELONA
Papelera Barcelona circular abatible de chapa de acero perforada de 2 mm de espesor y soportes de tubo metálico de e60x4 mm pintada al epoxi al horno de color gris RAL 7011, con capacidad para 70 Litros.
- COLUMPIOS
Columpios de la casa Richter para varias edades definidos al estado de mediciones.
- PILONA MODELO BADALONA
Pilona de fosaductil de Ø 100 mm modelo Badalona.

ILUMINACIÓN

- LUMINARIA 6M.
Farola Althea-Lira
1 brazo a 600 cm
- LUMINARIA DOBLE 4M.
Farola Althea Horizontal
2 luminarias a 400 cm
- LUMINARIA DOBLE 4M Y 6M
Farola Althea Horizontal
2 luminarias a 400 y 600 cm

Modificó a:
Modificado por:
ALFONS 0316

URBANIZACIÓN PL. PERE ROVIRA UA-24 PERI de Llefià

Emplazamiento: Avda. Alfonso XIII, C/ Andrés Segovia, Plaza Pere Rovira, y C/ Joan Sebastià Bach, Badalona (Barcelona) 08918 Badalona

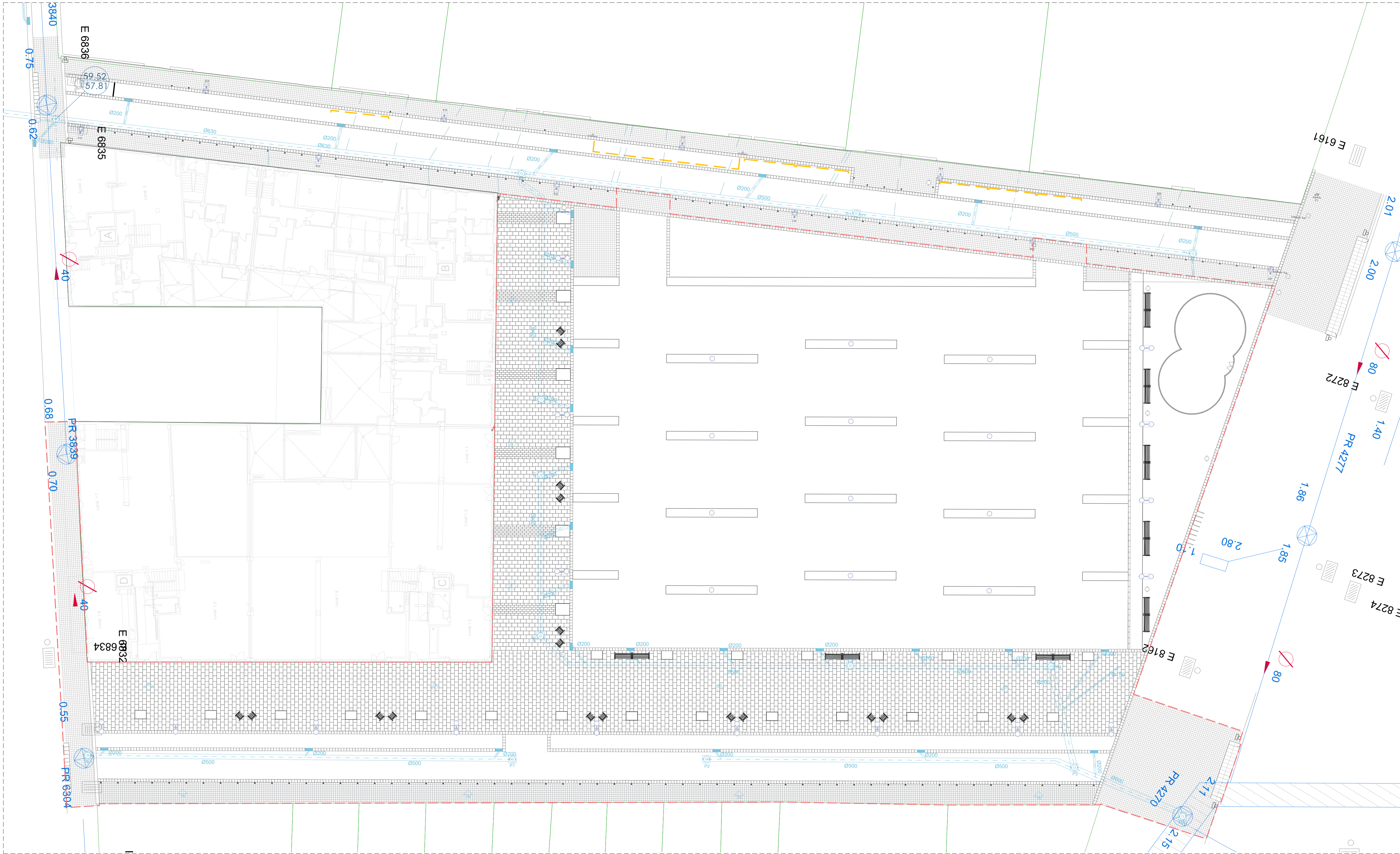
Promotor: HANSON INVEST S.L.

Arquitecto: Joaquín Díaz-Cascón Menéndez col.# 7446-2

PLANTA GENERAL ESTADO FINAL

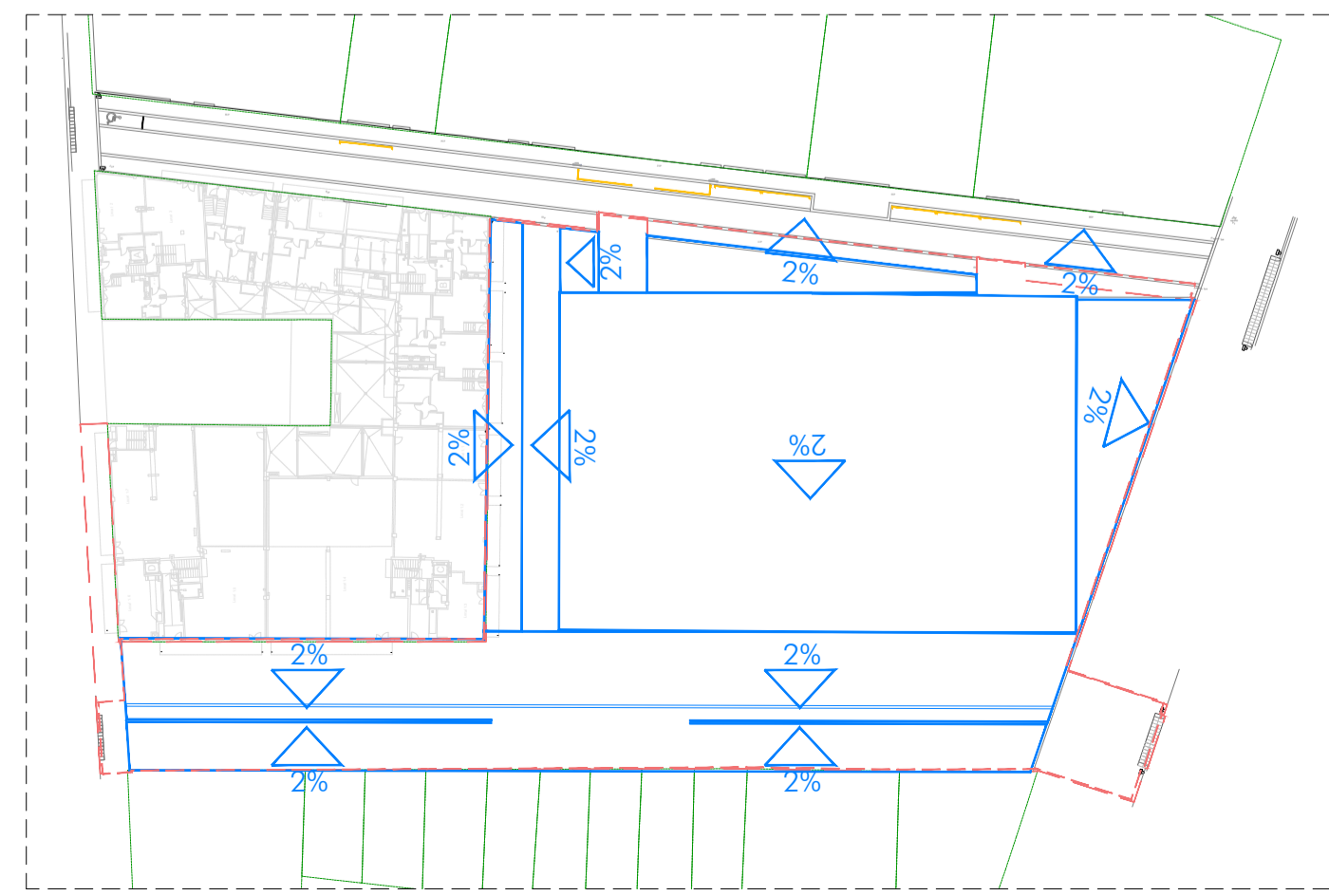
Escala: A3:1/400
Fecha: NOVIEMBRE 2021

C 01



Los tubos de la red de alcantarillado serán de PEAD (polietileno) de doble pared, con rigidez anular de como mínimo BKN/m^2 y junta elástica tipo no-los.
 Los diámetros nominales de los tubos se entenderán como diámetros interiores de sección hidráulica útil. Las conexiones, intersecciones y cambios de dirección entre los diferentes tramos de la red de alcantarillado se realizarán siempre mediante pozos de registro.

- LEYENDA**
- Red de saneamiento de polietileno PEAD para alcantarillado general
 - Pozo de registro de red de alcantarillado con piezas prefabricadas de hormigón
 - Reja de sumidero modelo Badalona
 - Derivación de conexión particular con tuberías de polietileno PEAD a red general



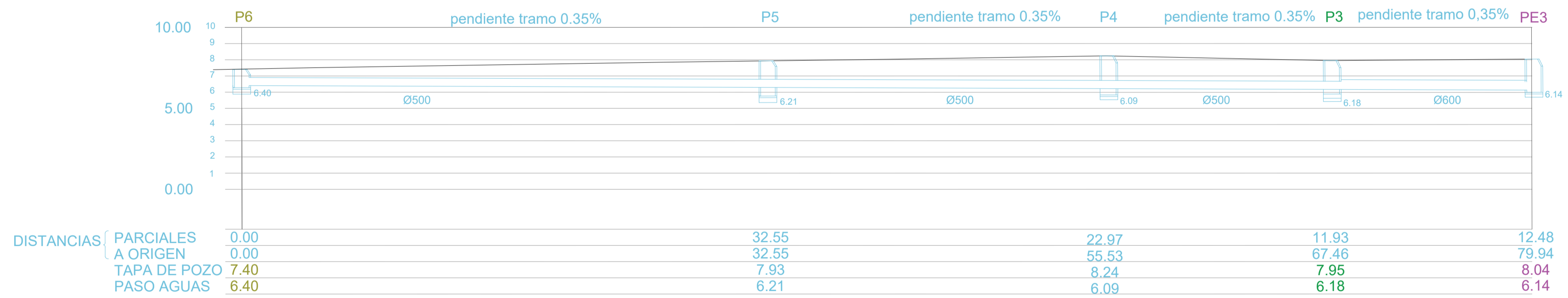
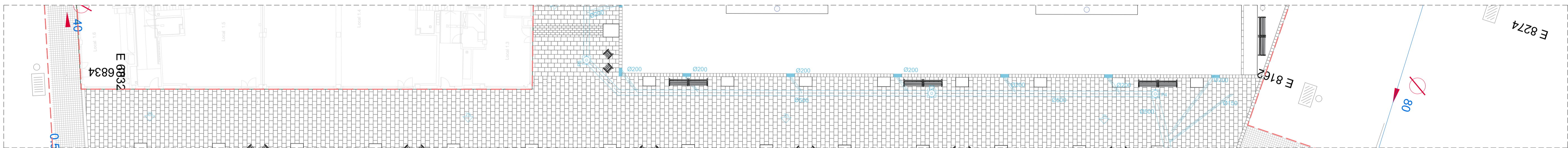
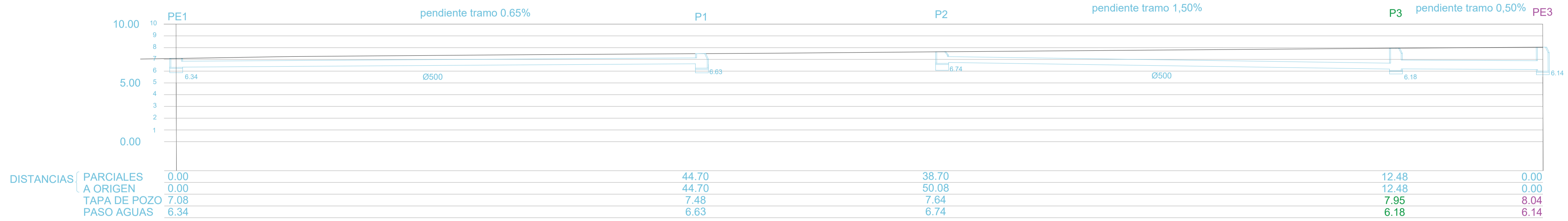
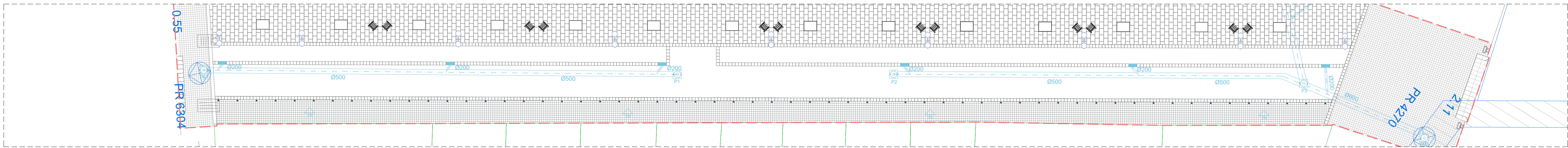
Modifica a:
 Modificado por:
 ALFONS
 0316

**URBANIZACIÓN
 PL. PERE ROVIRA
 UA-24 PERI de Llefià**
 Emplazamiento: Avda. Allonsa XII, C/ Andrés Segovia, Plaza Pere Rovira,
 y C/ Joan Sebastián Bach, Badalona (Barcelona)
 08918 Badalona

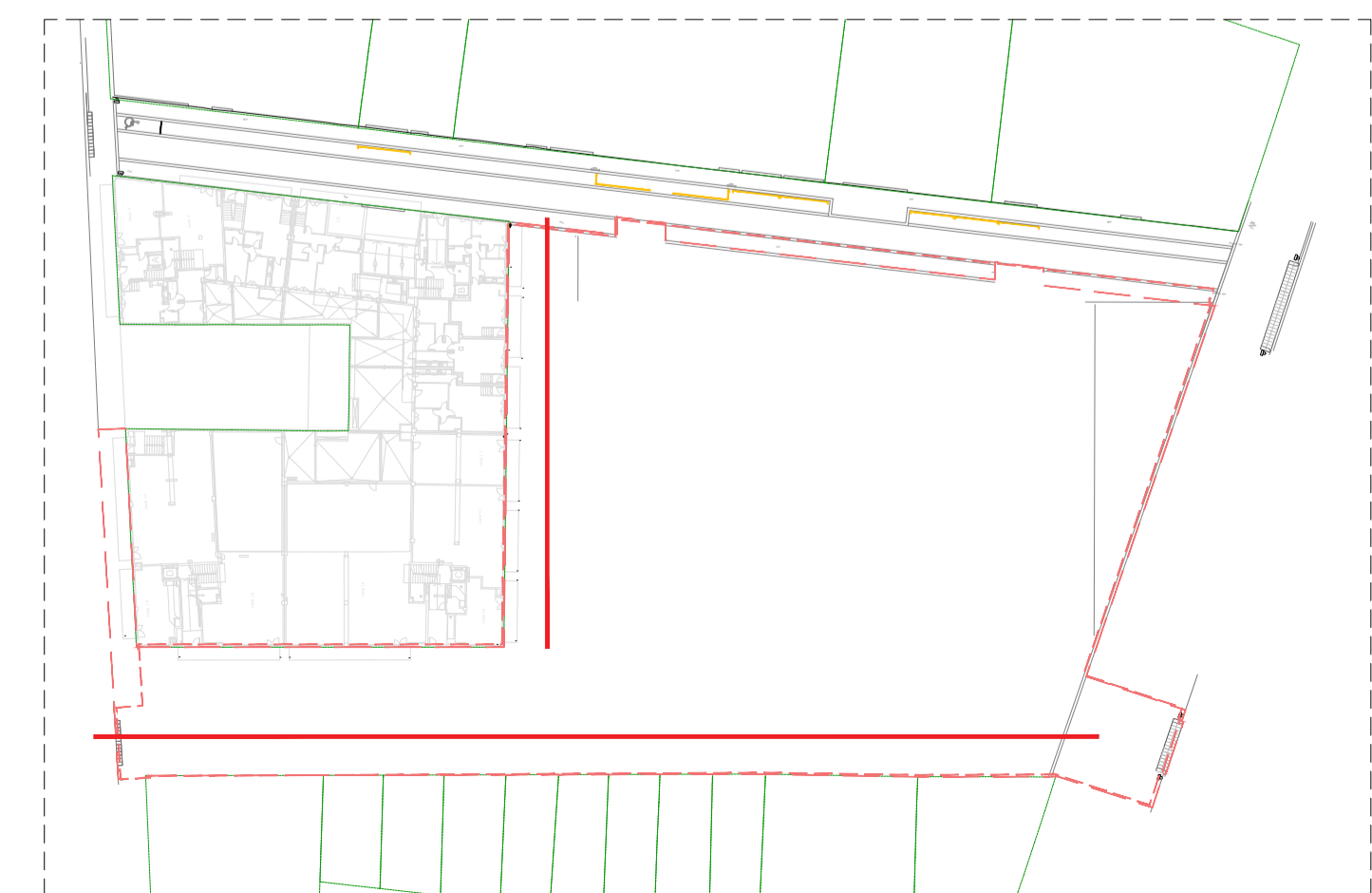
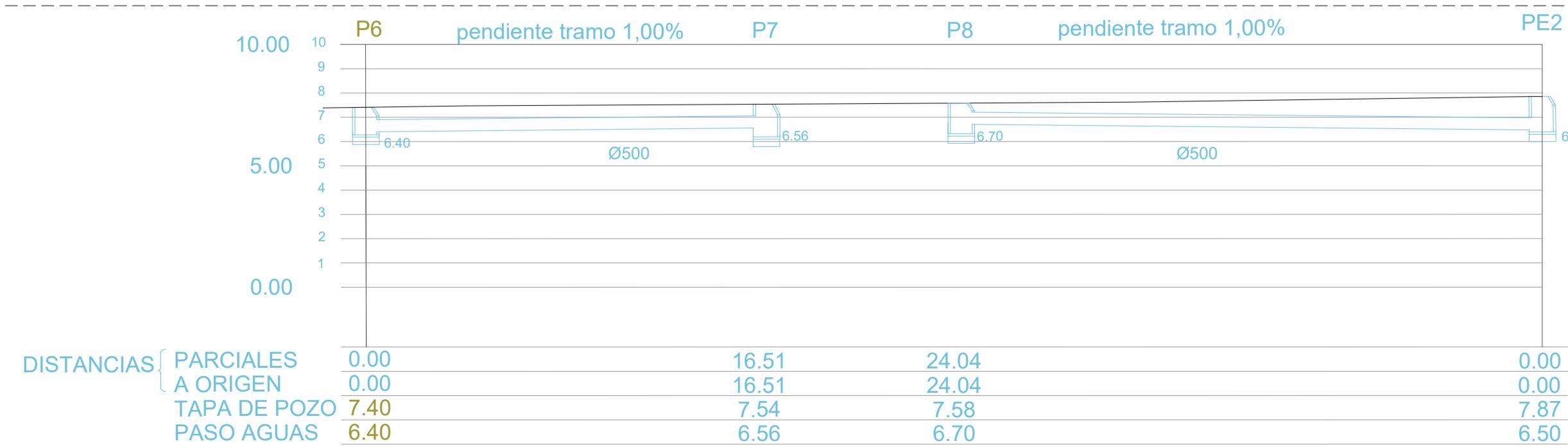
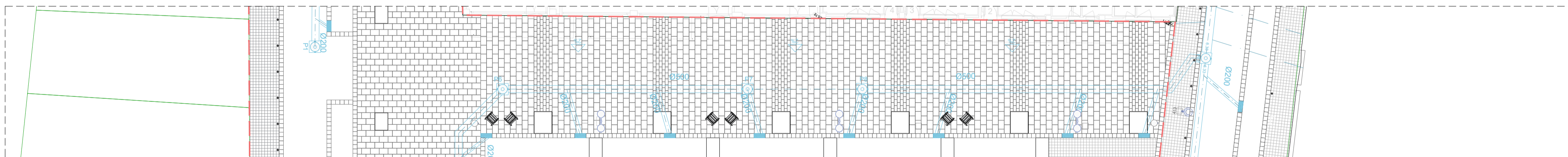
Promotor: HANSON INVEST S.L.
 Arquitecto: Joaquim Diaz-Cascón Menéndez
 col. nº 7446-2

**PLANTA GENERAL
 SANEAMIENTO**

Escala: A3:1/400
 Fecha: NOVIEMBRE 2021



- LEYENDA
- Red de saneamiento de polietileno PEAD para alcantarillado general
 - Pozo de registro de red de alcantarillado con piezas prefabricadas de hormigón
 - Reja de sumidero modelo Badalona
 - Derivación de conexión particular con tuberías de polietileno PEAD a red general



Modificado a:
Modificado por:
ALFONS
0316

URBANIZACIÓN
PL. PERE ROVIRA
UA-24 PERI de Llefià

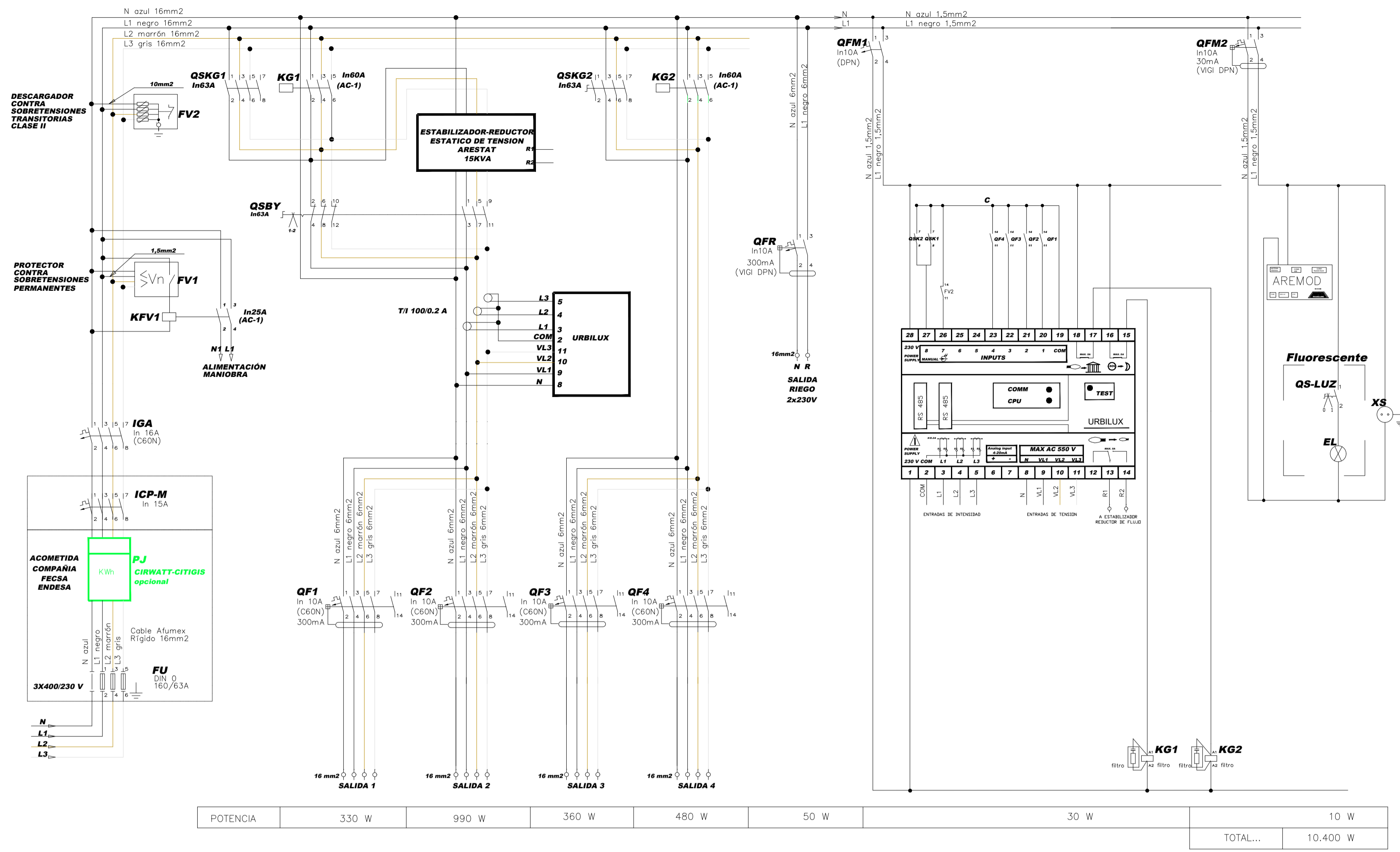
Emplazamiento: Avda. Alfonso XIII, C/ Andrés Segovia, Plaza Pere Rovira,
y C/ Joan Sebastián Bach, Badalona (Barcelona)
08918 Badalona

Promotor: HANSON INVEST S.L.

Arquitecto: Joaquín Díaz-Cascón Menéndez
col. nº 7446-2

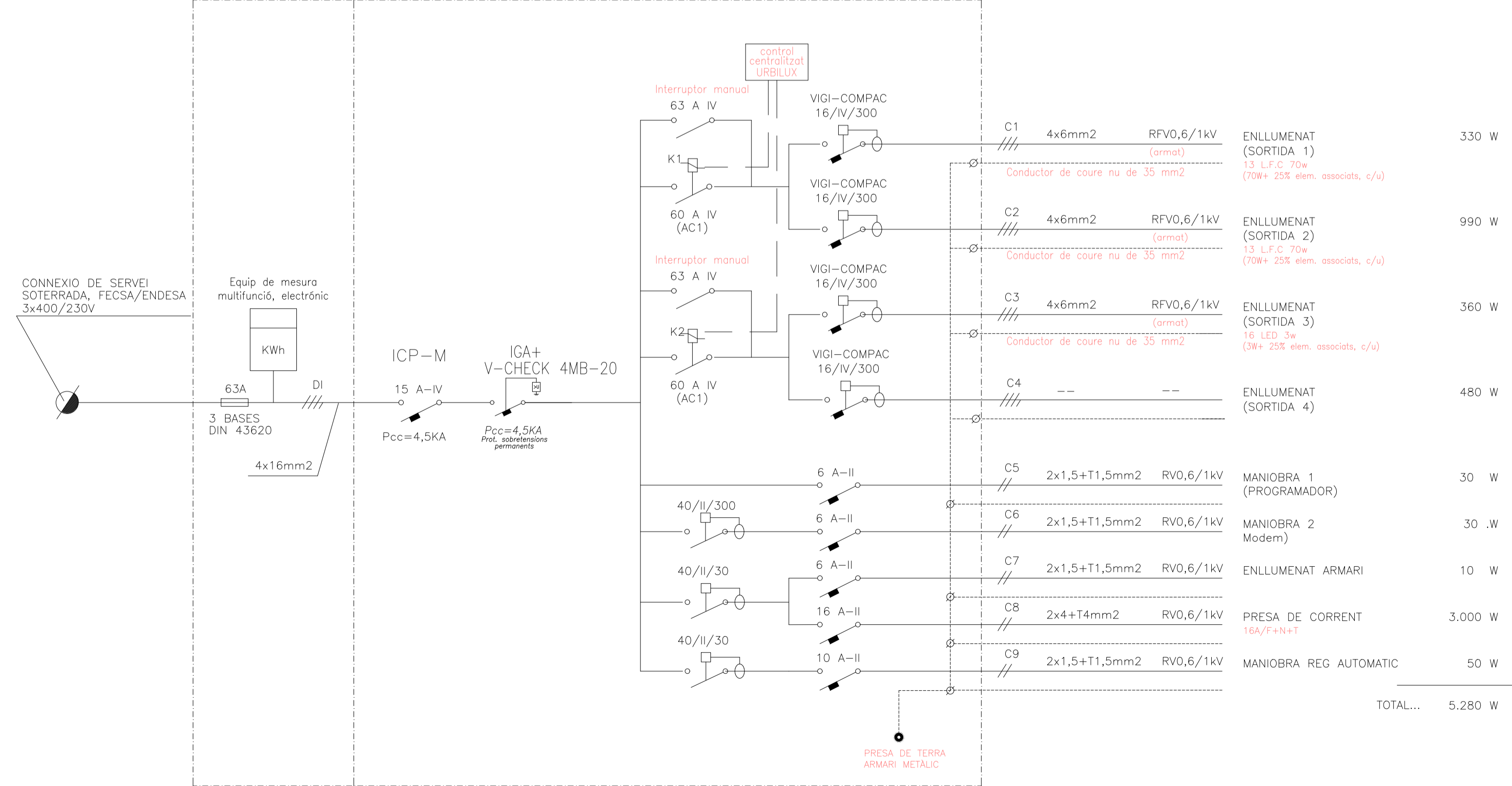
SECCIÓN GENERAL
SANEAMIENTO

Escala: A3:1/400
Fecha: NOVIEMBRE 2021



POTENCIA A CONTRACTAR
10,39 KW

ARMARI DE PROTECCIÓ, COMANDAMENT I DISTRIBUCIÓ "ARELSA" mod.: CITI 10R BCN



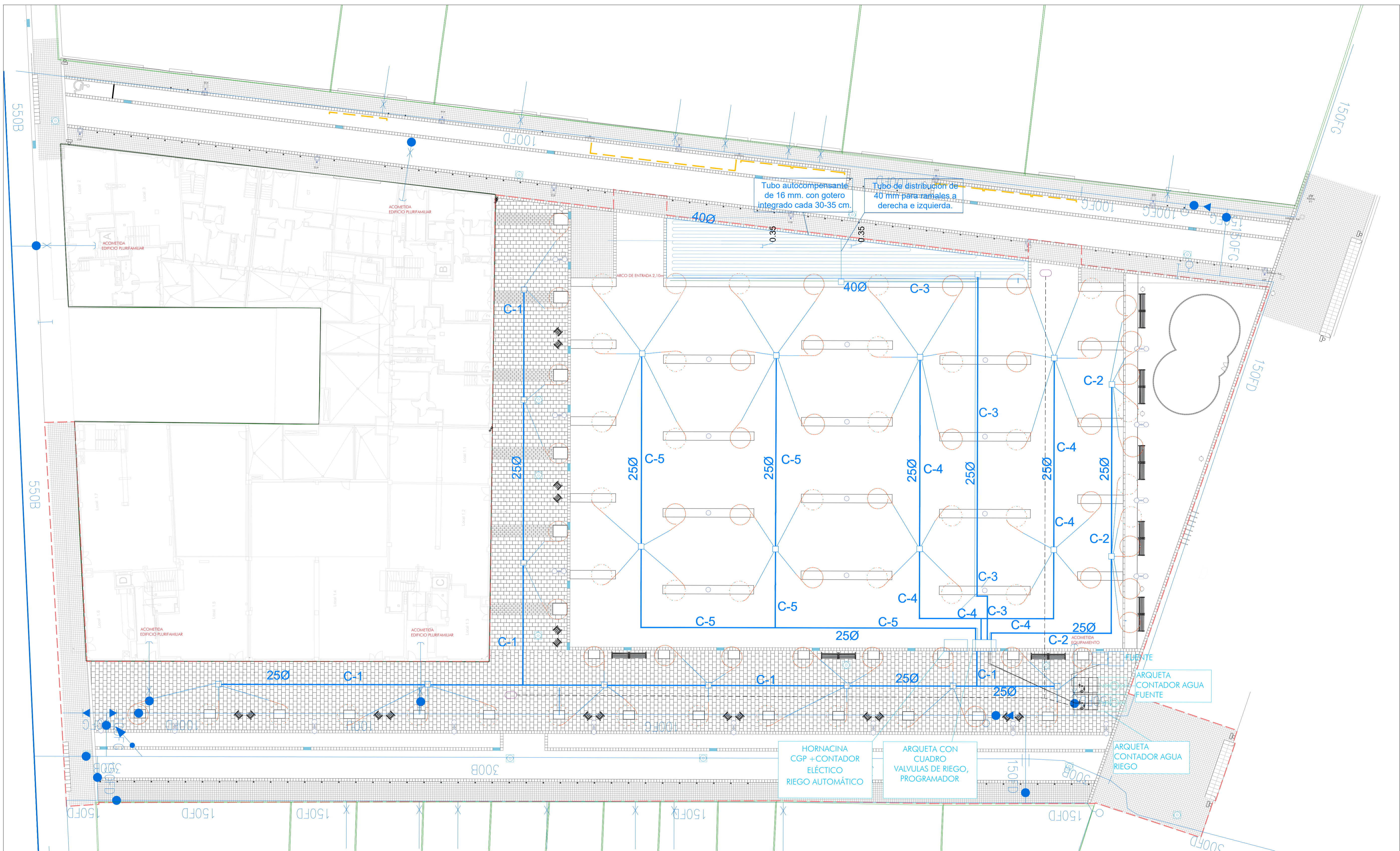
Modifico a:
Modificado por:
ALFONS 0316

URBANIZACIÓN PL. PERE ROVIRA UA-24 PERI de Llefià

Emplazamiento: Avda. Alfonso XIII, C/ Andrés Segovia, Plaza Pere Rovira, y C/ Joan Sebastián Bach, Badalona (Barcelona)
08918 Badalona
Promotor: HANSON INVEST S.L.
Arquitecto: Joaquim Diaz-Cascón Menéndez col.#7446-2

ESQUEMA RED ELÉCTRICA Y ALUMBRADO

Escala: C 05
Fecha: NOVIEMBRE 2021



- LEYENDA**
- Tubería de agua
 - ✂ Conexión a edificación
 - Boca de agua
 - Válvula con fluye de paso
 - Armario estándar de poliestireno HD-86/00 para programador
 - Programador eléctrico modular hasta 5 estaciones estándar tipo y batería 9V.
 - Sensor agua de lluvia ajustable 2,3 o 25 mm.
 - Instalación eléctrica cable magistera de 1000V, 3x2,5mm² A 24V (+2 líneas de reserva igual sección) + tubería de P.E. 90 mm. Ø
 - Tuberías rígidas de doble o interior que el de las instalaciones de agua en zonas pavimentadas.
 - Arqueta con contador de agua.
 - By-pass maestro.
 - By-pass simple.
 - Fuente de agua potable.
 - Arqueta de registro 60x60 cm.
 - Boca de riego tipo parques y jardines.
 - Tubería polietileno baja densidad PE10 con tubo protector PVC en zonas sustituidas para su eventual retirada.
 - - - Tubería polietileno alta densidad PE16 para toma de riego.

Modificado a:
 Modificado por:
 ALFONS
 0316

**URBANIZACIÓN
 PL. PERE ROVIRA
 UA-24 PERI de Llefià**

Emplazamiento: Avda. Alfonso XIII, C/ Andrés Segovia, Plaza Pere Rovira,
 y C/ Joan Sebastián Bach, Badalona (Barcelona)
 08918 Badalona

Promotor: HANSON INVEST S.L.
 Arquitecto: Joaquín Díaz Cascón Menéndez
 col. nº 7446-2

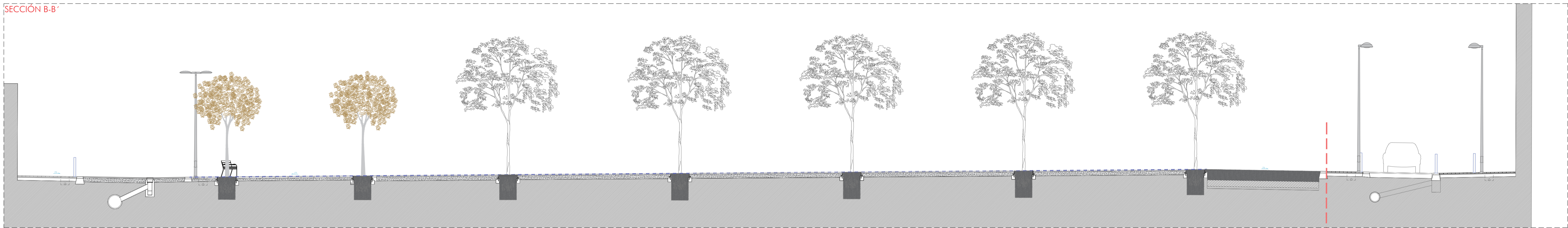
**PLANTA GENERAL
 AGUA POTABLE Y RIEGO**

Escala: A3:1/100
 Fecha: NOVIEMBRE 2021

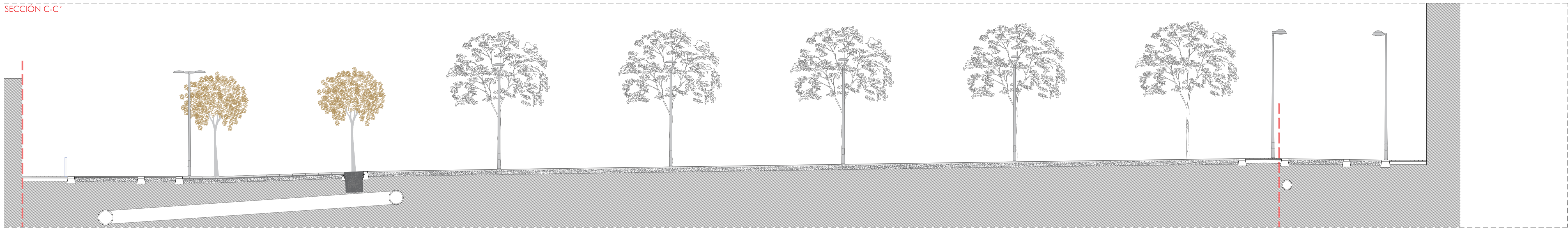
SECCIÓN A-A'



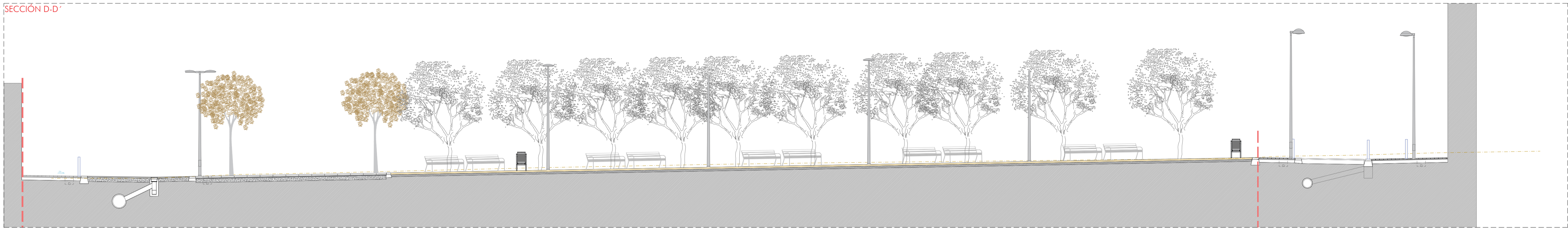
SECCIÓN B-B'



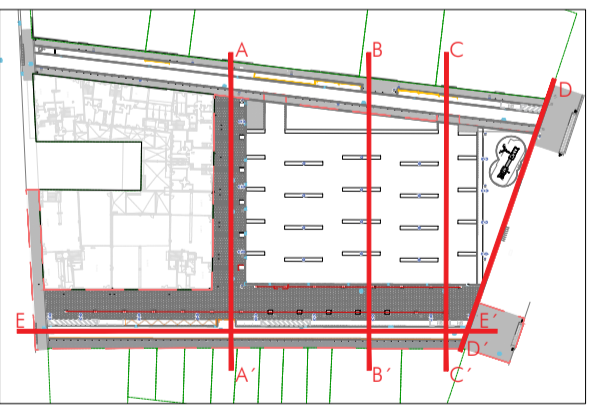
SECCIÓN C-C'



SECCIÓN D-D'



SECCIÓN E-E'



Modificado a:
 Modificado por:
 ALFONS
 0316

**URBANIZACIÓN
 PL. PERE ROVIRA
 UA-24 PERI de Llefià**

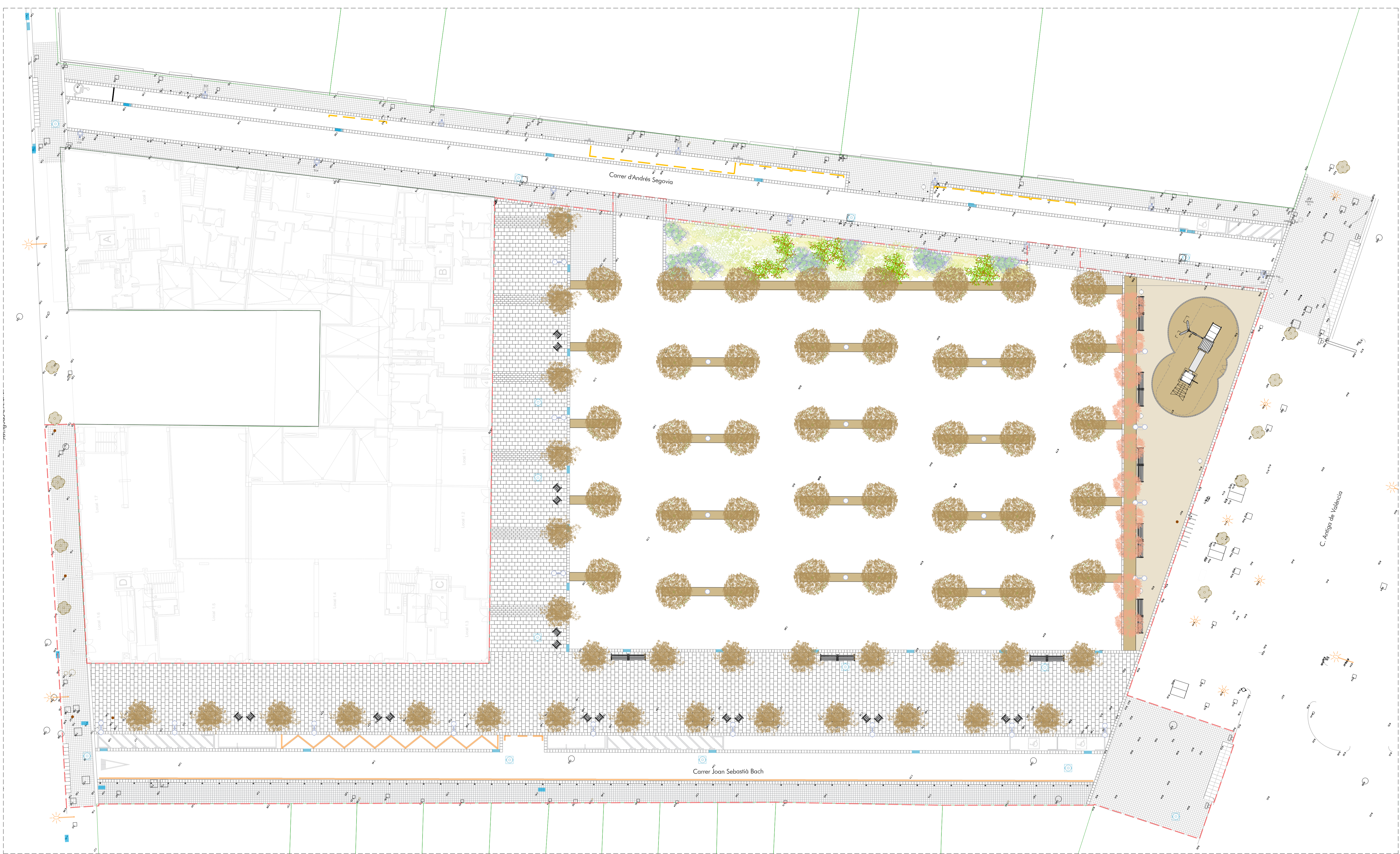
Emplazamiento: Avda. Alfonso XII, C/ Andrés Segovia, Plaza Pere Rovira,
 y C/ Joan Sebastián Bach, Badalona (Barcelona)
 08918 Badalona

Promotor: HANSON INVEST S.L.

Arquitecto: Joaquín Díaz-Cascón Menéndez
 col. nº 7446-2

**SECCIONES GENERALES
 ESTADO FINAL**

Escala: A3:1/200
 Fecha: NOVIEMBRE 2021



ARBOLADO Y VEGETACIÓN

TIPIANA TIPUS

CELTIS AUSTRALIS

PRUNUS PISARDI

PARTERRE MEDITERRANEO
70% de la zona de parterre

CELTIS AUSTRALIS
Hogar central
40 unidades

TIPIANA TIPUS
Calle J. Bach y pte. J. Bach
28 unidades

PRUNUS PISARDI
Línea Plaza central
10 unidades

SUSTRATO

Suelo estructural
Cada árbol tendrá un volumen 4,5 m³ (suelo estructural + agujero del alcorque).

Sustrato arbolado
El agujero de plantación tendrá una profundidad mínima de 110 cm. De estos 110 cm, 10 cm serán de árido de drenaje, 40 cm de tierra condicionada y 60 cm de tierra para árboles. Se tendrá que sustituir toda la tierra de los agujeros de los alcorques. La tierra por árbol será franca - franca arenosa, con un pH entre 6-8, una CE máxima de 3 dS/m, el carbonato de calcio inferior al 10%, la materia orgánica entre 3 - 10% en peso seco, exenta de patógenos, contaminados y malas hierbas. Se aportará una analítica justificativa.

Habrà que incluir en la mezcla del suelo un polímero humectante para mejorar la retención de agua al suelo.

Sustrato arbustivo
El parterre tendrá una profundidad mínima de mínimo 90 cm (10 cm árido de drenaje; 30 cm de tierra condicionada; 50 cm tierra para arbustivo). Se instalará una malla antihierba y un mulch de 5 - 10 cm de virutas de madera o de restos de podo. El sistema de riego se situará entre la malla antihierba y las virutas de madera/ restos de podo.

La tierra de la zona arbustiva será franca - franca arenosa, con un pH entre 6,5 - 7,5, una CE máxima de 2 dS/m, el carbonato de calcio inferior al 10%, la materia orgánica entre 3 - 6% en peso seco, exenta de patógenos, contaminados y malas hierbas. Se aportará una analítica justificativa.

PARTERRE

Parterre Mediterraneo 70% plantado (para garantizar el buen mantenimiento).

Formada por las siguientes especies:

- Campanera argentada (*convolvulus cneorum*)
- Estipa fina (*stipa tenuissima*)
- Margarida (*Argyranthemum frutescens*)
- Nepta de jardí (*Nepta x fasseni*)
- Campanera blava (*Convolvulus sabotius*)

Modificació:
Modificació por:
ALFONS 0316

URBANIZACIÓN PL. PERE ROVIRA UA-24 PERI de Llefià

Emplazamiento: Avda. Alfonso XIII, C/ Andrés Segovia, Plaza Pere Rovira, y C/ Joan Sebastián Bach, Badalona (Barcelona) 08918 Badalona

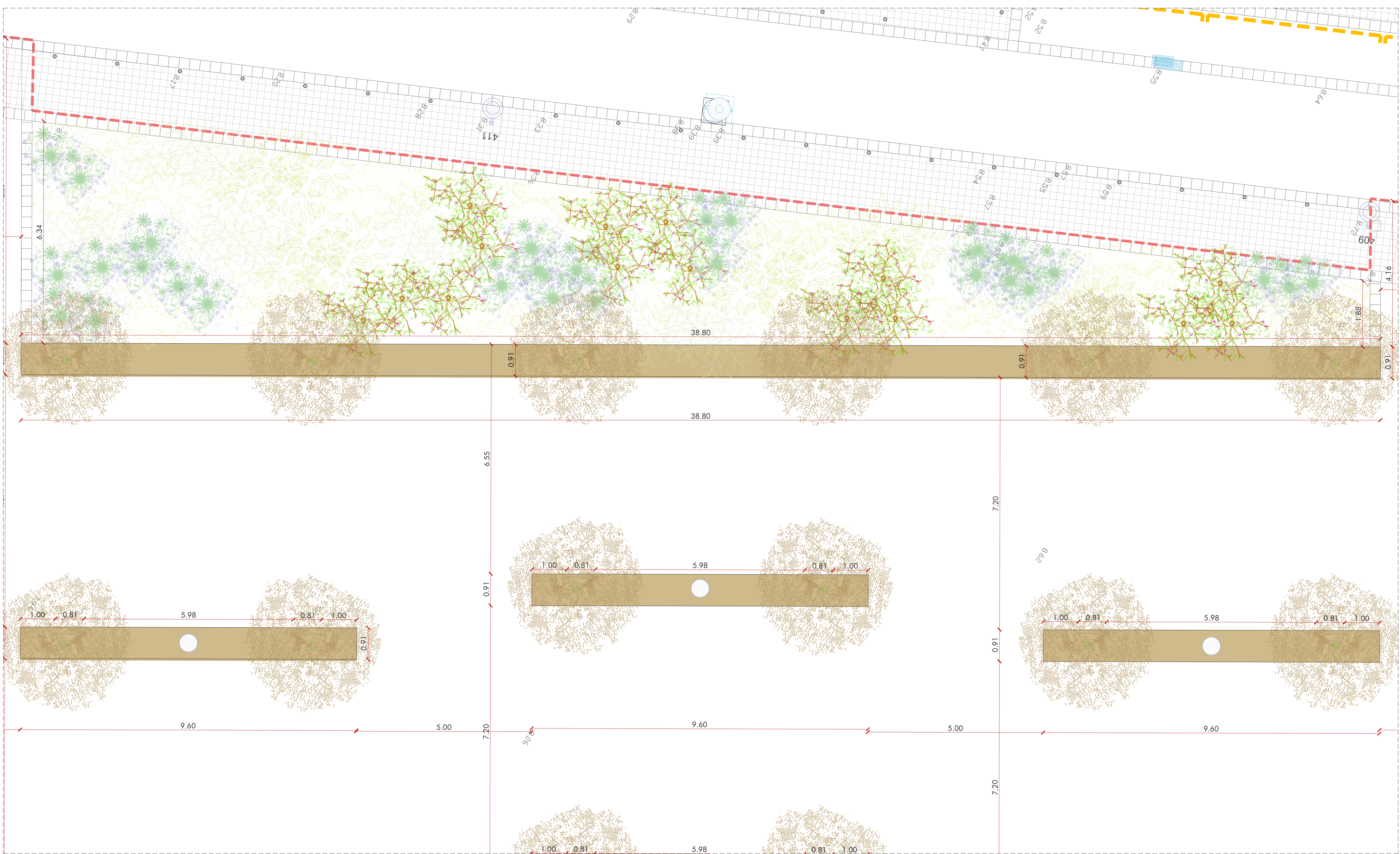
Promotor: HANSON INVEST S.L.

Arquitecto: Joaquín Díaz-Cascón Menéndez col. nº 7446-2

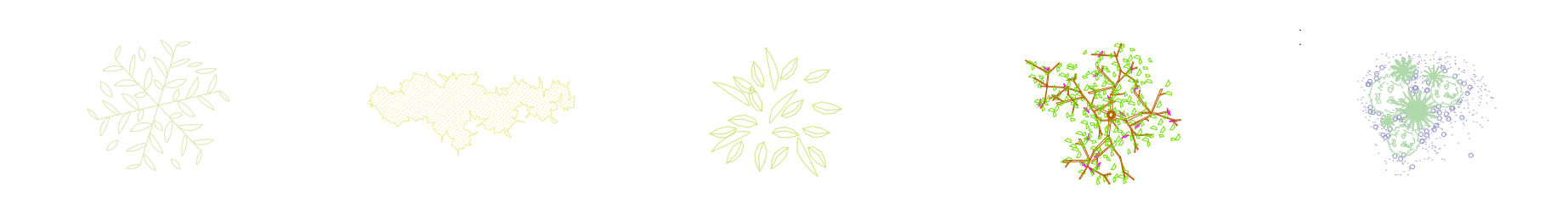
ARBOLADO Y VEGETACIÓN ESTADO FINAL

Escala: A3:1/400
Fecha: NOVIEMBRE 2021

C 08



COMPOSICIÓN DEL PARTERRE



Modifica o:
 Modificado por:
 ALFONS
 0316

**URBANIZACIÓN
 PL. PERE ROVIRA
 UA-24 PERI de Llefia**

Emplazamiento: Avda. Alfonso XII, C/ Andrés Segovia, Plaza Pere Rovira,
 y C/ Joan Sebastián Bach. Badalona (Barcelona)
 08918 Badalona

Promotor: HANSON INVEST S.L.

Arquitecto: Joaquín Díaz-Cascón Menéndez
 col. nº 7446-2

**ARBOLADO Y VEGETACIÓN
 ESTADO FINAL**

Escala: A3:1/400
 Fecha: NOVIEMBRE 2021

C 09