



Expedient: 2023/22180N
Ref. Addic.: 15-013
UO Responsable: S. Projectes i Control Obres
Assumpte: PU.de la MPGM a les zones de Mas Ram i Pomar
Procediment: Projectes d'obres d'infraestructura i urbanització
Interessat/da: MERCADONA, SA, BERRYSAR SL
Representant: ANDRES HERNANDEZ ROJAS, JOSE PINOS ALSEDA

VÍCTOR SILES MARC, Secretari general de l'Ajuntament de Badalona, en exercici de les funcions de fe pública atribuïdes per l'article 3.2 del Reial decret 128/2018 de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional,

CERTIFICO: Que en sessió de dia 24 d'abril de 2026, la Junta de Govern Local va acordar el següent:

Antecedents

1.- Vist l'Acord adoptat en data 14 de novembre de 2025 per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Badalona, que transcriu en la part que interessa:

«(...)

SEGON- Aprovar inicialment el «Projecte d'urbanització de la MPGM a les zones de Mas Ram i Pomar de Badalona» signat i actualitzat per Jose Puig Sio de Poisirenes & Puig,i Associats i per-Josep Pinos i Alseda de Berrysar Enginyeria i Consultoria, en data 7 d'octubre de 2025.

El valor material d'execució és de 1.259.075,20€, que aplicant el benefici industrial (6%) i les despeses generals (13%) s'obté el pressupost d'execució per contracte que puja a la quantitat de 1.498.299,49€ que sumant la previsió d'intervenció arqueològica i aplicant l'IVA vigent (21%) s'obté el pressupost total del projecte que ascendeix a UN MILIÓ VUIT-CENTS SETANTA-TRES MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-DOS EUROS AMB TRENTA VUIT CÈNTIMS (1.873.442,38 €). Els documents tècnics que formen part d'aquest Projecte són:

- *Modif. Memòria MPGM Mas Ram-Pomar DOC 1 (Memòria i Annexos Tom 1/2) – signat 07/10/2025*
- *PU MPGM Mas Ram i Pomar DOC 1 (Memòria i Annexos Tom 2/2) – signat 17/07/2025 PU MPGM Mas Ram i Pomar DOC 2 (Plànols) – signat 17/07/2025*
- *PU MPGM Mas Ram i Pomar DOC 3 (Plec de Condicions) – signat 17/07/2025*
- *PU MPGM Mas Ram i Pomar DOC 4 (Pressupost) – signat 17/07/2025*

(...)

2.- Vist l'anunci relatiu a l'aprovació inicial del «Projecte d'urbanització de la MPGM a les zones de Mas Ram i Pomar» va ser publicat al BOP en data 27 de novembre de 2025. Així mateix, per tal de facilitar la seva difusió i consulta, aquest anunci ha estat exposat a la web municipal i al Tauler d'Anuncis Electrònic de l'Ajuntament de Badalona des del dia 28 de novembre fins al dia 29 de desembre de 2025, ambdós inclosos.



El termini d'informació pública de l'aprovació del projecte s'inicia des de l'última publicació oficial, aquesta va ser al Diari de Badalona del dia 13 de febrer de 2026, per tant el període d'informació pública va finalitzar el 13 de març de 2026.

3.- Vist l'informe emès pel Gerent de Govern d'aquest Ajuntament de data 31 de març de 2026, que exposa que durant el termini d'informació pública no s'han presentat al·legacions contra l'aprovació inicial del Projecte d'urbanització de la MPGM a les zones de Mas Ram i Pomar.

4.- Vist l'informe jurídic emès per la tècnica superior en dret adscrita al Servei de Projectes i Control d'Obres de data 8 d'abril de 2026, favorable a l'aprovació definitiva del projecte de referència

Fonaments de Dret

1.- Les obres d'urbanització, seguint el que determinen l'article 234.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i els articles 9 i 10 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), es regeixin pel previst en el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (D.L 1/2010, de 3 d'agost) i en el seu desenvolupament reglamentari.

2.- La documentació dels projectes s'ha d'ajustar al previst en l'article 72 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (D.L 1/2010, de 3 d'agost), en relació als articles 24 i ss del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS) i incloure la memòria, els plecs de prescripcions tècniques generals i particulars, els plànols de conjunt i de detall necessaris per definir l'obra, el pressupost amb estat d'amidaments, preus descompostos i resum, i l'estudi de seguretat i salut en la construcció prescrit en el RD 1627/1997, de 24 d'octubre.

3.-El procediment aplicable és el previst en l'article 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós la Llei d'urbanisme de Catalunya, per remissió del article 89.6 del mateix cos legal.

Es requereix aprovació inicial per l'òrgan competent en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa, informació pública per termini d'un mes i aprovació definitiva en el termini de dos mesos des del finalment del termini d'informació pública.

D'acord amb l'article 23.1 b) del Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, que determina les regles per les quals s'ha de regir la convocatòria d'informació pública durant la tramitació dels instruments de gestió urbanística, els edictes s'han de publicar al diari oficial o Butlletí Oficial que correspongui i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereixi el projecte en tramitació.

Així mateix l'article 23.2 del mateix cos legal, a més del que estableix l'apartat anterior, determina que els ajuntaments amb més de 10.000 habitants han de donar a conèixer per mitjans telemàtics la convocatòria d'informació pública en la tramitació d'aquest procediments.

Finalment, els edictes hauran d'indicar allò previst al punt 4 de l'esmentat article 23 del Reglament de la Llei d'urbanisme

4.- Atès l'article 107.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme en relació a l'obligació de constitució de la garantia del 12% del valor de les obres d'urbanització com requisit previ a l'execució de les mateixes i l'article 131 del mateix cos legal en relació a l'alliberament de les obligacions urbanístiques un cop les obres han estat executades de conformitat amb el projecte aprovat.



Així mateix l'article 169.4.c), Decret 305/2006, de 18 de juliol pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme en relació a l'obligació de l'Ajuntament de comprovar que l'obra realitzada ha estat executada de conformitat amb les previsions d'urbanització del planejament i del projecte d'urbanització i, si escau, s'actua d'acord amb el que estableix la legislació en matèria de contractació administrativa aplicable, sobre recepció d'obres i terminis de garantia.

5.- Competència. La competència per a l'aprovació de projectes d'urbanització, d'acord amb l'article 21.1 apartat j) de la Llei de bases de règim local i d'acord amb l'article 53.1 apartat p) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon originàriament a l'alcalde, qui ha delegat aquesta competència, en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 2023006631 de data 20-06-23, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de 22-06-23.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local **ACORDA:**

Primer.- APROVAR definitivament el "Projecte d'urbanització de la MPGM a les zones de Mas Ram i Pomar de Badalona", signat i actualitzat per Jose Puig Sio de Poisirenes & Puig i Associats i per Josep Pinos i Alseda de Berrysar Enginyeria i Consultoria en data 7 d'octubre de 2025, així com la documentació tècnica que l'integra.

El valor material d'execució és d'1.259.075,20€, que aplicant el benefici industrial (6%) i les despeses generals (13%) s'obté el pressupost d'execució del projecte, que puja a la quantitat d'1.498.299,49€ i que sumant la previsió d'intervenció arqueològica i aplicant l'IVA vigent (21%), s'obté el pressupost total del projecte que ascendeix a **UN MILIÓ VUIT-CENTS SETANTA-TRES MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-DOS EUROS AMB TRENTA VUIT CÈNTIMS (1.873.442,38 €)**.

Segon.- REQUERIR a l'empresa MERCADONA,SA. amb CIF A46103834 la constitució de la garantia per l'import del 12% del valor total de les obres d'urbanització, que ascendeix a la quantitat de 224.813,08 €, IVA inclòs (**DOS-CENTS VINT-I-QUATRE MIL VUIT-CENTS TRETZE AMB VUIT CÈNTIMS D'EURO** IVA inclòs), d'acord amb el que estableixen els articles 106.3 i 107.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

La constitució de la garantia és condició d'eficàcia de l'executivitat del projecte d'urbanització, disposant el promotor de l'obra del termini d'un any, a comptar des del dia següent al de la notificació d'aquest acord per depositar-la.

Transcorregut aquest termini sense que s'hagi acreditat, s'ha d'advertir que la tramitació del projecte resta sense cap efecte, d'acord amb el que s'estableixi per reglament.

Tercer.- PUBLICAR l'Acord d'aprovació definitiva del Projecte al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i s'ha d'inserir al tauler d'anuncis de la corporació.

Quart.- NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades o als seus representants.

Cinquè.- INFORMAR que contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, i de conformitat amb els arts. 123 i 124 de la vigent Llei 39/2015, d'1 d'octubre, Llei del procediment administratiu comú de les administracions públiques, contra aquest acte administratiu, que exhaureix la via administrativa, es podrà interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant del mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent a la recepció de la notificació.



Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció de la notificació, de conformitat amb els articles 8 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciós administratiu.

|

El precedent acord ha estat aprovat i ha obtingut el quòrum necessari per a la seva validesa legal. I perquè així consti, lliuro la present amb la salvetat prevista a l'art. 206 del ROF, i a resultes de l'acta corresponent.

Signatures: