



Expedient: 2023/22180N
Ref. Addic.: 15-013
UO Responsable: S. Projectes i Control Obres
Assumpte: PU.de la MPGM a les zones de Mas Ram i Pomar
Procediment: Projectes d'obres d'infraestructura i urbanització
Interessat/da: MERCADONA, SA, BERRYSAR SL
Representant: ANDRES HERNANDEZ ROJAS, JOSE PINOS ALSEDA

VÍCTOR SILES MARC, Secretari general de l'Ajuntament de Badalona, en exercici de les funcions de fe pública atribuïdes per l'article 3.2 del Reial decret 128/2018 de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional,

CERTIFICO: Que en sessió de dia 14 de novembre de 2025, la Junta de Govern Local va acordar el següent:

Antecedents

1.- En data 30 de novembre de 2015 la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el «projecte d'urbanització de la Modificació del PGM a Mas Ram i Pomar, promogut per GROGASA 22 / INCASÒL i el 4 d'abril de 2016 se'n va aprovar la versió definitiva(Exp.65-P28-15). El projecte no va ser executat.

2.- En data 5 de juny de 2024, es presenta mitjançant sol·licitud núm. 2024036146 una actualització del projecte d'urbanització per la seva revisió.

L'actual document constitueix una actualització necessària a causa del temps transcorregut (nou anys) i dels canvis normatius i econòmics produïts. El projecte ha canviat de promotor, passant a ser-ho actualment MERCADONA,SA.

Per aquest motiu s'han tornat a sol·licitar els informes sectorials per verificar la vigència dels preceptes del projecte aprovat el 2016 i, si s'escau, la seva adequació.

Els informes sectorials introdueixen ajustos tècnics que s'han incorporat íntegrament al projecte actualitzat.

3.- Donat que es realitza una adequació tècnica del projecte para adaptar-lo a la normativa vigent i a les prescripcions sectorials, l'actualització del pressupost, així com el canvi del promotor, és necessari aprovar el projecte actualitzat, deixant sense efecte l'Acord de la Junta de Govern adquirit en sessió de data 4 d'abril de 2016, mitjançant el qual s'aprova definitivament el projecte d'Urbanització de la modificació puntual del PGM a les zones de Mas Ram i Pomar.

4.- Vist el «Projecte d'urbanització de la MPGM a les zones de Mas Ram i Pomar de Badalona» signat i actualitzat per Jose Puig Sio de Poisirenes & Puig,i Associats i per Josep Pinos i Alseda de Berrysar Enginyeria i Consultoria, en data 7 d'octubre de 2025.

El valor material d'execució és de 1.259.075,20€, que aplicant el benefici industrial (6%) i les despeses generals (13%) s'obté el pressupost d'execució per contracte que puja a la quantitat de



1.498.299,49€ que sumant la previsió d'intervenció arqueològica i aplicant l'IVA vigent (21%) s'obté el **pressupost total** del projecte que ascendeix a **UN MILIÓ VUIT-CENTS SETANTA-TRES MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-DOS EUROS AMB TRENTA VUIT CÈNTIMS (1.873.442,38 €)**

5.- Consta a l'expedient l'informe de Supervisió emès pels tècnics municipals del Servei de Projectes i Control d'Obres, de data 3 de novembre 2025, el qual transcriu en la part que interessa:

«(...)

Conclusió

A la vista de la documentació aportada i de les verificacions efectuades, aquest Servei informa favorablement el Projecte d'urbanització de la MPGM a les zones de Mas Ram i Pomar, atès que:

- *Manté els preceptes de disseny del projecte aprovat l'any 2016.*
- *Incorpora l'actualització pressupostària i la normativa vigent, inclosa la relativa a l'accessibilitat (Decret 209/2023).*
- *Dona resposta a les esmenes formulades als informes sectorials recents.*
- *Acredita l'adequació al règim urbanístic vigent i a les prescripcions tècniques d'obligat compliment.*

En conseqüència, pot procedir-se a la seva aprovació per part de l'òrgan municipal competent.»

6.- Vista l'Acta de la sessió de data 3 de novembre 2025, de la secció de projectes i control d'obres de l'Oficina de Supervisió de projectes on s'aprova l'Informe de supervisió del projecte.

7.- Consta l'expedient l'informe jurídic emès per la Tècnica Superior en Dret adscrita al Servei de Projectes i Control d'Obres, de data 3 de novembre 2025, que transcriu en la part que interessa:

«(...)

Conclusió

Per tot el susdit, la sotasignada informa que no hi ha cap impediment legal ni reglamentari per tal que l'òrgan municipal competent aprovi la documentació tècnica de referència.»

Fonaments de dret

1.- Les obres d'urbanització, seguint el que determinen l'article 234.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i els articles 9 i 10 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), es regeixin pel previst en el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (D.L 1/2010, de 3 d'agost) i en el seu desenvolupament reglamentari.

2.- La documentació dels projectes s'ha d'ajustar al previst en l'article 72 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (D.L 1/2010, de 3 d'agost), en relació als articles 24 i ss del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS) i incloure la memòria, els plecs de prescripcions tècniques generals i particulars, els plànols de conjunt i de detall necessaris per definir l'obra, el pressupost amb estat d'amidaments, preus descomposts i resum, i l'estudi de seguretat i salut en la construcció prescrit en el RD1627/1997, de 24 d'octubre.



3.- El procediment aplicable és el previst en l'article 119.2 del TRLU que requereix aprovació inicial per l'òrgan competent en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa, informació pública per termini d'un mes i aprovació definitiva en el termini de dos mesos des del finalment del termini d'informació pública.

4.- Competència. Per tractar-se d'un acte tràmit tant sols requereix l'aprovació de l'òrgan competent. La competència per a l'aprovació de projectes d'urbanització, d'acord amb l'article 21.1 apartat j) de la Llei de bases de règim local i d'acord amb l'article 53.1 apartat p) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon originàriament a l'alcalde, qui ha delegat aquesta competència, en la Junta de Govern Local.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Resolució núm. 2023006631 de data 20-06-23, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de 22-06-2

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local **ACORDA:**

PRIMER.- Deixar sense efecte l'Acord de la Junta de Govern adquirit en sessió de data 4 d'abril de 2016, mitjançant el qual s'aprova definitivament el projecte d'Urbanització de la modificació puntual del PGM a les zones de Mas Ram i Pomar.

SEGON- Aprovar inicialment el «Projecte d'urbanització de la MPGM a les zones de Mas Ram i Pomar de Badalona» signat i actualitzat per Jose Puig Sio de Poisirenes & Puig, i Associats i per Josep Pinos i Alseda de Berrysar Enginyeria i Consultoria, en data 7 d'octubre de 2025.

El valor material d'execució és de 1.259.075,20€, que aplicant el benefici industrial (6%) i les despeses generals (13%) s'obté el pressupost d'execució per contracte que puja a la quantitat de 1.498.299,49€ que sumant la previsió d'intervenció arqueològica i aplicant l'IVA vigent (21%) s'obté el **pressupost total** del projecte que ascendeix a **UN MILIÓ VUIT-CENTS SETANTA-TRES MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-DOS EUROS AMB TRENTA VUIT CÈNTIMS (1.873.442,38 €)**

Els documents tècnics que formen part d'aquest Projecte són:

- Modif. Memòria MPGM Mas Ram-Pomar DOC 1 (Memòria i Annexos Tom 1/2) – signat 07/10/2025
- PU MPGM Mas Ram i Pomar DOC 1 (Memòria i Annexos Tom 2/2) – signat 17/07/2025
- PU MPGM Mas Ram i Pomar DOC 2 (Plànols) – signat 17/07/2025
- PU MPGM Mas Ram i Pomar DOC 3 (Plec de Condicions) – signat 17/07/2025
- PU MPGM Mas Ram i Pomar DOC 4 (Pressupost) – signat 17/07/2025

S'hi incorporen igualment l'Estudi de Seguretat i Salut (A08), el Pla de Control de Qualitat (A09) i l'Estudi de Gestió de Residus (A10).



Es verifica que el projecte inclou tots els documents exigits per l'article 233 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP) i pels articles 125 i següents del Reglament General de la LCSP (RGLCAP), amb extensió i detall suficients per a la correcta definició, valoració i execució de les obres.

S'han sol·licitat de nou els informes sectorials corresponents per garantir la vigència i adequació de les determinacions tècniques. Les esmenes formulades en els informes previs s'han incorporat i es troben degudament explicades a partir de la pàgina 15 del document Modif. Memòria MPGM Mas Ram-Pomar DOC 1, així com desenvolupades en els diferents volums del projecte actualitzat.

Relació d'informes sectorials emesos:

- Departament d'Arqueologia (Museu de Badalona) – 25/06/2024
- Departament d'Enllumenat – 01/12/2024
- Departament de Neteja – 01/07/2024
- Departament de Patrimoni – 11/07/2024
- Departament de Verd Urbà – 29/07/2024
- Departament de Plànol de la Ciutat – 19/09/2024
- Departament de Mobilitat – 30/09/2024
- Departament de Mobiliari Urbà – 13/02/2025
- Departament de Clavegueram i Paviments – 30/05/2025

SEGON.- Publicar l'anunci de l'aprovació de l'esmentat projecte al Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en la seu electrònica de l'Ajuntament (e-tauler).

TERCER.- Sotmetre el Projecte a informació pública pel termini d'UN MES perquè puguin presentar-se reclamacions i/o al·legacions al respecte. Als efectes d'aquesta publicitat, la documentació del Projecte aprovat podrà ser examinada a l'enllaç següent:

<https://www.badalona.cat/ca/serveis-ajuntament/projectes-i-obres>

QUART.- Notificar aquest acord a les persones interessades o als seus representants.

|

El precedent acord ha estat aprovat i ha obtingut el quòrum necessari per a la seva validesa legal. I perquè així consti, lliuro la present amb la salvetat prevista a l'art. 206 del ROF, i a resultes de l'acta corresponent.

Signatures: