

DOCUMENTS ESCRITS

DEL PROJECTE D'OBRES DE REPARACIÓ I ALTRES MILLORES DEL CONSERVATORI DE MÚSICA DE BADALONA AL CARRER PARE CLARET NÚM. 2

Promotor: Conservatori de Música de Badalona
Arquitecte: Emili Garcia Segarra,
Col·laborador: Lluís Xavier Vitòria i Àgreda, arquitecte
Data: Novembre 2022

**MEMÒRIA TÈCNICA
ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT
AMIDAMENTS I PRESSUPOST
PLEC DE CONDICIONS
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

MEMÒRIA DESCRIPTIVA

DEL PROJECTE D'OBRES DE REPARACIÓ I ALTRES MILLORES DEL CONSERVATORI DE MÚSICA DE BADALONA AL CARRER PARE CLARET NÚM. 2

Promotor:	Conservatori de Música de Badalona
Arquitecte:	Emili Garcia Segarra,
Col·laborador	Lluís Xavier Vitòria i Àgreda, arquitecte
Data:	Novembre 2022



MEMÒRIA DESCRIPTIVA DE LES OBRES DE REPARACIÓ A EFECTUAR AL CONSERVATORI DE MÚSICA DE BADALONA. Juliol 2022 a Novembre 2022

PRESENTACIÓ:

El Conservatori de Músic de Badalona desenvolupa la seva funció en un edifici de l'any 1927 que es va destinar a "Escola del Treball". Després de la guerra Civil, en data que desconeixem, es va acabar convertint en centre docent on es cursava el Batxillerat. L'any 1987, l'Ajuntament de Badalona, titular llavors, de l'edifici el va cedir al Conservatori de Música de la ciutat de Badalona.

Aquesta entitat va procedir a una reforma gairebé integral de l'edifici per adequar-lo a l'específica docència de la música a joves en edat de formació. Així, els anys 1988 y 89 van ser anys d'obres que van transformar el degradat edifici inicial en un centre docent ad hoc, que va anar desenvolupant adequadament la seva funció si ve, amb el temps es va anar manifestant la manca d'aules de petita dimensió per treballs docents unipersonals o de poques persones. El problema es va posar sobre la taula i es va resoldre amb la construcció d'un projecte arquitectònic que –vist que l'Ajuntament no acceptava crear una nova planta dalt de tot- es va desenvolupar a l'interior de la planta golfes. Projecte i obra es van desenvolupar els anys 1999 i 2000 resolent el problema posat sobre la taula.

Tanmateix, com a tot organisme viu –i podríem dir que un Conservatori de Música ho és- amb el temps es van anar destapant diverses circumstàncies, tals com l'entrada de pols a la part alta, la degradació dels materials, alguns problemes amb l'assolellada no controlada, que actuaven en detriment de l'edifici. Així doncs, va ser necessari tornar a activar la necessitat de procedir a una obra de millora amb la intenció de resoldre els problemes que acabem de citar.

REPARACIONS I OBRES A DESENVOLUPAR

1) HUMITATS PLANTA BAIXA I SOTERRANI.

A la planta baixa i a les sales i peces del petit soterrani es disposarà un aparell emissor específic d'obres electromagnètiques destinades a invertir el procés osmòtic de las humitats de capil·laritat fins a aconseguir la desaparició total de les humitats de murs i parets o rascades. Veure plànol 8

Un cop s'hagi aconseguit completament aquesta fita (temps previsible d'un any) es procedirà a la reparació de tots els paraments afectats, primer retirant totes les restes d'arrebossat, estucat i de pintura i després aplicant un arrebossat nou amb un morter anti-humitat, curosament acabat per rebre les capes finals de pintura en color blanc trencat, triat sobre mostres.

A vista de les circumstàncies que impedeixen acabar aquests treballs en un curt període de temps, es deixaran fora de la contractació d'aquest projecte els treballs manuals a realitzar d'aquí un any.

2) REHABILITACIÓ DE LES 3 FAÇANES DE L'EDIFICI.

Per procedir a la reparació d'aquestes façanes caldrà procedir ordenadament a la col·locació de bastides per a cadascuna.

Les bastides han de tenir l'alçada necessària per poder treballar també a la part alta, on hi ha la barana amb la seva peça de coronació.

A cada façana, en primer lloc es netejarà amb aigua amb molt poc sabó neutre tota la superfície a repassar i millorar; en segon lloc es faran les reparacions consistents en restituir diverses peces de pedra i fragment de motllura caigudes, reparar cornises, motlures i esquerdes dels paraments, així com altres reparacions necessàries (cops, rascades, etc.) i en tercer lloc s'aplicaran les mans de pintura necessàries, mantenint i recuperant en cada element el color original que conté, amb una cura especial en el repàs i millora de la banda que conté el gràfic "Conservatori de Musica de Badalona".

Tot el que s'ha explicat al paràgraf anterior serveix i s'ha de seguir i aplicar igualment a la **façana al carrer Pare Claret** on és necessari restituir diverses peces de pedra i fragment de motllura caigudes, reparar cornises, motlures i esquerdes dels paraments, Tanmateix aquesta façana té algunes particularitats que cal assenyalar. Una, la existència, al centre, a dalt, d'una torrassa significativa, el que exigeix perllongar en alçada un tram central de la bastida per poder treballar en la torrassa i, entre altres, reinstal·lar una còpia de l'asta de fusta perduda, així com realitzar la reparació del revestiment de peces de pissarra i de l'interior de la torrassa, com s'explica més endavant. Una altra singularitat d'aquesta bastida és que el carrer Pare Claret té un pendent considerable que puja de mar a muntanya. I en tercer lloc, que la bastida passa pel davant de l'entrada principal a l'edifici, que està coronada per una marquesina de vidre sobre suports metàl·lics, marquesina que s'ha de protegir o bé, retirar els vidres i guardar-los per reinstal·lar-los al final, mentre es protegeixen les mènsules de ferro.

La tercera **façana, que dona a l'interior del petit pati** que separa l'edifici del contigu del C. Pare Claret, es semblant a la que fa front al C. Layret, però de menor alçada degut a la pujada del C. Pare Claret. Té la singularitat que hi ha, al fons, un petit annex i també una sortida d'emergència amb la corresponent escala metàl·lica.

Les característiques dels treballs a realitzar i els elements auxiliars queden reflectits en els plànols 2,3,4,9,10,11 i12

3) REHABILITACIÓ DE LA TORRASSA QUE CORONA L'EDIFICI.

3a. Exterior. Part alta. A la torrassa que corona l'edifici ens trobem: a) que en un jornada huracanada va perdre el pal de la bandera que culminava la punta, que va sortir volant, i no s'ha trobat. b) que en una altra jornada ventosa, una de les 4 finestres oculars també va sortir volant i, òbviament, ha quedat oberta i l'interior resta a la intempèrie. Altres dues finestres també estan en molt mal estat. D'altra banda, les peces de pissarra que configuren el revestiment exterior de la torratxa tampoc no estan gaire bé: algunes han fallat i caigut, d'altres estan mogudes i la resta es veuen inestables, potser perquè els ancoratges formats per grapes o subjeccions de filferro estan oxidats.

Reparar aquesta torreta exigeix, com s'ha dit abans, col·locar una bastida exterior que envolti la **torrassa** i, també, una bastida interior per poder accedir als 4 paraments que la conformen i al punt més alt, al centre, on s'ha d'ancorar la nova asta.

Les obres a fer seran: a) fabricar i col·locar una nova asta igual a l'anterior; b) repassar els paraments exteriors de la torrassa i el seu voltants per reparar qualsevol defecte que pugui donar lloc a humitats o a despreniment o trencament de peces de pissarra o metàl·liques; c) Recuperar les 4 finestres rodones de la torrassa; d) repassar tota la fusta que constitueix l'armadura que suporta la torrassa.

Les obres de la coberta es complementen amb la revisió i reparació de la teulada de peces de pissarra.

S'han de repassar les peces de pissarra que han saltat i repassar o substituir totes les grapes o ancoratges de les peces que no estiguin en bon estat.

L'asta serà 2,83cm d'alçada exterior, és a dir des de la envolupant de la petita cúpula que tanca la torrassa fins al punt de coronació. (*S'adjunta croquis amb mides*). Es construirà en fusta a determinar (cal triar una fusta ben resistent als canvis de temperatura i a les pluges) a la que se l'aplicarà un vernís protector anti-humitat i anti paràsits. La previsió que es fa en el plànol 5 es de Pi de Flandes. Es fixarà al punt culminant de la cúpula tal i com estava fixada l'anterior, però es millorarà el sistema perquè no pugui tornar a desprendre's i volar.

La col·locació de les bastides de l'interior de la torrassa permetrà, a més de ancorar bé l'asta exterior, procedir al següent. Prendre les mides de les 4 finestres rodones i el seu punt exacte de col·locació. Determinar si es col·loquen unes finestres exactament iguals a les existents (en substitució de la desapareguda) o si val la pena fer unes de noves, diferents, però que no alterin la imatge de la torrassa. Veure i analitzar l'estat de la fusta estructural per tal de decidir si s'ha de reparar i com algunes de les bigues existents o bé les unions entre elles.

Reparada o comprovada l'armadura de fusta, s'haurà de renovar el seu acabat exterior aplicant les capes habituals anti-humitat i antiparàsits i fungicides. A més, s'haurà de dotar aquesta torrassa d'aïllament tèrmic mitjançant la col·locació de dues mantos sobreposades de llana de roca de 4 ó 6cm cada una fixades sobre els element estructurals de fusta o sobre barres noves intercalades amb la finalitat de fixar aquest aïllament.

Finalment, tot l'interior d'aquesta torrassa es folrarà amb panells de fusta OSB amb la cara vista envernissada, fixats sobre les estructures principal i auxiliar de fusta, segons les decisions tècniques que s'arbitraran.

Els detalls queden explicats en el plànol 5

4) REPARACIONS A L'ESPAI GENERAL DE LA PLANTA SUPERIOR.

El passadís superior en torn al pati interior presenta lesions, despintats i defectes de fusteria degut a les accions de l'aigua, el vent i el sol que han penetrat a través de la claraboia superior o dels laterals buits abans esmentats.

Als paraments d'aquest passadís, tot al voltant del pati interior, s'haurà de procedir ordenadament, primer a repassar la fusta deteriorada, les esquerdes o escarbotats de les parets i qualsevol altre defecte i, a continuació, procedir a la pintura de paraments, fusteries i demés.

Molt important és dotar de llum a les aules que pateixen aquets tipus de restriccions. A sobre de cadascuna de les 4 aules que s'implantarà a la coberta una finestra tipus Velux amb cortina, i a la cinquena es col·locaran dues finestres tipus Velux, tal com apareix degudament indicat en el plànol de coberta.

5A) REPARACIÓ DE LES CLARABOIES.

La claraboia superior, de vidre, ha sofert la pèrdua d'una làmina de vidre i de diferents peces de suport. S'ha observat que els dies de fort vent entra aigua a l'interior per les superfícies laterals de ventilació. També, s'ha observat que els perfils metàl·lics de suport han patit el pas del temps i s'haurien de protegir contra l'oxidació i tornar-los a pintar. De la mateixa manera, s'ha verificat que l'entrada de pols ha estat molt més elevada del que es preveia. Amb l'agreujant que cap sistema habitual permetia netejar la pols i altres brutícies de baixa densitat que van anar poblant el cel ras de policarbonat i les estructures i instal·lacions col·locades sota la claraboia de vidre.

Així, la claraboia interior, de policarbonat de cèl·lules, que no estava preparada per estar a l'exterior i ha patit les conseqüències de l'entrada de l'aigua i la pols de l'exterior pels laterals de la claraboia superior de vidre i

està fortament afectada, de manera que cal retirar-la. Es podria substituir per un altra sistema que tingui un millor envelliment, però és dubtós i complicat de fer i encertar-la, de manera que és més convincent millorar la claraboia superior.

Per tant, el procés a fer comença pel desmuntatge complet de l'actual claraboia interior i inferior de policarbonat i per la claraboia superior de vidre "lustral armat", per bé que, en aquest cas, mantenint l'estructura de pòrtics triangular que la suporta. És a dir, es retiraran curosament les cassoletes o caputxetes que fixen els vidres, llavors es desmuntaran i retiraran les peces de vidre armat i finalment es desmuntaran les "eles" metàl·liques que suportaven els vidres i conduïen les aigües de pluja.

Vista la problemàtica de vidres trencats, la solellada en alguns punts inadequada i l'entrada d'aigua i pols, convé modificar l'actual claraboia per una altra que disposi d'un vidre més adient, que aïlli tèrmicament el màxim possible, que reflecti el sol i que tamisi la llum que penetra. Aquest tipus de vidre, (amb cambra d'aire i control solar) pesa bastant més que el vidre armat existent i, per tant, això obliga a reforçar els pòrtics que representen l'estructura sustentant. Aquests pòrtics estan conformats amb dues peces importants, una a dalt i l'altra a baix, la de compressió i la de tracció, unides per diagonals que les converteixen en peces úniques triangulades. En conseqüència, es reforçaran els pòrtics per garantir l'estabilitat estructural, es col·locaran tubulars per recolzar els vidres i unir-los amb màstic adient i s'acabarà la coberta amb la col·locació dels nous vidres i amb el tractament perimetral que especifiquem a continuació.

Per evitar l'entrada d'aire i pols convé tancar els espais oberts que queden entre la claraboia superior i els ampits del terrat. L'objectiu és fer finestres manipulables en aquests espais ja que un sistema d'aquest tipus permetrà entrar l'aire quan convé i aturarà l'entrada d'aigua quan plougui. O sigui, es tracta de formar una finestra continua, tot al llarg de la franja que separa l'ampit de la coberta del nou sostre que configura la nova claraboia. Emmarcades per bastiments o peus drets metàl·lics es col·locaran unes finestres de Gravent, model Hervent, accionables a distància, de manera que es puguin accionar des de Consergeria, si es vol, i, per tant atenent al temps atmosfèrics. Cal esmentar que en els dos testers, degut a ala seva forma triangular, no es poden col·locar aquest tipus de finestra i, seguint l'orientació del que hi havia, es mantindran els vidres "lustral" armats col·locats verticalment., que es repassaran per mantenir-los en perfecte estat. Els detalls de la intervenció queden recollits en els plànols 6.1,6.2

Per a la realització de tots els treballs interiors en la claraboia, es proposa l'instal·lació d'un entarimat, a mitja alçada que garanteixi l'accés a tots els punts. La proposta es recull en el plànol 13 d'aquest projecte

5B) CÀLCULS DE L'ESTRUCTURA DE LA NOVA CLARABOIA.

La nova claraboia haurà de suportar un vidre més pesat que el que hi ha ara mateix i també un perfil metàl·lic en la unió dels vidres de més quantia que els angulars existents formant canals. Això exigeix revisar i recalcular l'estructura existent i d'acord amb aquest estudi donar-la per bona, és a dir, acceptar-la o bé reforçar el que calgui.

Aquest càlculs han donat per resultat que les barres superior e inferior dels pòrtics son adequades però que les diagonals que uneixen ambdues barres podrien patir deformacions no acceptables i, en conclusió, s'hauran de reforçar. Aquestes diagonals estan formades per "eles" de secció 40x40mm i 4mm de gruix. És fàcil, doncs, soldar a cadascuna d'elles una nova L de 40x40x4mm i, tal com es comprova en els annexos de càlcul que s'inclouen a continuació, és suficient per garantir l'estabilitat i durabilitat de l'estructura.

Així doncs, a continuació es recullen 4 annexes d'estructura: 1) el de la Normativa Considerada; 2) La comprovació de les diagonals; 3) La comprovació dels perfils dels pòrtics de 1/2 IPE160 i 4) La comprovació les diagonals, ara conformades amb dues L40x0x4 soldades per les esquenes.

6) ALTRES MILLORES: PLAQUES FOTOVOLTAIQUES

Per a garantir l'autoconsum elèctric del Conservatori es disposaran ordenadament les 23 plaques fotovoltaïques que s'indiquen al plànol núm. 7, d'acord amb el que s'especifica i al que s'assenyala a l'annex corresponent.

7) NORMATIVA

Donades les característiques del projecte "Conservatori de música", de caràcter docent, amb més de 20 anys de programació i desenvolupament dels cursos, l'edifici compleix tota la normativa que li és aplicable. En tot cas, el present projecte ve a millorar l'edifici, en cap cas a modificar-lo negativament. I les millores atenen a corregir defectes, com el seu propi nom indica.

8) PRESSUPOST

Atenent tots els treballs a realitzar i els costos corresponents, incloent treballs i mitjans auxiliars que són necessaris per la correcta i segura execució de l'obra i d'acord amb els documents d'"Amidaments" i de "Pressupost" que formen part d'aquests Documents Escrits del projecte, entenem que el pressupost estarà entorn a la següent quantitat:

CENT-QUARANTA QUATRE MIL TRENTA DOS EUROS AMB SEIXANTA CINQ CENTIMS, IVA apart.

Barcelona, a novembre de 2022

L'Arquitecte

**EMILIO
GARCIA
SEGARRA**

Emili Garcia i Segarra

Firmado digitalmente
por EMILIO GARCIA
SEGARRA
Fecha: 2022.11.27
10:42:08 +01'00'

Arquitecte col·laborador

Lluís Xavier Vitòria i Àgreda

DOCUMENT ANNEX

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

DEL PROJECTE D'OBRES DE REPARACIÓ I ALTRES MILLORES DEL CONSERVATORI DE MÚSICA DE BADALONA AL CARRER PARE CLARET NÚM. 2

Promotor:	Conservatori de Música de Badalona
Arquitecte:	Emili Garcia Segarra,
Col·laborador	Lluís Xavier Vitòria i Àgreda, arquitecte
Data:	Novembre 2022

ÍNDEX

Memòria Descriptiva

1. Objecte del projecte
2. Agents
3. Descripció de l'estat actual de la finca
4. Descripció general de la proposta de projecte
5. Pressupost d'execució material
6. Durada de l'obra i nombre de treballadors

Compliment del R.D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres en construcció

- A) Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra
 - B) Identificació de riscos
 - C) Mesures de protecció i prevenció
- PLEC DE CONDICIONS**

Normativa de Seguretat i Salut

MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1. OBJECTE DEL PROJECTE

L'objecte del projecte és la definició de les obres necessàries per a les reparacions dels diversos defectes que s'han anat produint a les façanes, al soterrani, al pis superior i la coberta de l'edifici del Conservatori de Música de Badalona.

Adreça	Carrer Pare Claret	núm.	2
Municipi	Badalona	Codi Postal	08912

2. AGENTS

Promotor:

Nom	Conservatori de Música de Badalona	NIF	46703596A
Amb domicili a efectes de notificacions:			
Adreça	Carrer Pare Claret	núm.	2
Municipi	Badalona	Codi Postal	08912

Projecte i direcció de les obres

Arquitecte	Emili Garcia Segarra	NIF 40942921T
Col·laborador	Lluís Xavier Vitòria i Àgreda	NIF 17811411F
Municipi	Badalona	

Estudi de Seguretat i Salut

Emili Garcia Segarra Arquitecte Col·legiat N° 16735/lt
Lluís Xavier Vitòria i Àgreda, Arquitecte Col·legiat N° 4076/2

3. DESCRIPCIÓ DE L'ESTAT ACTUAL DE L'EDIFICI.

L'edifici, la Antigua Escola del Treball, es va construir el 1927. És un edifici construït sobre un solar rectangular que ocupa la cantonada dels carrers Francesc Layret i Pare Claret, el que vol dir que té dues façanes representatives, una mitgera amb l'edifici adjacent del carrer Layret, i una altra façana que dona front a un estret pati interior propi i d'ús exclusiu del Conservatori, pati al que s'accedeix per la porta d'una tanca metàl·lica situada al final de la façana del carrer Pare Claret.

L'edifici consta de planta baixa i dos plantes més un petit soterrani i unes golfes amb aules habilitades per a l'ús de Conservatori de música. Al centre hi ha un pati cobert per una claraboia envidrada que actua com a centre de l'edifici.

A la Planta baixa s'accedeix pel carrer Pere Claret per una notòria porta coberta per una marquesina envidrada i sengles fanals. Penetrant, a mà esquerra ens trobem l'accés al auditori, el qual està dotat del necessari escenari, cadires entapissades i cortinatges per regular en el possible la il·luminació i la ressonància de la sala. A mà dreta del vestíbul es troben la Consergeria i els despatxos de l'administració del centre i al fons del vestíbul hi ha l'escala i l'ascensor. Al fons a la dreta s'accedeix al pati central abans indicat.

Les plantes primera i segona estan, doncs, articulades en torn al celobert central a voltant del qual i fent front a les tres façanes es desenvolupen totes les aules. El mateix criteri serveix per explicar la distribució de les aules a la planta golfes, després de la darrera reforma que les va crear. Des d'aquesta reforma el pati central està cobert per una claraboia de vidre existent des d'abans però llavors millorada i, a sota, una segona claraboia de policarbonat translúcid. En l'actual reforma es planteja suprimir aquesta segona claraboia vistes les dificultats per netejar-la adequadament.

4. PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL

El pressupost d'execució material de l'obra s'estima en CENT QUARANTA-QUATRE MIL TRENTA DOS EUROS AMB SEIXANTA CINQ CENTIMS (144.032,65,-€). Serà la licitació i elecció del Contractista la que determinarà el pressupost final de l'obra.

El pressupost **pels mitjans de seguretat i salut i higiene específics per a l'execució de l'obra** se estimen en DOS MIL TRESCENTS SET EUROS AMB VUITANTA DOS CÉNTIMS (2.307,82€).

5. DURADA DE L'OBRA I NOMBRE DE TREBALLADORS

Es preveu una durada total de l'obra de 3mesos.
El nombre de treballadors punta serà de 6.

COMPLIMENT DEL R.D. 1627/97 de 24 d'octubre SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Qualsevol anotació feta al Llibre d'Incidències haurà de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores.

Tanmateix es recorda que, segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

Abans del començament dels treballs el promotor haurà d'efectuar un avis a l'autoritat laboral competent, segons model inclòs a l'annex III del Reial Decret.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

A) Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra

L'article 10 del R.D.1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes

- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra.

Els **principis d'acció preventiva** establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- Donar les degudes instruccions als treballadors

L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines

L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pugués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives,

que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures

Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

B) Identificació dels riscos

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

Mitjans i maquinaria

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

Enderrocs

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes

C) Mesures de prevenció i protecció

Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les Instal·lacions existents
- Els elements de les Instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació d'apuntaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxes en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escaleres de mà, plataformes de treball i bastides
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes

Mesures de protecció individual

- Utilització de cures i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixos de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

Mesures de protecció a tercers

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega

PLEC DE CONDICIONS

En el desenvolupament dels treballs de l'obra s'acompliran les condicions següents:

- 1 Acompliment de les Normes Generals.
- 2 Normativa relativa a l'organització dels treballadors.
- 3 Normes relatives a l'ordenació de professional de la seguretat i higiene.
- 4 Normes de l'administració local.
- 5 Reglaments Tècnics dels elements auxiliars.

NORMATIVA DE SEGURETAT I SALUT

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN TEMPORALES O MÓVILES	Directiva 92/57/CEE 24 Junio (DOCE: 26/08/92)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	R.D. 1627/1997. 24 octubre (BOE: 25/10/97) Transposició de la Directiva 92/57/CEE
LEY DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES REFORMA DEL MARCO NORMATIVO DE LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 31/1995. 8 noviembre (BOE: 10/11/95) Ley 54/2003. 12 diciembre (BOE: 13/12/2003)
REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN	R.D. 39/1997. 17 de enero (BOE: 31/01/97). Modificaciones: RD 780/1998 . 20 abril (BOE: 01/05/98)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO	R. D. 2177/2004, de 12 de noviembre (BOE: 13/11/2004)
DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN, DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL	R.D. 485/1997. 14 abril (BOE: 23/04/97)

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO	R.D. 486/1997 . 14 de abril (BOE: 23/04/97) En el capítol 1 exclou les obres de construcció, però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà. Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo" (O. 09/03/1971)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS QUE ENTRAÑE RIESGOS, EN PARTICULAR DORSO LUMBARES, PARA LOS TRABAJADORES	R.D. 487/1997 .14 abril (BOE: 23/04/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS AL TRABAJO CON EQUIPOS QUE INCLUYEN PANTALLAS DE VISUALIZACIÓN	R.D. 488/97. 14 abril (BOE: 23/04/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES BIOLÓGICOS DURANTE EL TRABAJO	R.D. 664/1997. 12 mayo (BOE: 24/05/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES CANCERÍGENOS DURANTE EL TRABAJO	R.D. 665/1997. 12 mayo (BOE: 24/05/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD, RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	R.D. 773/1997.30 mayo (BOE: 12/06/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO	R.D. 1215/1997. 18 de julio (BOE: 07/08/97) transposició de la directiva 89/655/CEE modifica i deroga alguns capítols de la "ordenanza de seguridad e higiene en el trabajo" (O. 09/03/1971)
PROTECCIÓN A LOS TRABAJADORES FRENTE A LOS RIESGOS DERIVADOS DE LA EXPOSICIÓN AL RUIDO DURANTE EL TRABAJO	R.D. 1316/1989 . 27 octubre (BOE: 02/11/89)
PROTECCIÓN CONTRA RIESGO ELÉCTRICO	R.D. 614/2001 . 8 junio (BOE: 21/06/01)

INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-APQ-006. ALMACENAMIENTO DE LÍQUIDOS CORROSIVOS	R.D 988/1998 (BOE: 03/06/98)
REGLAMENTO DE SEGURIDAD E HIGIENE DEL TRABAJO EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	O. de 20 de mayo de 1952 (BOE: 15/06/52) modificacions: O. 10 diciembre de 1953 (BOE: 22/12/53) O. 23 septiembre de 1966 (BOE: 01/10/66) ART. 100 A 105 derogats per O de 20 gener de 1956 Derogat capítol III pel RD 2177/2004
ORDENANZA DEL TRABAJO PARA LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN, VIDRIO Y CERÁMICA	O. de 28 de agosto de 1970. ART. 1º A 4º, 183º A 291º Y ANEXOS I Y II (BOE: 05/09/70; 09/09/70) correcció d'errades: BOE: 17/10/70
REGLAMENTO DE APARATOS ELEVADORES PARA OBRAS	O. de 23 de mayo de 1977 (BOE: 14/06/77) modificació: O. de 7 de marzo de 1981 (BOE: 14/03/81)
REGLAMENTO SOBRE SEGURIDAD DE LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO	O. de 31 octubre 1984 (BOE: 07/11/84)
NORMAS COMPLEMENTARIAS DEL REGLAMENTO SOBRE SEGURIDAD DE LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO	O. de 7 enero 1987 (BOE: 15/01/87)
ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO	O. de 9 de marzo DE 1971 (BOE: 16 I 17/03/71) correcció d'errades (BOE: 06/04/71) modificació: (BOE: 02/11/89) derogats alguns capítols per: LEY 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 I RD 1215/1997
S'APROVA EL MODEL DE LLIBRE D'INCIDÈNCIES EN OBRES DE CONSTRUCCIÓ	O. de 12 de gener de 1998 (DOGC: 27/01/98)

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

CASCOS NO METÁLICOS	R. de 14 de diciembre de 1974 BOE: 30/12/74): N.R. MT-1
PROTECTORES AUDITIVOS	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 01/09/75): N.R. MT-2
PANTALLAS PARA SOLDADORES	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: modificació: BOE: 24/10/75
GUANTES AISLANTES DE ELECTRICIDAD	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 03/09/75): N.R. MT-4 modificació: BOE: 25/10/75
CALZADO DE SEGURIDAD CONTRA RIESGOS MECÁNICOS	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 04/09/75): N.R. MT-5 modificació: BOE: 27/10/75
BANQUETAS AISLANTES DE MANIOBRAS	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 05/09/75): N.R. MT-6 modificació: BOE: 28/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS. NORMAS COMUNES Y ADAPTADORES FACIALES	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 06/09/75): N.R. MT-7 modificació: BOE: 29/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS MECÁNICOS	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 08/09/75): N.R. MT-8 modificació: BOE: 30/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: MASCARILLAS AUTOFILTRANTES	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 09/09/75): N.R. MT-9 modificació: BOE: 31/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS QUÍMICOS Y MIXTOS CONTRA AMONIACO	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 10/09/75): N.R. MT-10 modificació: BOE: 01/11/75

Badalona, Novembre de 2022

L'Arquitecte

**EMILIO
GARCIA
SEGARRA**

Firmado digitalmente
por EMILIO GARCIA
SEGARRA
Fecha: 2022.11.25
14:19:53 +01'00'

Emili Garcia i Segarra

Arquitecte col·laborador

Lluís Xavier Vitòria i Àgreda

ESTAT D' AMIDAMENTS I PRESSUPOST

DEL PROJECTE D'OBRES DE REPARACIÓ I ALTRES MILLORES DEL CONSERVATORI DE MÚSICA DE BADALONA AL CARRER PARE CLARET NÚM. 2

Promotor:	Conservatori de Música de Badalona
Arquitecte:	Emili Garcia Segarra,
Col·laborador	Lluís Xavier Vitòria i Àgreda, arquitecte
Data:	Novembre 2022

AMIDAMENTS

Pàg.: 1

OBRA 01 CONSERVATORI BADALONA
CAPÍTOL 00 CONSIDERACIONS PRÈVIES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2140-NOGE	u	<p>NOTA GENERAL DE PRESSUPOST:</p> <p>Totes les partides incloses en el present pressupost inclouran en els preus unitaris els següents conceptes:</p> <ul style="list-style-type: none">- Els preus unitaris presentats s'indicaran en PEM, incloent la part proporcional de costos indirectes i despeses auxiliars, i sense considerar les despeses generals i benefici industrial.- S'aplicarà sobre tots els preus un 13% en concepte de despeses generals i un 6% en concepte de benefici industrial, aplicable al global del pressupost en un últim full.- Els preus tindran repercutits qualsevol altre cost auxiliar associat a l'execució dels treballs que el contractista consideri.- Estaran inclosos tots els elements auxiliars per a la correcta execució dels treballs.- Tots els cànon i impostos propis de l'execució de les partides del pressupost, incloent cànon a abocadors de terra, el cànon d'abocament per lliurament a un gestor autoritzat de residus perillosos, d'elements de fibrociment amb amiant procedents de la demolició, etc, en cas que sigui d'aplicació i no s'indiqui explícitament en les partides del pressupost.- La col·locació i manteniment de les caixes generals de protecció, quadres i subquadres, il·luminació provisional i tots els elements que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres.- Els costos de la tramitació i pagament de totes les taxes i permisos que siguin necessaris per a la realització dels treballs, entre els quals s'inclouen transports especials, talls de carrers, treballs especials en cap de setmana o horari nocturn, despeses d'ocupació de la vorera, abocament d'aigües, etc., necessaris per a la correcta execució de les obres. L'import del pagament de la llicència d'obra SI anirà a càrrec de la propietat.-Tots els materials necessaris per a l'execució de l'obra, incloses pèrdues, minves, escapçadures, cavalcaments, etc.- Tots els elements del pressupost inclouran subministrament, elevació, col·locació en obra, muntatge, neteja i repàs final, amb tots els elements i accessoris, material auxiliar, ... necessaris per a la correcta execució, si no s'indica explícitament el contrari.- La maquinària, estris, eines, bastides de qualsevol tipus o mitjans auxiliars d'elevació necessaris per a l'execució, inspecció i proves finals dels diferents elements, no indicats explícitament en les partides del pressupost, així com tots els mitjans d'elevació necessaris.- La mà d'obra directa i indirecta en cada moment necessària per a la perfecta execució dels Treballs, incloent tots els costos i càrregues socials.- Totes les partides d'instal·lacions porten incloses les parts proporcionals de les ajudes de paleta i altres oficis necessaris, regates, forats, petit material, elements auxiliars de suport, tapat de forats, elements de suport i fixació etc, no especificats en el present pressupost en partida independent, per a la seva correcta realització.- Les despeses de tots els mitjans auxiliars, tasts, proves (exceptuant el control de qualitat obligatori), accessos, eines, mitjans d'elevació, suport, control i totes les activitats secundàries i mitjans auxiliars fossin necessàries per a la realització de la finalitat última d'execució dels treballs.- La valoració global del pressupost tindrà en compte les circumstàncies especials de treball de l'obra, la seva situació i emplaçament, en un edifici existent, amb aturades ocasionals dels treballs en moments puntuals per incompatibilitat amb les activitats confrontants que es desenvolupen i qualsevol altra circumstància que es pugui donar, amb la reducció dels rendiments de treball que aquests fets puguin suposar. No s'acceptaran increments de preu en cap de les partides d'obra per a aquests conceptes o circumstàncies.- La presentació de mostres de tots els materials que la Propietat i Direcció Facultativa considerin.- Serà a càrrec del Contractista la realització de totes les gestions amb les companyies subministradores per a l'obtenció dels serveis si fos necessari.- Queden inclosos tots els treballs de conservació i protecció dels elements existents de l'edifici sobre els que no s'intervé.- Queden inclosos els treballs de neteja diària de l'obra per mantenir les condicions d'ordre, higiene i neteja exigides per la Propietat, comprnent les següents accions no limitatives: neteja de vorera i accessos a la zona d'obres, manteniment de camins i vies d'evacuació sense obstacles, ordenades y netes, retirada diària de totes les restes de materials de construcció, mermes, residus o altres de les zones de pas y treball. S'inclou també neteja final d'obra previ al lliurament definitiu.

AMIDAMENT DIRECTE

1,000

CSV: 14630663286664353631

EUR

AMIDAMENTS

OBRA 01 CONSERVATORI BADALONA
 CAPÍTOL 01 TREBALLS PREVIS I MITJANS AUXILIARS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 P127-EKJL m2

Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa tipologia 1 i 2 segons el Manual de bastides, mobilitat i accessibilitat de l'Ajuntament de Barcelona, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida i malla, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport.
 Inclourà pòrtic a la zona d'accés de l'edifici al carrer Pare Claret i estructura auxiliar de bastida a passatge.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Pare Claret		1,000	555,140			555,140	C#*D#*E#*F#
2	Façana Passatge		1,000	263,650			263,650	C#*D#*E#*F#
3	Façana Francesc Layret		1,000	293,400			293,400	C#*D#*E#*F#
4	Torrassa		1,000	20,400			20,400	C#*D#*E#*F#
5			2,000	29,160			58,320	C#*D#*E#*F#
6	Passeres		1,000	7,000			7,000	C#*D#*E#*F#
7			1,000	5,000			5,000	C#*D#*E#*F#
8			1,000	5,000			5,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1.207,910**

2 P121-EKJZ m2

Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	1.207,910	30,000	4,000	144.949,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **144.949,200**

3 P21Q1-U001 u

Desmuntatge d'elements fixos de façana amb mitjans manuals, aplec de materials per a la seva reutilització i posterior muntatge, amb càrrega sobre camió o contenidor.
 Inclou la retirada de la visera de vidre a l'accés de l'edifici, els dos fanals i els mastils de les banderes i la senyalització al carrer Pare Claret i les viseres als accessos de les portes a les diferents plantes al Passatge, operacions necessàries per a la col·locació de la bastida.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

4 P214H-U002 u

Desmuntatge de coberta de xapa a passatge interior, amb acopi de les peces i perfils d'arriostament per a posterior muntatge, selecció del material i càrrega manual de peces sobre camió o contenidor. S'inclou el muntatge del sostre un cop desmuntada la bastida.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

CSV: 14630663236664353631

AMIDAMENTS

5 P442-U003 u

Estructura de suport per als treballs al vestíbul a nivell de planta 2a, a base de perfils IPN 140, acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadures sobre perfil metàl·lic suportat per cavallets telescòpics i paviment a base de taulers DM de 22 mm. Inclou la col·locació de taulell DM sobre cavallets telescòpics a l'ambit de les escales i el desmuntatge de tot el conjunt al finalitzar els treballs.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

AMIDAMENTS

OBRA 01 CONSERVATORI BADALONA
 CAPÍTOL 02 ENDERROCS I GESTIO DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 P214Q-AE5001 m2
 Desmuntatge de plaques de policarbonat de lluernari i perfils de suport amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
 Inclou tots els treballs, mitjans auxiliars, materials i accesoris necessaris per deixar la partida totalment acabada.
 Tot d'acord a la documentació gràfica i escrita, i a les indicacions de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	7,500	14,000		105,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 105,000

2 P214Q-4RPH m2
 Desmuntatge de lluernari de vidre armat, peça cunbrera i canals metàl·liques de recollida d'aigua amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
 Inclou tots els treballs, mitjans auxiliars, materials i accesoris necessaris per deixar la partida totalment acabada.
 Tot d'acord a la documentació gràfica i escrita, i a les indicacions de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	130,000			130,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 130,000

3 P214K-CRN1 m2
 Enderroc complet de coberta inclinada de planxes metàl·liques i plaques conformades amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
 Inclou tots els treballs, materials i accesoris necessaris per deixar la partida totalment acabada. Tot d'acord a la documentació gràfica i escrita, i a les indicacions de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obertures finestres tipus velux		6,000	0,800	1,600		7,680	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 7,680

4 P214I-AKZK m2
 Enderroc de cel ras de guix, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obertures finestres tipus velux		6,000	0,800	1,600		7,680	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 7,680

5 P214T-U032 m2
 Enderroc del suplement de tancament de 15 cm de guix, al muret de recolzament de la nova fusteria per a la correcta incorporació de la mateixa, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	10,000		0,450	4,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 4,500

6 P2140-4RRL u
 Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor
 Criteri d'amidament: Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 4,000

CSV: 14630663236664353631

AMIDAMENTS

7 P2R2-EU9P m3

Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals
 Criteri d'amidament: m3 de volum realment classificat d'acord amb les especificacions del "Pla de Gestió de Residus de Construcció i Enderrocs" de l'obra.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Policarbonat		1,000	105,000	0,035		3,675	C#*D#*E#*F#
2	Vidre lluernari		1,000	130,000	0,035		4,550	C#*D#*E#*F#
3	Coberta - obertura Velux		1,000	7,680	0,150		1,152	C#*D#*E#*F#
4	Cel ras		1,000	7,680	0,080		0,614	C#*D#*E#*F#
5	Muret		1,000	4,500	0,150		0,675	C#*D#*E#*F#
6	Fusta		1,000	1,620			1,620	C#*D#*E#*F#
7			4,000	0,230			0,920	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **13,206**

8 P2R5-DT42 m3

Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 9 m3 de capacitat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Policarbonat		1,000	105,000	0,035		3,675	C#*D#*E#*F#
2	Vidre lluernari		1,000	130,000	0,035		4,550	C#*D#*E#*F#
3	Coberta - obertura Velux		1,000	7,680	0,150		1,152	C#*D#*E#*F#
4	Cel ras		1,000	7,680	0,080		0,614	C#*D#*E#*F#
5	Muret		1,000	4,500	0,150		0,675	C#*D#*E#*F#
6	Fusta		1,000	1,620			1,620	C#*D#*E#*F#
7			4,000	0,230			0,920	C#*D#*E#*F#
8	Esponjament	P	30,000				3,962	PERORIGEN(G1:G7,C8)

TOTAL AMIDAMENT **17,168**

9 P2RA-EU20 m3

Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus
 Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent.
 kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent.
 La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent.
 Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011.
 La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complir el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Policarbonat		1,000	105,000	0,035		3,675	C#*D#*E#*F#
2	Vidre lluernari		1,000	130,000	0,035		4,550	C#*D#*E#*F#
3	Coberta - obertura Velux		1,000	7,680	0,150		1,152	C#*D#*E#*F#
4	Cel ras		1,000	7,680	0,080		0,614	C#*D#*E#*F#
5	Muret		1,000	4,500	0,150		0,675	C#*D#*E#*F#
6	Fusta		0,000	1,620			0,000	C#*D#*E#*F#
7			4,000	0,230			0,920	C#*D#*E#*F#
8	Esponjament	P	30,000				3,476	PERORIGEN(G1:G7,C8)

TOTAL AMIDAMENT **15,062**

CSV: 14630663236664353631

AMIDAMENTS

10	P2RA-EU5R	m3	Deposició controlada en centre de reciclatge de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170201 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002).				
----	-----------	----	---	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Policarbonat		0,000	105,000	0,035		0,000	C#*D#*E#*F#
2	Vidre lluernari		0,000	130,000	0,035		0,000	C#*D#*E#*F#
3	Coberta - obertura Velux		0,000	7,680	0,150		0,000	C#*D#*E#*F#
4	Cel ras		0,000	7,680	0,080		0,000	C#*D#*E#*F#
5	Muret		0,000	4,500	0,150		0,000	C#*D#*E#*F#
6	Fusta		1,000	1,620			1,620	C#*D#*E#*F#
7			4,000	0,230			0,920	C#*D#*E#*F#
8	Esponjament	P	30,000				0,762	PERORIGEN(G1:G7,C8)

TOTAL AMIDAMENT 3,302

11	P2RA-EU5T	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de metalls barrejats no perillosos amb una densitat 0,2 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 04 07 segons la Llista Europea de Residus Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complir el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008.				
----	-----------	----	---	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Policarbonat		0,000	105,000	0,035		0,000	C#*D#*E#*F#
2	Vidre lluernari Perfils		1,000	14,000	0,050		0,700	C#*D#*E#*F#
3	Coberta - obertura Velux		0,000	7,680	0,150		0,000	C#*D#*E#*F#
4	Cel ras		0,000	7,680	0,080		0,000	C#*D#*E#*F#
5	Muret		0,000	4,500	0,150		0,000	C#*D#*E#*F#
6	Fusta		0,000	1,620			0,000	C#*D#*E#*F#
7			0,000	0,230			0,000	C#*D#*E#*F#
8	Esponjament	P	30,000				0,210	PERORIGEN(G1:G7,C8)

TOTAL AMIDAMENT 0,910

AMIDAMENTS

OBRA	01	CONSERVATORI BADALONA
CAPÍTOL	03	ARRANJAMENT DE FAÇANES
SUBCAPÍTOL	01	TREBALLS A FAÇANES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 P873-U005 m2 Neteja de parament vertical de pedra, morter o estuc, amb producte decapant i posterior esbandida amb aigua calenta.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Pare Claret		1,000	378,000			378,000	C#*D#*E#*F#
2	Façana Passatge		1,000	204,500			204,500	C#*D#*E#*F#
3	Façana Francesc Layret		1,000	237,000			237,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **819,500**

2 P4G9-4UB0 m Reparació d'esquerda en paret d'obra de ceràmica amb repicat i sanejament previ de la zona afectada, col·locació de grapes amb acer en barres corrugades B500S de diàmetre 10 mm, separades cada 30 cm, reblert amb morter sintètic epoxi de resines epoxi, càrrega manual de runa sobre contenidor.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Pare Claret		1,000	0,700			0,700	C#*D#*E#*F#
2			1,000	1,500			1,500	C#*D#*E#*F#
3			1,000	0,950			0,950	C#*D#*E#*F#
4			1,000	0,650			0,650	C#*D#*E#*F#
5	Façana Francesc Layret		1,000	1,150			1,150	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **4,950**

3 P8314-U006 m2 Restitució de peça de pedra columnes, a una alçària >3 m, amb pedra calcària nacional de característiques iguals a les existents, preu alt, de 30 a 50 mm de gruix amb forats per a fixacions, col·locada amb ganxos i morter de ciment 1:6.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Passatge		1,000	0,320			0,320	C#*D#*E#*F#
2	Façana Francesc Layret		6,000	0,320			1,920	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,240**

4 P8314-U007 m2 Restitució de peça de pedra capitell, a una alçària >3 m, amb pedra calcària nacional de característiques iguals a les existents, preu alt, de 30 a 50 mm de gruix amb forats per a fixacions, col·locada amb ganxos i morter de ciment 1:6.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Francesc Layret		1,000	0,250			0,250	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **0,250**

5 P2142-4RMJ m2 Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Pare Claret		1,000	1,050			1,050	C#*D#*E#*F#
2			1,000	0,850			0,850	C#*D#*E#*F#
3	Façana Passatge		1,000	1,800			1,800	C#*D#*E#*F#
4	Façana Francesc Layret		1,000	2,000			2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **5,700**

AMIDAMENTS

6 P811-V011 m2 Arrebossat a bona vista sobre parament horitzontal exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, acabat abuxardat amb ciment pòrtland amb filler calçari 32,5 R

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Pare Claret		1,000	1,050			1,050	C#*D#*E#*F#
2			1,000	0,850			0,850	C#*D#*E#*F#
3	Façana Passatge		1,000	1,800			1,800	C#*D#*E#*F#
4	Façana Francesc Layret		1,000	2,000			2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **5,700**

7 P818-U011 m Formació de motllura de secció recta amb morter de ciment, acabat lliscat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	2,000			2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

8 P89H-4V75 m2 Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa de fons d'imprimació neutralitzadora, una d'imprimació fixadora i dues d'acabat. Inclou Brancals, dintells i llindes de les fusteries. Colors a definir per a la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Pare Claret		1,000	275,500			275,500	C#*D#*E#*F#
2	Façana Passatge		1,000	195,000			195,000	C#*D#*E#*F#
3	Façana Francesc Layret		1,000	174,000			174,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **644,500**

9 P89H-U012 m2 Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa de fons d'imprimació neutralitzadora, una d'imprimació fixadora i dues d'acabat. S'inclouen els treballs d'encintat dels diferents panys, diferents colors, números, lletres i cenefes, amb preparació de les superfícies, rascat de pintures despreses i reparació de fissures.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Pare Claret		1,000	68,900			68,900	C#*D#*E#*F#
2	Façana Passatge		1,000	8,900			8,900	C#*D#*E#*F#
3	Façana Francesc Layret		1,000	40,200			40,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **118,000**

10 P8Z4-608T m Protecció del cablejat existent fixat en paraments exteriors amb canal metàl·lica de planxa d'acer galvanitzat perforada, d'1 mm de gruix, de secció semicircular de 200 mm de diàmetre, fixada mecànicament, inclou deslligats, reconduccions i fixacions puntuals del cablejat existent. Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	27,500			27,500	C#*D#*E#*F#
2			1,000	16,500			16,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **44,000**

CSV: 14630663236664353631

AMIDAMENTS

OBRA	01	CONSERVATORI BADALONA
CAPÍTOL	04	COBERTA
SUBCAPÍTOL	01	LLUERNARI

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	P443U013	m	<p>Subministrament i col·locació de corretja metàl·lica format per perfil tubular de secció quadrada 80x80x3 mm, realitzat amb acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, galvanitzat i laminats en calent, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura.</p> <p>Inclou:</p> <ul style="list-style-type: none"> . Subministre, fabricació, transport, descàrrega de materials, elevació i muntatge. . Mitjans auxiliars, d'elevació, mitjans de seguretat i protecció reglamentaris. . Tots els treballs, mitjans auxiliars, materials i accessoris necessaris per deixar la partida totalment acabada. Tot d'acord a la documentació gràfica i escrita, i a les indicacions de la DF.
---	----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			23,000	4,300			98,900	C#*D#*E#*F#
2			16,000	4,300			68,800	C#*D#*E#*F#
3			7,000	3,000			21,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **188,700**

2	P443U014	m	<p>Subministrament i col·locació de perfil en secció "L", realitzat amb acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2 galvanitzat, conformats en calent, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura, de dimensions 40x40x4 mm, com a reforç dels perfils diagonals de les encavalades existents.</p> <p>Inclou:</p> <ul style="list-style-type: none"> . Subministre, fabricació, transport, descàrrega de materials, elevació i muntatge. . Mitjans auxiliars, d'elevació, mitjans de seguretat i protecció reglamentaris. . Tots els treballs, mitjans auxiliars, materials i accessoris necessaris per deixar la partida totalment acabada. Tot d'acord a la documentació gràfica i escrita, i a les indicacions de la DF.
---	----------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			40,000				40,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **40,000**

3	P89C-392L	m2	Pintat de biga composta de perfils d'acer a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat.
---	-----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pintat encavallades		36,400				36,400	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **36,400**

4	P89C-392C	m2	Pintat de perfil d'acer amb pintura sintètica, amb dues capes d'imprimació sintètica Indeterminat i dues d'acabat.
---	-----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Perfils metàl·lics sota coberta		29,000				29,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **29,000**

5	P559-616J	m2	Formació del nou lluernari, aprofitant els pòrtics existents un cop reforçades les diagonals i havent incorporat les corretges a base de tubulars, amb la col·locació de vidres amb cambra d'aire de 6/16/4+4, vidre superior reflectant i butiral interior translúcid i platina d'acer inoxidable, segellat amb massilla de silicona.
---	-----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

AMIDAMENTS

1		1,000	130,000		130,000	C#*D#*E#*F#
---	--	-------	---------	--	---------	-------------

TOTAL AMIDAMENT **130,000**

6 P5ZA3-5226 m

Carener, de planxa d'acer galvanitzat i prelacat de 0,6 mm de gruix, preformada i 60 cm de desenvolupament, col·locat amb fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	14,700			14,700	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **14,700**

AMIDAMENTS

OBRA	01	CONSERVATORI BADALONA
CAPÍTOL	04	COBERTA
SUBCAPÍTOL	02	FUSTERIES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	P443Z015	u	<p>Estructura fusteria tancament A. Travesser inferior longitudinal amb tubular 80x40x2 mm recolzat sobre bandes de neopre de 300x120x12mm i muntants a base de tubular 80x80x2 mm soldat al travesser i al tubular de recolzament dels vidres del lluernari. Tots els perfils treballats a taller, amb una capa d'imprimació antioxidant i col·locats a l'obra amb soldadura. Inclou tots els treballs, mitjans auxiliars, materials i accesoris necessaris per deixar la partida totalment acabada. Tot d'acord a la documentació gràfica i escrita, i a les indicacions de la DF.</p>
---	----------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

2	P443Z019	u	<p>Estructura fusteria tancament B. Muntants a base de tubular 80x80x2 mm soldat a platina d'acer 120x120x8 mm, recolzada sobre banda de neoprè de 120x120x12 mm i al tubular de recolzament dels vidres del lluernari. Tots els perfils treballats a taller, amb una capa d'imprimació antioxidant i col·locats a l'obra amb soldadura. Inclou tots els treballs, mitjans auxiliars, materials i accesoris necessaris per deixar la partida totalment acabada. Tot d'acord a la documentació gràfica i escrita, i a les indicacions de la DF.</p>
---	----------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

3	P89C-392C	m2	<p>Pintat de perfil d'acer amb pintura sintètica, amb dues capes d'imprimació sintètica Indeterminat i dues d'acabat.</p>
---	-----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Estructura suport finestres		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 4,000

4	PAFE-7ZNP	m2	<p>Tancament exterior de lames de finestra tipus Hervent per a un buit d'obra aproximat de 113x62 cm, amb finestres d'alumini lacat de dues fulles batents eix superior amb perfils de preu alt i classificació mínima 4 9A C4 segons normes, bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, i vidre aïllant de 2 llunes incolores i cambra d'aire 4/6/6. Inclou tots els treballs, materials i accesoris necessaris per deixar la partida totalment acabada. Tot d'acord a la documentació gràfica i escrita, i a les indicacions de la DF.</p>
---	-----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	9,000	0,600		5,400	C#*D#*E#*F#
2			1,000	13,500	0,750		10,125	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 15,525

CSV: 14630663236664353631

AMIDAMENTS

5	EAW80001	u	<p>Operador electromecànic d'empenta amb braç normal per a motorització d'obertures existents.</p> <p>Consum màx. : 120 w Força de tancament EN1154 : Regulable EN 2-4 Pes màx. de fulla retranqueig fins a 300mm = 160kg, segons ample de la fulla Ample de la fulla: 700 - 1000 mm Velocitat d'apertura 0-90° : 4 - 12 segons Velocitat de tancament 90-0° : 5 - 21 segons</p> <p>Inclou part proporcional de:</p> <ul style="list-style-type: none"> . Elements necessaris per a la fixació de l'element sobre el marc de la finestra, tals com cales de poliamida d'alta resistència, separadors, tacs de fixació directa, passadors, carteles i metxes d'ancoratge, caragols i tacs. Tot segons detalls de projecte. . Tots els elements i reforços necessaris per al seu correcte funcionament, juntes de dilatació, forats colissos per a reglatge en obra, i permetent els moviments de dilatació tèrmica. . Protecció dels materials per prolongar la seva vida útil com elements de protecció contra el parell galvànic, drenatges, etc. . Cablejat alimentació i maniobra. . Connexionat, reglatge i posada en marxa de la motorització. <p>Inclou:</p> <ul style="list-style-type: none"> . Subministre, fabricació, transport, descàrrega de materials, elevació i muntatge. . Mitjans auxiliars, d'elevació, mitjans de seguretat i protecció reglamentaris. 			
---	----------	---	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			21,000				21,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 21,000

6	PAFE-U020	m2	<p>Finestra per a coberta plana, model GGL MK06 2070 "VELUX" o equivalent a escollir per la DF, amb obertura giratòria d'accionament manual mitjançant barra de maniobra, de 75x115 cm a proximitat, col·locada sobre suport, model ECX MK06 0000T, amb cortina interior per enfosquiment d'accionament manual, model DKL MK06. Completa de tots els elements completament instal·lada i en funcionament.</p>			
---	-----------	----	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			6,000				6,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 6,000

AMIDAMENTS

OBRA	01	CONSERVATORI BADALONA
CAPÍTOL	04	COBERTA
SUBCAPÍTOL	03	LÍNIA DE VIDA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EB710001	m	<p>Sistema anticaigudes amb cable recte horitzontal, per a operacions de manteniment rutinàries, amb guies lliscants i punts d'ancoratge. Muntat a l'estructura existent de perfil d'acer galvanitzat de secció 120.60.5 mm, amb mosquetons que arriben a l'altura de la persona (per exemple, ABS-Lock SYS, 6 mm). Dividit en 25 segments, amb dos mosquetons per segment. 18 situacions a la cantonada.</p> <p>Inclòs: . producció, transport, descàrrega de material, aixecament i fixació. . Equips d'elevació, equips de seguretat i seguretat autoritzada oficialment.</p>

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	41,000			41,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **41,000**

AMIDAMENTS

OBRA 01 CONSERVATORI BADALONA
CAPÍTOL 05 TREBALLS INTERIORS
SUBCAPÍTOL 01 PLANTA SOTERRANI

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	P7P0-5V7G	u	Aparell d'electroosmosi activa, per a tractament d'humitats capil·lars amb càtode per a presa de terra, connectat al circuit amb caixa registre i derivacions
---	-----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

AMIDAMENTS

OBRA	01	CONSERVATORI BADALONA
CAPÍTOL	05	TREBALLS INTERIORS
SUBCAPÍTOL	02	TREBALLS PLANTA 3A

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	Z05P003	m2	Desplaçament, desmuntatge i protecció de mobles i altres elements, desmuntatge d'instal·lacions, protecció de paviment i elements que puguin ser afectats per les feines, incluent la protecció del endolls, interruptors, llums, etc. i la neteja dels espais i elements afectats per les feines realitzades. Queden incloses les netejes que siguin necessàries durant l'execució de les feines.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	108,000			108,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **108,000**

2	P84N-A82H	m2	Formació de calaix en cel ras amb plaques de guix laminat tipus estàndard (A) de 12,5 mm de gruix, col·locades amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim
---	-----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			6,000	3,750		0,400	9,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **9,000**

3	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.
---	-----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Sostre aules		1,000	108,000			108,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **108,000**

4	P89I-4V8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.
---	-----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Interior aules		11,000	4,000		3,000	132,000	C#*D#*E#*F#
2			9,000	4,000		2,000	72,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **204,000**

5	P89K-42YN	m2	Pintat de parament vertical de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat, previa neteja i preparació de les superfícies
---	-----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Passadís planta 2a		1,000	7,000	2,500		17,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **17,500**

6	P89G-HIRT	m2	Neteja, preparació de les superfícies i pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat
---	-----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			9,000	2,000	1,000	2,100	37,800	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **37,800**

AMIDAMENTS

AMIDAMENTS

OBRA 01 CONSERVATORI BADALONA
 CAPÍTOL 06 TORRASSA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 P214Q-4RPJ m2 Desmuntatge de pissarra de coberta amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	18,000			18,000	C#*D#*E#*F#
2			2,000	12,000			24,000	C#*D#*E#*F#
3			1,000	9,000			9,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **51,000**

2 PQZ4-U032 u Asta de fusta de pi de flandes, amb tractament en autoclau fungicida insecticida, pintada color a escollir per la Df, de secció circular i forma cònica i esfera a la part inferior, amb elements d'ancoratge, politges, cordill i accessoris per anar fixada a cilindre metàl·lic existent.
 Tot segons detalla plànol.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

3 K43RC50B m Tractament curatiu per a bigues de fusta de 10 a 20 cm de gruix, amb protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8), aplicat mitjançant injecció i polvorització en caps i tota la longitud de l'element.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,000	6,000			24,000	C#*D#*E#*F#
2			4,000	4,000	3,000		48,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **72,000**

4 K43RF1AE m3 Substitució d'element (biga, pilar,...) amb peça per a estructures de fusta de pi flandes C24 acabat ribotat, de 7x14 a 10 a 34x18 cm de secció i llargària fins a 4 m, treballada al taller i amb tractament de sals de coure en autoclau amb un nivell de penetració NP3 (UNE-EN 351-1), col·locada amb fixacions mecàniques.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	72,000	0,150	0,150	1,620	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,620**

5 P9Q1-H9DC m2 Tarima de posts de fusta de pi de flandes tractats amb autoclau amb sals de coure, de 30 mm de gruix i fins 120 mm d'amplària, col·locats separats 10 mm, sobre perfils de suport amb visos d'acer inoxidable

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Paviment part superior torassa		1,600				1,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,600**

6 P8Z3-47X4 m2 Enllat de fusta de pi amb tractament fungicida insecticida, en parament vertical, amb llates de 25x50 mm, col·locades cada 15 cm i fixades mecànicament per a rebre les pissares de la torassa.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	18,000			18,000	C#*D#*E#*F#
2			2,000	12,000			24,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

3		1,000	9,000			9,000	C#*D#*E#*F#
---	--	-------	-------	--	--	-------	-------------

TOTAL AMIDAMENT 51,000

7 P523-4W1J m2
 Coberta de llosa de pissarra de les mateixes característiques a les existents, col·locada amb ganxos d'acer inoxidable o claus.
 Es disposa de les peces recuperades del desmuntatge de la torrasa.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	18,000			18,000	C#*D#*E#*F#
2			2,000	12,000			24,000	C#*D#*E#*F#
3			1,000	9,000			9,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 51,000

8 P865-ADC6 m2
 Revestiment vertical a més de 3,00 m d'alçària, amb tauler d'encenalls orientats OSB/3, de 15 mm de gruix, per a ambient humit segons UNE-EN 300, reacció al foc D-s2,d0, treballat al taller, col·locat amb fixacions mecàniques sobre enllatat de fusta, acabat enverissat i incorporarà placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 80 mm de gruix.
 Inclou tots els treballs, materials i accessoris necessaris per deixar la partida totalment acabada. Tot d'acord a la documentació gràfica i escrita, i a les indicacions de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	18,000			18,000	C#*D#*E#*F#
2			2,000	12,000			24,000	C#*D#*E#*F#
3			1,000	9,000			9,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 51,000

9 1A1297L6 u
 Tancament exterior fix per a ócul torrasa formada per:
 Marc exterior de fusta de pi de flandes amb tractament fungicida insecticida, acabat pintar amb mides, motllures i relleus segons model existent, collat a la estructura de la torrasa.
 Vidre fix 4/6/3+3
 Marc de xapa interior.
 Tot segons detall a plànols.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 4,000

AMIDAMENTS

OBRA 01 CONSERVATORI BADALONA
 CAPÍTOL 07 INSTAL·LACIONS
 SUBCAPÍTOL 01 FOTVOLTAICA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	1GE1D222	u	<p>Instal·lació d'energia solar fotovoltaica amb connexió a xarxa de 8.85KwP de potència amb 23 unitats de mòdul fotovoltaic per a instal·lació aïllada/connexió a xarxa, potència de pic 380 Wp, caixa de connexió, precablejat amb connectors especials, col·locat amb suports i fixacions sobre la coberta, amb equip multifunció per a instal·lació fotovoltaica amb funcions d'inversor, carregador i regulador, de 8.85 kWp de potència, monofàsic de 230 V d'ona sinusoidal pura.</p> <p>Completa de:</p> <ul style="list-style-type: none"> Modul fotovoltaics. Inversor i sistema de monitorització. Estructura de suport. Instal·lació i material elèctric. Mesures de seguretat i salut en l'execució dels treballs. Direcció d'obra per part de l'enginyeria. Projecte executiu i tramitacions.
---	----------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

AMIDAMENTS

OBRA	01	CONSERVATORI BADALONA
CAPÍTOL	07	INSTAL·LACIONS
SUBCAPÍTOL	02	IL·LUMINACIÓ PLANTA 3A

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	PG13-E313	u	Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x160 mm, amb grau de protecció IP-40, muntada superficialment. Inclou tots els treballs, materials i accessoris necessaris per deixar la partida totalment acabada. Tot d'acord a la documentació gràfica i escrita, i a les indicacions de la DF.
---	-----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **4,000**

2	PG33-E6CT	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x2,5 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub. Inclou tots els treballs, materials i accessoris necessaris per deixar la partida totalment acabada. Tot d'acord a la documentació gràfica i escrita, i a les indicacions de la DF.
---	-----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			200,000				200,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **200,000**

3	PG2N-EUHS	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat. Inclou tots els treballs, materials i accessoris necessaris per deixar la partida totalment acabada. Tot d'acord a la documentació gràfica i escrita, i a les indicacions de la DF.
---	-----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			200,000				200,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **200,000**

4	PG6E-AE5001	u	Interruptor, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla i làmpada pilot, preu mitjà, encastat. Inclou tots els treballs, materials i accessoris necessaris per deixar la partida totalment acabada. Tot d'acord a la documentació gràfica i escrita, i a les indicacions de la DF.
---	-------------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

5	PHA1-61UT	u	Llum industrial sense difusor ni reflector i 1 tub fluorescent de 36 W, amb xassís de planxa d'acer perfilat muntat superficialment al sostre, inclou obertura de regata, interruptor de 10 A col·locat encastat, tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductor de coure de designació [null] [null] d'1,5 mm ² de secció i caixa de derivació quadrada de 90x90 mm col·locada encastada. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.
---	-----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			8,000				8,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **8,000**

CSV: 14630663236664353631

AMIDAMENTS

OBRA 01 CONSERVATORI BADALONA
CAPÍTOL 08 AJUDES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 PPAUAIN2 pa Partida alçada d'abonament íntegre en concepte d'ajuts de ram de paleta

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

AMIDAMENTS

OBRA 01 CONSERVATORI BADALONA
CAPÍTOL CQ CONTROL QUALITAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P449-02IM	u	Mitja jornada per a inspecció visual d'unions soldades segons UNE 14044 i UNE-EN 13018 i per a assaig mitjançant partícules magnètiques i/o líquids penetrants segons UNE-EN ISO 17638 i UNE-EN ISO 3452-1 i la seva acceptació segons UNE-EN ISO 23277 i UNE-EN ISO 23278

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

2	P5V0-02AH	u	Prova d'estanquitat de coberta inclinada mitjançant reg per aspersió
---	-----------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

AMIDAMENTS

OBRA 01 CONSERVATORI BADALONA
CAPÍTOL SS SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	PPA000SS	PA	Partida alçada d'abonament íntegre per la Seguretat i Salut a l'obra, en base a l'Estudi i el Pla de Seguretat i Salut
---	----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Conjunt obra		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

PRESSUPOST

OBRA 01 CONSERVATORI BADALONA
 CAPÍTOL 00 CONSIDERACIONS PRÈVIES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P2140-NOGE	u	<p>NOTA GENERAL DE PRESSUPOST:</p> <p>Totes les partides incloses en el present pressupost inclouran en els preus unitaris els següents conceptes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Els preus unitaris presentats s'indicaran en PEM, incloent la part proporcional de costos indirectes i despeses auxiliars, i sense considerar les despeses generals i benefici industrial. - S'aplicarà sobre tots els preus un 13% en concepte de despeses generals i un 6% en concepte de benefici industrial, aplicable al global del pressupost en un últim full. - Els preus tindran repercutits qualsevol altre cost auxiliar associat a l'execució dels treballs que el contractista consideri. - Estaran inclosos tots els elements auxiliars per a la correcta execució dels treballs. - Tots els cànon i impostos propis de l'execució de les partides del pressupost, incloent cànon a abocadors de terra, el cànon d'abocament per lliurament a un gestor autoritzat de residus perillosos, d'elements de fibrociment amb amiant procedents de la demolició, etc, en cas que sigui d'aplicació i no s'indiqui explícitament en les partides del pressupost. - La col·locació i manteniment de les caixes generals de protecció, quadres i subquadres, il·luminació provisional i tots els elements que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres. - Els costos de la tramitació i pagament de totes les taxes i permisos que siguin necessaris per a la realització dels treballs, entre els quals s'inclouen transports especials, talls de carrers, treballs especials en cap de setmana o horari nocturn, despeses d'ocupació de la vorera, abocament d'aigües, etc., necessaris per a la correcta execució de les obres. L'import del pagament de la llicència d'obra SI anirà a càrrec de la propietat. -Tots els materials necessaris per a l'execució de l'obra, incloses pèrdues, minves, escapçadures, cavalcaments, etc. - Tots els elements del pressupost inclouran subministrament, elevació, col·locació en obra, muntatge, neteja i repàs final, amb tots els elements i accessoris, material auxiliar, ... necessaris per a la correcta execució, si no s'indica explícitament el contrari. - La maquinària, estris, eines, bastides de qualsevol tipus o mitjans auxiliars d'elevació necessaris per a l'execució, inspecció i proves finals dels diferents elements, no indicats explícitament en les partides del pressupost, així com tots els mitjans d'elevació necessaris. - La mà d'obra directa i indirecta en cada moment necessària per a la perfecta execució dels Treballs, incloent tots els costos i càrregues socials. - Totes les partides d'instal·lacions porten incloses les parts proporcionals de les ajudes de paleta i altres oficis necessaris, regates, forats, petit material, elements auxiliars de suport, tapat de forats, elements de suport i fixació etc, no especificats en el present pressupost en partida independent, per a la seva correcta realització. - Les despeses de tots els mitjans auxiliars, tasts, proves (exceptuant el control de qualitat obligatori), accessos, eines, mitjans d'elevació, suport, control i totes les activitats secundàries i mitjans auxiliars fossin necessàries per a la realització de la finalitat última d'execució dels treballs. - La valoració global del pressupost tindrà en compte les circumstàncies especials de treball de l'obra, la seva situació i emplaçament, en un edifici existent, amb aturades ocasionals dels treballs en moments puntuals per incompatibilitat amb les activitats confrontants que es desenvolupen i qualsevol altra circumstància que es pugui donar, amb la reducció dels rendiments de treball que aquests fets puguin suposar. No s'acceptaran increments de preu en cap de les partides d'obra per a aquests conceptes o circumstàncies. 	0,00	1,000	0,00

CSV: 14630663236664353631 .

PRESSUPOST

		<ul style="list-style-type: none"> - La presentació de mostres de tots els materials que la Propietat i Direcció Facultativa considerin. - Serà a càrrec del Contractista la realització de totes les gestions amb les companyies subministradores per a l'obtenció dels serveis si fos necessari. - Queden inclosos tots els treballs de conservació i protecció dels elements existents de l'edifici sobre els que no s'intervé. - Queden inclosos els treballs de neteja diària de l'obra per mantenir les condicions d'ordre, higiene i neteja exigides per la Propietat, comprenent les següents accions no limitatives: neteja de vorera i accessos a la zona d'obres, manteniment de camins i vies d'evacuació sense obstacles, ordenades y netes, retirada diària de totes les restes de materials de construcció, mermes, residus o altres de les zones de pas y treball. S'inclou també neteja final d'obra previ al lliurament definitiu. (P - 10)			
TOTAL	CAPÍTOL	01.00			0,00

PRESSUPOST

OBRA 01 CONSERVATORI BADALONA
 CAPÍTOL 01 TREBALLS PREVIS I MITJANS AUXILIARS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P127-EKJL	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa tipologia 1 i 2 segons el Manual de bastides, mobilitat i accessibilitat de l'Ajuntament de Barcelona, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida i malla, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport. Inclourà pòrtic a la zona d'accés de l'edifici al carrer Pare Claret i estructura auxiliar de bastida a passatge. (P - 8)	8,48	1.207,910	10.243,08
2	P121-EKJZ	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats (P - 7)	0,09	144.949,200	13.045,43
3	P21Q1-U001	u	Desmuntatge d'elements fixos de façana amb mitjans manuals, aplec de materials per a la seva reutilització i posterior muntatge, amb càrrega sobre camió o contenidor. Inclou la retirada de la visera de vidre a l'accés de l'edifici, els dos fanals i els mastils de les banderes i la senyalització al carrer Pare Claret i les viseres als accessos de les portes a les diferents plantes al Passatge, operacions necessàries per a la col·locació de la bastida. (P - 19)	255,84	1,000	255,84
4	P214H-U002	u	Desmuntatge de coberta de xapa a passatge interior, amb acopi de peces i perfils d'arriostament per a posterior muntatge, selecció del material i càrrega manual de peces sobre camió o contenidor. S'inclou el muntatge del sostre un cop desmuntada la bastida. (P - 12)	351,15	1,000	351,15
5	P442-U003	u	Estructura de suport per als treballs al vestíbul a nivell de planta 2a, a base de perfils IPN 140, acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadures sobre perfil metàl·lic suportat per cavallets telescòpics i paviment a base de taulers DM de 22 mm. Inclou la col·locació de taulell DM sobre cavallets telescòpics a l'ambient de les escales i el desmuntatge de tot el conjunt al finalitzar els treballs. (P - 25)	7.948,79	1,000	7.948,79
TOTAL			01.01			31.844,29

CSV: 14630663236664353631

PRESSUPOST

OBRA 01 CONSERVATORI BADALONA
 CAPÍTOL 02 ENDERROCS I GESTIO DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P214Q-AE5001	m2	Desmuntatge de plaques de policarbonat de lluernari i perfils de suport amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou tots els treballs, mitjans auxiliars, materials i accesoris necessaris per deixar la partida totalment acabada. Tot d'acord a la documentació gràfica i escrita, i a les indicacions de la DF. (P - 17)	23,25	105,000	2.441,25
2	P214Q-4RPH	m2	Desmuntatge de lluernari de vidre armat, peça cunbrera i canals metàl·liques de recollida d'aigua amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou tots els treballs, mitjans auxiliars, materials i accesoris necessaris per deixar la partida totalment acabada. Tot d'acord a la documentació gràfica i escrita, i a les indicacions de la DF. (P - 15)	27,35	130,000	3.555,50
3	P214K-CRN1	m2	Enderroc complet de coberta inclinada de planxes metàl·liques i plaques conformades amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou tots els treballs, materials i accesoris necessaris per deixar la partida totalment acabada. Tot d'acord a la documentació gràfica i escrita, i a les indicacions de la DF. (P - 14)	14,65	7,680	112,51
4	P214I-AKZK	m2	Enderroc de cel ras de guix, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 13)	7,81	7,680	59,98
5	P214T-U032	m2	Enderroc del suplement de tancament de 15 cm de gruix, al muret de recolzament de la nova fusteria per a la correcta incorporació de la mateixa, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. (P - 18)	12,42	4,500	55,89
6	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT. (P - 9)	24,42	4,000	97,68
7	P2R2-EU9P	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals Criteri d'amidament: m3 de volum realment classificat d'acord amb les especificacions del "Pla de Gestió de Residus de Construcció i Enderrocs" de l'obra. (P - 20)	24,42	13,206	322,49
8	P2R5-DT42	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 9 m3 de capacitat (P - 21)	19,39	17,168	332,89
9	P2RA-EU20	m3	Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008. (P - 22)	17,48	15,062	263,28

CSV: 14630663236664353631

PRESSUPOST

10	P2RA-EU5R	m3	Deposició controlada en centre de reciclatge de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170201 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002). (P - 23)	13,09	3,302	43,22
11	P2RA-EU5T	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de metalls barrejats no perillosos amb una densitat 0,2 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 04 07 segons la Llista Europea de Residus Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008. (P - 24)	-38,17	0,910	-34,73
TOTAL		CAPÍTOL	01.02			7.249,96

PRESSUPOST

OBRA 01 CONSERVATORI BADALONA
 CAPÍTOL 03 ARRANJAMENT DE FAÇANES
 SUBCAPÍTOL 01 TREBALLS A FAÇANES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P873-U005	m2	Neteja de parament vertical de pedra, morter o estuc, amb producte decapant i posterior esbandida amb aigua calenta. (P - 43)	4,66	819,500	3.818,87
2	P4G9-4UB0	m	Reparació d'esquerda en paret d'obra de ceràmica amb repicat i sanejament previ de la zona afectada, col·locació de grapes amb acer en barres corrugades B500S de diàmetre 10 mm, separades cada 30 cm, reblert amb morter sintètic epoxi de resines epoxi, càrrega manual de runa sobre contenidor. (P - 31)	61,09	4,950	302,40
3	P8314-U006	m2	Restitució de peça de pedra columnes, a una alçària >3 m, amb pedra calcària nacional de característiques iguals a les existents, preu alt, de 30 a 50 mm de gruix amb forats per a fixacions, col·locada amb ganxos i morter de ciment 1:6. (P - 39)	264,16	2,240	591,72
4	P8314-U007	m2	Restitució de peça de pedra capitell, a una alçària >3 m, amb pedra calcària nacional de característiques iguals a les existents, preu alt, de 30 a 50 mm de gruix amb forats per a fixacions, col·locada amb ganxos i morter de ciment 1:6. (P - 40)	309,43	0,250	77,36
5	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 11)	14,65	5,700	83,51
6	P811-V011	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament horitzontal exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, acabat abuxardat amb ciment pòrtland amb filler calcari 32,5 R (P - 37)	34,52	5,700	196,76
7	P818-U011	m	Formació de motllura de secció recta amb morter de ciment, acabat lliscat. (P - 38)	29,13	2,000	58,26
8	P89H-4V75	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa de fons d'imprimació neutralitzadora, una d'imprimació fixadora i dues d'acabat. Inclou Brancals, dintells i llindes de les fusteries. Colors a definir per a la DF. (P - 47)	17,52	644,500	11.291,64
9	P89H-U012	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa de fons d'imprimació neutralitzadora, una d'imprimació fixadora i dues d'acabat. S'inclouen els treballs d'encintat dels diferents panys, diferents colors, números, lletres i cenefes, amb preparació de les superfícies, rascat de pintures despreses i reparació de fissures. (P - 48)	22,30	118,000	2.631,40
10	P8Z4-608T	m	Protecció del cablejat existent fixat en paraments exteriors amb canal metàl·lica de planxa d'acer galvanitzat perforada, d'1 mm de gruix, de secció semicircular de 200 mm de diàmetre, fixada mecànicament, inclou deslligats, reconduccions i fixacions puntuals del cablejat existent Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. (P - 53)	95,74	44,000	4.212,56
TOTAL			01.03.01			23.264,48

CSV: 14630663296664353631

PRESSUPOST

OBRA 01 CONSERVATORI BADALONA
 CAPÍTOL 04 COBERTA
 SUBCAPÍTOL 01 LLUERNARI

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P443U013	m	Subministrament i col·locació de corretja metàl·lica format per perfil tubular de secció quadrada 80x80x3 mm, realitzat amb acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, galvanitzat i laminats en calent, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura. Inclou: . Subministre, fabricació, transport, descàrrega de materials, elevació i muntatge. . Mitjans auxiliars, d'elevació, mitjans de seguretat i protecció reglamentaris. . Tots els treballs, mitjans auxiliars, materials i accessoris necessaris per deixar la partida totalment acabada. Tot d'acord a la documentació gràfica i escrita, i a les indicacions de la DF. (P - 26)	14,85	188,700	2.802,20
2	P443U014	m	Subministrament i col·locació de perfil en secció "L", realitzat amb acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2 galvanitzat, conformats en calent, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura, de dimensions 40x40x4 mm, com a reforç dels perfils diagonals de les encavalaldes existents. Inclou: . Subministre, fabricació, transport, descàrrega de materials, elevació i muntatge. . Mitjans auxiliars, d'elevació, mitjans de seguretat i protecció reglamentaris. . Tots els treballs, mitjans auxiliars, materials i accessoris necessaris per deixar la partida totalment acabada. Tot d'acord a la documentació gràfica i escrita, i a les indicacions de la DF. (P - 27)	6,20	40,000	248,00
3	P89C-392L	m2	Pintat de biga composta de perfils d'acer a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat. (P - 45)	28,23	36,400	1.027,57
4	P89C-392C	m2	Pintat de perfil d'acer amb pintura sintètica, amb dues capes d'imprimació sintètica Indeterminat i dues d'acabat. (P - 44)	24,63	29,000	714,27
5	P559-616J	m2	Formació del nou lluernari, aprofitant els pòrtics existents un cop reforçades les diagonals i havent incorporat les corretges a base de tubulars, amb la col·locació de vidres amb cambra d'aire de 6/16/4+4, vidre superior reflectant i butiral interior translúcid i platina d'acer inoxidable, segellat amb massilla de silicona. (P - 33)	97,72	130,000	12.703,60
6	P5ZA3-5226	m	Carener, de planxa d'acer galvanitzat i prelacat de 0,6 mm de gruix, preformada i 60 cm de desenvolupament, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 35)	40,51	14,700	595,50
TOTAL SUBCAPÍTOL			01.04.01			18.091,14

CSV: 1463066306664353631 .

PRESSUPOST

OBRA 01 CONSERVATORI BADALONA
 CAPÍTOL 04 COBERTA
 SUBCAPÍTOL 02 FUSTERIES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P443Z015	u	<p>Estructura fusteria tancament A. Travesser inferior longitudinal amb tubular 80x40x2 mm recolzat sobre bandes de neopre de 300x120x12mm i muntants a base de tubular 80x80x2 mm soldat al travesser i al tubular de recolzament dels vidres del lluernari. Tots els perfils treballats a taller, amb una capa d'imprimació antioxidant i col·locats a l'obra amb soldadura. Inclou tots els treballs, mitjans auxiliars, materials i accesoris necessaris per deixar la partida totalment acabada. Tot d'acord a la documentació gràfica i escrita, i a les indicacions de la DF.</p>	386,34	1,000	386,34
			(P - 28)			
2	P443Z019	u	<p>Estructura fusteria tancament B. Muntants a base de tubular 80x80x2 mm soldat a platina d'acer 120x120x8 mm, recolzada sobre banda de neoprè de 120x120x12 mm i al tubular de recolzament dels vidres del lluernari. Tots els perfils treballats a taller, amb una capa d'imprimació antioxidant i col·locats a l'obra amb soldadura. Inclou tots els treballs, mitjans auxiliars, materials i accesoris necessaris per deixar la partida totalment acabada. Tot d'acord a la documentació gràfica i escrita, i a les indicacions de la DF.</p>	177,37	1,000	177,37
			(P - 29)			
3	P89C-392C	m2	<p>Pintat de perfil d'acer amb pintura sintètica, amb dues capes d'imprimació sintètica Indeterminat i dues d'acabat.</p>	24,63	4,000	98,52
			(P - 44)			
4	PAFE-7ZNP	m2	<p>Tancament exterior de lames de finestra tipus Hervent per a un buit d'obra aproximat de 113x62 cm, amb finestres d'alumini lacat de dues fulles batents eix superior amb perfils de preu alt i classificació mínima 4 9A C4 segons normes, bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, i vidre aïllant de 2 llunes incolores i cambra d'aire 4/6/6. Inclou tots els treballs, materials i accesoris necessaris per deixar la partida totalment acabada. Tot d'acord a la documentació gràfica i escrita, i a les indicacions de la DF.</p>	295,48	15,525	4.587,33
			(P - 55)			
5	EAW80001	u	<p>Operador electromecànic d'empemta amb braç normal per a motorització d'obertures existents.</p> <p>Consum màx. : 120 w Força de tancament EN1154 : Regulable EN 2-4 Pes màx. de fulla retranqueig fins a 300mm = 160kg, segons ample de la fulla Ample de la fulla: 700 - 1000 mm Velocitat d'apertura 0-90° : 4 - 12 segons Velocitat de tancament 90-0° : 5 - 21 segons</p> <p>Inclou part proporcional de:</p> <ul style="list-style-type: none"> . Elements necessaris per a la fixació de l'element sobre el marc de la finestra, tals com cales de poliamida d'alta resistència, separadors, tacs de fixació directa, passadors, carteles i metxes d'ancoratge, caragols i tacs. Tot segons detalls de projecte. . Tots els elements i reforços necessaris per al seu correcte funcionament, juntes de dilatació, forats colissos per a reglatge en obra, i permetent els moviments de dilatació tèrmica. . Protecció dels materials per prolongar la seva vida útil com elements de protecció contra el parell galvànic, drenatges, etc. 	319,82	21,000	6.716,22

CSV: 14630663236664353631 .

PRESSUPOST

			. Cablejat alimentació i maniobra. . Connexionat, reglatge i posada en marxa de la motorització. Inclou: . Subministre, fabricació, transport, descàrrega de materials, elevació i muntatge. . Mitjans auxiliars, d'elevació, mitjans de seguretat i protecció reglamentaris. (P - 3)			
6	PAFE-U020	m2	Finestra per a coberta plana, model GGL MK06 2070 "VELUX" o equivalent a escollir per la DF, amb obertura giratòria d'accionament manual mitjançant barra de maniobra, de 75x115 cm a proximitadament, col·locada sobre suport, model ECX MK06 0000T, amb cortina interior per enfosquiment d'accionament manual, model DKL MK06. Completa de tots els elements completament instal·lada i en funcionament. (P - 56)	919,99	6,000	5.519,94
TOTAL	SUBCAPÍTOL		01.04.02			17.485,72

PRESSUPOST

OBRA 01 CONSERVATORI BADALONA
CAPÍTOL 04 COBERTA
SUBCAPÍTOL 03 LINIA DE VIDA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	EB710001	m	Sistema anticaigudes amb cable recte horitzontal, per a operacions de manteniment rutinàries, amb guies lliscants i punts d'ancoratge. Muntat a l'estructura existent de perfil d'acer galvanitzat de secció 120.60.5 mm, amb mosquetons que arriben a l'altura de la persona (per exemple, ABS-Lock SYS, 6 mm). Dividit en 25 segments, amb dos mosquetons per segment. 18 situacions a la cantonada. Inclòs: . producció, transport, descàrrega de material, aixecament i fixació. . Equips d'elevació, equips de seguretat i seguretat autoritzada oficialment. (P - 4)	47,82	41,000	1.960,62
TOTAL	SUBCAPÍTOL		01.04.03			1.960,62

PRESSUPOST

OBRA 01 CONSERVATORI BADALONA
CAPÍTOL 05 TREBALLS INTERIORS
SUBCAPÍTOL 01 PLANTA SOTERRANI

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P7P0-5V7G	u	Aparell d'electroosmosi activa, per a tractament d'humitats capil·lars amb càtode per a presa de terra, connectat al circuit amb caixa registre i derivacions (P - 36)	2.273,61	1,000	2.273,61
TOTAL	SUBCAPÍTOL		01.05.01			2.273,61

PRESSUPOST

OBRA 01 CONSERVATORI BADALONA
 CAPÍTOL 05 TREBALLS INTERIORS
 SUBCAPÍTOL 02 TREBALLS PLANTA 3A

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	Z05P003	m2	Desplaçament, desmuntatge i protecció de mobles i altres elements, desmuntatge d'instal·lacions, protecció de paviment i elements que puguin ser afectats per les feines, incluent la protecció del endolls, interruptors, llums, etc. i la neteja dels espais i elements afectats per les feines realitzades. Queden incloses les netejes que siguin necessàries durant l'execució de les feines. (P - 64)	3,62	108,000	390,96
2	P84N-A82H	m2	Formació de calaix en cel ras amb plaques de guix laminat tipus estàndard (A) de 12,5 mm de gruix, col·locades amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (P - 41)	53,12	9,000	478,08
3	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. (P - 49)	6,19	108,000	668,52
4	P89I-4V8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. (P - 50)	5,33	204,000	1.087,32
5	P89K-42YN	m2	Pintat de parament vertical de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat, previa neteja i preparació de les superfícies (P - 51)	10,60	17,500	185,50
6	P89G-HIRT	m2	Neteja, preparació de les superfícies i pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 46)	32,80	37,800	1.239,84
TOTAL	SUBCAPÍTOL		01.05.02			4.050,22

PRESSUPOST

OBRA 01 CONSERVATORI BADALONA
 CAPÍTOL 06 TORRASSA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P214Q-4RPJ	m2	Desmuntatge de pissarra de coberta amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament. (P - 16)	30,02	51,000	1.531,02
2	PQZ4-U032	u	Asta de fusta de pi de flandes, amb tractament en autoclau fungicida insecticida, pintada color a escollir per la Df, de secció circular i forma cònica i esfera a la part inferior, amb elements d'ancoratge, politges, cordill i accessoris per anar fixada a cilindre metàl·lic existent. Tot segons detalla plànol. (P - 63)	2.330,98	1,000	2.330,98
3	K43RC50B	m	Tractament curatiu per a bigues de fusta de 10 a 20 cm de gruix, amb protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8), aplicat mitjançant injecció i polvorització en caps i tota la longitud de l'element. (P - 5)	9,86	72,000	709,92
4	K43RF1AE	m3	Substitució d'element (biga, pilar,...) amb peça per a estructures de fusta de pi flandes C24 acabat ribotat, de 7x14 a 10 a 34x18 cm de secció i llargària fins a 4 m, treballada al taller i amb tractament de sals de coure en autoclau amb un nivell de penetració NP3 (UNE-EN 351-1), col·locada amb fixacions mecàniques. (P - 6)	1.527,06	1,620	2.473,84
5	P9Q1-H9DC	m2	Tarima de posts de fusta de pi de flandes tractats amb autoclau amb sals de coure, de 30 mm de gruix i fins 120 mm d'amplària, col·locats separats 10 mm, sobre perfils de suport amb visos d'acer inoxidable (P - 54)	63,26	1,600	101,22
6	P8Z3-47X4	m2	Enllatat de fusta de pi amb tractament fungicida insecticida, en parament vertical, amb llates de 25x50 mm, col·locades cada 15 cm i fixades mecànicament per a rebre les pissares de la torrassa. (P - 52)	16,54	51,000	843,54
7	P523-4W1J	m2	Coberta de llosa de pissarra de les mateixes característiques a les existents, col·locada amb ganxos d'acer inoxidable o claus. Es disposa de les peces recuperades del desmuntatge de la torrassa. (P - 32)	45,06	51,000	2.298,06
8	P865-ADC6	m2	Revestiment vertical a més de 3,00 m d'alçària, amb tauler d'encenalls orientats OSB/3, de 15 mm de gruix, per a ambient humit segons UNE-EN 300, reacció al foc D-s2,d0, treballat al taller, col·locat amb fixacions mecàniques sobre enllatat de fusta, acabat enverissat i incorporarà placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 80 mm de gruix. Inclou tots els treballs, materials i accessoris necessaris per deixar la partida totalment acabada. Tot d'acord a la documentació gràfica i escrita, i a les indicacions de la DF. (P - 42)	63,23	51,000	3.224,73
9	1A1297L6	u	Tancament exterior fix per a ócul torrassa formada per: Marc exterior de fusta de pi de flandes amb tractament fungicida insecticida, acabat pintar amb mides, motlures i relleus segons model existent, collat a la estructura de la torrassa. Vidre fix 4/6/3+3 Marc de xapa interior. Tot segons detall a plànols. (P - 1)	850,32	4,000	3.401,28
TOTAL			01.06			16.914,59

CSV: 14880663236664353631

PRESSUPOST

OBRA 01 CONSERVATORI BADALONA
CAPÍTOL 07 INSTAL·LACIONS
SUBCAPÍTOL 01 FOTOVOLTAICA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	1GE1D222	u	Instal·lació d'energia solar fotovoltaica amb connexió a xarxa de 8.85KwP de potència amb 23 unitats de mòdul fotovoltaic per a instal·lació aïllada/connexió a xarxa, potència de pic 380 Wp, caixa de connexió, precablejat amb connectors especials, col·locat amb suports i fixacions sobre la coberta, amb equip multifunció per a instal·lació fotovoltaica amb funcions d'inversor, carregador i regulador, de 8.85 kWp de potència, monofàsic de 230 V d'ona sinusoidal pura. Completa de: Modul fotovoltaics. Inversor i sistema de monitorització. Estructura de suport. Instal·lació i material elèctric. Mesures de seguretat i salut en l'execució dels treballs. Direcció d'obra per part de l'enginyeria. Projecte executiu i tramitacions. (P - 2)	14.200,49	1,000	14.200,49
TOTAL	SUBCAPÍTOL		01.07.01			14.200,49

PRESSUPOST

OBRA 01 CONSERVATORI BADALONA
 CAPÍTOL 07 INSTAL·LACIONS
 SUBCAPÍTOL 02 IL·LUMINACIÓ PLANTA 3A

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PG13-E313	u	Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x160 mm, amb grau de protecció IP-40, muntada superficialment. Inclou tots els treballs, materials i accessoris necessaris per deixar la partida totalment acabada. Tot d'acord a la documentació gràfica i escrita, i a les indicacions de la DF. (P - 57)	22,48	4,000	89,92
2	PG33-E6CT	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x2,5 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub. Inclou tots els treballs, materials i accessoris necessaris per deixar la partida totalment acabada. Tot d'acord a la documentació gràfica i escrita, i a les indicacions de la DF. (P - 59)	2,69	200,000	538,00
3	PG2N-EUHS	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat. Inclou tots els treballs, materials i accessoris necessaris per deixar la partida totalment acabada. Tot d'acord a la documentació gràfica i escrita, i a les indicacions de la DF. (P - 58)	1,89	200,000	378,00
4	PG6E-AE5001	u	Interrupctor, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla i làmpada pilot, preu mitjà, encastat. Inclou tots els treballs, materials i accessoris necessaris per deixar la partida totalment acabada. Tot d'acord a la documentació gràfica i escrita, i a les indicacions de la DF. (P - 60)	34,54	2,000	69,08
5	PHA1-61UT	u	Llum industrial sense difusor ni reflector i 1 tub fluorescent de 36 W, amb xassís de planxa d'acer perfilat muntat superficialment al sostre, inclou obertura de regata, interruptor de 10 A col·locat encastat, tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductor de coure de designació [null] [null] d'1,5 mm ² de secció i caixa de derivació quadrada de 90x90 mm col·locada encastada Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. (P - 61)	158,50	8,000	1.268,00
TOTAL	SUBCAPÍTOL		01.07.02			2.343,00

PRESSUPOST

OBRA 01 CONSERVATORI BADALONA
CAPÍTOL 08 AJUDES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PPAUAIN2	pa	Partida alçada d'abonament íntegre en concepte d'ajuts de ram de paleta (P - 62)	825,93	1,000	825,93
TOTAL	CAPÍTOL		01.08			825,93

PRESSUPOST

OBRA 01 CONSERVATORI BADALONA
CAPÍTOL CQ CONTROL QUALITAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P449-02IM	u	Mitja jornada per a inspecció visual d'unions soldades segons UNE 14044 i UNE-EN 13018 i per a assaig mitjançant partícules magnètiques i/o líquids penetrants segons UNE-EN ISO 17638 i UNE-EN ISO 3452-1 i la seva acceptació segons UNE-EN ISO 23277 i UNE-EN ISO 23278 (P - 30)	448,66	1,000	448,66
2	P5V0-02AH	u	Prova d'estanquitat de coberta inclinada mitjançant reg per aspersió (P - 34)	635,35	1,000	635,35
TOTAL	CAPÍTOL		01.CQ			1.084,01

PRESSUPOST

OBRA 01 CONSERVATORI BADALONA
CAPÍTOL SS SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PPA000SS	PA	Partida alçada d'abonament íntegre per la Seguretat i Salut a l'obra, en base a l'Estudi i el Pla de Seguretat i Salut (P - 0)	2.444,59	1,000	2.444,59
TOTAL	CAPÍTOL		01.SS			2.444,59

RESUM DE PRESSUPOST

Pàg.: 1

NIVELL 3: SUBCAPÍTOL			Import
Subcapítol	01.03.01	TREBALLS A FAÇANES	23.264,48
Capítol	01.03	ARRANJAMENT DE FAÇANES	23.264,48
Subcapítol	01.04.01	LLUERNARI	18.091,14
Subcapítol	01.04.02	FUSTERIES	17.485,72
Subcapítol	01.04.03	LINIA DE VIDA	1.960,62
Capítol	01.04	COBERTA	37.537,48
Subcapítol	01.05.01	PLANTA SOTERRANI	2.273,61
Subcapítol	01.05.02	TREBALLS PLANTA 3a	4.050,22
Capítol	01.05	TREBALLS INTERIORS	6.323,83
Subcapítol	01.07.01	FOTOVOLTAICA	14.200,49
Subcapítol	01.07.02	ILUMINACIÓ PLANTA 3a	2.343,00
Capítol	01.07	INSTAL·LACIONS	16.543,49
			83.669,28

NIVELL 2: CAPÍTOL			Import
Capítol	01.00	CONSIDERACIONS PRÈVIES	0,00
Capítol	01.01	TREBALLS PREVIS i MITJANS AUXILIARS	31.844,29
Capítol	01.02	ENDERROCS i GESTIO DE RESIDUS	7.249,96
Capítol	01.03	ARRANJAMENT DE FAÇANES	23.264,48
Capítol	01.04	COBERTA	37.537,48
Capítol	01.05	TREBALLS INTERIORS	6.323,83
Capítol	01.06	TORRASSA	16.914,59
Capítol	01.07	INSTAL·LACIONS	16.543,49
Capítol	01.08	AJUDES	825,93
Capítol	01.CQ	CONTROL QUALITAT	1.084,01
Capítol	01.SS	SEGURETAT i SALUT	2.444,59
Obra	01	CONSERVATORI BADALONA	144.032,65
			144.032,65

NIVELL 1: OBRA			Import
Obra	01	CONSERVATORI BADALONA	144.032,65
			144.032,65

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pag. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	144.032,65
	<hr/>
Subtotal	144.032,65
21 % IVA SOBRE 144.032,65.....	30.246,86
	<hr/>
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 174.279,51

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

(CENT SETANTA-QUATRE MIL DOS-CENTS SETANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS)

Barcelona, a 31 de novembre de 2022

L'Arquitecte

**EMILIO
GARCIA
SEGARRA**

Firmado digitalmente
por EMILIO GARCIA
SEGARRA
Fecha: 2022.11.25
22:25:30 +01'00'

Emili Garcia i Segarra

l'Arquitecte

Arquitecte col·laborador

Lluís Xavier Vitòria i Àgreda

PLEC DE CONDICIONS

DEL PROJECTE D'OBRES DE REPARACIÓ I ALTRES MILLORES DEL CONSERVATORI DE MÚSICA DE BADALONA AL CARRER PARE CLARET NÚM. 2

Promotor: Conservatori de Música de Badalona
Data: Novembre 2022
Arquitecte: Emili Garcia Segarra,
Col·laborador Lluís Xavier Vitòria i Àgreda, arquitecte

Art. 1er. OBJECTE DE LA CONTRACTA.

Les obres objecte de la present contracta són les relatives a les reparacions i millores del Conservatori de Música de Badalona, amb el total acabament i perfecte funcionament de l'edifici objecte del present projecte, indicat a l'encapçalament, les quals comprendran tots els rams que integren la construcció, i es regiran pel Projecte d'Execució del qual aquest Plec de Condicions forma part, i de la manera i condicions que s'expressen a continuació.

CAPITOL I. CONDICIONS GENERALS TECNiques, FACULTATIVES I LEGALS.

Art. 2n. DISPOSICIONS GENERALS.

Les obres s'executaran d'acord amb el que disposen el Projecte d'Execució, el Plec de Condicions Tècniques de la Direcció General d'Arquitectura actualitzat (Madrid 1960), el Codi Tècnic de l'Edificació, les disposicions de l'Ajuntament de Badalona i les ordres impartides per la Direcció Facultativa, i es completaran amb les especificacions, normes i detalls de les Normes de l'Institut de Racionalització del Treball, les Normes Tecnològiques de l'Edificació, les Normes Bàsiques de l'Edificació, el Codi Tècnic de l'Edificació i qualsevol altre decret, ordre o disposició ministerial o autonòmica que faci al cas encara que no es mencioni expressament.

Art. 3r. REPRESENTACIONS.

El contractista, des del començament de les obres fins a la recepció definitiva, disposarà d'un tècnic competent, autoritzat per a actuar en el seu nom.

La propietat estarà representada per una persona nomenada a l'efecte.

La Direcció Facultativa exercirà la inspecció i la direcció tècnica de l'obra, conservant l'autoritat en aquestes matèries.

Art. 4rt. COMENÇAMENT DE LES OBRES.

Les obres no podran començar sense el permís escrit de l'Arquitecte Director, que es sol·licitarà amb uns dies d'anticipació.

Art. 5è. DOCUMENTS DE L'OBRA.

El contractista tindrà sempre a disposició de la Direcció Facultativa, el Llibre d'Ordres i Assistències corresponent, així com dos exemplars del Projecte, un dels quals estarà convenientment col·locat sobre uns taulers, protegits i en bon estat.

Art. 6è. SEGURETAT A L'OBRA.

El contractista estarà obligat a conèixer i aplicar tots els mitjans i normes necessaris per a garantir la seguretat a l'obra de qualsevol persona que tingui relació amb ella, i en particular el relatiu i contemplat al **R.D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció**

Art. 7è. TREBALLS NO CONSIGNATS.

El contractista haurà de fer el que sigui necessari per a la bona construcció i aspecte de les obres, tot i que no estigui expressament estipulat en el Projecte i els seus documents, sempre que, lògicament ho disposi la Direcció.

Art. 8è. TREBALLS DEFECTUOSOS I VICIS OCULTS.

Quan la Direcció Facultativa sospiti de vicis ocults o defectes en els treballs efectuats, o bé que els materials emprats o els aparells col·locats no reuneixen les condicions de precepte, podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes en correctes condicions, corrent les despeses per compte del Contractista.

Art. 9è. QUALITAT DELS MATERIALS I MA D'OBRA.

En tot el no consignat s'entén que la ma d'obra i els materials seran de primera qualitat. La Direcció Facultativa pot refusar els que no reuneixin les degudes condicions o s'utilitzin indegudament. En tal cas hauran de ser retirats pel Contractista, que assumirà la responsabilitat que pugues derivar-se de la seva utilització.

Art 10è. RECEPCIO DE LES OBRES.

Anunciada per part de la contracta la data d'acabament dels treballs, es fixarà una data d'inspecció tripartita -Propietat, Contractista, Direcció Facultativa- en la que es comprovaran minuciosament els treballs efectuats. Si es troben correctament efectuats, les obres es donaran per rebudes provisionalment. En cas contrari, es fixarà un termini de reparacions, i es fixarà una nova inspecció en el seu dia, i així successivament fins al vistiplau que dóna lloc a la recepció provisional.

Transcorregut el termini de 10 anys de garantia es procedirà -amb les mateixes formalitats- a exercir la inspecció definitiva. Si haurien aparegut defectes de construcció, s'ordenarà al contractista esmenar-los, donant-li un termini de 3 mesos i procedint a una inspecció posterior. Així fins al moment de trobar-ho tot en perfectes condicions, cas en el que s'entendrà -ateses també les estipulacions econòmiques o de qualsevol altre ordre- rebuda definitivament l'obra, i es lliurarà acta firmada per les tres parts.

Art. 11è. CERTIFICACIONS, RETENCIONS I LIQUIDACIONS

L'obra es liquidarà mitjançant les certificacions que hauran de ser acceptades per la Direcció Facultativa. De l'import de cada retenció la propietat detraurà un 5% en concepte de garantia.

Les quantitats retingudes es retornaran amb la Recepció Definitiva.

C A P Í T O L II. CONDICIONS PARTICULARS D'ORDRE TÈCNIC.

CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS

Sobre els components

Característiques: Tots els productes de construcció hauran de portar el marcatge CE, d'acord amb les condicions establertes a l'**article 5.2 Conformitat amb el CTE dels productes, equips i materials**, Part I. Capítol 2. del CTE:

1. *Els productes de la construcció que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, en funció del seu ús previst, portaran el **marcatge CE**, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de la construcció, publicada pel Real Decret 1630/1992 del 29 de desembre, modificada pel Real Decret 1329/1995 del 28 de juliol, i disposicions de desenvolupament, o altres Directives europees que li siguin d'aplicació.*

2. *En determinats casos, i amb la finalitat d'assegurar la seva suficiència, els DB establiran les característiques tècniques de productes, equips i sistemes que s'incorporin als edificis, sense perjudici del Marcatge CE que els sigui aplicable d'acord amb les corresponents directives Europees.*

Control de recepció

Tots els productes de construcció tindran un control de recepció a l'obra, d'acord amb les condicions establertes a l'**article 7.2 Control de recepció a l'obra de productes, equips i sistemes**. Part I. Capítol 2. del CTE, i comprendrà:

Control de la documentació dels subministres.

1. *Els subministradors lliuraran els documents d'identificació del producte exigits per la normativa d'obligat compliment, pel projecte o la DF (Direcció Facultativa) al constructor, qui els presentarà al director d'execució de l'obra. Aquesta documentació comprendrà, almenys, els següents documents:*

a) *els documents d'origen, full de subministrament ;*

b) *el certificat de garantia del fabricant, firmat per una persona física; i*

c) *els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament, inclosa la documentació corresponent al marcatge CE dels productes de la construcció, quan sigui pertinent, d'acord amb les disposicions que siguin transposició de les Directives Europees que afectin als productes subministrats.*

Quan el material o equip arribi a l'obra amb el certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Control de recepció mitjançant distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica

1. El subministrador proporcionarà la documentació precisa sobre:

a) els distintius de qualitat que ostentin els productes, equips o sistemes subministrats, que assegurin les característiques tècniques dels mateixos exigides en el projecte i documentarà, si s'escau, el reconeixement oficial del distintiu d'acord amb l'establert en l'article 5.2.3; i

b) les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst de productes, equips i sistemes innovadors, d'acord amb l'establert en l'article 5.2.5, i la constància del manteniment de les seves característiques tècniques.

2. El director de l'execució de l'obra verificarà que aquesta documentació és suficient per a l'acceptació dels productes, equips i sistemes emparats per ella.

Control de recepció mitjançant assaigs

1. Per a verificar el compliment de les exigències bàsiques del *CTE pot ser necessari, en determinats casos, realitzar assaigs i proves sobre alguns productes, segons l'establert en la reglamentació vigent, o bé segons l'especifica't en el projecte o ordenats per la D.F.

2. La realització d'aquest control s'efectuarà d'acord amb els criteris establerts en el projecte o indicats per la direcció facultativa sobre el mostreig del producte, els assaigs a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig i les accions a adoptar.

Sobre l'execució.

Condicions generals.

Tots els treballs, inclosos en el present projecte s'executaran acuradament, tenint en compte les bones practiques de la construcció, d'acord amb les condicions establertes en l'**article 7.1** *Condicions en l'execució de les obres. Generalitats.* Part I capítol 2 del CTE:

1. Les obres de construcció de l'edifici es portaran a terme segons el projecte i les seves modificacions autoritzades pel director de l'obra, prèvia conformitat del promotor, a la legislació aplicable, a les normes de la bona pràctica constructiva i a les instruccions del director de l'obra i del director de l'execució de l'obra.

Control d'execució.

Tots els treballs, inclosos en el present projecte, tindran un control d'execució d'acord amb les condicions establertes a l'**article 7.3** *Control d'execució de l'obra. Generalitats.* Part I capítol 2 del CTE:

Durant la construcció, el director de l'execució de l'obra controlarà l'execució de cada unitat d'obra verificant el seu replanteig, els materials que s'utilitzin, la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, així com les verificacions i altres controls a realitzar per a comprovar la seva conformitat amb el que s'indica en el projecte, la legislació aplicable, les normes de bona pràctica constructiva i les instruccions de la direcció facultativa. A la recepció de l'obra executada poden tenir-se en compte les certificacions de conformitat que ostentin els agents que hi intervenen, així com les verificacions que, si s'escau, realitzin les entitats de control de qualitat de l'edificació.

2. Es comprovarà que s'han adoptat les mesures necessàries per a assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.

3. En el control d'execució de l'obra s'adoptaran els mètodes i procediments que es contemplin en les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst dels productes, equips i sistemes innovadors, prevists a l'article 5.2.5

Sobre el control de l'obra acabada.

Verificacions del conjunt o parts de l'edifici d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.4 Condicions de l'obra acabada.

Generalitats. Part I capítol 2 del CTE:

A l'obra acabada, bé sobre l'edifici en el seu conjunt, o bé sobre les seves diferents parts i les seves instal·lacions, parcial o totalment acabades, han de realitzar-se, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el projecte o ordenades per la D.F. i les exigides per la legislació aplicable

Sobre la normativa vigent

El Decret 462/71 del Ministerio de la Vivienda (BOE: 24/3/71): "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación", estableix que a la memòria i al plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les normes sobre la construcció. Doncs així es deixa explícit i resultant que la Normativa ha quedat relacionada abastament a la Memòria Tècnica que presideix i forma part d'aquesta documentació general del projecte d'execució, ens remetem a la dita memòria per evitar duplicitats inútils.

Els productes de la construcció duren el marcatge CE. En aquest sentit, les reglamentacions recents, com és el cas del CTE, fan referència a normes UNE-EN, CEI, CEN, que en molts casos estableixen requisits concrets que s'han de complimentar en el projecte.

Badalona, novembre de 2022

L'Arquitecte

**EMILIO
GARCIA
SEGARRA**

Firmado
digitalmente por
EMILIO GARCIA
SEGARRA
Fecha: 2022.11.25
14:25:37 +01'00'

Emili Garcia i Segarra

Arquitecte col·laborador

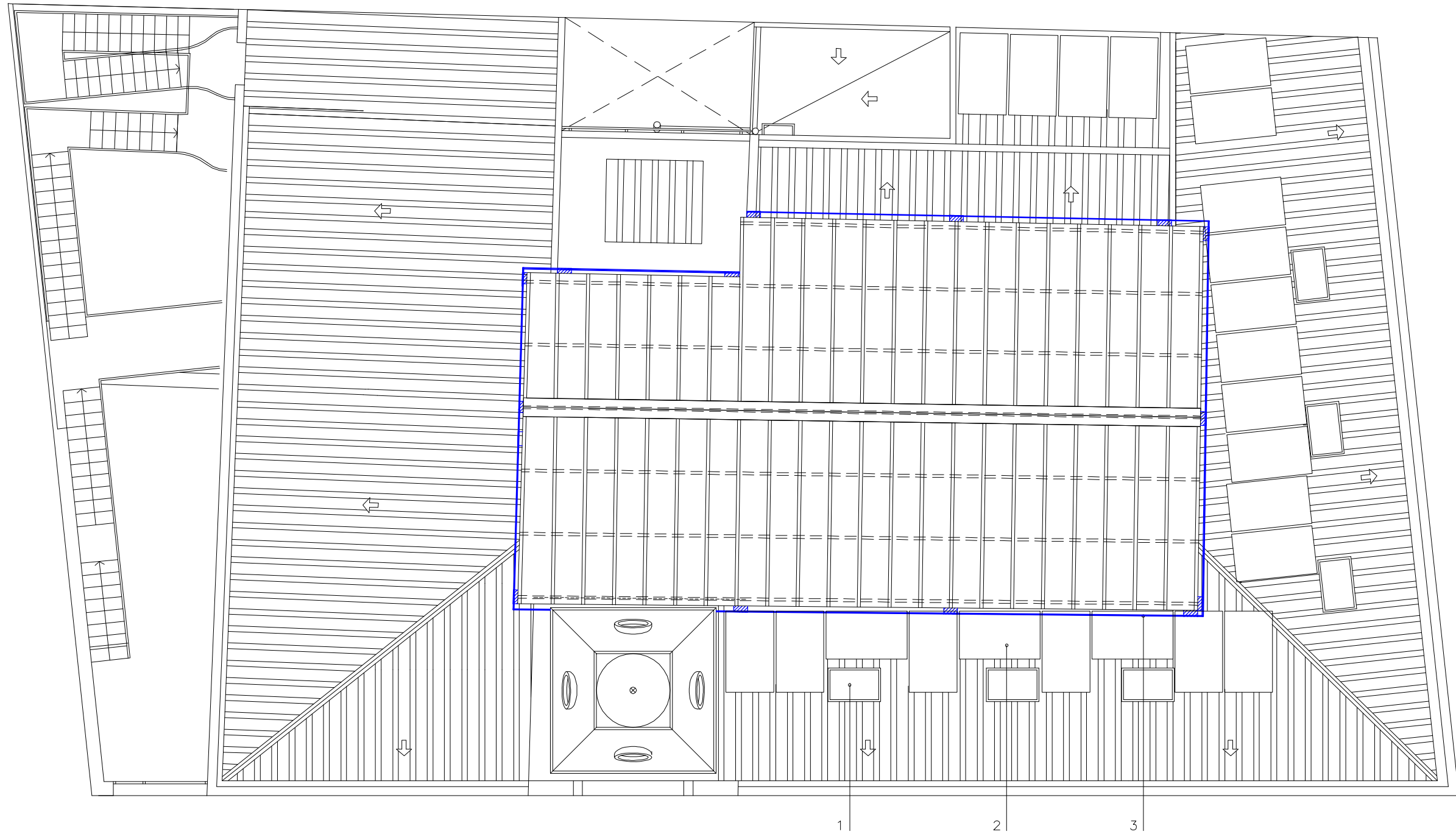
Lluís Xavier Vitòria i Àgreda

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA: PLÀNOLS

DEL PROJECTE D'OBRES DE REPARACIÓ I ALTRES MILLORES DEL CONSERVATORI DE MÚSICA DE BADALONA AL CARRER PARE CLARET NÚM. 2

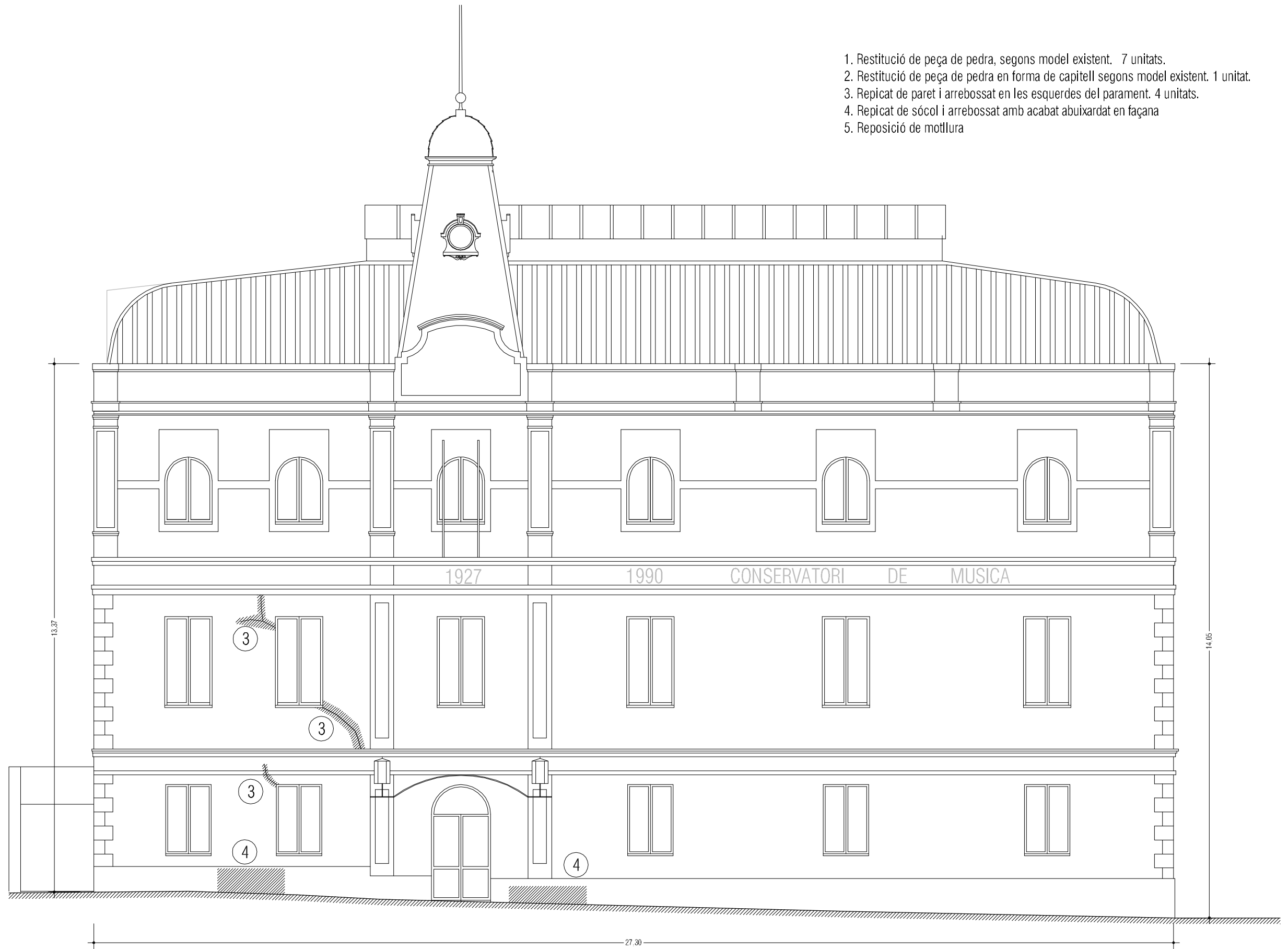
Promotor: Conservatori de Música de Badalona
Arquitecte: Emili Garcia Segarra,
Col·laborador Lluís Xavier Vitòria i Àgreda arquitecte
Data: Novembre 2022

- 1. Finestra velux (6 unitats) SK01 70x140cm.
- 2. Plaques Fotovoltàiques. 23 panells monocristal·lins de 385 WP)
- 3. Línia de vida subjectada perimetralment a l'estructura principal de la claraboia mitjançant platines metàl·liques



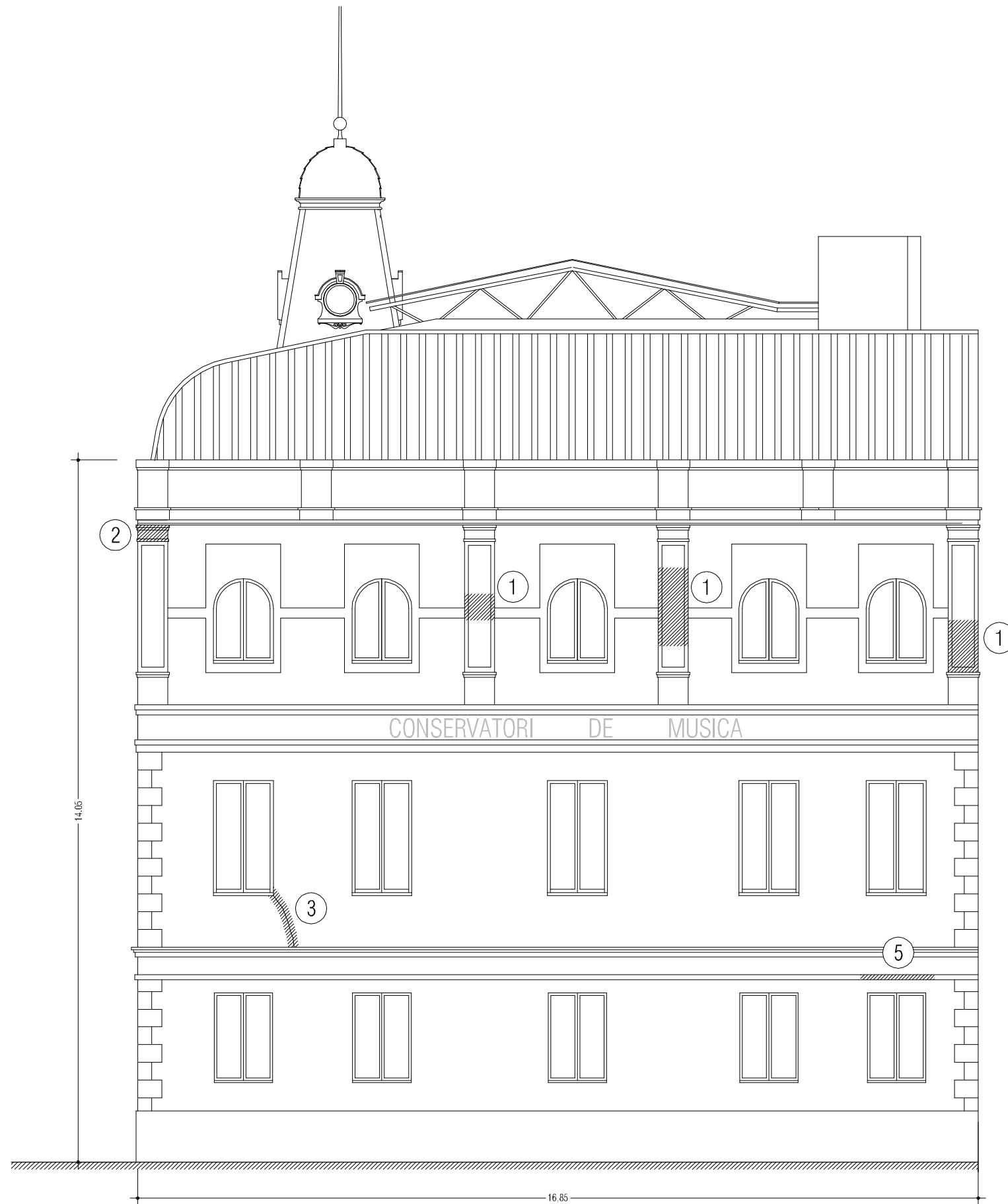
CSV: 14630663236664353631

1. Restitució de peça de pedra, segons model existent. 7 unitats.
2. Restitució de peça de pedra en forma de capitell segons model existent. 1 unitat.
3. Repicat de paret i arrebossat en les esquerdes del parament. 4 unitats.
4. Repicat de sócol i arrebossat amb acabat abujardat en façana
5. Reposició de motllura



NOTA: La detecció detallada de les patologies, es farà directament en obra a partir del muntatge de les bastides

CSV: 14630663236664353631

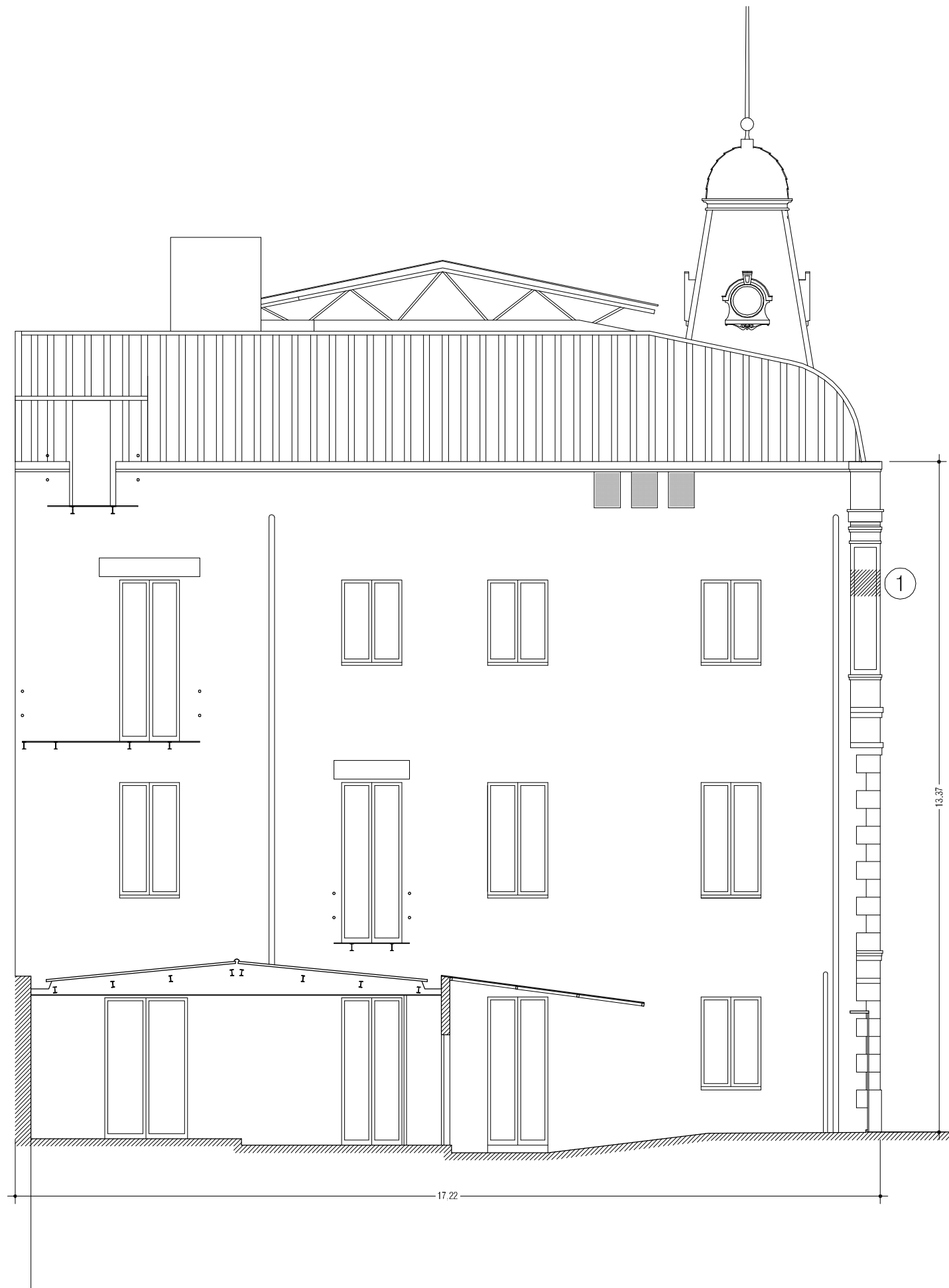


1. Restitució de peça de pedra, segons model existent. 7 unitats.
2. Restitució de peça de pedra en forma de capitell segons model existent. 1 unitat.
3. Repicat de paret i arrebossat en les esquerdes del parament. 4 unitats.
4. Repicat de sócol i arrebossat amb acabat abuixardat en façana
5. Reposició de motllura

NOTA: La detecció detallada de les patologies, es farà directament en obra a partir del muntatge de les bastides

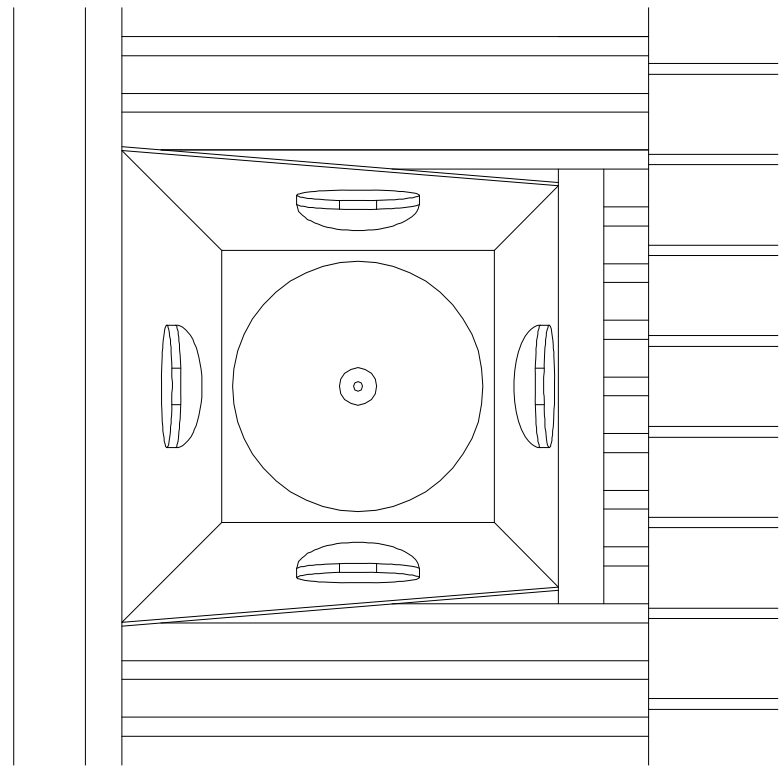
CSV: 14630663236664353631

CSV: 14630663236664353631

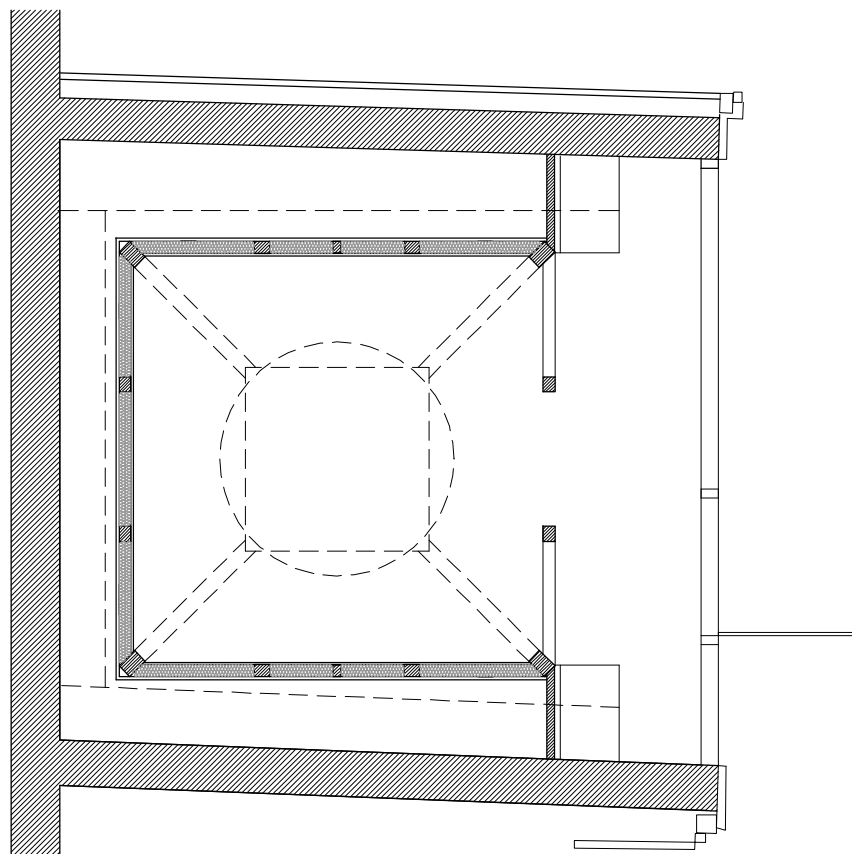


1. Restitució de peça de pedra, segons model existent. 7 unitats.
2. Restitució de peça de pedra en forma de capitell segons model existent. 1 unitat.
3. Repicat de paret i arrebossat en les esquerdes del parament. 4 unitats.
4. Repicat de sócol i arrebossat amb acabat abuixardat en façana
5. Reposició de motllura

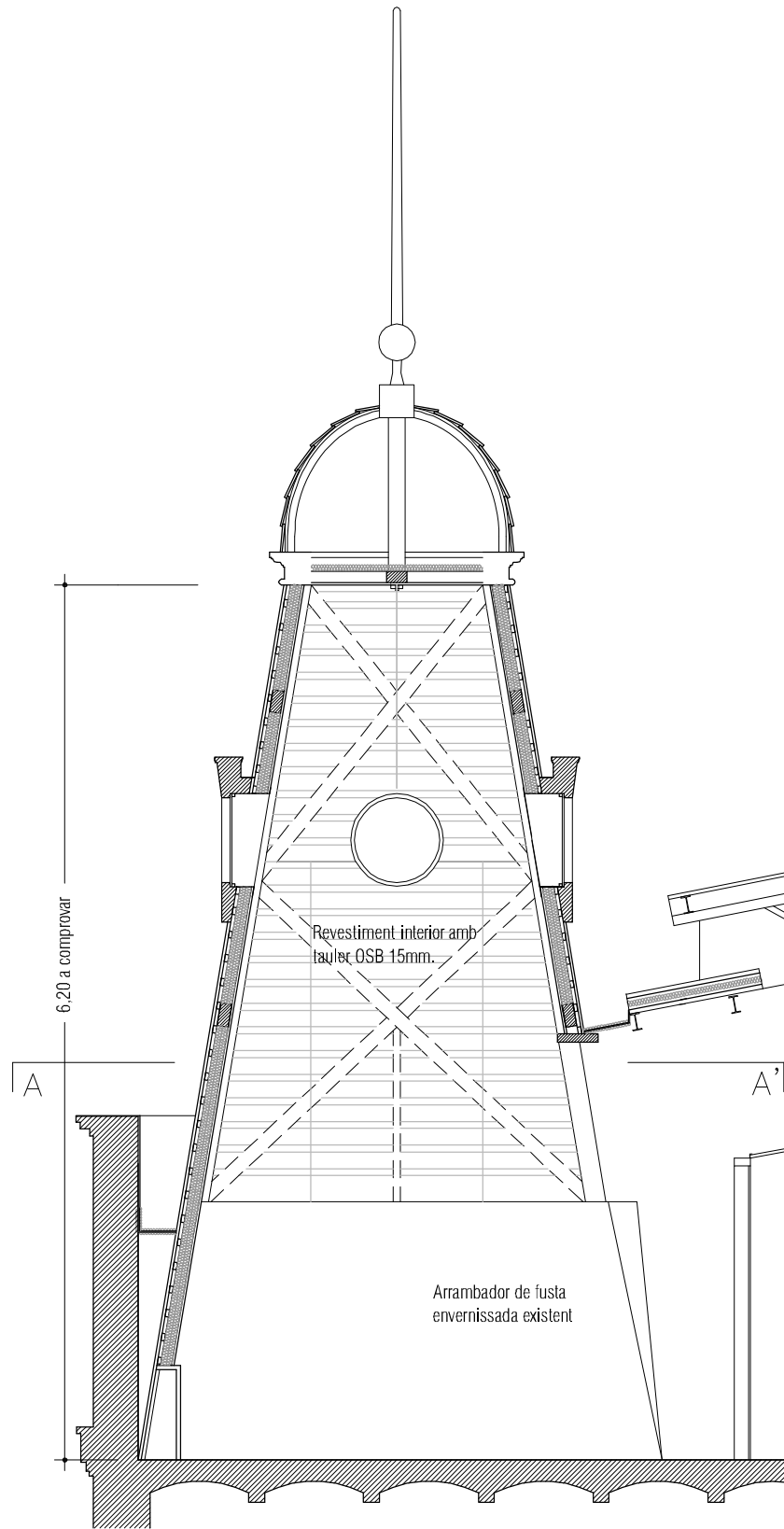
NOTA: La detecció detallada de les patologies, es farà directament en obra a partir del muntatge de les bastides



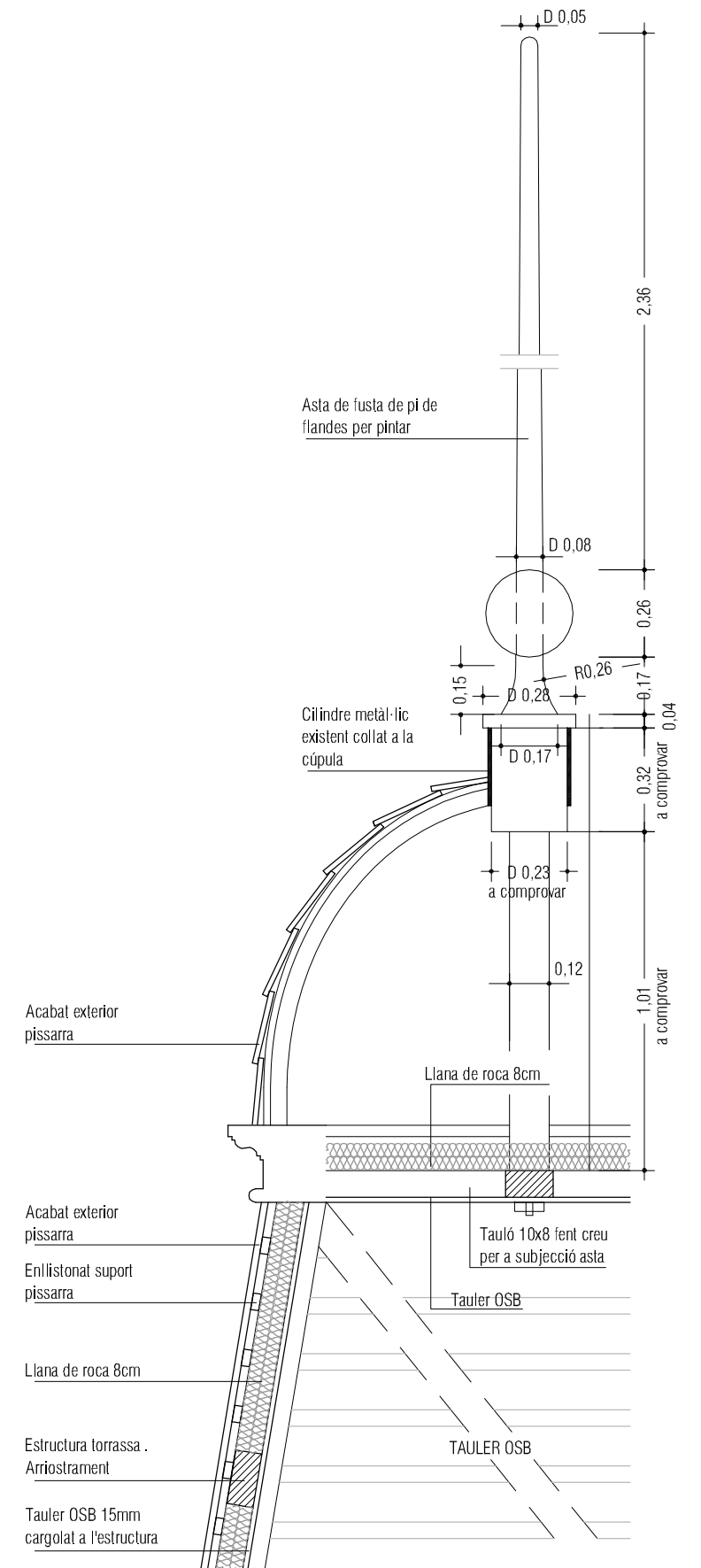
PLANTA COBERTA



SECCIÓ PER A-A'



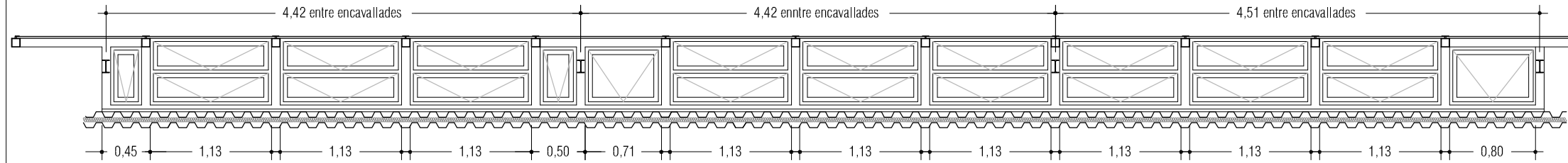
SECCIÓ EN ALÇADA



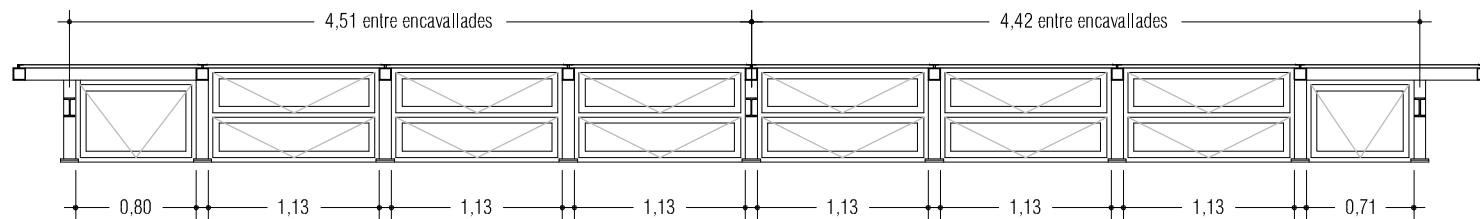
NOTA: LES MIDES DE L'ASTA I EL SEU L'ANCORATGE ES COMPROVARAN EN OBRA

DETALL TANCAMENT I ASTA
E: 1/20

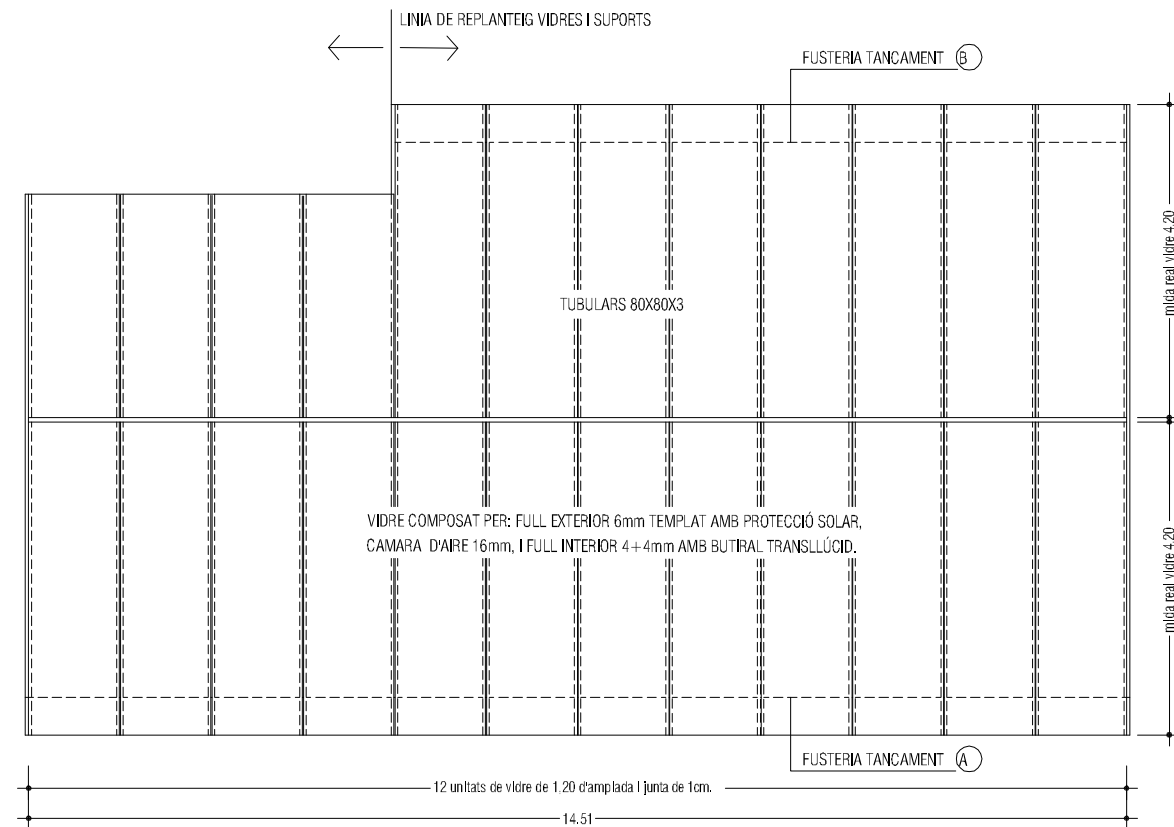
CSV: 14630663236664353631



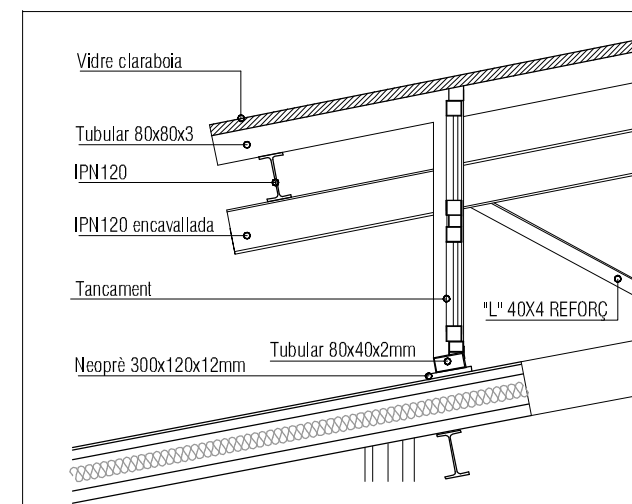
FUSTERIA TANCAMENT (A) E:1/50



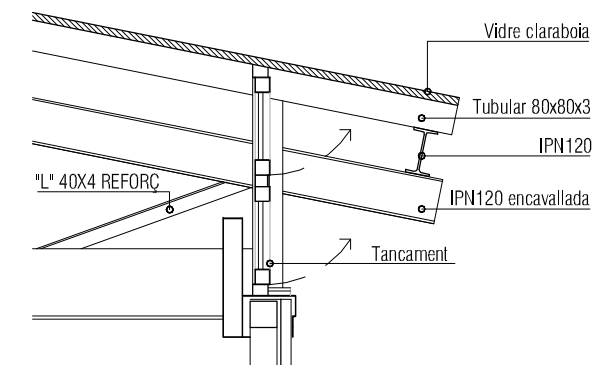
FUSTERIA TANCAMENT (B) E:1/50



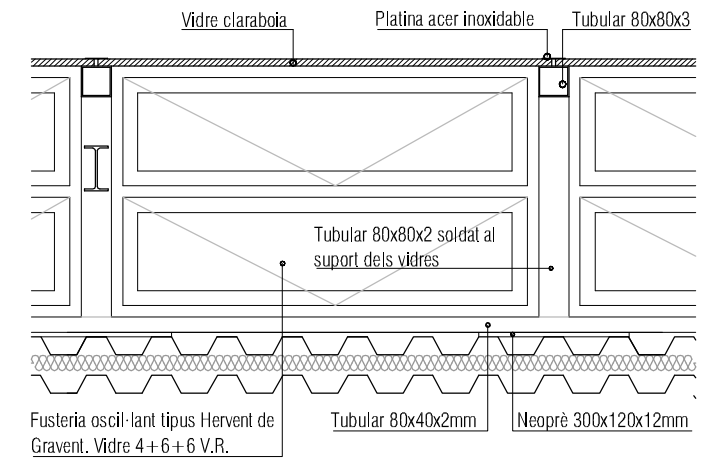
PLANTA CLARABOIA E:1/100



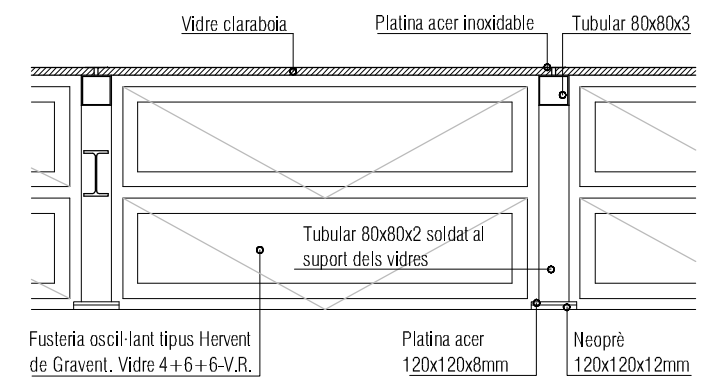
DETALL TANCAMENT (A) CLARABOIA E: 1/20



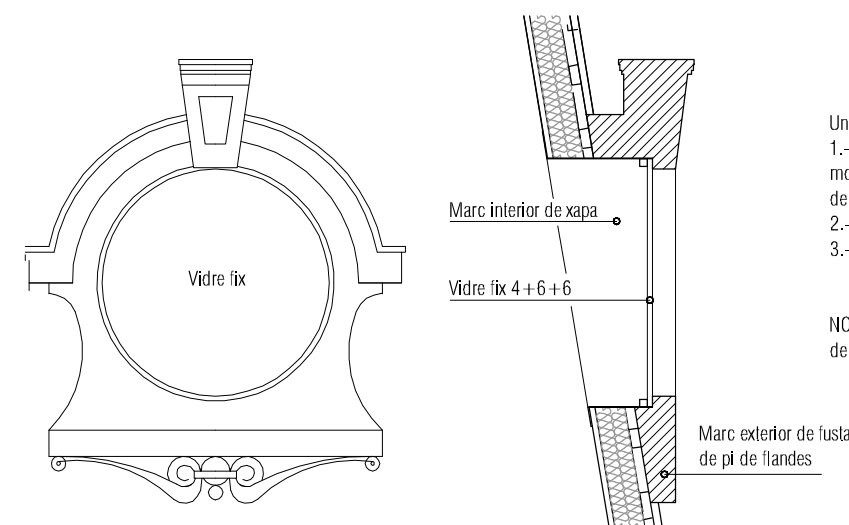
DETALL TANCAMENT (B) CLARABOIA E: 1/20



ALÇAT EXTERIOR



ALÇAT EXTERIOR

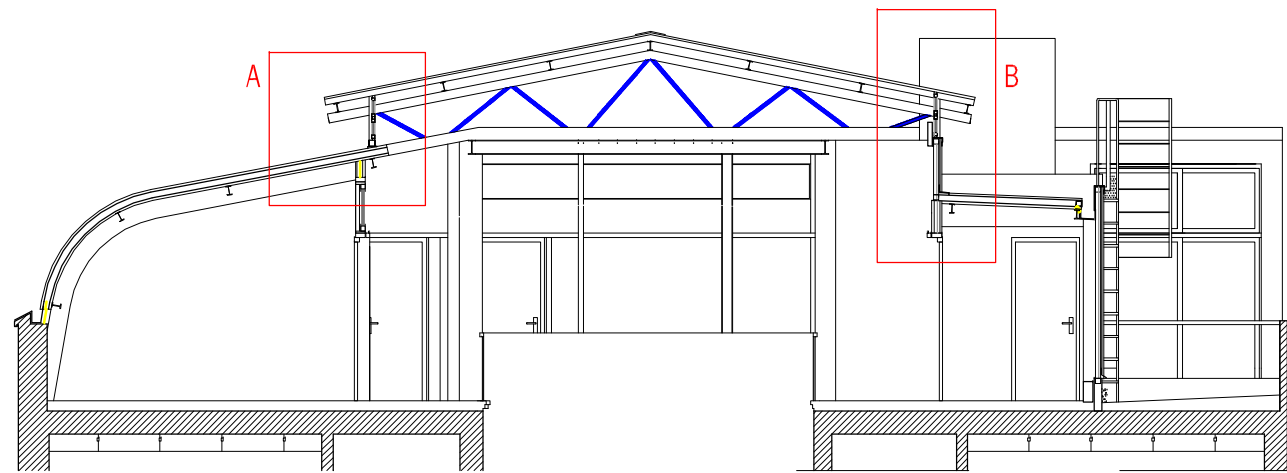


DETALL OCUL TORRASSA E: 1/20

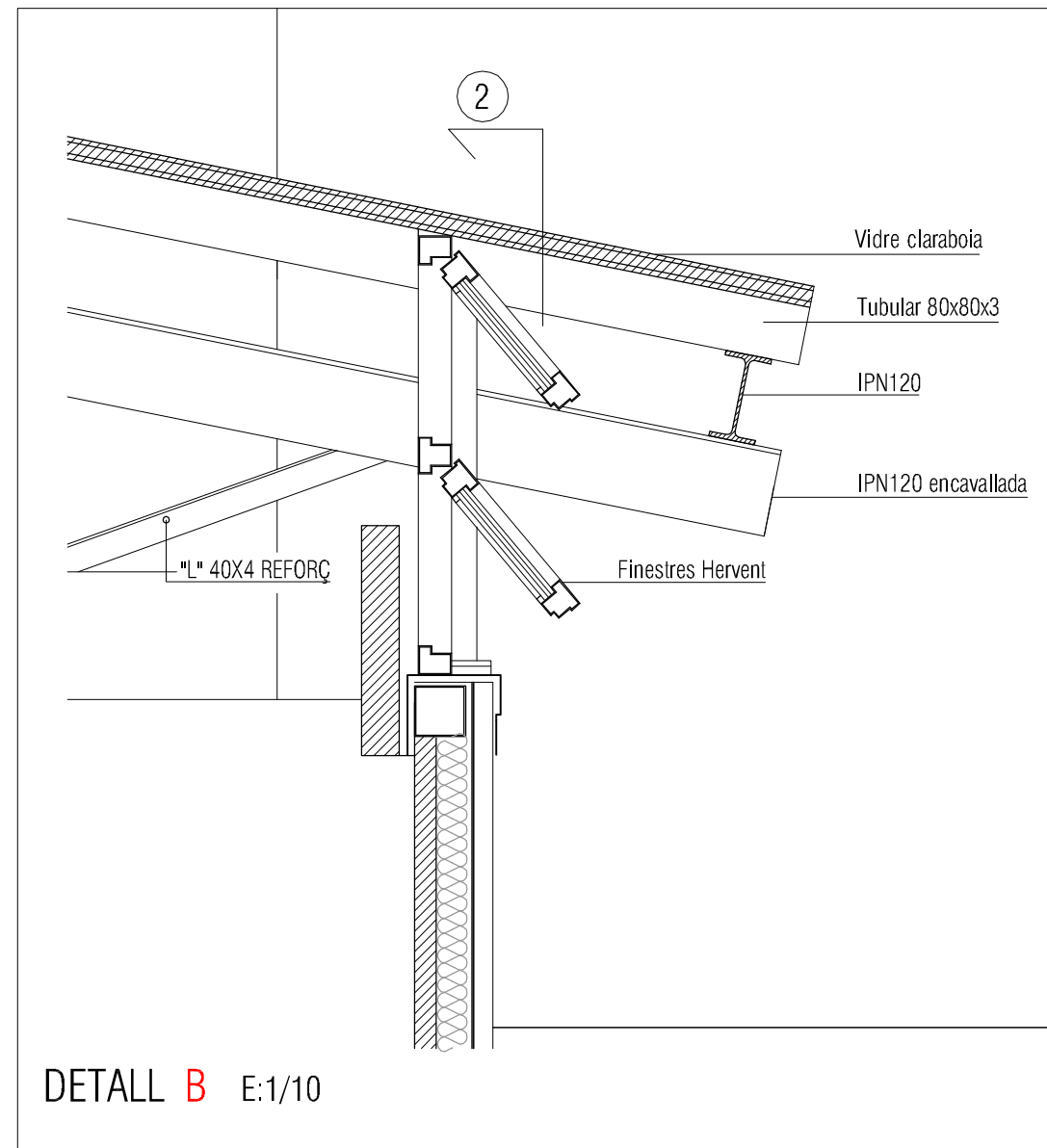
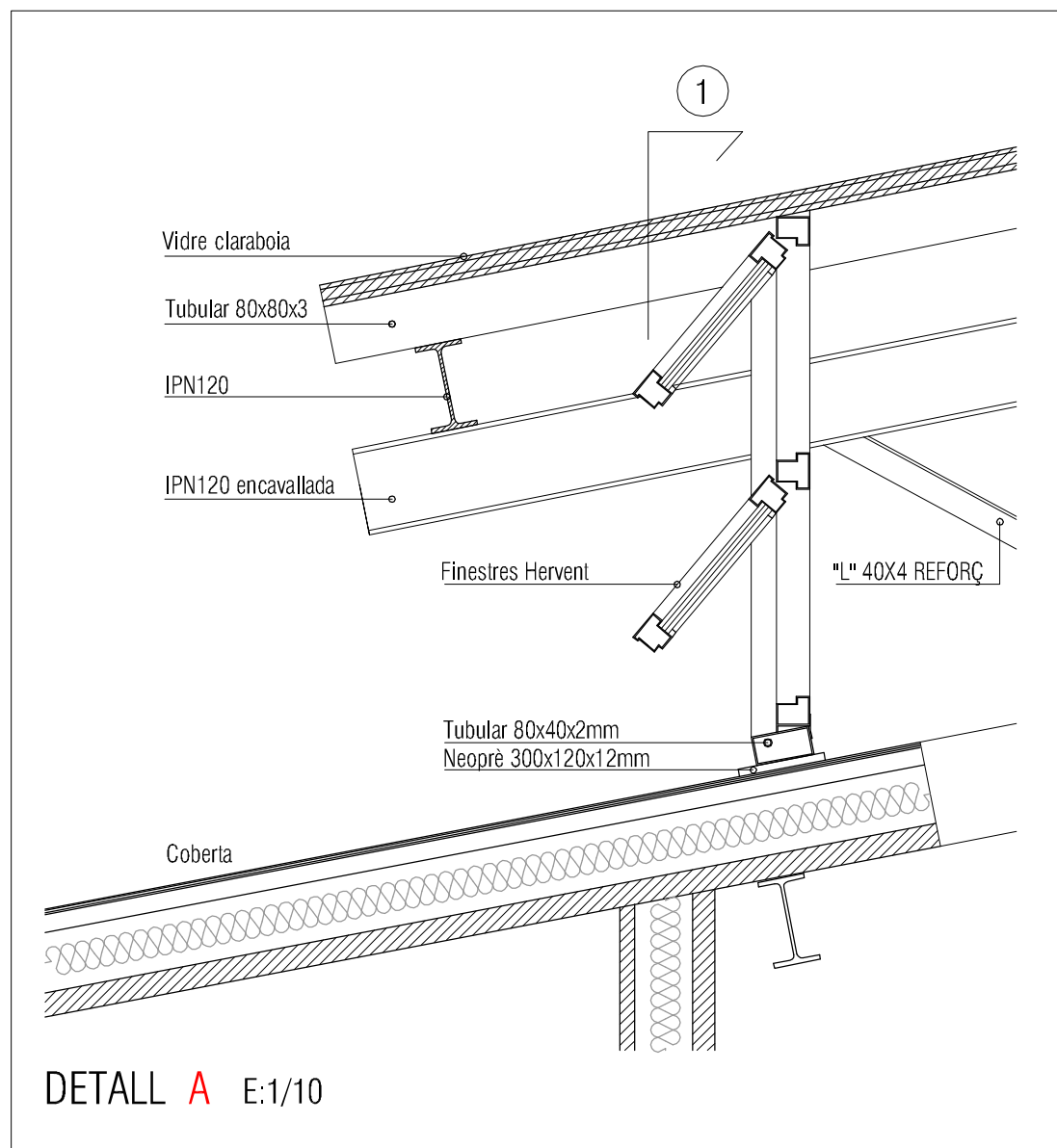
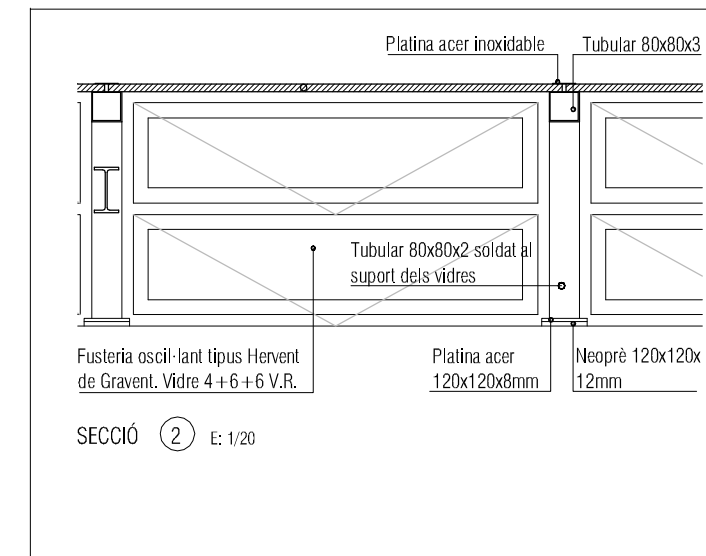
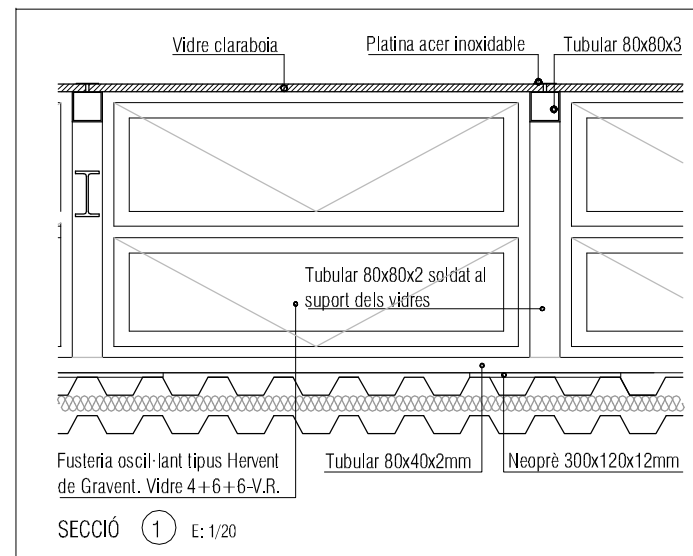
Unitat de fusteria per a òcul torrassa formada per:
 1.- marc exterior de fusta de pi de flandes per pintar amb mides, mollures i relleus segons model existent, collat a la estructura de la torrassa.
 2.- vidre fix 4+6+6
 3.-marc de xapa interior.

NOTA: Les mides de tota la unitat de fusteria així com el sistema de subjecció es determinaran en obra segons model.

CSV: 14630663236664353631



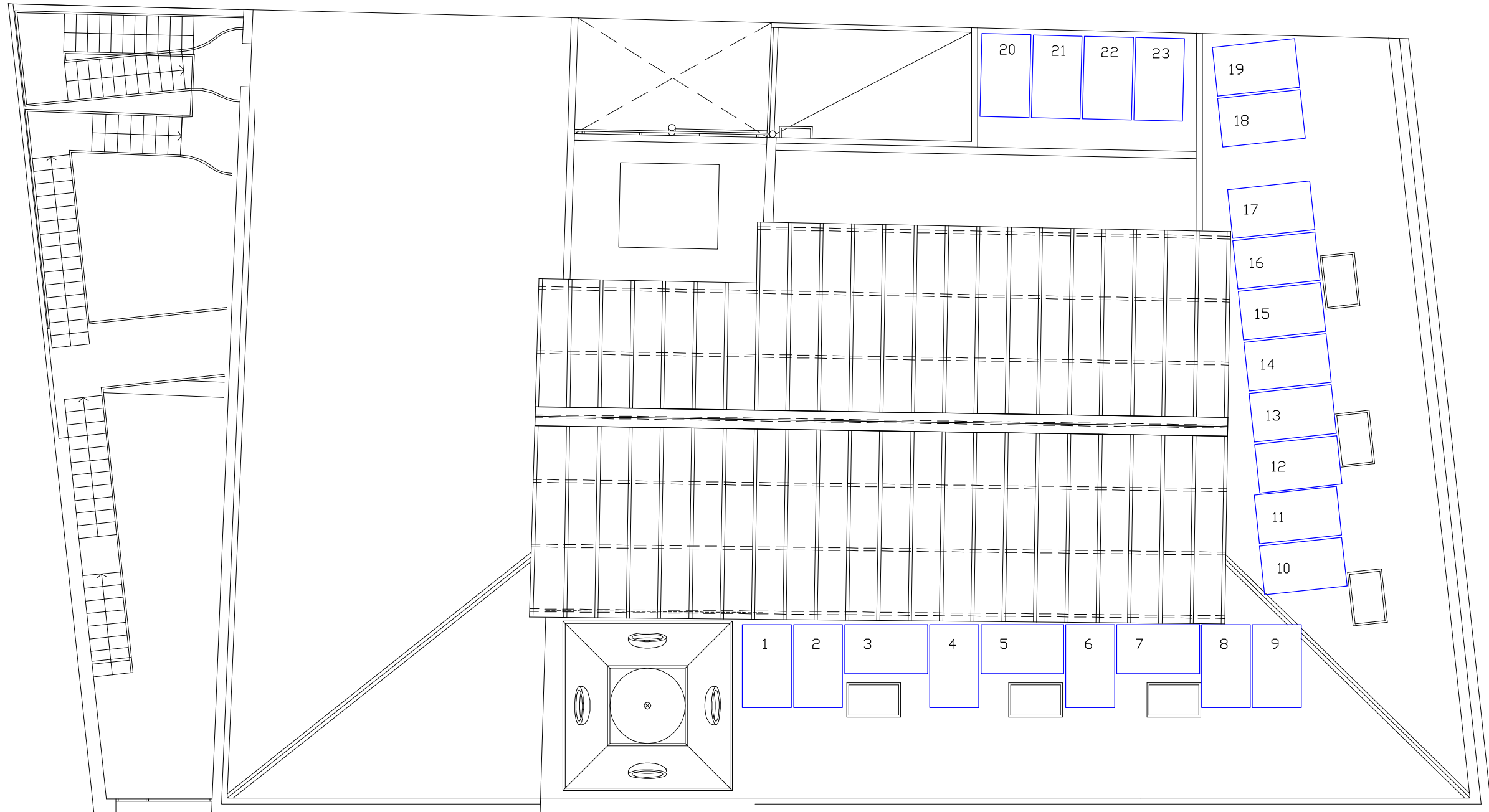
Reforç de la perfil·leria, amb perfils "L" 40x4 soldats a cadascuna



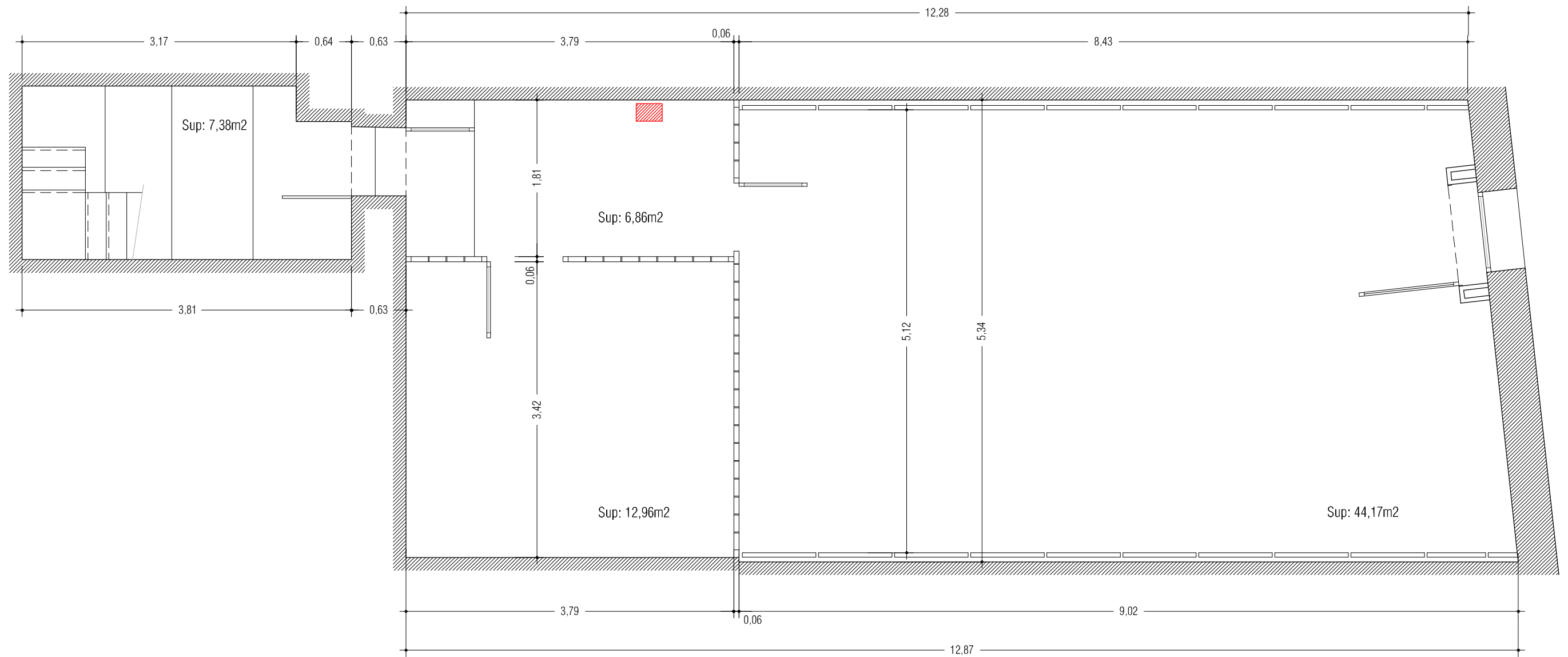
CSV: 14630663236664353631

— 23 'moduls fotovoltaics tipus o similiar Longi LR4-60HPH 355-385 de 380WP, col·locats sobre estructura suport coplanar d'alumini.

NOTA: El replantejament es farà "in situ" a partir de la situació de les finestres "Velux" de la coberta.



CSV: 14630663236664353631 .

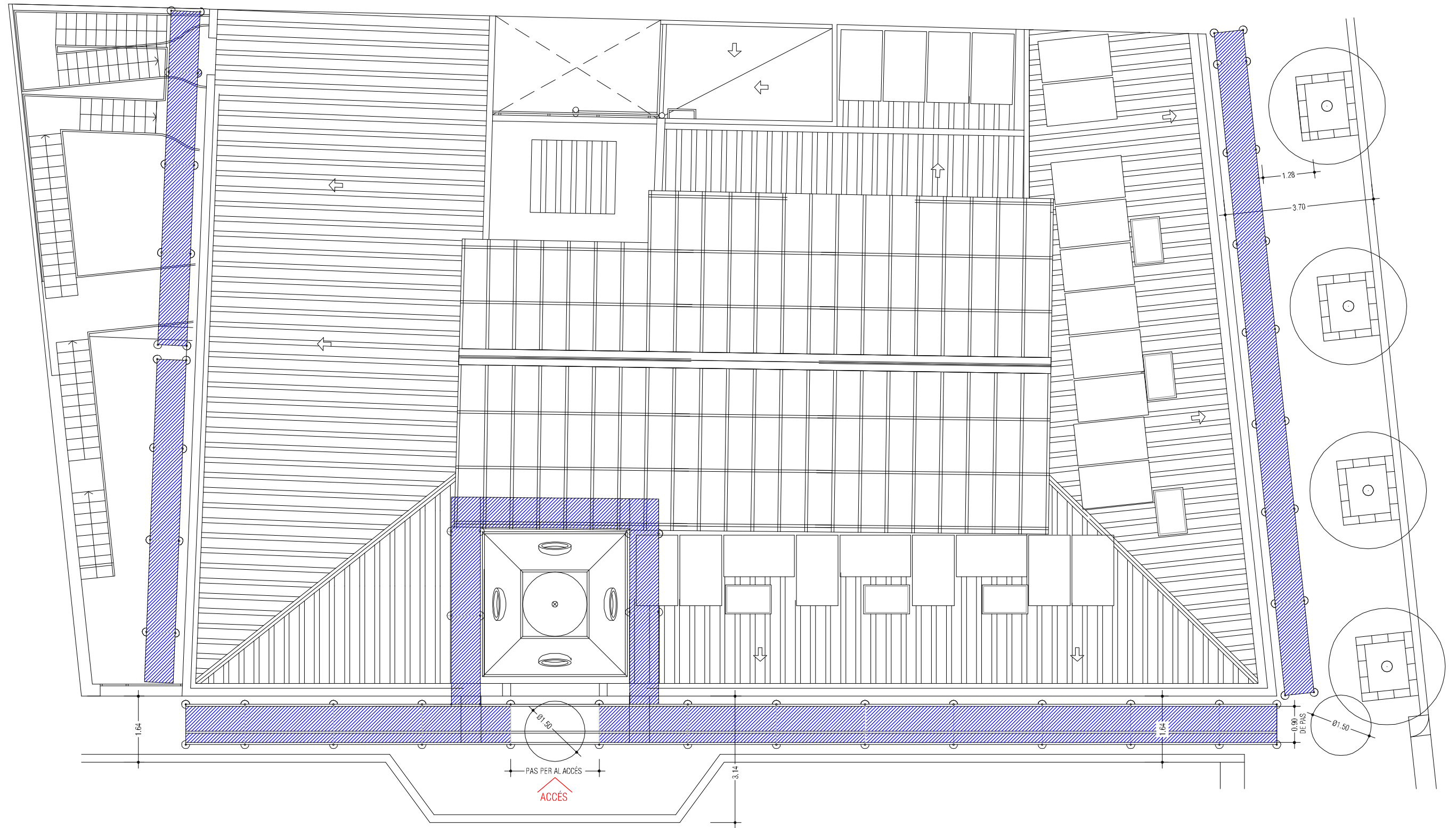


 Aparell d'ones electromagnètiques per invertir la capil·laritat en la humitat de les parets i provocar la seva desaparició total.

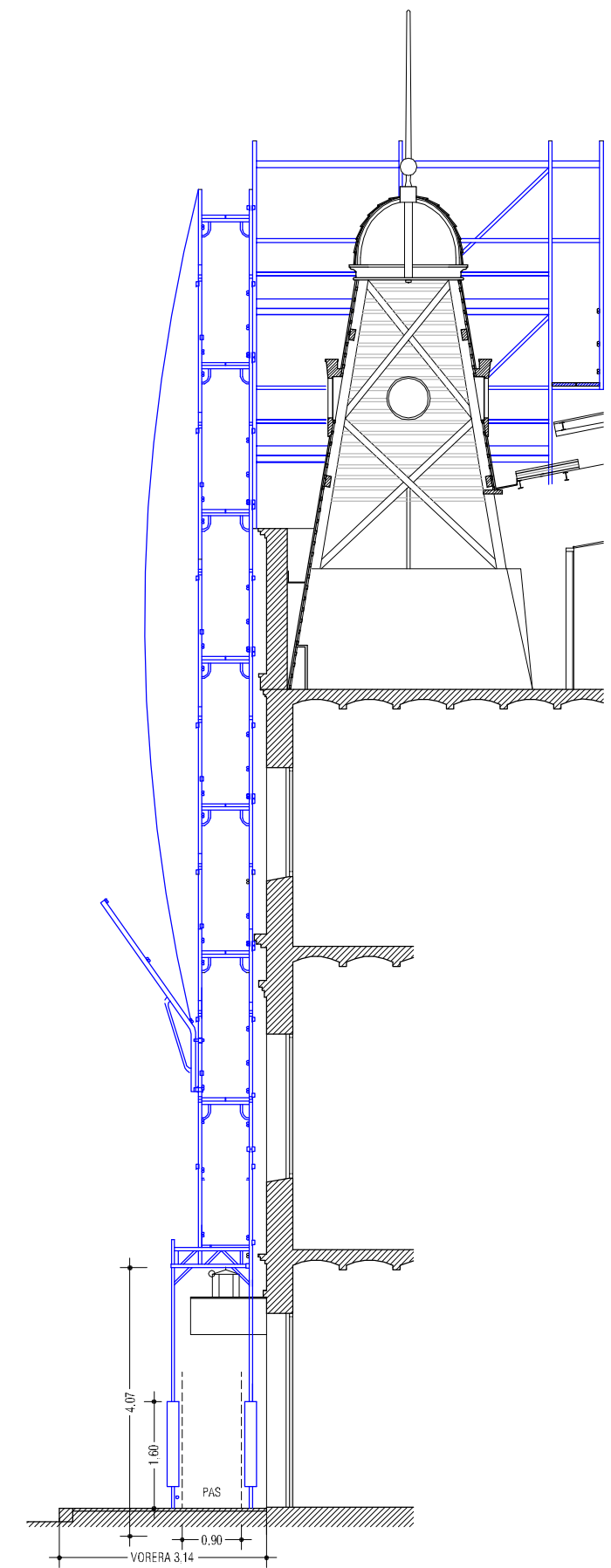
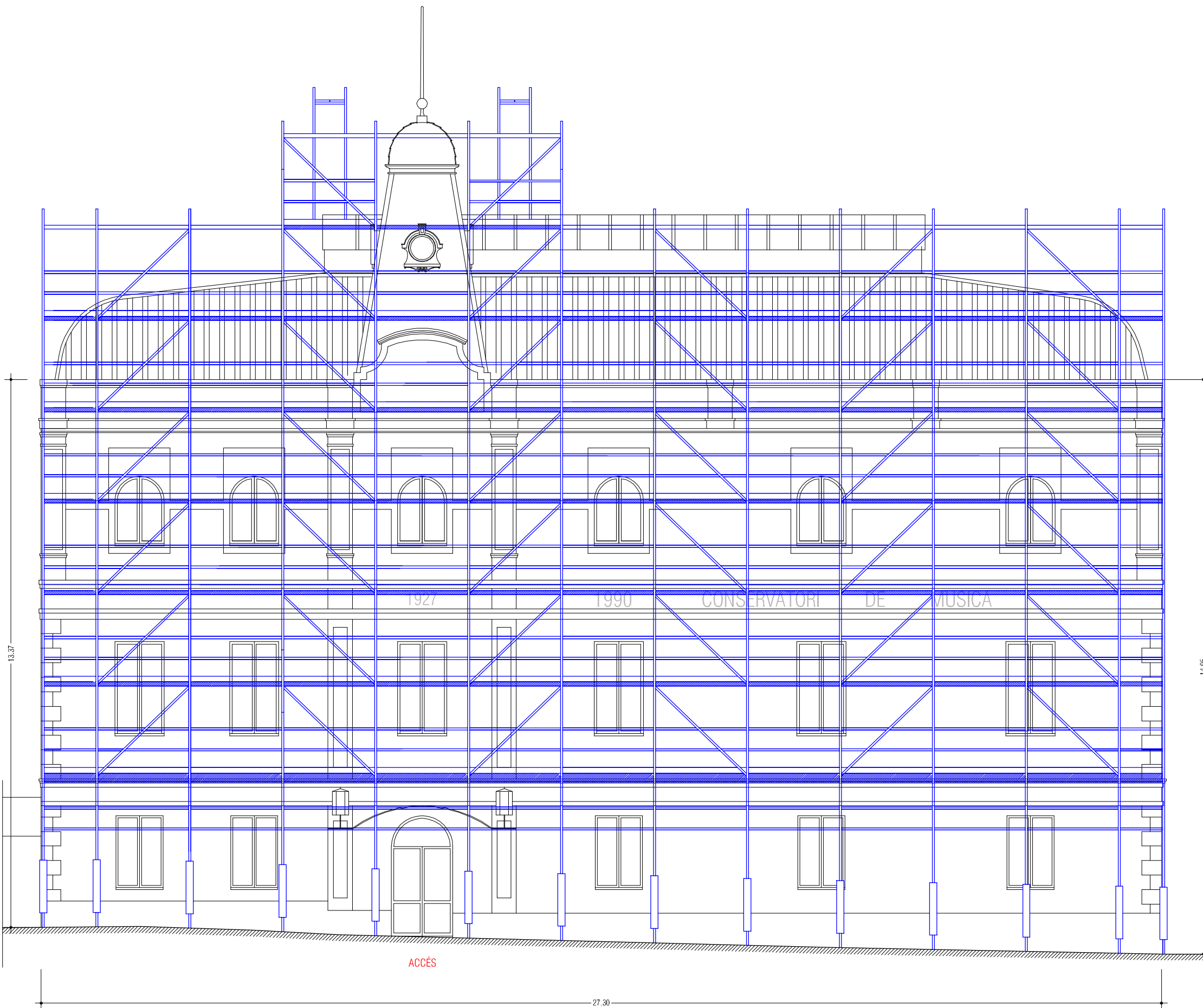
Nota: Un cop seques les parets, es netejaran les superfícies (excepte les que tenen el revestiment per l'aïllament acústic) retirant la restes de pintura i revestiments exfoliats. S'arrebossaran els paraments sanejats amb morter anti-humitat, i finalment es pintaran del color assenyalat per la Direcció Facultativa.

CSV: 14630663236664353631

CSV: 14630663236664353631 .



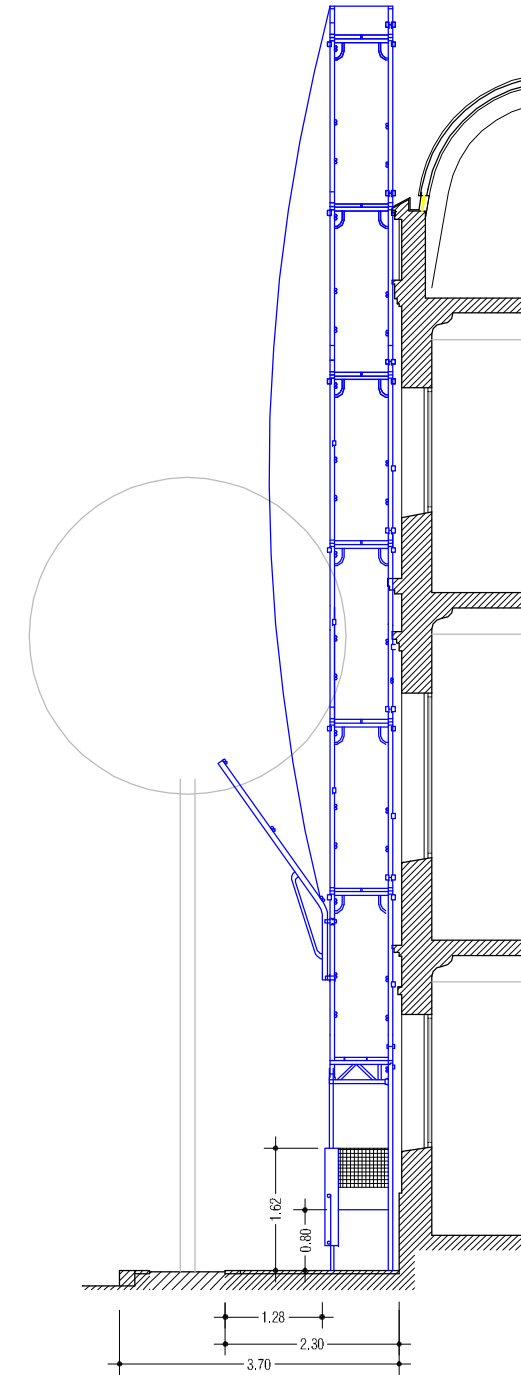
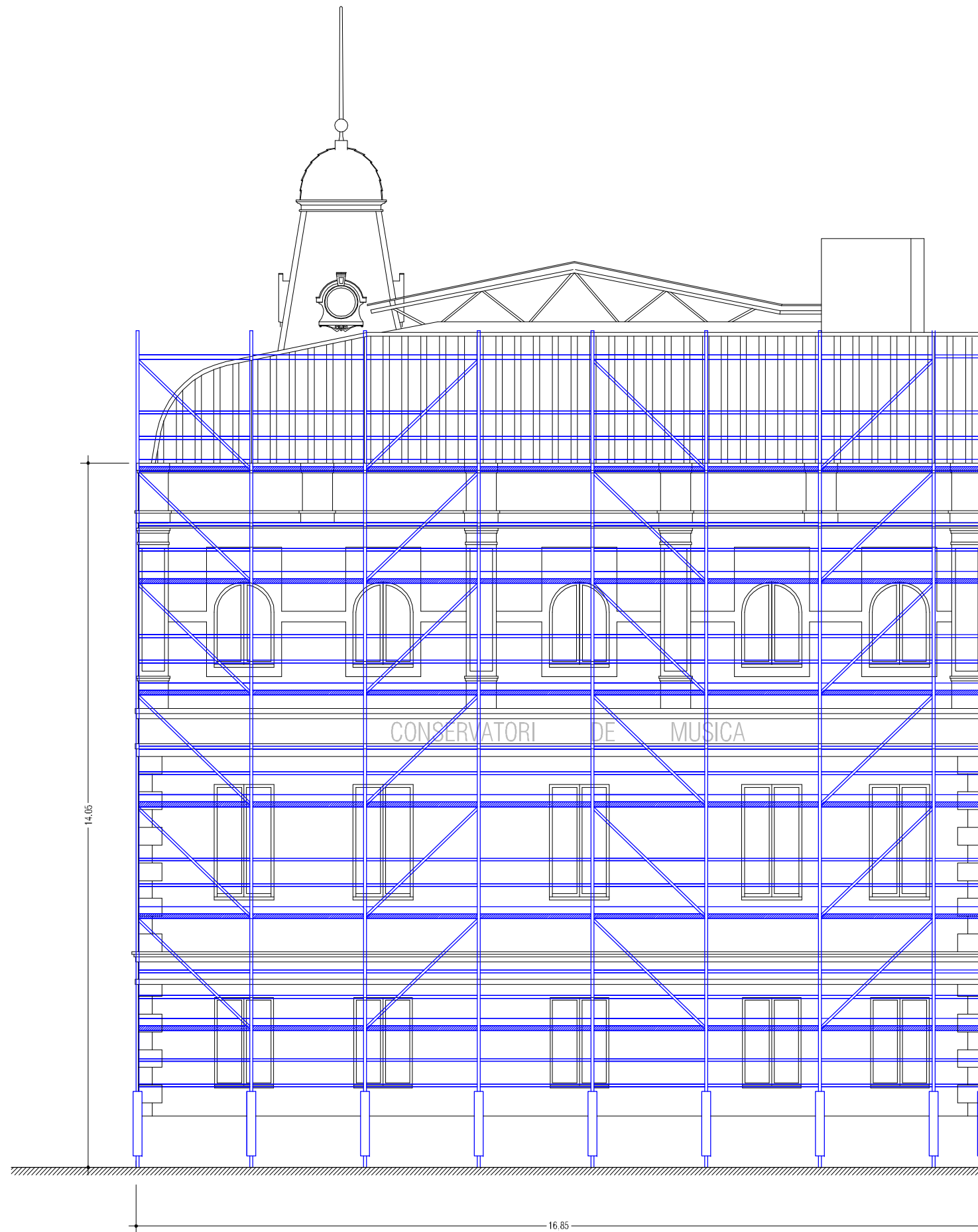
CSV: 14630663236664353631



SECCIÓ PER L'ACCÉS

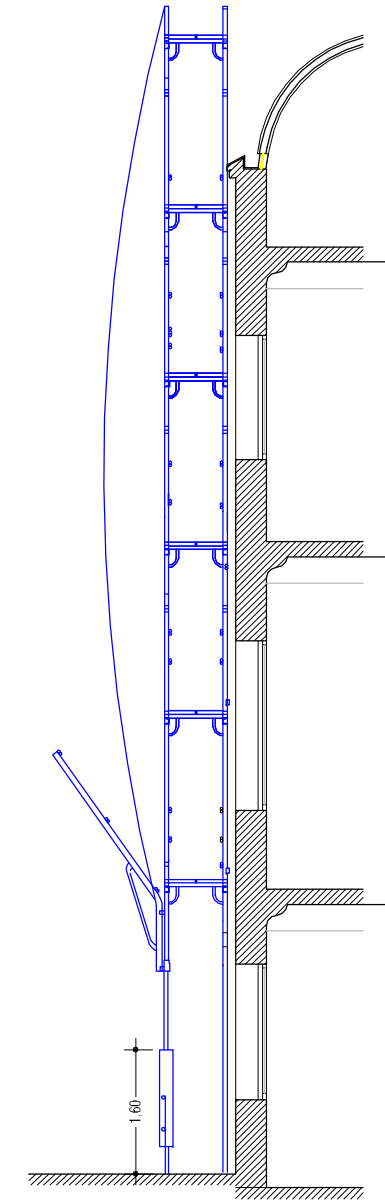
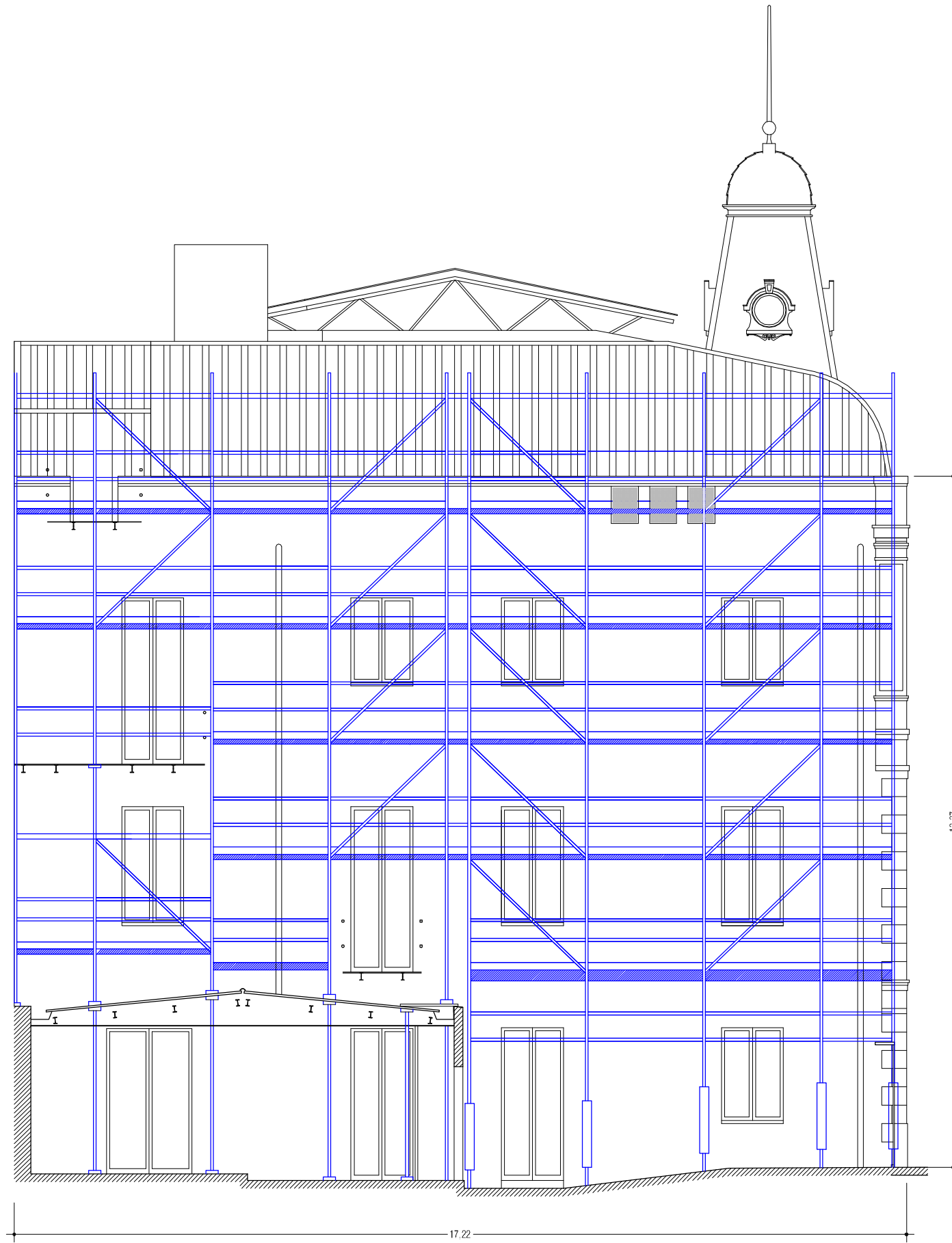
Bastida "Tipologia 1" per a voreres entre 1,50m. i 2,00m d'amplada segons el "Manual de Bastides. Mobilitat i accessibilitat" de l'Ajuntament de Barcelona

Bastida "Tipologia 2" per a voreres >2,00m. d'amplada
segons el "Manual de Bastides. Mobilitat i accesibilitat"
de l'Ajuntament de Barcelona

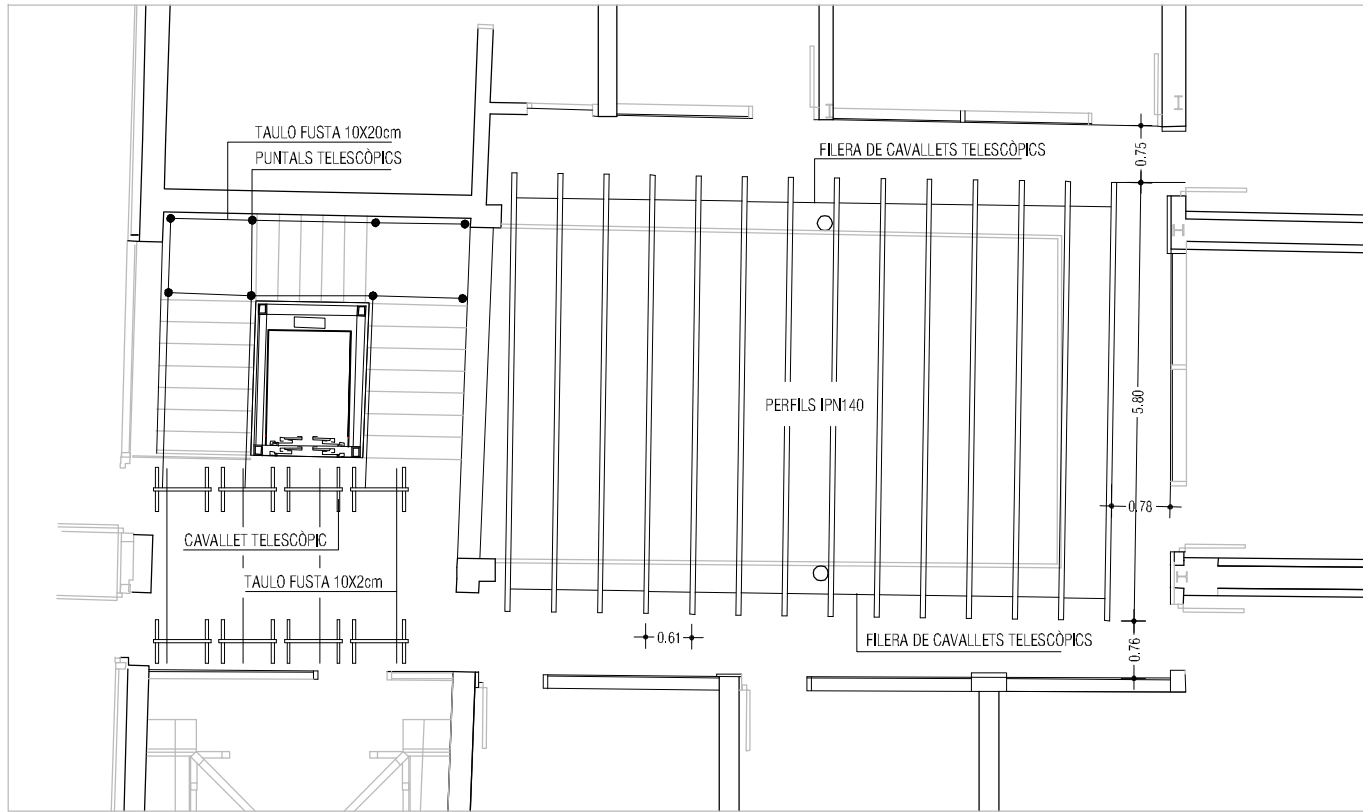


CSV: 14630663236664353631

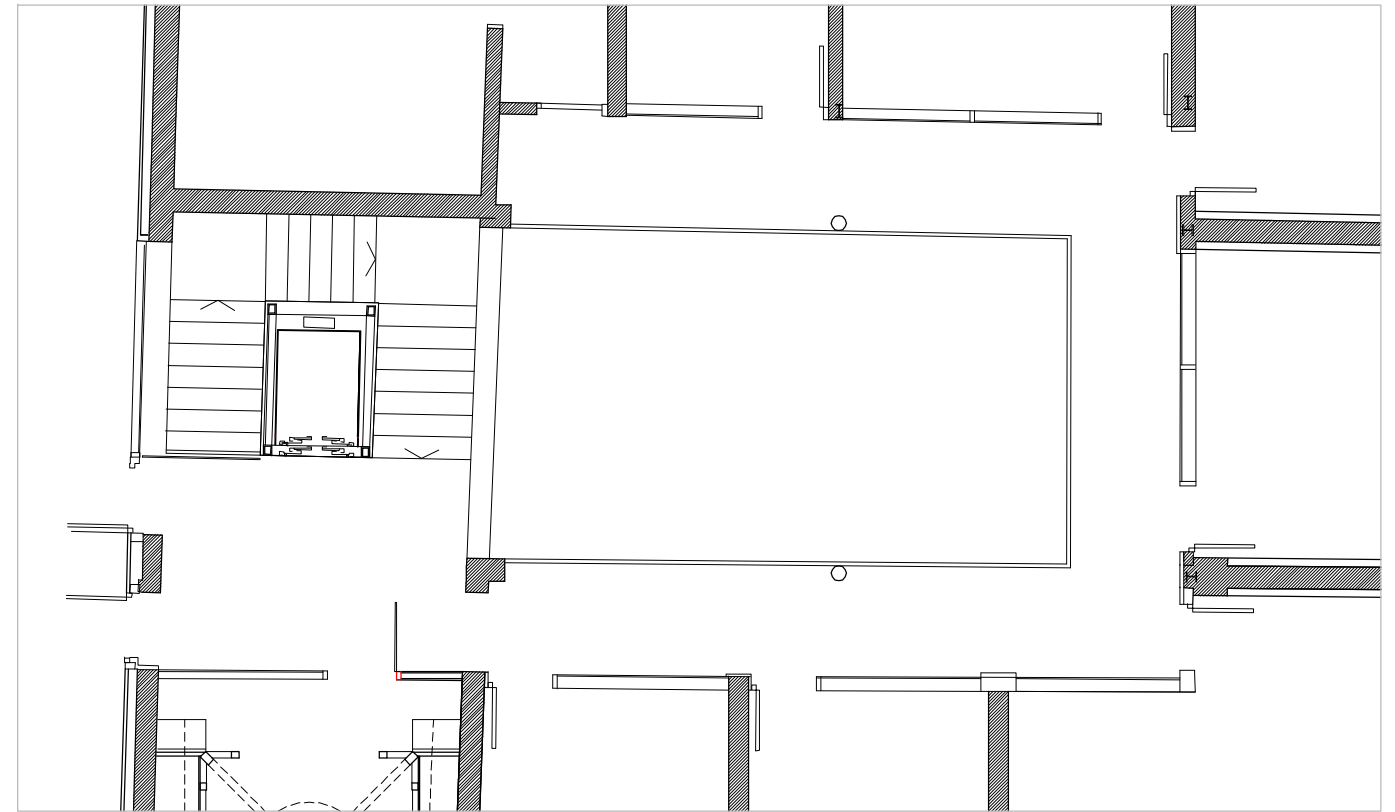
Bastida "Tipologia 2" per a voreres >2,00m. d'amplada segons el "Manual de Bastides. Mobilitat i accesibilitat" de l'Ajuntament de Barcelona.



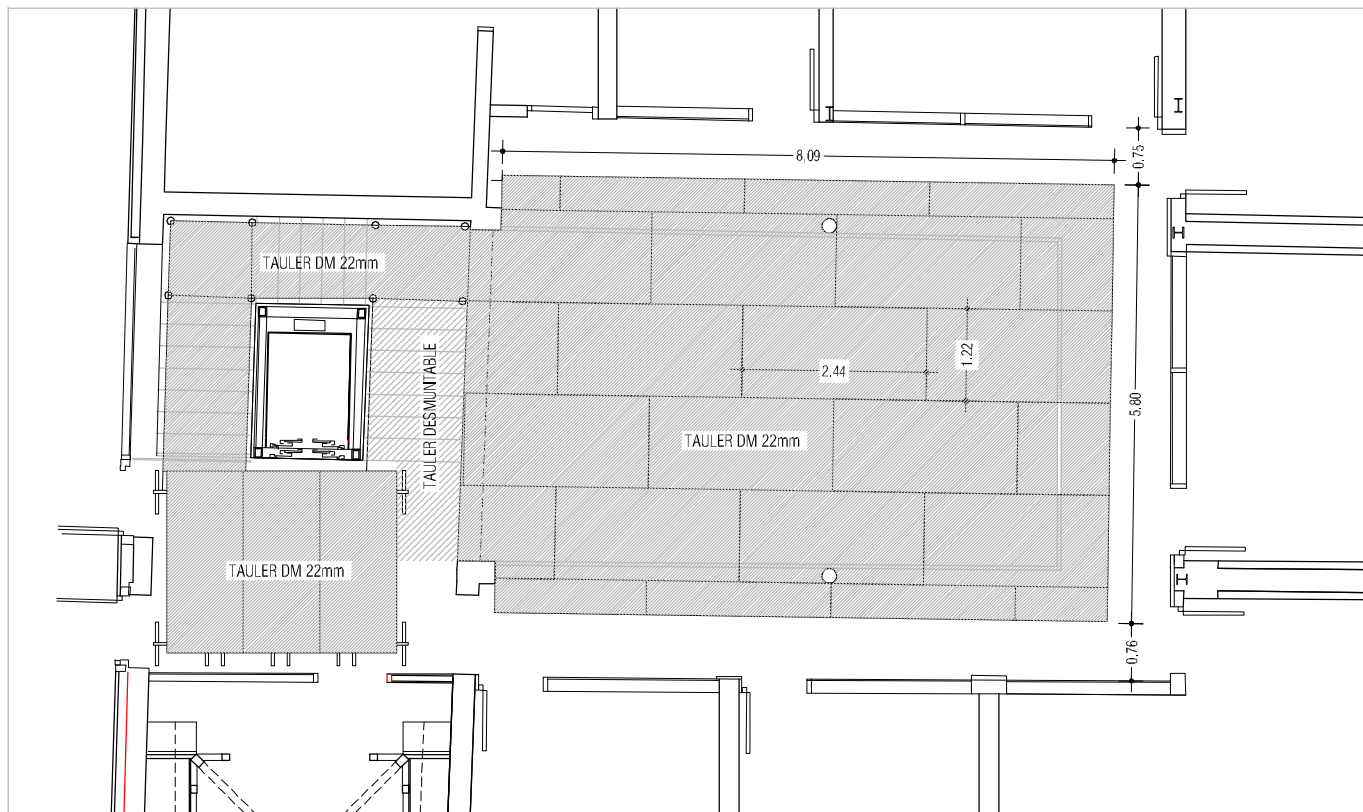
CSV: 14630663236664353631



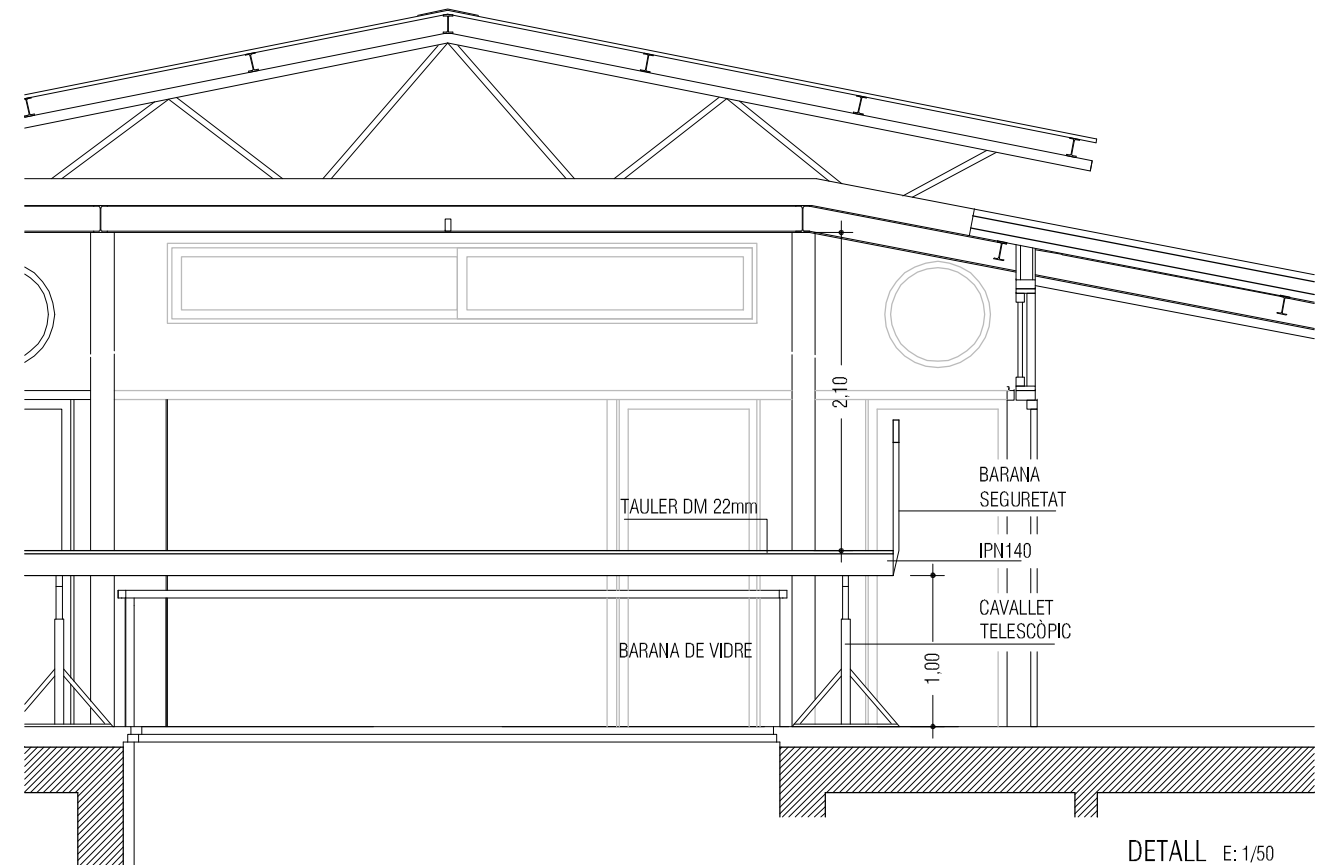
PLANTA ESTRUCTURA SUPORT



PLANTA



PLANTA TARIMA



DETALL E: 1/50

CSV: 14630663236664353631