



AJUNTAMENT DE BADALONA

ANUNCI sobre l'aprovació inicial del Projecte d'urbanització a l'àmbit de la UA-3, Sector Unió Vidriera (exp.2023/5098C)

En data 17 de juliol de 2026 la Junta de Govern Local va adoptar un acord que la seva part dispositiva es transcriu com segueix:

"Primer.- APROVAR inicialment el «PROJECTE D'URBANITZACIÓ A L'ÀMBIT DE LA UA-3, SECTOR UNIÓ VIDRIERA» presentat en data 14 de novembre de 2025.

Aquest projecte ha estat redactat per Ponsirenas-Puig Arquitectes - BERRYSAR promogut i finançat per La Junta de Compensació Sector Unió Vidriera Polígon 3.

El Pressupost total del projecte presentat de les obres d'urbanització puja la quantitat de DOS MILIONS QUATRE-CENTS CINC MIL VUIT-CENTS NORANTA-NOU AMB DOS CÈNTIMS D'EURO (IVA INCLÒS) 2.405.899,02 €, corresponent el pressupost com segueix:

PEM	1.116.465,94€
13% Despeses generals	145.140,57€
6% Benefici Industrial	66.987,96 €
Subtotal	1.328.594,47€

Pla de control de qualitat	12.987,90€
Enderroc edificacions polígons	309.176,34€
Desplaçament armaris enllumenat	9.109,55€
Desplaçament Centre transformació	62.000,00€
Soterrament línia correus	20.034,64€
Soterrament cablejat de fibra	12.000,00€
Desviament xarxa de gas	59.798,05€
Reposició tanca RENFE	174.645,35€
Subtotal	659.751,83€

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16356025314767166013 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



TOTAL SENSE IVA	1.988.346,30€
IVA 21%	417.552,72€
Pressupost per coneixement de l'Administració (PCA)	2.405.899,02

Els documents tècnics que formen part d'aquest Projecte són:

- Document 1. Memòria i annexos: Amb descripció clara i suficient de l'actuació, justificació de la solució adoptada, normativa aplicable i acreditació del seu compliment. Entre els annexos s'inclouen l'Estudi de Seguretat i Salut (Annex 12), el Pla d'obres (Annex 13), l'Estudi de gestió de residus (Annex 14) i el Pla de control de qualitat (Annex 15).
- Document 2. Plànols: Amb definició gràfica suficient per a l'execució de les obres: plànols d'emplaçament, plantes generals d'estat actual i proposta, plànols de replanteig i seccions, plànols sectorials i detalls tècnics necessaris.
- Document 3. Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.
- Document 4. Pressupost: amb amidaments, justificació de preus, pressupost detallat i resum, i la previsió d'ús de productes amb la indicació "o equivalent", d'acord amb l'article 126.6 de la LCSP.

Es verifica que el projecte inclou tots els documents exigits per l'article 233 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP) i pels articles 125 i següents del Reglament General de la LCSP (RGLCAP), amb extensió i detall suficients per a la correcta definició, valoració i execució de les obres.

El projecte conté els requeriments tècnics que s'han prescrit en els informes emesos pels departaments municipals.

Segon.- SOL·LICITAR, en compliment del que s'estableix l'article 89.6 i 7 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, els següents informes preceptius:

- Informe d'ADIF, per estar dins del àmbit d'influència de la seva infraestructura.
- Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua en relació a la solució de sanejament proposada al projecte.

Tercer.- TRASLLADAR el present Acord a las empreses de subministrament de serveis existents incloses al projecte de referència, perquè es puguin pronunciar sobre el mateix en el termini de un mes, a comptar des de l'endemà de la notificació del mateix.

Les empreses de subministrament de serveis existents en aquest projecte son:

- Aigües de Barcelona
- E-distribució
- Telefònica
- Vodafone
- Nedgia



Ajuntament de Badalona

Quart.- PUBLICAR l'anunci de l'aprovació de l'esmentat projecte al Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en la seu electrònica de l'Ajuntament (e-tauler).

Es condicionarà la publicació de la aprovació inicial al BOP a que el promotor faci la publicació al diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal.

Cinquè.- SOTMETRE el Projecte a informació pública pel termini d'UN MES perquè puguin presentarse reclamacions i/o al·legacions al respecte.

Als efectes d'aquesta publicitat, la documentació del Projecte aprovat podrà ser examinada a l'enllaç següent:

<https://www.badalona.cat/ca/serveis-ajuntament/projectes-i-obres>

Sisè.- NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades o als seus representants.

Signatures:

Victor Siles Marc, Secretari General, 21/07/2026