



Expedient: 2024/5509N
Ref. Addic.: 24-004
UO Responsable: S. Projectes i Control Obres
Assumpte: Supervisió PU c. Seu d'Urgell, Pol.2 MPG Sant Bru
Procediment: Projectes d'obres d'infraestructura i urbanització
Interessat/da: JORGE MOLINER SALINAS, SOLEDAD ANGELES PEREZ SAEZ, JUNTA
COMPENSACIO PA2 SANT BRU
Representant: GEMMA MUNNE BONVEHI

HELENA MUÑOZ AMORÓS, Vicesecretària de l'Ajuntament de Badalona, en exercici de les funcions de fe pública atribuïdes per l'article 3.2 del Reial decret 128/2018 de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional,

CERTIFICO: Que en sessió de dia 16 de maig de 2025, la Junta de Govern Local va acordar el següent:

Antecedents

1. - Vist l'expedient de referència i en relació al mateix la JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ 2 PAU-2 c.Sant Bru de Badalona ha presentat per a la seva aprovació el projecte de la urbanització del carrer Seu d'Urgell, en el tram comprès entre els carrers Sant Bru i Méndez Núñez, definint les actuacions a fer un cop enderrocades les edificacions afectades pel desenvolupament del Polígon 2 de la Modificació puntual del PGM al carrer Sant Bru, aquest projecte ha estat redactat per MOA, S.L.P. Jordi Moliner i Salinas, promogut i finançat per la mateixa Junta de compensació

2. El Pressupost total del projecte presentat de les obres d'urbanització puja la quantitat de 221.031,43 €, IVA inclòs (DOS CENTS VINT-I-Ú MIL TRENTA-U EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS IVA inclòs), corresponent el pressupost com segueix:

- Pressupost d'execució material (PEM) 153.504,71
- 13% Despeses generals 19.955,61€
- 6% Benefici industrial 9.210,28€
- Subtotal 182.670,60€
- IVA 21% 38.360,83€
- Pressupost d'execució per contracte (PEC) 221.031,43 €

3. Consta a l'expediente l'informe emès pels tècnics del departament de Servei de manteniment d'espais públics, de data 25 d'abril de 2025, el que conclou que cal incorporar les següents prescripcions tècniques en el projecte:

«(...) En relació als tipus de paviments proposats al projecte cal tenir les següents consideracions:



- Tots els paviments de les àrees de vianants hauran de complir amb les especificacions de la Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados.

En concret, el material dels paviments haurà de ser dur, estable i complirà amb l'exigència antilliscant per a paviments en zones exteriors establerta segons el Document Bàsic SUA, Seguridad de utilización y accesibilidad del Real Decreto 314/2006, de 1 de marzo.

- Tots els paviments de les àrees de vianants hauran de complir amb les especificacions del DECRET 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.

En concret, i en relació amb la pavimentació tàctil d'avís de peces amb el gravat estriat definit en el projecte, es proposa:

en l'itinerari de vianants accessible del tram longitudinal del carrer Seu d'Urgell, una franja de pavimentació tàctil d'avís o d'avertència de peces amb el gravat de botons estesa fins la calçada del carrer Sant Bru, en la intersecció del carrer Seu d'Urgell amb el carrer Sant Bru, una franja de pavimentació tàctil d'avís o avertència amb peces de gravat estriat, en els trams que done continuïtat a les façanes del carrer Sant Bru, estesa fins la calçada,

i, en la intersecció de la vorera del carrer Sant Bru amb la calçada del carrer Seu d'Urgell, una franja de pavimentació tàctil d'avís o avertència de peces amb gravat de botons.

- Un cop executades les obres, serà necessari adjuntar a l'As built la documentació justificativa del compliment dels coeficients de lliscament dels materials dels paviments, d'acord amb l'apartat anterior.

- Per tal de facilitar la neteja viària i el manteniment general de la via pública, és convenient que els materials dels paviments i la seva execució estiguin dissenyats per a suportar el pas de l'escombradora mecànica i ocasionalment altres vehicles de manteniment de la via pública (enllumenat, verd urbà, etc...).

- Tot el panot haurà de ser de 4 cm com a mínim i en cap cas s'accepta panot de 2,5 cm de gruix (...)

«(...) Els guals de vianants a executar s'hauran d'adaptar a la normativa vigent en matèria d'accessibilitat (LLEI 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat i DECRET 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya).

Per la resta d'elements, la solució proposada al Projecte es considera correcte (...).

4. Consta a l'expedient l'informe de Supervisió emès pels tècnics municipals del Servei de Projectes i Control d'Obres, de data 7 de maig de 2025, el qual transcriu en la part que interessa:

«(...) S'informa que:

- En la seva redacció s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal i/o reglamentari, així com la normativa tècnica que n'és d'aplicació.

- Els preus dels materials i de les unitats d'obra es consideren adequats per a l'execució de l'obra.

- Conté el corresponent Estudi de seguretat i salut.

- El projecte contempla una obra susceptible de ser posada en servei per a l'ús públic tal com s'ha projectat.



- En el curs de la redacció ha estat informat pels departaments municipals de Mobilitat (4/10/2024), Plànol de la Ciutat (22/10/2024), i de Manteniment d'espais públics (25/4/2025). També s'han inclòs les recomanacions indicades per la Unitat d'Enllumenat Públic.

- El projecte conté els requeriments tècnics que han demanat en fase de redacció els diferents departaments i unitats que l'han informat. No obstant això, durant l'execució de les obres es resoldran els aspectes tècnics relacionats amb les necessitats que sorgeixin en el curs de les mateixes, així com:

- la retirada de les instal·lacions d'enllumenat públic en façanes;
- la temperatura de color de les lluminàries serà com a màxim de 3000 °K;
- la presa de terra de les columnes d'enllumenat públic serà amb placa enterrada;
- es soterraran els encreuaments elèctrics en el carrer Seu d'Urgell.

Conclusió:

Atès l'anterior i pel que fa a les competències d'aquest Servei, no hi ha impediments per l'aprovació inicial del projecte.

Tanmateix, en l'execució de l'obra es donarà compliment a les diverses apreciacions i consideracions recollides en aquest informe.»

5. Consta l'expedient l'informe jurídic emès per la Tècnica Superior en Dret adscrita al Servei de Projectes i Control d'Obres, de data 14 de maig de 2025, que transcriu en la part que interessa:

«(...)

Conclusió

Per tot el susdit, la sotasignada informa que no hi ha cap impediment legal ni reglamentari per tal que l'òrgan municipal competent aprovi la documentació tècnica de referència.»

Fonaments de dret

1.- Les obres d'urbanització, seguint el que determinen l'article 234.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i els articles 9 i 10 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), es regeixen pel previst en el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (D.L 1/2010, de 3 d'agost) i en el seu desenvolupament reglamentari.

2.- La documentació dels projectes s'ha d'ajustar al previst en l'article 72 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (D.L 1/2010, de 3 d'agost), en relació als articles 24 i ss del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS) i incloure la memòria, els plecs de prescripcions tècniques generals i particulars, els plànols de conjunt i de detall necessaris per definir l'obra, el pressupost amb estat d'amidaments, preus descomposts i resum, i l'estudi de seguretat i salut en la construcció prescrit en el RD1627/1997, de 24 d'octubre.

3.- El procediment aplicable és el previst en l'article 119.2 del TRLU que requereix aprovació inicial per l'òrgan competent en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa,



informació pública per termini d'un mes i aprovació definitiva en el termini de dos mesos des del finament del termini d'informació pública.

4.- Competència. Per tractar-se d'un acte tràmit tant sols requereix l'aprovació de l'òrgan competent. La competència per a l'aprovació de projectes d'urbanització, d'acord amb l'article 21.1 apartat j) de la Llei de bases de règim local i d'acord amb l'article 53.1 apartat p) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon originàriament a l'alcalde, qui ha delegat aquesta competència, en la Junta de Govern Local.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret núm. 2023006631 de data 20-06-23, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de 22-06-23

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local **ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar inicialment el Projecte de la urbanització del carrer Seu d'Urgell, en el tram comprès entre els carrers Sant Bru i Méndez Núñez, definint les actuacions a fer un cop enderrocades les edificacions afectades pel desenvolupament del Polígon 2 de la Modificació puntual del PGM al carrer Sant Bru de Badalona.

Aquest projecte ha estat redactat per MOA, S.L.P. Jordi Moliner i Salinas, promogut i finançat per JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ 2 PAU-2 c.Sant Bru de Badalona, NIF:V67239541.

El Pressupost total del projecte presentat de les obres d'urbanització puja la quantitat de **221.031,43 €, IVA inclòs (DOS CENTS VINT-I-U MIL TRENTA-U EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS IVA inclòs)**, corresponent com segueix:

Pressupost

Pressupost d'execució material (PEM) 153.504,71 €

13% Despeses generals 19.955,61 €

6% Benefici industrial 9.210,28 subtotal 182.670,60€

IVA 21% 38.360,83 €

Pressupost d'execució per contracte (PEC) 221.031,43 €

Els documents tècnics que formen part d'aquest Projecte són memòria, pressupost integrat per estat d'amidaments, preus descomposts i resum, Plecs de Prescripcions tècniques, plànols de conjunt i de detall necessaris per definir els treballs, Estudi de seguretat i salut en la construcció i la gestió de residus.

El projecte conté els requeriments tècnics que s'han prescrit en els informes emesos pels departaments municipals de Mobilitat, Plànol de la Ciutat i Manteniment d'espais públics



SEGON.- Publicar l'anunci de l'aprovació de l'esmentat projecte al Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en la seu electrònica de l'Ajuntament (e-tauler).

TERCER.- Sotmetre el Projecte a informació pública pel termini d'UN MES perquè puguin presentar-se reclamacions i/o al·legacions al respecte. Als efectes d'aquesta publicitat, la documentació del Projecte aprovat podrà ser examinada a l'enllaç següent:

<https://www.badalona.cat/ca/serveis-ajuntament/projectes-i-obres>

QUART.- Notificar aquest acord a les persones interessades o als seus representants.

|

El precedent acord ha estat aprovat i ha obtingut el quòrum necessari per a la seva validesa legal. I perquè així consti, lliuro la present amb la salvetat prevista a l'art. 206 del ROF, i a resultes de l'acta corresponent.

Signatures: