



Ajuntament de Badalona

Aprovat per resolució del primer tinent d'alcaldia i regidor de Badalona Habitable (p.d. Resolució 23-29/06/15)

Data 15 JUNY 2018

La cap de Contractes i Tramitació Administrativa

Maruxel Olarte Soto

PROJECTE DE REFORMA DELS VESTIDORS DEL CAMP DE RUGBI I PISTES D'ATLETISME PACO ÀGUILA

1.- ANTECEDENTS

El present projecte s'emmarca dins d'una sèrie d'actuacions encaminades a reformar les instal·lacions esportives de la ciutat, en especial d'aquells aspectes que afecten al seu manteniment i conservació.



Vista general exterior dels vestidors



2.- DADES BÀSIQUES DE L'ACTUACIÓ

Situació .- Camp de Rugbi i Pistes d'Atletisme Paco Àguila - Carretera de Canyet

Tipus d'obra.- Reforma de vestidors i lavabos

Superfície aproximada de l'actuació.- 280 m2.

Promotor.- Ajuntament de Badalona

Gestor .- Ajuntament de Badalona / Engestur SA

3.- OBJECTE I JUSTIFICACIÓ DE L'ACTUACIÓ.

L'objecte d'aquesta actuació es donar compliment a la demanda dels usuaris de les instal·lacions, de racionalització i millora de les mateixes.

3.1.- Vestidors

3.1.1.- Obra

En els vestidors es proposa enderrocar tota la zones humides i fer-les noves, amb una distribució més racional i materials nous. En aquesta nova distribució s'aconsegueix una dutxa més.

El paviment dels vestidors, actualment en molt mal estat es canviarà per un de gres, amb les condicions que requereixi cadascuna de les parts (vestidor, dutxes, etc). Aquest nou paviment es col·locarà sobre l'actual.

Els sostres dels vestidors, actualment de guix amb encanyissat i que presenta en alguns punts malformacions i esquerdes, es substituirà per un sostre registrable de plaques de vinil amb perfil·leria vista.

La fusteria de portes i finestres, en mal estat, es canviarà respectivament, per panells fenòlics en les zones humides (WC i dutxes), portes de fusta massissa en els respectius accessos i fusteria de alumini en totes les finestres.

3.1.2.- Instal·lacions

Instal·lació d'aigua freda i calenta sanitària.- S'adequarà a la nova distribució de les zones humides dels vestidors (dutxes, WC, urinaris, pica rentamans i pica neteja).

La nova distribució es farà des dels brancals generals, que es van renovar en una actuació recent en la que també es va canviar tot el sistema de producció d'aigua calenta sanitària.

Qualsevol requeriment normatiu (control de legionel·losi, etc.) s'emmarca en les actuacions anteriors sobre el sistema d'aigua calenta sanitària. En aquesta actuació només es canvia la distribució de les dutxes, afegint-ne una unitat més per vestidor.

Instal·lació elèctrica.- Es canviarà tota la instal·lació interior dels vestidors (cablejat, mecanismes i lluminàries) adequant-la a la nova distribució i a la normativa actual. Corre a càrrec del contractista qualsevol gestió de reconeixement de la nova instal·lació davant els organismes responsables.

Extracció.- Es canviaran tots els extractors dels vestidors per uns de nous, situats en la façana (finestres) que es connectaran a la xarxa elèctrica general.

3.2.-Lavabos

En els lavabos generals de la pista (homes i dones) es proposa un canvi de fusteria, actualment en mal estat.

Es canviaran les dues portes d'accés, per portes noves de fusta massissa per a pintar, amb tarja superior cega fins al sostre.

Així mateix es canviaran totes les portes de les cabines dels WC (tant en els lavabos d'homes com de dones) per uns frontals de panell fenòlic, amb porta i parts fixes, subjecte per estructura de alumini.

En els testers dels envans de divisió de les cabines dels WC, es col·locarà un perfil en U de alumini, que apart de subjectar els panells fenòlics, farà de remat de les divisions actuals que no s'enderrocaran. En aquesta operació es repararà l'enrajolat malmès.

4.- FOTOS ESTAT ACTUAL

4.1.- Vestidors



Vista general exterior del cos de vestidors i lavabos.



Vista general de l'interior dels vestidors



Vista general de l'interior dels vestidors



Vista general de l'interior dels vestidors



Vista general de l'interior dels vestidors on es veu l'estat del sostre.



Vista general de l' interior de la zona de dutxes.



Vista zona de traspàs a les dutxes amb la pica que s' elimina.



Estat de la base dels pilars que suporten la coberta.

11UR, S.r
n el Reg
niti de Bc
Alum 754
14, Sec
32, Full B
ipabó 1a
1725

4.2.- LAVABOS



Vista general lavabos dones



Vista general dels lavabos homes

5.- CONSTRUCCIÓ

5.1.- Vestidors

Les operacions que s'han de fer en els sis vestidors en els que s'actua son:

- Enderroc d'envans de separació en zona humida (dutxes, WC, etc.)
- Enderroc de sostres de guix en mal estat.
- Arrancada de tot l'alicatat.
- Sanejat de parets (arrebossats, pintura, fongs, etc.)
- Arrebossat de les parets afectades i nou alicatat en les zones humides amb rajola de València de 20x20 cm (dutxes, WC, etc.)
- Col·locació de nou paviment en els vestidors.- Col·locació de paviment de gres antilliscant sobre el paviment actual. Només s'enderrocarà aquella part de paviment, que quedi afectada per la variació de pendents (bàsicament això passarà en la zona de dutxes).
- Formació de rampa exterior per salvar el desnivell que hi ha entre el paviment exterior i el paviment dels vestidors.
- Canvi de la fusteria en les portes exteriors per portes massisses per a pintar.

- Canvi de fusteria en les finestres per alumini, inclosos els ajustos necessaris per el canvi d'extractors.
- Nova distribució de les zones humides amb estructura d'alumini i panells fenòlics de color a triar per la D.F., fins una alçada de 2 m des del nou paviment.
- L'estructura dels panells es fixarà a terra i a l'estructura metàl·lica de coberta o parets, per tal de que es garanteixi la resistència adequada enfront a possibles empentes horitzontals.
- Formació de sostres nous amb placa de vinil, especejament de 60 x 60 cm i perfil·leria vista, tot fixat a l'estructura de coberta.
- Nova distribució de les instal·lacions d'aigua freda i A.C.S. en zona humida (dutxes, WC, urinaris, pica rentamans i pica neteja).
- La instal·lació serà vista i es farà d'acord a les indicacions dels plànols, el pressupost adjunt i de les indicacions de la D.F.
- Nova instal·lació elèctrica i d'enllumenat en l'interior dels vestidors tant de cablejat, mecanismes (interruptor, endolls i lluminàries estanques).
- Canvi dels extractors dels vestidors i connexió a la nova xarxa elèctrica.
- Reparació de la base de pilars metàl·lics, que presenten disminució de secció per rovellament a causa dels detergents i aigua de la neteja.
- Es complementarà la base de les ales del perfil HEB amb pletina metàl·lica del mateix gruix que les ales, tot soldat a la placa de base del pilar i a les pròpies ales del perfil del pilar.
- Posteriorment es pintarà amb pintura universal antioxidant i pintura d'acabat a tot el pilar.
- Reparació de possibles punts de filtració d'aigua en la coberta. Es farà una revisió en el moment de treure l'actual cel ras i es segellaran aquells punts que es comprovi que poden ser possibles entrades d'aigua de pluja.

17725
pòdi 1a
32, Full 8
14, Secc
Mm 754
n el Pla
n de Bc

5.1.- Lavabos

En els lavabos està contemplat el canvi de fusteria interior (portes dels W.C.) i exterior (porta d' accés), i la reparació de l' enrajolat fet malbé en el moment de fer el canvi.

- En les cabines individuals dels WC, s'enderrocarà la part frontal amb la fusteria en mal estat, es remataran frontalment les divisions entre els WC amb un perfil d'alumini que abraci i remati tot el tester de l'envà, i es tornarà a tancar amb portes i panys fixes de panell fenòlic.
- Es canviaran les portes d'accés per una nova porta de fusta massissa amb pany i clau, per a pintar amb tarja fins el sostre.
- Es canviaran les actuals finestres de fusta per finestres d'alumini lacat blanc, amb vidre doble tipus climalit.

6.- PLA D' OBRES

El termini d'execució de l'actuació projectada es de 2 mesos, a comptar des de la signatura de l'acta de replanteig.

Durant les obres, es procurarà en tot moment no afectar el normal funcionament de les instal·lacions esportives i garantir-ne la total seguretat dels usuaris, lo que implica una planificació que s'haurà de pactar amb els responsables municipals.

El termini de garantia es de un any a partir de la signatura de l' acta de recepció.

7.- PRESSUPOST

El pressupost d'execució per contracte (PC) després d' aplicar els coeficients de despeses generals (13 %) , el benefici industrial (6 %) i l' IVA (21 %) al pressupost d'execució material (PEM) s'estima en 207.133,27 € .

El pressupost per coneixement de l'administració (PCA) un cop comptabilitzada la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució es de **208.645,77 € (IVA inclòs)**.

8.- SEGURETAT I SALUT

Segons el R.D. 1627/1997 de disposicions mínimes de Seguretat i Salut en obres de construcció i haurà de presentar el contractista un Estudi Bàsic de Seguretat i Salut que contempli tots els treballs inclosos en el projecte, que haurà de ser aprovat per el coordinador de l'obra en fase d'execució.

Ricard Mateu Pellejero
Arquitecte

Badalona, febrer de 2018



Ajuntament de Badalona

Aprovat per resolució del primer tinent d'alcaldia i regidor de Badalona Habitable (p.d. Resolució 23/29/06/15)

Data **15 JUNY 2018**

La cap de Contractes
i Tramitació Administrativa

Maruxel Olarte Soto



TUR. S. / n el Reg / nti de Bc / Jum 754 / 14. Sec / 32. Full 8 / ipció 1a / 1725