

ADMINISTRACIÓ LOCAL

AJUNTAMENTS

AJUNTAMENT DE BADALONA

Anunci sobre aprovació definitiva del Projecte d'urbanització de la modificació del Pla general metropolità (MPGM) a les zones de Mas Ram i Pomar de Badalona (exp. 2023/22180N)

En data 24 d'abril de 2026 la Junta de Govern Local va adoptar un acord que la seva part dispositiva es transcriu com segueix:

«Primer.- APROVAR definitivament el "Projecte d'urbanització de la MPGM a les zones de Mas Ram i Pomar de Badalona", signat i actualitzat per Jose Puig Sio de Poisirenes & Puig i Associats i per Josep Pinos i Alseda de Berrysar Enginyeria i Consultoria en data 7 d'octubre de 2025, així com la documentació tècnica que l'integra.

El valor material d'execució és d'1.259.075,20€, que aplicant el benefici industrial (6%) i les despeses generals (13%) s'obté el pressupost d'execució del projecte, que puja a la quantitat d'1.498.299,49€ i que sumant la previsió d'intervenció arqueològica i aplicant l'IVA vigent (21%), s'obté el pressupost total del projecte que ascendeix a UN MILIÓ VUIT-CENTS SETANTA-TRES MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-DOS EUROS AMB TRENTA VUIT CÈNTIMS (1.873.442,38 €).

Segon.- REQUERIR a l'empresa MERCADONA,SA. amb CIF A46103834 la constitució de la garantia per l'import del 12% del valor total de les obres d'urbanització, que ascendeix a la quantitat de 224.813,08 €, IVA inclòs (DOS-CENTS VINT-I-QUATRE MIL VUIT-CENTS TRETZE AMB VUIT CÈNTIMS D'EURO IVA inclòs), d'acord amb el que estableixen els articles 106.3 i 107.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

La constitució de la garantia és condició d'eficàcia de l'executivitat del projecte d'urbanització, disposant el promotor de l'obra del termini d'un any, a comptar des del dia següent al de la notificació d'aquest acord per depositar-la.

Transcorregut aquest termini sense que s'hagi acreditat, s'ha d'advertir que la tramitació del projecte resta sense cap efecte, d'acord amb el que s'estableixi per reglament.

Tercer.- PUBLICAR l'Acord d'aprovació definitiva del Projecte al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i s'ha d'inserir al tauler d'anuncis de la corporació.

Quart.- NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades o als seus representants.

Cinquè.- INFORMAR que contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, i de conformitat amb els arts. 123 i 124 de la vigent Llei 39/2015, d'1 d'octubre, Llei del procediment administratiu comú de les administracions públiques, contra aquest acte administratiu, que exhaureix la via administrativa, es podrà interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant del mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent a la recepció de la notificació. Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció de la notificació, de conformitat amb els articles 8 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciós administratiu.»

CVE-DOGC-A-26195011-2026

Badalona, 7 de juliol de 2026

Victor Siles Marc
Secretari general

(26.195.011)