



Expedient: 2023/43045Q
Ref. Addic.:
UO Responsable: S. Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Mpals.
Assumpte: Fase d'Execució de l'obra de reforma interior dels 5 Poliesportius (Actuacions interiors i en les instal·lacions de 5 Pavellons Municipals)
Procediment: Projectes d'obres en centres educatius i esportius
Interessat/da: ELECTRICITAT BOQUET, SL
Representant: JOSE MARIA PI BOQUET

RESOLUCIÓ

Relació de fets i fonaments jurídics

1.- Supervisió.- El Servei de manteniment d'edificis i instal·lacions municipals ha presentat per a la seva aprovació la documentació tècnica complementària al Projecte bàsic i d'execució d'actuacions interiors i en les instal·lacions dels 5 pavellons municipals, aprovat per resolució 2022010881 del 02/12/2022, la 2a Tinenta d'Alcaldia i Regidora de l'Àmbit d'Educació, Feminismes i LGTBIQ+, Ciutadania, Participació i Agenda 2030.

La documentació tècnica complementària ha estat redactada per la Sra. Lucia Álvarez Martín, arquitecta de l'empresa municipal Ens de Gestió Urbanística, SA, per encàrrec de l'Ajuntament en el marc de les obres actualment en execució (de les que n'és la directora facultativa) i donat que, d'acord amb l'informe de supervisió del 27/11/2024:

“Durant el transcurs de les obres s’han produït una sèrie de fets imprevisibles en el pavelló poliesportiu de La Plana i en el de Montigalà que impossibiliten la posta en servei de la zona afectada al pavelló de la Plana i de l’ascensor al poliesportiu de Montigalà i han fet necessària la redacció de la documentació tècnica complementària al Projecte bàsic i d’execució d’actuacions interiors en les instal·lacions dels 5 pavellons municipals.”

La documentació tècnica complementària preveu un pressupost d'actuació de 109.973,78 € IVA inclòs, a raó de 90.887,42 € el valor estimat del contracte i 19.086,36 € l'import de l'IVA al tipus del 21%. Aquest import representa un 8,15% sobre el pressupost d'execució del projecte aprovat en data 02/12/2022 que és de:

Pressupost d'execució material (PEM):	936.669,34 €
Valor Estimat del Contracte (VEC):	1.114.636,51 €
IVA 21%:	<u>234.073,67 €</u>
Pressupost base de licitació (IVA inclòs):	1.348.710,18 €

Els treballs es finançaran amb fons municipals procedents de la partida pressupostària núm. 30036094/3420/63300 projecte 2021-19-I, del pressupost d'inversions municipal vigent i, a tal efecte s'ha procedit a fer la corresponent retenció de crèdit a la partida, amb núm. d'operació comptable 12024000066773.

La cap del Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions municipals, als efectes de l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic i en relació a les competències d'aquest Servei com a oficina de supervisió de projectes (Resolució de l'alcalde núm. 2024009949



de 27/09/2024), ha emès, el 27/11/2024, l' informe de supervisió de la documentació tècnica i la classifica:

“com una obra de reparació d'acord amb l'article 12.4 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i Serveis dels Ens locals (ROAS), que en el cas de obres que afecten a l'estructura ens remet a l'article 12.1a) del mateix reglament, en concordança amb l'article 232 apartat 1a) de la Llei 1/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).”

Així mateix, i sobre l'afectació a l'estabilitat, seguretat o estanquitat del edificis, s'informa que:

“les obres en el pavelló de la Plana es realitzen en una part de l'estructura portant de l'edifici, malgrat aquest fet, la seva execució no afecta en cap cas l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'edifici, atès que s'executen per tal de garantir aquesta estabilitat, seguretat i estanquitat pretesa.

En el cas del poliesportiu de Montigalà les obres s'executen en l'ascensor per tal de garantir la seguretat dels usuaris, el fet d'executar-les no afecta a l'estabilitat, seguretat i estanquitat d'aquest.”

L'informe de supervisió del 27/11/2024 assenyala que, actualment, la qualificació urbanística i ús del sol en ambdós equipaments és la mateixa que la informada pel departament de plànol de la ciutat el 27/07/2022 (moment d'aprovació del projecte inicial) i que segueixen essent de propietat municipal.

2.- Documentació. Revisada la documentació presentada per tal de comprovar la seva adequació amb l'article 43 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS) s'ha comprovat que inclou:

- la proposta de la direcció facultativa amb les intervencions a realitzar,

- la concreció de les causes tècniques i noves necessitats que justifiquen tècnicament la modificació del projecte i el següent contingut:

Memòria:

1. Antecedents
2. Objecte
3. Descripció dels treballs a realitzar
4. Càlcul estructural
5. Seguretat i Salut
 - PRESSUPOST
 - PLEC DE CONDICIONS
 - ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS
 - DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Com sigui que les obres es troben en execució per contracte (exp. 2023/7121L), el passat 28/11/2024 es va donar trasllat de la documentació tècnica i de l'informe de supervisió a l'empresa contractista ELECTRICITAT BOQUET, SL atorgant-li el termini d'audiència de 10 dies hàbils previst a l'article 43 del ROAS.

No consta que l'empresa hagi presentat, dins del termini, cap al·legació a la documentació complementària ni a la proposta de la seva aprovació.

Si bé, el 2/12/2024 ELECTRICITAT BOQUET, SL va sol·licitar una ampliació del termini d'audiència, sol·licitud que va ser desestimada per resolució núm. 2024013326 del 13/12/2024 dictada per la 1a



Tinent d'Alcaldia i Regidora de Protecció de Ciutat, Promoció Econòmica, Governança, Cultura, Educació i Ciutadania atesa la necessitat de tenir les obres executades tan aviat com sigui possible i l'afectació a tercers.

3.- Procediment. Atès que el pressupost previst a la documentació tècnica complementària representa un 8,15 % sobre el pressupost d'execució del projecte aprovat inicialment, és d'aplicació l'article 43 del Reglament d'obres, activitats i serveis aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS) que requereix l'aprovació de la modificació per l'òrgan competent.

4- Competència. L'òrgan competent per aprovar el projecte ho és per aprovar l'expedient de modificació i revisió tal com es desprèn de l'article 43.e) del ROAS.

L'article 231 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, estableix que l'aprovació del projecte correspon a l'òrgan de contractació llevat que aquesta competència estigui específicament atribuïda a un altre òrgan per una norma jurídica. Igualment, l'article 38 del ROAS estipula que l'aprovació dels projectes d'obres ordinàries correspon als diferents òrgans dels ens locals, segons la distribució de competències prevista a la legislació de règim local.

Per la seva banda, l'article 21.1 o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.1 apartat p) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya estableix la competència de l'alcalde per a l'aprovació dels projectes d'obres i de serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió i estiguin previstos en el pressupost.

Tanmateix, aquesta competència ha estat delegada a la 1a tinença d'Alcaldia de Projecció de Ciutat, Promoció Econòmica, Governança, Cultura, Educació i Ciutadania, segons resolució d'alcalde de data 02/12/2024, número: 2024012867.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, RESOLC:

PRIMER - APROVAR la documentació tècnica complementària al Projecte bàsic i d'execució d'actuacions interiors i en les instal·lacions dels 5 pavellons municipals redactada per l'arquitecte Lucia Álvarez Martín, de l'empresa municipal Ens de Gestió Urbanística, SA amb un pressupost d'actuació de 109.973,78 € IVA inclòs, a raó de 90.887,42 € el valor estimat del contracte i € 19.086,36 € l'import de l'IVA al tipus del 21% i que inclou de forma integrada:

Memòria:

1. Antecedents
2. Objecte
3. Descripció dels treballs a realitzar
4. Càlcul estructural
5. Seguretat i Salut
 - PRESSUPOST
 - PLEC DE CONDICIONS
 - ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS
 - DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

El finançament es realitzarà a càrrec de la partida presupuestaria a núm. 30036094/3420/63300 projecte 2021-19-I, del pressupost d'inversions municipal vigent



Tot i no ser preceptiu el tràmit d'informació pública, per tal de donar més transparència i proximitat a la tramitació de les aprovacions dels projectes gestionats per aquest Ajuntament, i documentació tècnica relacionada, es publicarà aquest edicte al tauler d'anuncis de l'Ajuntament (e-tauler) i la documentació del projecte podrà ser examinada a l'enllaç de la web municipal següent: <https://www.badalona.cat/ca/serveis-ajuntament/projectes-i-obres>

SEGON.- INFORMAR que, contra aquesta resolució que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius corresponent al terme de Badalona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que preveu l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

En cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu -silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

Tanmateix, es poden interposar, si fa el cas, qualsevol altre recurs que es consideri convenient per la defensa dels propis interessos i que legalment correspongui però, la interposició de recursos, no paralitzarà per sí mateixa l'acció administrativa per l'efectivitat de l'acte administratiu a menys que així ho acordi quan s'escaigui, l'òrgan jurisdiccional o administratiu competent.

Signatures: