



Expedient: 2023/12515F
Ref. Addic.:
UO Responsable: D. de Contractes i Tramitació Administrativa
Assumpte: Obres d'adequació interior, instal·lacions i subministraments bàsics de la masia de Can Bofí Vell
Procediment: Projectes d'obres d'infraestructura i urbanització
Interessat/da:
Representant:

RESOLUCIÓ

Relació de fets i fonaments jurídics

1.- El Departament de Manteniment d'edificis municipals en data 24/10/2023 ha presentat, per la seva revisió, la documentació tècnica per l'aprovació de l'expedient de contractació de les obres de reforma i adequació de les instal·lacions de la Masia de Can Bofí Vell.

A la vista de la documentació aportada es detecta, pel Servei de contractació de l'Ajuntament, que no consta aprovat el Projecte d'instal·lacions: reforma i adequació de les instal·lacions de la masia Can Bofí Vell de Badalona redactat per l'enginyer industrial Xavier Moreno Mateo de l'empresa DATAMBIENT ENGINYERS SL per encàrrec del que fou el 1^r Tinent d'alcalde i regidor de l'Àmbit d'Hisenda i serveis a les persones de data 20/01/2021.

A l'esmentat projecte, redactat en data 14/06/2021, s'estableix un pressupost total d'execució per contracte de 163.310,66 € a raó de 134.967,49 € la base imposable i 28.343,17 € l'import de l'IVA al tipus del 21%.

L'objecte que conté aquest Projecte està previst en el pressupost municipal amb aplicació a la partida 31412030/231002/32200000 Edificis i altres construccions del pressupost d'inversions municipals vigent (Projecte 2021-58-I- Pacte Reactivació Espai Pernocta).

2.- Verificació:

El dia 1/02/2023, el Departament de Manteniment d'edificis municipals va fer l'informe de verificació per l'aprovació de la memòria valorada per a l'adequació interior i les instal·lacions dels subministraments bàsics de la Masia i del Projecte d'instal·lacions: Reforma i adequació de les instal·lacions de la masia Can Bofí Vell de Badalona.

A l'empara de l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, a l'esmentat informe es conclou que «*Les obres no afecten en cap cas a l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'edifici*» i conclou de manera favorable per la seva aprovació.

En data 13/11/2023 la Cap del Servei de Manteniment d'Edificis i instal·lacions Municipals emet informe complementari mitjançant el qual s'especifica que:



“En data 01/02/2023 es va emetre informe tècnic de verificació, en relació als documents memòria valorada per a l'adequació interior i les instal·lacions dels subministraments bàsics de la Masia i del Projecte d'instal·lacions : Reforma i adequació de les instal·lacions de la masia Can Bofí Vell de Badalona.

L'apartat 7 de l'informe esmentat conclou el següent:

“1. En relació a la voluntat de l'actuació s'informa favorablement, atenent a que es tracta d'un immoble de propietat municipal i que l'actuació que es proposa implica l'adaptació de l'immoble als usos públics que es pretenen donar a la ciutadania adaptant les instal·lacions a les normatives bàsiques d'obligat compliment d'acord amb el Codi Tècnic d'Edificació.

2. Pel que respecte al contingut de la memòria valorada i del projecte d'instal·lacions , s'informa favorablement atès que compleixen amb els requeriments pels quals s'han redactat i conté els documents mínims necessaris per a una obra ordinària de reforma, sense complexitat tècnica constructiva, d'acord amb el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (decret 179/1995 de 13 de juny).

3. Les obres no afecten en cap cas a l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'edifici.»

Donat que les obres que es pretenen executar corresponents a l'anomenat Projecte d'instal·lacions : Reforma i adequació de les instal·lacions de la masia Can Bofí Vell de Badalona redactat per l'enginyer industrial Xavier Moreno Mateo de l'empresa DATAMBIENT ENGINYERS, SL són obres d'instal·lacions complementàries a les contingudes en la memòria valorada per a l'adequació interior i les instal·lacions dels subministraments bàsics de la Masia, redactada per l'empresa Municipal Ens de Gestió Urbanística, SA (ENGESTUR, SA), és d'aplicació l'article 37.6 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens locals, el que informo als efectes d'aprovació de la documentació corresponent a aquest projecte.”

Atès que la masia de Can Bofí Vell es tracta d'un bé catalogat d'interés nacional, consten a l'expedient els següents antecedents en relació al procediment d'aprovació de la memòria valorada per a l'adequació interior i les instal·lacions dels subministraments bàsics de la Masia, redactada per l'empresa Municipal Ens de Gestió Urbanística, SA (ENGESTUR, SA):

- el dia 29/07/22, la Comissió Tècnica Assessora del Patrimoni Arquitectònic i Cultural de Badalona va informar favorablement la proposta per l'adequació interior i les instal·lacions dels subministraments bàsics de la masia de Can Bofí Vell condicionant-la al resultat favorable o de no afectació d'elements patrimonials dels corresponents informes a sol·licitar:

- informe a Engestur, S.A. relatiu a l'afectació d'elements patrimonials i informe del Museu de Badalona sobre l'afectació dels elements patrimonials; amb remisió, d'ambdós, al Departament de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya en compliment de l'article 35 de la Llei de Patrimoni Cultural Català.

- el dia 22/08/22, l'arquitecte redactor de la Memòria va expedir el corresponent Informe certificat amb el següent contingut:

“Que els treballs de reforma descrits a la Memòria Valorada per a l'adequació interior i les instal·lacions dels subministres bàsics de la Masia de Can Bofí Vell, s'han redactat seguint els criteris acordats amb l'Àrea de Serveis Socials, els quals sempre han buscat la mínima



afectació a l'edificació original. L'actuació que es proposa respecta els criteris d'intervenció dels apartats 1.a) i 1.c) de l'article 35 de la Llei 9/1993 del Patrimoni cultural català, i no s'està en cap dels supòsits dels apartats 1. d), 1.e) i 1.f) del mateix article. Sota aquesta premissa, certifico que el present projecte NO afecta elements patrimonials."

- el dia 25/10/22, el Departament d'Arqueologia responsable del patrimoni arqueològic de Badalona (Museu de Badalona) sobre les afectacions del projecte concloent:

"Segons el projecte presentat, les obres a realitzar consisteixen en la reforma interior d'espais de la masia que ja van ser rehabilitats amb anterioritat. La majoria de les quals seran fàcilment desmuntades. L'afectació del subsòl és mínima ja que en la majoria dels casos s'aprofitarà instal·lacions ja existents. La torre, elements més significatiu del conjunt no formarà part de l'àmbit d'actuació. Informem positivament al projecte d'intervenció"

A la vista de lo anterior i que la masia de Can Bofí Vell es tracta d'un bé catalogat d'interés nacional, en data 13/11/23, es realitza consulta per part del Servei de contractació de l'Ajuntament - en relació a la tramitació i afectacions patrimonials de les obres de la documentació tècnica a aprovar - a la Cap del departament promotor de les obres esmentades, als membres integrants de la Comissió tècnica assessora del Patrimoni arquitectònic i cultural així com del Departament d'Arqueologia responsable del patrimoni arqueològic de Badalona (Museu de Badalona) els quals informen - tal i com consta a l'expedient administratiu 2023/12515F – que:

- el projecte, que es va presentar a la Comissió de Patrimoni, contemplava ja les instal·lacions necessàries i feia referència a *"Les actuacions mencionades inclouen el reajustament puntual de les instal·lacions dins l'àmbit d'actuació del present projecte respecte el Projecte d'Instal·lacions redactat prèviament per l'enginyeria Datambient Enginyers S.L.*

Així doncs, si des de la Generalitat no es va fer un requeriment de la documentació, ara no cal enviar-la."

- La realització de les obres incloses al referit Projecte d'instal·lacions *Sí ha de complir amb els condicionants que va emetre la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona en la resolució del 15 de març de 2023 Exp. 13/23 Badalona (Barcelonès)* per la qual va autoritzar, per unanimitat, les intervencions derivades del projecte d'adequació interior i les instal·lacions dels subministraments bàsics de la masia de Can Bofí Vell, a Badalona:

"CONDICIONS:

- *Totes les actuacions que impliquin remocions del terreny, com ara la realització de rases, s'hauran de dur a terme sota seguiment arqueològic.*

- *Caldrà que les instal·lacions s'adeqüin de manera que s'integrin adequadament amb l'edifici, sense produir-hi afectacions irreversibles. En aquest sentit els nous elements i conductes a instal·lar hauran de fixar-se amb cura de no afectar la pedra, i tendint a situar les fixacions en les juntes de morter. En cas de necessitat de reparació de paraments, caldrà utilitzar materials similars als originals i tècniques tradicionals.*



- En cas que sigui necessària l'adequació d'una nova sortida de fums per la cuina, aquesta caldrà que sigui autoritzada per la present comissió.

I es RECOMANA:

- Que la nova tanca prevista a l'exterior de la masia tingui un disseny i cromatisme de caràcter neutre que s'integrin adequadament amb l'edificació protegida.

- Repensar la distribució dels usos de la masia, per tal d'adequar-ne en les parts més antigues de la masia aquells que permetessin una millor posada en valor dels espais i dels elements singulars que es conserven."

Consta a l'expedient administratiu l'informe tècnic del 22/12/2022 pel qual s'informa de la disponibilitat del immoble atès que consta dins de l'Inventari municipal de bens immobles i l'informe urbanístic del 07/02/2023 amb la valoració del Projecte d'adequació interior de les instal·lacions de la finca.

3.- Documentació. Atès que les obres que consten a la documentació tècnica "Projecte d'instal·lacions: reforma i adequació de les instal·lacions de la masia Can Bofí Vell de Badalona", redactat per l'enginyer industrial Xavier Moreno Mateo de l'empresa DATAMBIENT ENGINYERS SL, es califiquen per part dels tècnics gestors com unes "obres d'instal·lacions complementàries a les contingudes en la memòria valorada per a l'adequació interior i les instal·lacions dels subministraments bàsics de la Masia, redactada per l'empresa Municipal Ens de Gestió Urbanística, SA (ENGESTUR, SA)", d'acord amb els articles 24 i ss del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS) així com les especificacions dels art. 34 i 35 del mateix cos legal i de l'article 233.2 de la LCSP, només és preceptiva l'aprovació de la documentació tècnica que es defineix en els mateixos.

Revisada la documentació presentada per tal de comprovar la seva adequació amb el contingut i estructura previstos s'ha comprovat que inclou una memòria, les descripcions tècniques de les instal·lacions i les actuacions a realitzar, un pressupost integrat per unitats, amidaments i preus, annexos i plànols de situació, el detall de les instal·lacions i documentació d'equips i l'Annex amb l'Estudi bàsic de seguretat i salut en la construcció redactat el Maig de 2023 per l'enginyer industrial Xavier Moreno Mateo de l'empresa DATAMBIENT ENGINYERS SL, d'acord amb l'RD1627/1997, de 24 d'octubre.

Feta consulta al departament promotor aquest informa sobre la qualificació de la documentació i que els preus són correctes.

4.- Procediment. Definida la documentació tècnica presentada com a obres d'instal·lacions complementàries a les contingudes en la memòria valorada per a l'adequació interior i les instal·lacions dels subministraments bàsics de la Masia, redactada per l'empresa Municipal Ens de Gestió Urbanística, SA (ENGESTUR, SA), de conformitat amb l'informe tècnic complementari de 13/11/2023 per la Cap del Servei del Departament de Gestió de Contractes de Manteniment els tràmits d'aprovació són els previstos a l'article 37.6 del Reglament d'obres, activitats i serveis aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).



La tramitació del procediment només requereix l'aprovació de la documentació tècnica presentada per part de l'òrgan competent de la Corporació.

5.- Competència. L'article 231 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, estableix que l'aprovació del projecte correspon a l'òrgan de contractació llevat que aquesta competència estigui específicament atribuïda a un altre òrgan per una norma jurídica. Igualment, l'article 38 del ROAS estipula que l'aprovació dels projectes d'obres ordinàries correspon als diferents òrgans dels ens locals, segons la distribució de competències prevista a la legislació de règim local.

Per la seva banda, l'article 21.1 o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.1 apartat p) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya estableix la competència de l'alcalde per a l'aprovació dels projectes d'obres i de serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió i estiguin previstos en el pressupost.

En el present cas, de conformitat amb el que preveu la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic és competència de l'alcalde la contractació de les obres d'execució del projecte, ara bé, per resolució de delegació de competències número 2023008070 de 28/07/2023 aquesta passa a ser del 1r. Tinent d'alcalde i Regidor de l'Àmbit d'Hisenda i Finances, Recursos Interns, Educació, Esport i Seguretat Ciutadana

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, RESOLC:

PRIMER - Aprovar la documentació tècnica denominada «Projecte d'instal·lacions: reforma i adequació de les instal·lacions de la masia Can Bofí Vell de Badalona» redactat per l'enginyer industrial Xavier Moreno Mateo de l'empresa DATAMBIENT ENGINYERS SL amb les CONDICIONS I RECOMANACIONS que, en virtut de l'Acord adoptat per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona en sessió que va tenir lloc en data 15/03/23, es determinen a continuació:

CONDICIONS:

- Totes les actuacions que impliquin remocions del terreny, com ara la realització de rases, s'hauran de dur a terme sota seguiment arqueològic.
- Caldrà que les instal·lacions s'adeqüin de manera que s'integrin adequadament amb l'edifici, sense produir-hi afectacions irreversibles. En aquest sentit els nous elements i conductes a instal·lar hauran de fixar-se amb cura de no afectar la pedra, i tendint a situar les fixacions en les juntes de morter. En cas de necessitat de reparació de paraments, caldrà utilitzar materials similars als originals i tècniques tradicionals.
- En cas que sigui necessària l'adequació d'una nova sortida de fums per la cuina, aquesta caldrà que sigui autoritzada per la present comissió.

I es RECOMANA:

- Que la nova tanca prevista a l'exterior de la masia tingui un disseny i cromatisme de caràcter neutre que s'integrin adequadament amb l'edificació protegida.



- Repensar la distribució dels usos de la masia, per tal d'adequar-ne en les parts més antigues de la masia aquells que permetessin una millor posada en valor dels espais i dels elements singulars que es conserven.

L'import total del pressupost base de licitació de 163.310,66 € IVA inclòs. El finançament de la despesa derivada de la licitació de l'obra s'imputarà a l'aplicació pressupostària 31412030/231002/32200000 Edificis i altres construccions del pressupost d'inversions municipals vigent (Projecte 2021-58-I- Pacte Reactivació Espai Pernocta).

La documentació tècnica que s'aprova inclou de forma integrada una memòria, les descripcions tècniques de les instal·lacions i les actuacions a realitzar, un pressupost integrat per unitats, amidaments i preus, annexos i plànols de situació, el detall de les instal·lacions i documentació d'equips i l'Annex amb l'Estudi bàsic de seguretat i salut en la construcció.

La documentació aprovada podrà ser examinada a l'enllaç de la web municipal següent: <http://www.badalona.cat/ca/serveis-ajuntament/projectes-i-obres>

SEGON.- INFORMAR que, contra aquesta resolució que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius corresponent al terme de Badalona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que preveu l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

En cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu -silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

Tanmateix, es poden interposar, si fa el cas, qualsevol altre recurs que es consideri convenient per la defensa dels propis interessos i que legalment correspongui però, la interposició de recursos, no paraitzarà per sí mateixa l'acció administrativa per l'efectivitat de l'acte administratiu a menys que així ho acordi quan s'escaigui, l'òrgan jurisdiccional o administratiu competent.

Signatures:

