



MILLORES NUCLIS DE LAVABOS

similar en qualitat i preu, connectat a la xarxa d'aigua sanitària. s'inclou subministrament i col.locació de clau de pas, totalment muntat i connectat a la xarxa de desguàs.

		2	2	2	230,00 €	460,00 €
2.15	Ut	Subministrament i col.locació d'accessoris de lavabo de PVC color blanc, com dispensador de paper de wc, de peper de mans, de sabó i assecamans elèctric				
		2	2	2	45,00 €	90,00 €
2.16	Ut	Subministrament i col.locació de conjunt de barrers de lavabo per a minusvàlids, de ferro revestides de pvc de color blanc. Barra fixe i barra plegable.				
		1	1	1	50,00 €	50,00 €
2.17	Ut	Subministrament i instal·lació de llums led encastats de D:18cm, col.locats en fals sostre d'alumini i connectats al sensor de presència.				
		2	2	2	15,00 €	30,00 €
2.18	PA	Modificació taulell perruqueria, retirada del taulell de actual, repàs de parets amb guix, i pintat.				
		1	1	1	400,00 €	400,00 €
2.19	PA	Subministrament i col.locació de lavabo de peu model meridian de la casa Roca o similar en qualitat i preu de 80cm d'amplada, connectat a la xarxa d'aigua i desguàs. S'inclou subministrament i col.locació d'aixeta tipus presto.				
		1	1	1	300,00 €	300,00 €
2.20	PA	Subministrament i muntatge de moble de 80*60*90 alt amb prestatges interiors i portes, de fusta de DM xapat amb melamina.				
		1	1	1	300,00 €	300,00 €
2.21	PA	Finestra de 100*150, d'alumini color blanc oscil·lovatent, amb vidre 3+3 amb làmina de butiral, s'inclouen ferratges i manetes.				





MILLORES NUCLIS DE LAVABOS

2 1 2 300,00 € 600,00 €

**TOTAL CASAL CANYADO**

**6.084,95 €**

**RAM DE PALETA I ACABATS INTERIORS**

	U	amp.	alt	s.tot	total	preu unit	total
<b>3 CASAL CASAGEMES</b>							
3.1 PA Retirada de wc, lavabo, assecamans i dispensadors de paper i sabó així com tots els elements existents en el lavabo, s'inclouen les barres de minusvàlids, instal.lacions vistes d'aigua i llum. S'inclou la retirada, la càrrega sobre camió i trasllat a l'abocador autoritzat							
lavabo homes	1				1	50,00 €	50,00 €
3.2 M2 Repicat de rajoles de 15*15 blanques en parets i material de base, s'inclou arrebossat .S'inclou la retirada, la càrrega sobre camió i trasllat a l'abocador autoritzat.S'inclou la retirada del marc de la porta i de les tapetes de fusta,per la seva recol.locació.							
Lavabo homes	2	4,45	2,6	23,1			
	2	2,35	2,6	12,2			
	2	3,55	2,6	18,5			
	4	0,95	2,6	9,88			
	1	0,8	2,6	2,08			
					<b>65,78</b>	12,00 €	789,36 €
3.3 M2 Repicat de paviment ceràmic de 30*30 i material de base .S'inclou la retirada, la càrrega sobre camió i trasllat a l'abocador autoritzat.							
Lavabo homes	1	2,35	4,45	10,46			
					<b>10,46</b>	12,00 €	125,52 €
3.4 M2 Enderroc de parets d'envà enrajolades, amb mitjans manuals, previ tall de paret amb radial. S'inclou la retirada, la càrrega sobre camió i trasllat a l'abocador autoritzat.S'inclou retirada de portes i bastiments per el seu correcte tractament de residuus							
Lavabo homes	1	0,6	3	1,8			



C/ Llatania, 29-39 08911 Badalona Tel. 93 364 79 79 Fax 93 464 10 77 E-mail: irisp@imspbadn.cat Nlr. 0001502E

1007



MILLORES NUCLIS DE LAVABOS

		1	0,9	2,2	1,98			
						<b>3,78</b>	18,00 €	68,04 €
3.5	M2	Enderroc de fals sostre d'encanyissat, s'inclou càrrega sobre camió i trasllat a l'abocador autoritzat.						
	Lavabo homes	1	4,55	2,35	10,69	<b>10,69</b>	10,00 €	106,90 €
3.6	M2	Construcció de paret de maó perforat de 29*14*10, aferrat amb morter de CP.						
	Lavabo homes	1	1,3	3	3,9	<b>3,9</b>	30,00 €	117,00 €
3.7	M2	Repassos de guix a bona vista en parets existents.						
	Lavabo homes	4	2,1	0,25	2,1			
		2	0,8	0,25	0,4	<b>2,5</b>	60,00 €	150,00 €
3.8	Ut	Subministrament i col.locació de porta de DM per pintar de 0,80*2,1, s'inclou subministrament i col.locació de pre-marc, tapetes, ferratges cromats.						
	Lavabo homes	4				<b>4</b>	200,00 €	800,00 €
3.9	M2	Enrajolat de paret amb rajola blanca mate de 20*20, aferrada amb morter de ciment cola i rejuntada amb veurada de ciment de color a escollir de 5mm.S'inclou col.locació de tapetes.						
	Lavabo homes	2	4,45	2,6	23,1			
		2	2,35	2,6	12,2			
		2	3,55	2,6	18,5			
		4	0,95	2,6	9,88			
		1	0,8	2,6	2,08	<b>65,78</b>	35,00 €	2.302,30 €
3.10	M2	Repàs d'arrebossat de parets amb morter de reparació per tal de deixar la paret preparada per enrajolar.S'inclou arrebossat de parets noves.						
	Lavabo homes	2	4,45	2,6	23,1			
		2	2,35	2,6	12,2			
		2	3,55	2,6	18,5			
		4	0,95	2,6	9,88			



C/ Llatèrnia, 29-39 08911 Badalona Tel. 93 364 79 79 Fax 93 464 10 74 E-mail: imsp@imspun.cat Nir: rso01502E



MILLORES NUCLIS DE LAVABOS

		1	0,8	2,6	2,08	<b>65,78</b>	18,00 €	1.184,04 €
3.11	M2	Subministrament i col.locació de paviment ceràmic de 30*30 antilliscant, aferrat amb morter de cp i rejuntat amb keracolor						
		1	2,35	4,45	10,46	<b>10,46</b>	45,00 €	470,70 €
	Lavabo homes							
3.12	M2	Subministrament i col.locació de fals sostre d'alumini amb lames registrables. S'inclou la realització de forats per a la col.locació dels llums encastats.						
		1	2,35	4,45	10,46	<b>10,46</b>	48,00 €	502,08 €
	Lavabo homes							
3.13	PA	Realització d'instal.lació d'electricitat amb instal.lació vista de pvc, de la caixa de connexions fins als punt d'alimentació, endolls, il.luminació ... s'inclouen les grapes, colzes derivacions i tot el material necessari per alimentar llums de sostre i endolls.						
		2			2	<b>2</b>	100,00 €	200,00 €
3.14	Ut	Subministrament i instal.lació de sensor de presència per a l'encesa del llum del lavabo, connectat al punt de llum.						
		4			4	<b>4</b>	28,00 €	112,00 €
3.15	Ut	Subministrament i instal.lació d'aixeta tipus presto per a lavabo, connectat a la xarxa d'aigua sanitària.						
		2			2	<b>2</b>	28,00 €	56,00 €
3.16	Ut	Subministrament i instal.lació d'extractor silence per a lavabo, connectat a la xarxa d'electricitat i sensor de presència, col.locat en fals sostre. S'inclou tub flexible per sobre fals sostre del lavabo fins a la finestra del lavabo d'homes.						
	<b>lavabo minus. i dones</b>	2	2			<b>2</b>	50,00 €	100,00 €
3.17	Ut	Subministrament i instal.lació de lavabo suspès, connectat a la xarxa d'aigua sanitària. Model Dama de 65cm de la casa Roca o similar en qualitat i/o preu. S'inclou vàlvula de desguàs vista d'alumini cromat.						





MILLORES NUCLIS DE LAVABOS								
		2		2	2	75,00 €	150,00 €	
3.18	Ut	Subministrament i instal·lació de wc model acces alt de la casa Roca o similar en qualitat i preu, connectat a la xarxa d'aigua sanitària.s'inclou subministrament i col·locació de clau de pas, totalment muntat i connectat a la xarxa de desguàs.						
		2		2	2	230,00 €	460,00 €	
3.18	Ut	Subministrament i col·locació d'accessoris de lavabo de PVC color blanc, com dispensador de paper de wc, de peper de mans, de sabó i assecamans elèctric						
		2		2	2	45,00 €	90,00 €	
3.20	Ut	Subministrament i instal·lació de llums led encastats de D:18cm, col·locats en fals sostre d'alumini i connectats al sensor de presència.						
		4		4	4	15,00 €	60,00 €	
3.21	M2	Pintat de parets amb pintura plàstica, color a escollir. S'inclou massillat i rascat, previ pintat..						
		1	9	2,6	23,4	<b>23,4</b>	9,00 €	210,60 €
3.22	M2	Pintat de portes (ambdues cares) i tapetes amb pintura a l'esmalt color a escollir.S'inclou el rascat i massillat previ.						
		4	0,8	2,1	6,72	<b>6,72</b>	15,00 €	100,80 €
3.23	PA	Reparació porta d'entrada, format per: Desmuntatge de porta de vidre de dos fulls de 2,2m*2,2 i 2 targetes laterals de 0,5*2,2 per a la seva posterior col·locació. Treure marcs de fusta i tapetes malmeses pels corcs. Subministrament i col·locació de marc de ferro perfil prefisa o similar, s'inclouen els llistons de ferro, lliscat dels perfils, dues mans d'emprimació i pintura d'acabat color a escollir a l'esmalt.						



C/ Llatania, 29-39 08911 Badalona Tel. 93 384 79 79 Fax 93 464 10 77 E-mail: imsp@imspban.cat Nif: P3001502E



MILLORES NUCLIS DE LAVABOS 1 1 1.525,00 € 1.525,00 €

3.24 PA Reparació humitat de paret, consistent en reparació fuita wc, repicat de guix en paret sala, repàs de guix en zona afectada, massillat, rascat i pintat. (s'inclou la substitució de peces de ceràmica si calgues realitzar obertura en paret zona lavabo per a fer reparació de fuita)

1 1 350,00 € 350,00 €

**TOTAL CASAL CASAGEMES 10.080,34€**

CASAL ANTÒNIA BOADA 5.071,60€

CASAL CANYADO 6.084,95€

CASAL CASAGEMES 10.080,34€

TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (PEM) 21.236,89€

13% DESPESES GENERALS 2.760,80€

6% BENEFICI INDUSTRIAL 1.274,21€

TOTAL PRESSUPOST LICITACIÓ 25.271,90€

21%IVA 5.307,10€

PRESSOPST LICITACIÓ CONTRACTE+IVA 30.579,00€

El pressupost de licitació amb IVA del LOT-1 puja la quantitat de **TRENTA MIL CINC-CENTES SETANTA-NOU EUROS (30.579,00€)**



C/ Lalefania, 29-39 08911 Badalona Tel. 93 384 79 79 Fax 93 464 10 74 E-mail: imsp@imspban.cat Nif: P3001502E



MILLORES NUCLIS DE LAVABOS

**LOT 2- SUBSTITUCIÓ DE FALS SOSTRE I ENLLUMENAT DEL CASAL DE GENT GRAN DE LLOREDA**

U amp. llarg s.tot total preu unit total

1.1 PA Retirada de les plaques de fals sostre existents que es trobin en mal estat, per tal de deixar el fals sostre existent per sobre del nou fals sostre.S'inclou la càrrega sobre camió i el trasllat a la deixalleria autoritzada.S'inclou la retirada de les lluminàries existents i els fluorescents existents.

1 400,00 € 400,00 €

1.2 M2 Subministrament i col.locació de fals sostre de plaques de 60\*60 de 10mm de gruix, fonoabsorbents amb perfilera vista, suspesa del sostre, amb perforacions per encastar lluminàries.Plaques microperforades un 12% i forats de 6,5mm circulars.S'inclou la formació de cortiners en tot el perímetre de la façana 50ml

accés	1	1,45	5,95	8,63			
sala 1	1	7,45	5,95	44,33			
sala polivalent	1	13,5	5,95	80,03			
magatzem	1	2,98	2,42	7,21			
despatx	1	2,93	2,42	7,09			
passadis	1	10,4	2,42	25,17			
lavabos	1	5,9	2,42	14,28			
					186,73	38,00 €	7.095,74 €

1.3 Ut Subministrament, col.locació i instal·lació de lluminàries tipus downlight amb reflector metal.litzat color blanc de D:20cm amb lluminàries led 2\*20w.

accés	4	4
sala 1	22	22
sala polivalent	40	40
magatzem	2	2
despatx	2	2
passadis	12	12
lavabos	7	7



C/ Lletisania, 29-39 08711 Badalona Tel. 93 364 79 79 Fax 93 464 10 77 E-mail: imsp@imspbari.cat Nlr. r3e01502E



MILLORES NUCLIS DE LAVABOS

89 37,00 € 3.293,00 €

1.4 Ut Cablejat interior per alimentar nou enllumenat interior casal pel cel ras connectat als interruptors i linies existents, del quadre de llum fins a cada unitat a alimentar.

1 1 1 600,00 € 600,00 €

11.388,74€

TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	11.388,74€
13% DESPESES GENERALS	1.480,54€
6% BENEFICI INDUSTRIAL	683,32€

TOTAL PRESSUPOST LICITACIÓ	13.552,60€
21%IVA	2.846,05€
<b>PRESSUPOST LICITACIÓ CONTRACTE+ IVA</b>	<b>16.398,65€</b>

El pressupost de licitació amb IVA del LOT-2 puja la quantitat de **SETZE MIL TRES-CENTS NORANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS (16.398,65€)**

C/ Latifania, 29-39 08711 Badalona Tel. 93 364 79 79 Fax 93 464 10 77 E-mail: imsp@imspucari.cat Nl. - r0e01502E







MILLORES NUCLIS DE LAVABOS

**LOT 3: MILLORA DE FINESTRES I REIXES, CASALS D'ANTONIA BOADA, PEP VENTURA I SANT ANTONI DE LLEFIÀ**

U amp. llarg s.tot total preu unit total

**CASAL ANTONIA BOADA**

1.1 PA Inutilitzar persianes enrotllades una vegada enrotllades, col.locant passamà soldat en la guia.

Persianes	8	8,00	<b>8,00</b>	15,00 €	120,00 €
-----------	---	------	-------------	---------	----------

1.2 M2 Subministrament i col.locació de reixa de ferro en finestres, formades per marc de tub de 40\*8mm, barrots verticals de calibrat massís de 16mm i tub central de 80\*40mm, acabat per pintar, s'inclou dues mans d'emprimació, bareta epoxi per a col.locació en obertura de finestra.

Finestres A	1	5,4	1,8	9,72
Finestres B	1	2,35	1,8	4,23
Finestra C	1	4,75	1,8	8,55
Finestres D,E	2	4,85	1,8	17,46
Finestra 5 F	1	3,65	1,8	6,57
Finestra 6 G	1	2,9	1,8	5,22
Finestra 7 H	1	1,16	1,8	2,09

**53,84** 110,00 € 5.922,18 €

1.3 M2 Subministrament i col.locació de porta de sortida d'emergència de 1000\*2680mm, amb xapa llisa i tarja superior, vidriera amb vidre armat 4+4, acabat per pintar, s'inclou barra antipànic i pany interior (es desbloqueja amb la barra), per pintar. S'inclou dues mans d'emprimació, bareta epoxi per col.locació en obertura porta. S'inclou marc i tapetes de ferro.

Porta	1	1	2,68	2,68
-------	---	---	------	------

**2,68** 200,00 € 536,00 €

1.4 M2 Pintat de reixes i porta de ferro,





**MILLORES NUCLIS DE LAVABOS**

previ rascat i massillat, amb  
pintura a l'esmalt. Color a escollir.

Finestres	A	2	5,4	1,8	19,44		
Finestres	B	2	2,35	1,8	8,46		
Finestra	C	2	4,75	1,8	17,10		
Finestres	D,E	4	4,85	1,8	34,92		
Finestra 5	F	2	3,65	1,8	13,14		
Finestra 6	G	2	2,9	1,8	10,44		
Finestra 7	H	2	1,16	1,8	4,18		
Porta		2	1	2,68	5,36		
						<b>113,04</b>	10,00 € 1.130,36 €

**TOTAL 7.708,54 €**

**CASAL PEP VENTURA**

2.1 Ut Subministrament, col.locació de fusteria exterior d'alumini lacat color blanc, perfil·leria amb trencament de pont tèrmic, 2 fulles corredisses amb vidre laminat 3+3/6/4, es col.locarà sobre pre-marc existent. S'inclouen tapetes, mecanismes. S'inclou la retirada de la fusteria existent, carrega i trasllat a l'abocador autoritzat.

Finestra 1	2,1*1,8	1					
Finestra 2	2*1,8	2					
Finestra 3	2,31*1,8	2					
						<b>5,00</b>	300,00 € 1.500,00 €

2.2 M2 Subministrament i col.locació de reixa de ferro en finestres, formades per marc de tub de 40\*8mm, barrots verticals de calibrat massís de 16mm i tub central de 80\*40mm, acabat per pintar, s'inclou dues mans d'emprimació, bareta epoxi per a col.locació en obertura de finestra/porta

Finestres	1	1	4,56	1,86	8,48		
Finestres	2	1	3,93	1,86	7,31		
Finestra bandera	3	1	4,75	2,28	10,83		
						<b>26,62</b>	120,00 € 3.194,57 €

2.3 M2 Pintat de reixes i porta de ferro, previ rascat i massillat, amb





MILLORES NUCLIS DE LAVABOS  
pintura a l'esmalt. Color a escollir.

Finestres	1	1	4,56	1,86	8,48		
Finestres	2	1	3,93	1,86	7,31		
Finestra bandera	3	1	4,75	1,8	8,55		
			<b>24,34</b>			8,00 €	194,73 €

**TOTAL 4.889,30 €**

**CASAL SANT ANTONI DE LLEFIÀ**

3.1 PA Desmuntatge de les lames i guies de les cortines Louverdrapé existents, així com dues finestres gelosies tipus Hervent i trasllat al magatzem, per a la seva possible reutilització.

1 1 250,00 € 250,00 €

3.1 Ut Subministrament i col.locació de finestres corredisses d'alumini lacat color negre, perfils serie EU Peri Evolucion 3 de 146\*75cm amb vidre climalit camara 4/12\*4, amb passadó de seguretat amb "uñero" o tirador, col.locat en l'interior dels galzes antics i segellat perimetralment.

2 2 550,00 € 1.100,00 €

3.2 m2 Subministrament i col.locació de làmines de vinil Mat-fros, en els 4 vidres de les dues corredisses de les finestres del gimnàs.

4 4 25,00 € 100,00 €

**TOTAL 1.450,00 €**





MILLORES NUCLIS DE LAVABOS

CASAL ANTÒNIA BOADA 7.708,54€

CASAL PEP VENTURA 4.889,30€

CASAL SANT ANTONI DE LLEFIÀ 1.450,00€

TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (PEM) 14.047,84€

13% DESPESES GENERALS 1.826,22€

6% BENEFICI INDUSTRIAL 842,87€

TOTAL PRESSUPOST LICITACIÓ 16.716,93€

21%IVA 3.510,56€

PRESSUPOST LICITACIÓ CONTRACTE+ IVA 20.227,49€

El pressupost de licitació amb IVA del LOT-1 puja la quantitat de **VINT MIL DUES-CENTES VINT-I-SET EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS (20.227,49€)**

### RESUM PER LOTS

PRESSUPOST LICITACIÓ LOT 1 25.271,90€

PRESSUPOST LICITACIÓ LOT 2 13.552,60€

PRESSUPOST LICITACIÓ LOT 3 16.716,93€

PRESSUPOST TOTAL LICITACIÓ 55.541,43€

**EL PRESSUPOST TOTAL D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE, IVA INCLÒS ÉS DE SEIXANTA-SET MIL DUES-CENTES CINC MIL AMB TRETZE CÈNTIMS (67.205,13€)**





MILLORES NUCLIS DE LAVABOS

## 8. DURADA DE L'OBRA

La durada de les diferents actuacions serà de 90 dies naturals a partir de la signatura de l'acta d'inici d'obra i replanteig.

Badalona, 6 de setembre de 2018

**Maria Tor Mas**  
Arquitecta Tècnic de l'Àrea  
de Manteniment de l'IMSP

