



Expedient: 2024/51962M  
Ref. Addic.:  
UO Responsable: S. Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Mpals.  
Assumpte: Aprovació municipal del Projecte tècnic per a la reparació del forjat central de l'escola de música moderna.  
Procediment: Preparació projectes d'obres en edificis municipals  
Interessat/da:  
Representant:

### RESOLUCIÓ

#### Relació de fets i fonaments jurídics

1.- **Supervisió.**-El Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions municipals ha presentat per a la seva aprovació el Projecte tècnic per a les obres de reparació del forjat central de l'escola de música moderna, situada al carrer Germà Bernabé, núm. 1 de Badalona.

L'esmentat projecte ha estat redactat pels serveis tècnics municipals del Servei de manteniment d'Edificis i Instal·lacions Municipals.

El pressupost d'execució del contracte és de 164.770,16 € (IVA inclòs) a raó de 136.173,69 € (IVA exclòs) el valor estimat del contracte i 28.596,47 € l'import de l'IVA al tipus del 21%.

Aquestes actuacions s'imputaran a l'aplicació pressupostària núm. 30036094/3240/63200 projecte 2024-53-I del pressupost d'inversions municipal vigent. Per tal de fer front a la despesa municipal s'ha realitzat l'operació comptable següent: RC 12024000068353, per import de 164.770,16 €

La cap del Servei de manteniment d'Edificis i Instal·lacions municipals, als efectes de l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic i en relació a les competències d'aquest Servei, com a oficina de supervisió de projectes (Resolució de l'alcalde núm. 2024009949 de 27/09/2024), ha emès el 21/11/2024 l'informe de supervisió de projecte classificat l'obra com una

«obra ordinària de gran reparació. Les obres es realitzen en una part de l'estructura portant de l'edifici i de la coberta, si bé no afecten en cap cas l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'edifici, atès que s'executen per tal de garantir aquesta estabilitat, seguretat i estanquitat pretesa.»

El 23 /10/2024 s'ha emès l'informe tècnic del Departament de patrimoni que mot a mot diu:

*«El bé conegut com «Escola de Música» situat al carrer de Germà Bernabé, 1-7 consta a l'Inventari municipal com actiu F001027 (Antic codi d'inventari 72). Consta com a bé de domini públic. Referència cadastral UTM 7194802DF3879C00001OD.*

*El bé està pendent de regularitzar. I actualment està format per tres finques:*

*Finca 4938 Badalona 1. inscr 2a, foli 113, tom 296, llibre 225*

*Finca 8349 Badalona 1. inscr 1a, foli 100, tom 994, llibre 279*



## Ajuntament de Badalona

*Finca 34583 Badalona 1, inscr 1a, foli 218, tom 1624, llibre 661*

*Totes a nom de l'ajuntament i lliures de càrregues, a excepció de la Finca 4983 carregada amb un pacte resolutori dimanant de la cessió on s'estableix que la finalitat de la mateixa sigui que la finca es destini a biblioteca o a qualsevol altre modalitat d'ensenyament públic».*

Així mateix, consta emès el 19/11/2024 l'informe urbanístic per part del Departament de plànol de la ciutat en relació a la qualificació urbanística de la parcel·la situada al carrer del Germà Bernabé, núm. 1-7 cantonada amb el carrer de la Costa sn, amb referència cadastral: 7194802DF3879C, que copiat mot a mot diu:

### “PLANEJAMENT VIGENT:

- Pla General Metropolità (PGM), aprovat definitivament per la CMB el dia 14/07/1976 (BOP 19/07/1976).
- Pla Especial de protecció de patrimoni, aprovat definitivament per la CMB el 27/09/1984 (BOP del 29/10/1984).
- Pla de millora urbana del nucli històric Dalt de la Vila, aprovat definitivament per la CTUB el 05/11/2009 (DOGC del 17/12/2009).

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: -Sòl urbà consolidat.

### QUALIFICACIÓ DEL SÒL:

- Sistema d'equipaments actuals, clau 7a -1.
- Dins de la fitxa (B-3) ciutat Romana de Baetulo.

També inclosa dins l'àmbit declarat Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN) en la categoria de zona arqueològica (BOE 8/01/1996).

### ÚS:

- Socio – cultural i administratiu.

Actualment Casal de Joves i Escola de Música Moderna.

### CONDICIONS:

Segons el PEMU de Dalt de la Vila:

- Alçada màxima de planta baixa més dues plantes pis, corresponent al volum existent.
- L'espai corresponent al patí, de caire enjardinat haurà de mantenir-se en el degut estat de conservació i manteniment de l'arbrat existent i d'acord amb la normativa vigent pel que fa al tractament dels espais verds.



Supervisat el contingut del projecte tècnic, la cap del Servei de manteniment d'Edificis i Instal·lacions municipals en el seu informe del 21/11/2024, assenyala que «els preus de les unitats d'obra incloses en el pressupost es consideren adequats per a l'execució de l'obra, informant favorablement el projecte i proposant la seva aprovació.

2.- **Documentació.** Revisada la documentació presentada per tal de comprovar la seva adequació amb el contingut i estructura previstos a l'article 233 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, així com a l'art. 24 i ss del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS), s'observa el següent:

### Contingut del projecte

El contingut del projecte és el següent:

#### 1. MEMÒRIA

- 1- Dades generals
- 2- Motivació i objecte
- 3- Descripció de l'obra a executar
- 4- Reportatge fotogràfic
- 5- Normativa vigent
- 6 - Durada de l'obra
- 7- Tipologia de l'obra
- 8- Classificació del contractista
- 9- Càlcul de les biguetes

#### 2. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

- 1- Clàusules específiques del pressupost
- 2- Clàusules específiques d'execució

#### 3. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

#### 4. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

#### 5. PLÀNOLS

A l'informe emès per la cap del Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions municipals s'especifica:

*«Atesa la necessitat de reparar el forjat del cos central de l'edifici.*

*L'edifici, construït l'any 1968, ha sofert un deteriorament causat per l'ús natural d'aquest, que ha provocat filtracions en les diferents cobertes.*

*Una de les zones més afectades és l'espai central destinat a aulari i sala d'exposicions, on les filtracions del terrat ha malmès l'armat del forjat i ha generat desprendiments de les zones afectades.*

*L'abast de l'actuació consisteix en reparar el forjat afectat mitjançant un reforç estructural a través de bigues mecàniques.*

*Donat que aquesta afectació és deguda a les filtracions en el terrat, es preveu actuar en les obertes per tal de dotar-les de la impermeabilització necessària.*

*Es renovarà la impermeabilització del terrat central i s'impermeabilitzarà sobre la resta de les cobertes».*

El projecte compleix amb els requeriments pels quals s'ha redactat i es classifica com a una obra de reparació, d'acord amb l'article 12.4) del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i Serveis dels Ens locals (ROAS) que en el cas de obres que afecten a l'estructura ens remet a l'article 12.1a) del mateix reglament, en concordança amb l'article 232 apartat 1a) de la Llei 1/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).



3.- **Procediment.** Definides les obres com a obres ordinàries de gran reparació els tràmits d'aprovació estan previstos a l'art. 235.2 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMLRC) i arts 37 i concordants del Reglament d'obres, activitats i serveis aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS). La tramitació del procediment consisteix en l'aprovació inicial per l'òrgan competent, informació pública per termini de TRENTA DIES HÀBILS i aprovació definitiva la qual podrà ser automàtica si així queda recollit a la resolució inicial.

La resolució d'aprovació definitiva del projecte s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al butlletí informatiu local, si n'hi ha i s'ha d'inserir al tauler d'anuncis de la corporació.

4.- **Competència.** L'article 231 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, estableix que l'aprovació del projecte correspon a l'òrgan de contractació llevat que aquesta competència estigui específicament atribuïda a un altre òrgan per una norma jurídica. Igualment, l'article 38 del ROAS estipula que l'aprovació dels projectes d'obres ordinàries correspon als diferents òrgans dels ens locals, segons la distribució de competències prevista a la legislació de règim local.

Per la seva banda, l'article 21.1 o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.1 apartat p) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya estableix la competència de l'alcalde per a l'aprovació dels projectes d'obres i de serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió i estiguin previstos en el pressupost.

Tanmateix, aquesta competència ha estat delegada a la 1a tinença d'Alcaldia de Projecte de Ciutat, Promoció Econòmica, Governança, Cultura, Educació i Ciutadania, segons resolució d'alcalde de data 02/12/2024, número: 2024012867.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, RESOLC:

**Primer.-** APROVAR inicialment el projecte tècnic per a les obres de reparació del forjat central de l'escola de música moderna, situada al carrer Germà Bernabé, núm. 1 de Badalona, redactat pels serveis tècnics municipals del Servei de manteniment d'Edificis i Instal·lacions Municipals.

El pressupost d'execució del contracte és de 164.770,16 € (IVA inclòs) a raó de 136.173,69 € (IVA exclòs) el valor estimat del contracte i 28.596,47 € l'import de l'IVA al tipus del 21%.

Aquestes actuacions s'imputaran a l'aplicació pressupostària núm. 30036094/3240/63200 projecte 2024-53-I del pressupost d'inversions municipal vigent. Per tal de fer front a la despesa municipal s'ha realitzat l'operació comptable següent: RC 12024000068353, per import de 164.770,16 €

Els documents tècnics que formen part del projecte executiu que s'aprova són:

### 1. MEMÒRIA

- 1- Dades generals
- 2- Motivació i objecte
- 3- Descripció de l'obra a executar
- 4- Reportatge fotogràfic
- 5- Normativa vigent
- 6 - Durada de l'obra
- 7- Tipologia de l'obra
- 8- Classificació del contractista
- 9- Càlcul de les biguetes

### 2. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

- 1- Clàusules específiques del pressupost



- 2- Clàusules específiques d'execució
- 3. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT
- 4. AMIDAMENTS I PRESSUPOST
- 5. PLÀNOLS

**Segon.-** Sotmetre el projecte tècnic per a les obres de reparació del forjat central de l'escola de música moderna, situada al carrer Germà Bernabé, núm. 1 de Badalona, redactat pels serveis tècnics municipals del Servei de manteniment d'Edificis i Instal·lacions Municipals, a informació pública pel termini de TRENTA DIES HÀBILS mitjançant la seva publicació al BOP i al E-Tauler, perquè puguin presentar-se reclamacions i/o al·legacions al respecte; amb el benentès que, en cas de no haver-hi cap que suposi una modificació substancial, l'aprovació inicial esdevindrà definitiva.

Als efectes d'aquesta publicitat, la documentació del projecte executiu aprovat podrà ser examinada a l'enllaç de la web municipal següent: <https://www.badalona.cat/ca/serveis-ajuntament/projectes-i-obres>

**TERCER.-** INFORMAR que, contra aquesta resolució que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius corresponent al terme de Badalona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que preveu l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

En cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu -silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

Tanmateix, es poden interposar, si fa el cas, qualsevol altre recurs que es consideri convenient per la defensa dels propis interessos i que legalment correspongui però, la interposició de recursos, no paraitzarà per sí mateixa l'acció administrativa per l'efectivitat de l'acte administratiu a menys que així ho acordi quan s'escaigui, l'òrgan jurisdiccional o administratiu competent.

-

Signatures: