



Expedient: 2024/5509N
Ref. Addic.: 24-004
UO Responsable: S. Projectes i Control Obres
Assumpte: Supervisió PU c. Seu d'Urgell, Pol.2 MPG Sant Bru
Procediment: Projectes d'obres d'infraestructura i urbanització
Interessat/da: JORGE MOLINER SALINAS, SOLEDAD ANGELES PEREZ SAEZ, JUNTA
COMPENSACIO PA2 SANT BRU
Representant: GEMMA MUNNE BONVEHI

HELENA MUÑOZ AMOROS, vicesecretària de l'Ajuntament de Badalona, en exercici de les funcions de fe pública atribuïdes per l'article 3.2 del Reial decret 128/2018 de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional,

CERTIFICO: Que en sessió de dia 10 d'octubre de 2025, la Junta de Govern Local va acordar el següent:

1. - Vist l'expedient de referència i en relació al mateix la JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ 2 PAU-2 c.Sant Bru de Badalona ha presentat per a la seva aprovació el projecte de la urbanització del carrer Seu d'Urgell, en el tram comprès entre els carrers Sant Bru i Méndez Núñez, definint les actuacions a fer un cop enderrocades les edificacions afectades pel desenvolupament del Polígon 2 de la Modificació puntual del PGM al carrer Sant Bru, aquest projecte ha estat redactat per MOA, S.L.P. Jordi Moliner i Salinas, promogut i finançat per la mateixa Junta de compensació

2. El Pressupost total del projecte presentat de les obres d'urbanització puja la quantitat de 221.031,43 €, IVA inclòs (DOS CENTS VINT-I-Ú MIL TRENTA-U EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS IVA inclòs), corresponent el pressupost com segueix:

- Pressupost d'execució material (PEM) 153.504,71
- 13% Despeses generals 19.955,61€
- 6% Benefici industrial 9.210,28€
- Subtotal 182.670,60€
- IVA 21% 38.360,83€
- Pressupost d'execució per contracte (PEC) 221.031,43 €

3. Consta a l'expediente l'informe emès pels tècnics del departament de Servei de manteniment d'espais públics, de data 25 d'abril de 2025, el que conclou que cal incorporar les següents prescripcions tècniques en el projecte:

«(...) En relació als tipus de paviments proposats al projecte cal tenir les següents consideracions:

- *Tots els paviments de les àrees de vianants hauran de complir amb les especificacions de la Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados.*



En concret, el material dels paviments haurà de ser dur, estable i complirà amb l'exigència antilliscant per a paviments en zones exteriors establerta segons el Document Bàsic SUA, Seguridad de utilización y accesibilidad del Real Decreto 314/2006, de 1 de marzo.

• Tots els paviments de les àrees de vianants hauran de complir amb les especificacions del DECRET 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.

En concret, i en relació amb la pavimentació tàctil d'avís de peces amb el gravat estriat definit en el projecte, es proposa:

en l'itinerari de vianants accessible del tram longitudinal del carrer Seu d'Urgell, una franja de pavimentació tàctil d'avís o d'avertència de peces amb el gravat de botons estesa fins la calçada del carrer Sant Bru, en la intersecció del carrer Seu d'Urgell amb el carrer Sant Bru, una franja de pavimentació tàctil d'avís o avertència amb peces de gravat estriat, en els trams que donen continuïtat a les façanes del carrer Sant Bru, estesa fins la calçada,

i, en la intersecció de la vorera del carrer Sant Bru amb la calçada del carrer Seu d'Urgell, una franja de pavimentació tàctil d'avís o avertència de peces amb gravat de botons.

• Un cop executades les obres, serà necessari adjuntar a l'As built la documentació justificativa del compliment dels coeficients de lliscament dels materials dels paviments, d'acord amb l'apartat anterior.

• Per tal de facilitar la neteja viària i el manteniment general de la via pública, és convenient que els materials dels paviments i la seva execució estiguin dissenyats per a suportar el pas de l'escombradora mecànica i ocasionalment altres vehicles de manteniment de la via pública

(enllumenat, verd urbà, etc...).

• Tot el panot haurà de ser de 4 cm com a mínim i en cap cas s'accepta panot de 2,5 cm de gruix

«(...) Els guals de vianants a executar s'hauran d'adaptar a la normativa vigent en matèria d'accessibilitat (LLEI 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat i DECRET 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya).

Per la resta d'elements, la solució proposada al Projecte es considera correcte (...).

4. Consta a l'expedient l'informe de Supervisió emès pels tècnics municipals del Servei de Projectes i Control d'Obres, de data 7 de maig de 2025, el qual transcriu en la part que interessa:

«(...) S'informa que:

- En la seva redacció s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal i/o reglamentari, així com la normativa tècnica que n'és d'aplicació.

- Els preus dels materials i de les unitats d'obra es consideren adequats per a l'execució de l'obra.

- Conté el corresponent Estudi de seguretat i salut.

- El projecte contempla una obra susceptible de ser posada en servei per a l'ús públic tal com s'ha projectat.

- En el curs de la redacció ha estat informat pels departaments municipals de Mobilitat (4/10/2024), Plànol de la Ciutat (22/10/2024), i de Manteniment d'espais públics (25/4/2025). També s'han inclòs les recomanacions indicades per la Unitat d'Enllumenat Públic.



- El projecte conté els requeriments tècnics que han demanat en fase de redacció els diferents departaments i unitats que l'han informat. No obstant això, durant l'execució de les obres es resoldran els aspectes tècnics relacionats amb les necessitats que sorgeixin en el curs de les mateixes, així com:

- la retirada de les instal·lacions d'enllumenat públic en façanes;
- la temperatura de color de les lluminàries serà com a màxim de 3000 °K;
- la presa de terra de les columnes d'enllumenat públic serà amb placa enterrada;
- es soterraran els encreuaments elèctrics en el carrer Seu d'Urgell.

Conclusió:

Atès l'anterior i pel que fa a les competències d'aquest Servei, no hi ha impediments per l'aprovació inicial del projecte.

Tanmateix, en l'execució de l'obra es donarà compliment a les diverses apreciacions i consideracions recollides en aquest informe.»

5.- Consta l'expedient l'informe jurídic emès per la Tècnica Superior en Dret adscrita al Servei de Projectes i Control d'Obres, de data 14 de maig de 2025, que transcriu en la part que interessa:

«(...)

Conclusió:

Per tot el susdit, la sotasignada informa que no hi ha cap impediment legal ni reglamentari per tal que l'òrgan municipal competent aprovi la documentació tècnica de referència.»

6.- Vist l'Acord de la Junta de Govern Local adquirit en sessió de data 16 de maig de 2025, el qual transcriu en la part que interessa:

(...)

«Aprovar inicialment el Projecte de la urbanització del carrer Seu d'Urgell, en el tram comprès entre els carrers Sant Bru i Méndez Núñez, definint les actuacions a fer un cop enderrocades les edificacions afectades pel desenvolupament del Polígon 2 de la Modificació puntual del PGM al carrer Sant Bru de Badalona.

(...)

7.- Que en data 3 de juny de 2025 es va publicar l'Acord d'aprovació inicial del projecte al BOP. Així mateix, per tal de facilitar la seva difusió i consulta, aquest anunci ha estat exposat al Tauler d'Anuncis Electrònic de l'Ajuntament de Badalona des del dia 03-06-2025 al 03-07-25, ambdós inclosos.

Que durant el període d'informació pública no s'han presentat cap al·legació. En aquest sentit, consta a l'expedient l'Informe de data 29 de juliol de 2025 emès pel Gerent de Govern d'aquest Ajuntament, on es constata que no consta que s'hagi presentat cap reclamació ni al·legació en contra del Projecte.

8.- Consta l'expedient l'informe jurídic emès per la Tècnica Superior en Dret adscrita al Servei de Projectes i Control d'Obres, de data 22 de setembre de 2025, que transcriu en la part que interessa:



«(...)

Conclusió:

Per tot el susdit, la sotasignada informa que no hi ha cap impediment legal ni reglamentari per tal que l'òrgan municipal competent aprovi la documentació tècnica de referència».

Fonaments de dret

1.- Les obres d'urbanització, seguint el que determinen l'article 234.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i els articles 9 i 10 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), es regeixin pel previst en el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (D.L 1/2010, de 3 d'agost) i en el seu desenvolupament reglamentari.

2.- La documentació dels projectes s'ha d'ajustar al previst en l'article 72 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (D.L 1/2010, de 3 d'agost), en relació als articles 24 i ss del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS) i incloure la memòria, els plecs de prescripcions

3.-Tenint en compte que es tracta d'un projecte d'urbanització d'iniciativa privada, per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva d'aquest, serà requisit previ que s'asseguri l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia corresponent, per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització, d'acord amb el que disposa l'article 107.3 del TRLUC.

La constitució d'aquesta garantia, segons disposa l'article 106.3 del TRLUC, és condició d'eficàcia de l'executivitat dels plans urbanístics derivats i dels projectes d'urbanització d'iniciativa privada. El termini per a acreditar la constitució de la garantia davant l'administració urbanística que pertoca és d'un any. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi acreditat, l'administració ha de requerir a les persones obligades que compleixin llur obligació i els ha d'advertir que, si no ho fan en el termini concedit amb aquesta finalitat, la tramitació del pla resta sense cap efecte, d'acord amb el que s'estableixi per reglament.

4.- Competència. Per tractar-se d'un acte tràmit tant sols requereix l'aprovació de l'òrgan competent. La competència per a l'aprovació de projectes d'urbanització, d'acord amb l'article 21.1 apartat j) de la Llei de bases de règim local i d'acord amb l'article 53.1 apartat p) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon originàriament a l'alcalde, qui ha delegat aquesta competència, en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 2023006631 de data 20-06-23, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de 22-06-23.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local **ACORDA:**

[Primer.- Aprovar definitivament el *«projecte de la urbanització del carrer Seu d'Urgell, en el tram comprès entre els carrers Sant Bru i Méndez Núñez »*, promogut i finançat per la JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ 2 PAU-2 c. Sant Bru amb CIF núm.V67239541 ha estat redactat per MOA, S.L.P. Jordi Moliner i Salinas, amb pressupost d'execució de 221.031,43 €,



IVA inclòs (DOS CENTS VINT-I-Ú MIL TRENTA-U EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS IVA inclòs, vist que segon l'informe esmentat al l'antecedent 8 no han hagut al·legacions

Segon.- Requerir a la JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ 2 PAU-2 c. Sant Bru de Badalona amb CIF núm.V67239541 la constitució de la garantia corresponent, per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització que serà de 221.031,43 €, IVA inclòs (DOS CENTS VINT-I-Ú MIL TRENTA-U EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS IVA inclòs, d'acord amb el que estableixen els articles 106.3 i 107.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

Advertir que, la constitució de la garantia és condició d'eficàcia de l'executivitat del projecte d'urbanització, i disposa del termini d'un any, a comptar des del dia següent al de la notificació d'aquest acord. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi acreditat, la tramitació del projecte d'urbanització resta sense cap efecte, d'acord amb el que s'estableixi per reglament.

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades o als seus representants.

Quart.- Contra aquesta resolució, que és definitiva i posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà d'aquesta publicació, de conformitat amb allò que s'estableix a l'article 46, en concordança amb l'article 8, ambdós de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa.

No obstant això, les persones interessades poden optar per interposar contra aquesta resolució un recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes, a comptar de l'endemà de la notificació de la resolució. En aquest cas no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu mentre no es dicti resolució expressa o presumpta del recurs de reposició, d'acord amb el que disposa l'article 123.1, de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Tot això, sens perjudici de qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri adient interposar.

|

El precedent acord ha estat aprovat i ha obtingut el quòrum necessari per a la seva validesa legal. I perquè així consti, lliuro la present amb la salvetat prevista a l'art. 206 del ROF, i a resultes de l'acta corresponent.

Signatures:

HELENA MUÑOZ AMOROS, Vicesecretària,
10/10/2025