

Informe d'afectació de patrimoni arqueològic i arquitectònic de la masia i entorns de Can Bofí Vell

Can Bofí Vell, està situada a la Travessera de Montigalà, amb referència cadastral 6097501DF3869G, declarada Bé Cultural d'Interès Nacional en la categoria de Monument Històric, del qual es declarà el 22 d'abril de 1949, publicada al Diari Oficial de la Generalitat núm. 1807. Està inclòs a l'inventari de patrimoni arqueològic.

Descripció

Masia amb torre de defensa, de la qual no en queda cap forjat ni coberta original. Porta d'entrada a la masia dovellada i finestres emmarcades en pedra amb espitlleres i festejadors. La torre, de 3 pisos, té les cantonades de pedra; mesura 5,40x5,40 de factura semblant a la de Can Canyadó. Primer forjat amb volta i rematada amb merlets i gàrgoles. Es conserva un rellotge de sol molt restaurat. Hi ha una llarga cova. Els assentaments rurals de la Badalona agrícola d'abans, van dotar-se amb torres de defensa. Als voltants dels anys setanta fou deshabitada a causa del Pla Parcial Montigalà-Batlòria, provocant els elements en runa (Catàleg de protecció del patrimoni cultural de béns immobles de Badalona).

Avui en dia és propietat de l'Ajuntament de Badalona, com a equipament socio-sanitari.

Antecedents

Prevosti al seu recull sobre poblament rural al territori de Baetulo recull una nota de J.M. Cuyàs on es diu que resten estructures d'un possible assentament romà. No s'ha fet cap intervenció o prospecció arqueològica. La masia data dels segles XV-XVI, era la casa pairal de la família Busquets. Durant els segles XVI-XVII, i també en menor mesura en el segle XVIII, Badalona és víctima de la pirateria, i les masies es fortifiquen, com el cas de Can Bofí Vell.

Va ser abandonada a finals de la dècada dels 70 del s. XX pels últims masovers en motiu del pla Parcial Montigalà-Batlòria, que tot i no realitzar-se immediatament, la masia quedà envoltada pels dos vials de la travessera de Montigalà, deixant-la aïllada i, sobretot, abandonada sense habitants, provocant una total deixadesa que es veié agreujada pels actes de

vandalisme i robatoris que la deixaren totalment en ruïnes, i sobrevisqueren alguns murs i la torre de defensa.

L'any 2001, quan es va anunciar iniciar un projecte de restauració i rehabilitació de la masia a través del projecte de l'Institut Municipal de Promoció de l'Ocupació en l'Escola Taller Torre de Defensa de Can Bofí Vell, per formar a joves. Aquest projecte, va provocar la rehabilitació i reforma de la totalitat dels elements que quedaven a la masia.

L'any 2011 es va proposar que la masia fos un viver d'empreses, però el projecte no va fructificar.

Finalment el 2015, l'Ajuntament va fer-ne un cessió d'ús a la Fundació Privada Llegat Roca i Pi, per a dos projectes adreçats a persones en situació de vulnerabilitat o risc d'exclusió social.

Projecte d'adequació interior i de les instal·lacions de la masia de Can Bofí Vell.

El present projecte es redacta per poder aprovar la instal·lació de noves dutxes, vestidors i lavabos a la Masia de Can Bofí Vell, dotant així de nous serveis higiènics per a les persones que s'hi allotgin en la "Operació fred" promoguda per l'Ajuntament de Badalona, i que serveixin ja per un futur possible alberg. Alhora s'adequaran algunes estances de la masia per adaptar-se al programa funcional establert, i es renovaran les instal·lacions en general.

El projecte afectarà la superfície total de l'actuació és de 155 m², desglossats amb actuació interior de 140 m², i actuació exterior de 15m².

A l'exterior només s'afectarà la reparació de l'antena parallamps actual que ha quedat en desús a causa dels efectes climàtics adversos. També es canviarà la actual porta d'accés de la tanca que es troba en mal.

A l'interior s'afectarà la planta baixa i la primera planta. Planta Baixa: creació d'uns nous vestidors, banys i dutxes a les actuals sales 1 i 2, i es crearà un tancament de l'escala al soterrani.

- Eliminació dels serveis actuals, per a la creació d'una nova sala d'educadors. Inclou la creació d'un espai reservat pel RACK.
- Redistribució de l'office per a la creació d'un espai destinat a la bugaderia i un altre a la cuina.
- Instal·lació d'un office dins el menjador existent.
- Les instal·lacions corresponents per a poder deixar en funcionament els punts anteriors.

- Planta primera:
 - Creació d'uns nous lavabos i una sala de consigna a l'espai de l'actual dormitori 5.
 - Tancament del despatx 4 respecte el distribuïdor 3 per a la creació d'una sala per monitors.
 - Nou tancament per als dormitoris 3 i 4.

- Les instal·lacions corresponents per a poder deixar en funcionament els punts anteriors.

Valoració de l'actuació

El 22 d'agost de 2022, Roger Ayza arquitecte redactor del projecte, va emetre un informe de no afectació dels elements patrimonials.

Segons el projecte presentat, les obres a realitzar consisteixen en la reforma interior d'espais de la masia que ja van ser rehabilitats amb anterioritat. La majoria de les quals seran fàcilment desmuntades. L'afectació del subsòl és mínima ja que en la majoria dels casos s'aprofitarà instal·lacions ja existents. La torre, elements més significatiu del conjunt no formarà part de l'àmbit d'actuació.

Informem positivament al projecte d'intervenció.

Clara Forn i Perramon
Departament d'arqueologia