



Expedient: 2024/59719B
Ref. Addic.:
UO Responsable: D. Projectes i Obres de Manteniment
Assumpte: Aprovació municipal del projecte per a les obres de renovació i reurbanització del camp de futbol de Montigalà
Procediment: Projectes d'obres en centres educatius i esportius
Interessat/da:
Representant:

Helena Muñoz Amorós, Vicesecretària de l'Ajuntament de Badalona, en exercici de les funcions de fe pública atribuïdes per l'article 3.2 del Reial decret 128/2018 de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional,

CERTIFICO: Que en sessió de dia 17 de gener de 2025, la Junta de Govern Local va acordar el següent:

Relació de fets i fonaments jurídics

1.- **Supervisió.** El Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions municipals ha presentat per a la seva aprovació el projecte denominat « *Projecte de renovació i reurbanització del camp de futbol de Montigalà, situat a la Travessera de Montigalà, 99-101 de Badalona* ».

L'esmentat Projecte ha estat redactat per l'arquitecta dels Serveis tècnics de la societat Municipal Ens de Gestió Urbanística, SA, Natàlia Moya Sibello, per encàrrec municipal de data 15/05/2024.

El pressupost total de l'actuació és de 2.107.084,49 € IVA inclòs, a raó de 1.741.392,14 € de base imposable i 365.692,35 € l'import de l'IVA al tipus del 21% distribuïts de la manera següent:

Lot 1: camp de futbol
Pressupost d'execució material (PEM): 484.077,50 €
Valor Estimat del Contracte (VEC): 576.052,23 €
IVA 21%: 120.970,97 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs): 697.023,20 €

Lot 2: graderia, zona d'esbarjo i tanca perimetral
Pressupost d'execució material (PEM): 979.277,24 €
Valor Estimat del Contracte (VEC): 1.165.339,91 €
IVA 21%: 244.721,38 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs): 1.410.061,29 €

Els treballs objecte del present encàrrec es finançaran amb fons municipals procedents de la partida pressupostària núm. 30036094/3420/63200 projecte 2024-53-I, del pressupost d'inversions municipal, actualment aprovat inicialment.

La cap del Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions municipals, als efectes de l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic i en relació a les competències d'aquest Servei, com a oficina de supervisió de projectes (Resolució de l'alcalde núm. 2024009949 de 27/09/2024), ha emès, el 13/12/2024, informe de supervisió del projecte classificant l'obra de la següent manera:



"[...] Per el lot 1 es tracta d'una obra de conservació i manteniment, d'acord amb l'article 12.1 c) i 12.4) del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i Serveis dels Ens locals (ROAS), en concordança amb l'article 232 apartat 1c) i apartat 5, de la Llei 1/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Per el lot 2 es tracta d'una obra de reforma, d'acord amb l'article 12.1a) del ROAS. En concordança amb l'article 232 apartat 1a) i apartat 3, de la Llei 1/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Atès el volum d'obra i la tipologia de cada lot, es considera que predomina a nivell de classificació de les obres la reforma, als efectes de tramitació de l'expedient d'aprovació municipal del projecte [...]"

Així mateix, s'informa que *"les obres no afecten en cap cas l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'edifici".*

El 05/12/2024 s'ha emès l'informe tècnic del Departament de Patrimoni que es transcriu:

"Bé amb referència cadastral UTM 6002007DF3960A0001FR, conegut com CAMP DE FUTBOL MONTIGALÀ, amb número d'actiu F000206 al nou programa de gestió patrimonial municipal A4. Bé demanial qualificat com equipaments actuals, clau 7 a, amb ús esportiu.

El bé consta degudament regularitzat amb la corresponent declaració d'obra nova, al Registre de la propietat segons la finca número 22.827, del Registre de la Propietat Badalona-3, a favor de l'ajuntament de Badalona.

Atès l'anterior la finca de referència està disponible a efectes de la seva titularitat."

També consta emès l'informe urbanístic del 05/12/2024 per part del Departament de plànol de la ciutat en relació a la qualificació urbanística de l'adreça Travessera de Montigalà, 99-101 en el sentit que es transcriu:

"Planejament vigent:

- Pla General Metropolità (PGM), aprovat definitivament per la CMB el dia 14/07/1976 (BOP 19/07/1976).

- Pla Especial de Reforma Interior (PERI) al barri de Montigalà, aprovat definitivament per la CMB el dia 06/11/1986 (BOP 24/07/1987) (DOGC 10/06/2005).

- Modificació de PGM d'àmbit discontinu per l'ajust de les qualificacions urbanístiques de la plaça Pompeu Fabra, la zona esportiva de Can Cabanyes i el camp municipal de Badalona, aprovat definitivament pel CTiS el dia 03/04/2013 (DOGC 18/06/2013).

Qualificació del sòl:

- Sistema d'equipaments, clau 7a."

Supervisada la documentació pel Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions municipals es proposa l'aprovació municipal del projecte.



2.- **Documentació.** Revisada la documentació presentada per tal de comprovar la seva adequació amb el contingut i estructura previstos a l'article 233 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, així com a l'art.24 i ss del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS), s'observa que inclou la memòria, el pressupost integrat per unitats, amidaments i preus, el Plec de Prescripcions tècniques, estudi geotècnic, plànols (entre d'altres, de situació, emplaçament...) i l'estudi bàsic de seguretat i salut en la construcció, prescrit en el RD1627/1997, de 24 d'octubre.

3.- **Procediment.** Definides les actuacions com obres ordinàries de reforma els tràmits d'aprovació estan previstos a l'art. 235.2 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC) i arts 37 i concordants del Reglament d'obres, activitats i serveis aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS). La tramitació del procediment consisteix en l'aprovació inicial per l'òrgan competent, informació pública per termini de TRENTA DIES HÀBILS i aprovació definitiva la qual podrà ser automàtica si així queda recollit a la resolució inicial.

La resolució d'aprovació definitiva del projecte s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al butlletí informatiu local, si n'hi ha i s'ha d'inserir al tauler d'anuncis de la corporació.

4.- **Competència.** L'article 231 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, estableix que l'aprovació del projecte correspon a l'òrgan de contractació llevat que aquesta competència estigui específicament atribuïda a un altre òrgan per una norma jurídica. Igualment, l'article 38 del ROAS estipula que l'aprovació dels projectes d'obres ordinàries correspon als diferents òrgans dels ens locals, segons la distribució de competències prevista a la legislació de règim local.

Per la seva banda, els articles 21 i 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (en endavant LBRL) estableixen les competències per l'aprovació dels projectes.

En el present cas i donat que encara no consten bolcades les inversions corresponents a la partida pressupostària indicada al punt primer, seria d'aplicació la interpretació que fa la Junta Consultiva de Contractació pública de Catalunya dels articles 21 i 22 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de les bases del règim local (Informe 11/2024 de 25 d'abril), pels casos d'insuficiència de crèdit, en les que s'ha resolt com òrgan competent per l'aprovació del projecte al Ple.

Ara bé, en sessió del dia 28/06/2023 el Ple va acordar la delegació d'aquesta competència, entre d'altres, a la Junta de Govern local. Així, la proposta ha de ser informada per la CIAM de l'Àmbit d'Hisenda i Finances, Recursos Interns, Educació, Esports i Seguretat Ciutadana, prèviament a l'acord de la Junta.

Els acords de la Junta de Govern Local en ús de la delegació del Ple de l'Ajuntament, es farà constar aquestes circumstàncies i es consideraran dictades per l'òrgan delegant, òrgan al qual s'haurà de mantenir informat de l'exercici de la delegació, donant compte al Ple de les esmentades resolucions, i seran immediatament executives i presumptament legítimes.

Aquestes propostes hauran de ser tractades en sessió pública de la Junta de Govern Local de conformitat a la Sentència del Tribunal Constitucional 161/2013, de data 26 de setembre.

Així mateix, els assumptes que s'hagin de sotmetre a la Junta de Govern Local com a conseqüència d'aquesta delegació, hauran de ser prèviament dictaminats per la comissió informativa competent per raó de la matèria, de conformitat amb l'article 123 del ROF.



Pel cas de sotmetre's la proposta d'acord directament a la Junta de Govern Local, sense el dictamen previ de la comissió informativa, atesa la urgència de l'actuació, caldrà donar compte posteriorment l'adopció dels acords de què es tracti a la Comissió informativa competent per raó de la matèria.

5.- De conformitat amb l'article 3 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic Les administracions públiques serveixen amb objectivitat els interessos generals i actuen d'acord amb els principis d'eficàcia, jerarquia, descentralització, desconcentració i coordinació, amb submissió plena a la Constitució, a la llei i al dret.

6. D'acord amb el que preveuen els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, els responsables dels departaments o serveis encarregats de la seva tramitació han d'informar els expedients que els hi correspongui tramitar i redactar la pertinent proposta de resolució.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local **ACORDA:**

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT el projecte denominat "*Projecte de renovació i reurbanització del camp de futbol de Montigalà, situat a la Travessera de Montigalà, 99-101 de Badalona*" redactat per la Sra. Natàlia Moya Sibello, arquitecta de la societat municipal Ens de Gestió Urbanística, SA. (ENGESTUR, SA).

El pressupost total de l'actuació és de 2.107.084,49 € IVA inclòs, a raó de 1.741.392,14 € de base imposable i 365.692,35 € l'import de l'IVA al tipus del 21% distribuïts de la manera següent:

Lot 1: camp de futbol
Pressupost d'execució material (PEM): 484.077,50 €
Valor Estimat del Contracte (VEC): 576.052,23 €
IVA 21%: 120.970,97 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs): 697.023,20 €

Lot 2: graderia, zona d'esbarjo i tanca perimetral
Pressupost d'execució material (PEM): 979.277,24 €
Valor Estimat del Contracte (VEC): 1.165.339,91 €
IVA 21%: 244.721,38 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs): 1.410.061,29 €

Els treballs objecte del present encàrrec es finançaran amb fons municipals procedents de la partida pressupostària núm. 30036094/3420/63200 projecte 2024-53-I, del pressupost d'inversions municipal.

Els documents tècnics que formen part del projecte executiu que s'aprova són: la memòria, el pressupost integrat per unitats, amidaments i preus, el Plec de Prescripcions tècniques, estudi geotècnic, plànols (entre d'altres, de situació, emplaçament...) i l'estudi bàsic de seguretat i salut en la construcció, prescrit en el RD1627/1997, de 24 d'octubre.

SEGON.- SOTMETRE el projecte executiu "*Projecte de renovació i reurbanització del camp de futbol de Montigalà, situat a la Travessera de Montigalà, 99-101 de Badalona*" a informació pública pel termini de TRENTA DIES HÀBILS mitjançant la seva publicació al BOP i al E-Tauler, perquè



puguin presentar-se reclamacions i/o al·legacions al respecte; amb el benentès que, en cas de no haver-hi cap que suposi una modificació substancial, l'aprovació inicial esdevindrà definitiva.

Als efectes d'aquesta publicitat, la documentació del projecte executiu aprovat podrà ser examinada en els enllaços següents: <https://www.badalona.cat/ca/serveis-ajuntament/projectes-i-obres>

TERCER.- Donar compte dels presents acords a la següent sessió de la Comissió informativa competent per raó de la matèria i al Ple

QUART.- Aquest acord és un acte tràmit no qualificat.

En cas que no es presenti cap reclamació i/o al·legació que suposi una modificació substancial, transcorregut el termini d'informació pública dels 30 dies hàbils, aquest acord serà definitiu en via administrativa i suposarà l'aprovació definitiva del projecte executiu.

En aquest darrer supòsit es podrà interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la data en que l'acord esdevingui definitiu.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra l'acord definitiu en via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius corresponent al terme de Badalona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la data en que esdevingui definitiu, d'acord amb el que preveu l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i l'article 123 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

En cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu -silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

Tanmateix, es podran interposar, si fa el cas, qualsevol altre recurs que es consideri convenient per la defensa dels propis interessos i que legalment correspongui però, la interposició de recursos, no paralarà per sí mateixa l'acció administrativa per l'efectivitat de l'acte administratiu a menys que així ho acordi quan s'escaigui, l'òrgan jurisdiccional o administratiu competent.]

|

El precedent acord ha estat aprovat i ha obtingut el quòrum necessari per a la seva validesa legal. I perquè així consti, lliuro la present amb la salvetat prevista a l'art. 206 del ROF, i a resultes de l'acta corresponent.

Signatures: