



Expedient: 2025/62393J  
Ref. Addic.:  
UO Responsable: S. Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Mpals.  
Assumpte: Aprovació del projecte d'adequació de local com a sala d'estudi a la plaça Julià Minguell, 1 baixos de Badalona.  
Procediment: Preparació projectes d'obres en edificis municipals  
Interessat/da:  
Representant:

VÍCTOR SILES MARC, Secretari general de l'Ajuntament de Badalona, en exercici de les funcions de fe pública atribuïdes per l'article 3.2 del Reial decret 128/2018 de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional,

**CERTIFICO:** Que en sessió de dia 27 de febrer de 2026, la Junta de Govern Local va acordar el següent:

### Antecedents

1. L'arquitecte del Servei de Manteniment d'edificis i instal·lacions municipals, el cap del Departament de projectes i obres de manteniment i la cap del Servei actuant com a presidenta de l'Oficina de Supervisió de Projectes, han emès en data 09/02/2026 l'informe tècnic de supervisió en relació a l'aprovació del Projecte d'adequació de local com a sala d'estudi a la plaça Julià Minguell, 1 de Badalona, redactat per l'arquitecte E.R.X per encàrrec municipal mitjançant contracte amb núm. d'expedient 2025/17636Z.

Es transcriu a continuació el literal de l'esmentat informe tècnic de supervisió:

*«Informe tècnic de supervisió:*

*Aprovació del Projecte d'adequació de local com a sala d'estudi a la plaça Julià Minguell, 1 de Badalona.*

#### 1. Antecedents

*El projecte d'adequació de local com a sala d'estudi a la plaça Julià Minguell, 1 ha estat redactat per l'arquitecte Enric Rojo Xicart per encàrrec municipal mitjançant contracte amb núm. d'expedient 2025/17636Z.*

*L'actuació s'emmarca davant de la necessitat d'adequació de l'espai, atès que es tracta d'un local diàfan que cal adaptar a l'ús de sala d'estudis 24h/365 dies.*

#### 2. Emplaçament de l'actuació

*L'actuació es centra en el local de planta baixa de l'edifici.*

*Adreça: Plaça Julià Minguell, 1 (08911) Badalona (Barcelona).*

*Referència cadastral: 6792943DF3869D0002BL*

#### 3. Necessitat i justificació de les actuacions proposades

*L'objecte de l'actuació és realitzar les obres necessàries per adequar el local com a sala d'estudis pública, oberta 24h/ 365 dies per tal d'oferir un espai per estudiar a la ciutadania que ho precisi. L'espai constarà de diferents àmbits distribuïts en els 371,25 m2 de superfície útil de que es disposa: sala de treball, sala polivalent, espai de relax amb màquines vending i els serveis necessaris (sanitaris, neteja i rack d'instal·lacions)*

#### 4. Treballs inclosos en l'actuació

*El projecte contempla les següents intervencions :*

- *Substitució de tancaments de façana*
- *Divisions interiors*
- *Paviments*
- *Intervencions en el sostre per millorar la seva acústica.*
- *Revestiments interiors*
- *Manyeria*
- *Fusteria*



- Fontaneria i sanejament
- Electricitat i il·luminació
- Climatització

### 5. Termini d'execució de les obres.

Es preveu una durada màxima de les obres de SIS (6) mesos, a comptar a partir de l'acta de comprovació de replanteig i inici d'obra.

### 6. Cost total de l'actuació

Pressupost d'execució material: 381.004,94€

Despeses generals 13%: 49.530,64 €

Benefici Industrial 6%: 22.860,30 €

Pressupost base de licitació (IVA exclòs): 453.395,88 €

IVA al 21%: 95.213,13 €

Pressupost total (IVA inclòs) 548.609,01 €

El pressupost de licitació del contracte puja la quantitat de CINQ-CENTS QUARANTA-VUIT MIL SISCENTS NOU EUROS, AMB UN CÈNTIMS D'EURO (548.609,01 €), IVA inclòs.

### 7. Finançament dels treballs

Els treballs objecte del present encàrrec es finançaran amb fons municipals amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 30036094/3321/6220000- Projecte 2024-53-I del pressupost d'inversions municipal vigent.

### 8. Classificació de les obres

El projecte compleix amb els requeriments pels quals s'ha redactat i es classifica com a una obra de reforma i adequació, d'acord amb l'article 232.1a de la llei 9/2017 de Contractes del sector Públic (LCSP), en concordança amb l'article 12.1a del Reglament d'obres, activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS).

Als efectes d'aprovació municipal del projecte és d'aplicació l'article 37.1 del ROAS.

Codis CPV

- 45262520-2: Treballs de paleta.
- 45440000-3: Treballs de pintura i vidrieria
- 45430000-0 Treballs de revestiments de terres i parets
- 45331000-8: Treballs d'instal·lació de ventilació i aire condicionat.
- 45315600-4: Treballs d'instal·lació de baixa tensió
- 45316000-5: Treballs d'enllumenat i senyalització
- 45233292-2: Instal·lació de dispositius de seguretat

### 9. Contingut del projecte.

1. Dades generals
2. Memòria descriptiva
3. Memòria constructiva
4. Compliment de normativa
5. Durada de l'obra
6. Codis CPV
7. Classificació de l'obra
8. Classificació del contractista
9. Pressupost
10. Documentació gràfica
11. Annexes a la memòria
  - Fitxes justificatives
  - Justificació CTE DB-I
  - Control de qualitat
  - Instruccions d'ús i manteniment
  - Plec de condicions tècniques
  - Estudi de gestió de residus
  - Estudi lumínic
  - Llibre de l'edifici i pla de manteniment
  - Memòria instal·lacions
  - Estudi de seguretat i salut

Atès que es tracta d'una adequació interior d'un local no és necessari per a realitzar aquesta actuació de disposar d'estudi geotècnic o altra documentació complementària. (Article 233.3 LCSP).



### 10. Afectació a l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'edifici.

Pel que fa al compliment de l'article 235 de la LCSP, les obres no afecten en cap cas a l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'equipament

### 11. Classificació del contractista:

La classificació empresarial és un requisit de capacitat i solvència que han d'acreditar les empreses en els procediments d'adjudicació de contractes administratius d'obres de valor estimat superior a 500.000,00 € euros, d'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).

En aquest cas al ser una obra de menys de 500.000 € no és obligatòria la classificació empresarial, en el cas de que l'empresa disposi d'aquesta s'admetran les següents classificacions:

### 12. Qualificació urbanística i usos admesos

En data 24 de desembre de 2025, la Cap del departament de Plànol de la Ciutat va emetre l'informe tècnic en relació a la qualificació urbanística del local referenciat en el sentit que es transcriu a continuació:

«Adreça: plaça de la Júlia Minguell, núm. 1, carrer de la Vila-Vall Llebrera, núm. 40-48, carrer de Santa Bàrbara, núm. 99, carrer de Sant Gonçal, núm. 49. Referència cadastral: 6792943DF3869D

Planejament vigent: - Pla General Metropolità (PGM), aprovat definitivament per la CMB el dia 14/07/1976 (BOP 19/07/1976). - Modificació de PGM al barri de Coll i Pujol i vores del Sant Crist, aprovat definitivament per la CUB el dia 22/06/2004 (DOGC 07/10/2004). Classificació del sòl: - Sòl urbà consolidat.

Qualificació del sòl: - Zona de Densificació urbana semi-intensiva, clau 13b.

Usos admesos: - Segons art. 303 de les NU.»

### 13. Titularitat de l'immoble

En data 28 de gener de 2026 la tècnica superior en dret del Servei de Patrimoni va informar en relació a la propietat de l'immoble en el sentit que es transcriu:

«La finca situada al carrer Vila Vall-Llebrera 40 - 48, consta inventariada amb el codi d'actiu F001264, (Antic número d'Inventari 13).

Referència cadastral UTM 6792943DF3869D0002BL.

Finca registral 39.230 del Registre de la Propietat número 1 de Badalona.

Finca anomenada Local Vila Vall-Llebrera, adquirida mitjançant cessió obligatòria del 10% d'aprofitament mig del Projecte de reparcel·lació de voluntària de la UA núm. 6 del text refós de la modificació del PGM al barri de coll i Pujol i les vores de Sant Crist, aprovat definitivament per la Junta de Govern Local en data 16 de setembre de 2008.

La finca interessada va ser desafectada del Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge (PMSH) en sessió de dia 31 d'octubre de 2025 de la Junta de Govern Local.»

### 14. Conclusions i proposta

D'acord amb l'anàlisi dels apartats precedents s'informa:

S'ha verificat que s'han tingut en compte les disposicions generals i de caràcter legal o reglamentari, així com la normativa tècnica aplicable.

Es tracta d'un equipament de propietat municipal.

La qualificació urbanística de l'equipament, d'acord amb l'informe de plànol de la ciutat, és de clau 13b residencial urbana semi-intensiva, admetent-se l'ús que es proposa en el planejament vigent.

El projecte conté la documentació necessària, per tal de poder executar l'actuació, tal i com consta en l'apartat 9 del present informe a on es detalla el contingut documental d'aquest.

Examinats els preus de les unitats d'obra incloses en el pressupost es consideren adequats per a l'execució de l'obra.

Es comprova que es detallen les característiques dels productes amb els que s'han de realitzar les obres i no esmena cap marca o producte, sinó unes característiques tècniques mínimes a complir i en el cas que consta marca de producte s'ha acompanyat de la menció «o equivalent», d'acord amb l'article 29.2 del ROAS.

Per tant es conclou que el projecte que s'informa:

- Conté la documentació necessària per tal de procedir a l'aprovació municipal d'acord amb l'article 23.2, i següents que li són d'aplicació del decret 179/1995, de 213 de juny, pel qual s'aprova el Reglaments d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), en concordança amb l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

- Compleixen amb els requisits establerts en la LCSP per a una obra ordinària de reforma i adequació, no afectant en cap cas l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'edifici.

- Què, s'han tingut en compte les disposicions de caire legal i reglamentari, així com la normativa tècnica que resulta d'aplicació, d'acord amb l'article 136 del Reial decret

1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions Públiques, que fa referència a les funcions de les oficines de supervisió.



*Per tant, als efectes previstos en l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, en relació a les competències d'aquest Servei, com a oficina de supervisió de projectes, s'informen favorablement el Projecte d'adequació de local com a sala d'estudi a la plaça Julià Minguell, 1 de Badalona i es proposa la seva aprovació municipal».*

2. Consta incorporat en l'expedient electrònic de referència la corresponent acta de la sessió de l'Oficina de Supervisió de Projectes de la mateixa data en la que es conclou i s'acorda el següent:

### CONCLUSIÓ I ACORD

*L'emissió de l'informe tècnic de supervisió dona compliment a l'article 36.1 i 36.3 del ROAS (Decret 179/1995, de 13 de juny), relatiu a l'examen previ del projecte prèvia a l'aprovació, així com a l'article 235 de la LCSP (Llei 9/2017), en relació amb la supervisió de projectes per part de l'Oficina de Supervisió de Projectes en funció del pressupost i l'abast del projecte.*

*L'informe constata que en el projecte s'han tingut en compte les disposicions generals de caire legal i reglamentari, així com la normativa tècnica que li és d'aplicació, i conté la documentació necessària d'acord amb l'establert en l'article 233 de la LCSP i que, per tant, pot ser sotmès a aprovació per l'òrgan competent.*

*En base als fets exposats i al vot unànim dels assistents s'acorda:*

*Aprovar l'Informe de Supervisió de data 09/02/2026 relatiu al Projecte d'adequació de local com a sala d'estudi a la plaça Julià Minguell, 1 de Badalona. i elevar-lo a l'òrgan municipal competent als efectes de continuació del procediment d'aprovació.*

*(...)*

3. Informe jurídic emès per la cap del Servei Jurídic i Administració General de l'Àmbit d'Hisenda.

### Fonaments de dret

1. Vist l'informe tècnic de supervisió de data 09/02/2026 que s'ha transcrit en els fets d'aquest document i l'acta de la sessió de l'Oficina de Supervisió de Projectes que aprova l'Informe de Supervisió de data 09/02/2026 relatiu al Projecte d'adequació de local com a sala d'estudi a la plaça Julià Minguell, 1 de Badalona i elevar-lo a l'òrgan municipal competent als efectes de continuació del procediment d'aprovació.

2. L'esmentada acta acorda que l'emissió de l'informe tècnic de supervisió dona compliment a l'article 36.1 i 36.3 del ROAS (Decret 179/1995, de 13 de juny), relatiu a l'examen previ del projecte prèvia a l'aprovació, així com a l'article 235 de la LCSP (Llei 9/2017), en relació amb la supervisió de projectes per part de l'Oficina de Supervisió de Projectes en funció del pressupost i l'abast del projecte.

I que l'informe constata que en el projecte s'han tingut en compte les disposicions generals de caire legal i reglamentari, així com la normativa tècnica que li és d'aplicació, i conté la documentació necessària d'acord amb l'establert en l'article 233 de la LCSP i que, per tant, pot ser sotmès a aprovació per l'òrgan competent.

3. Pel que fa al procediment cal posar de manifest que definides les actuacions com obres de reforma els tràmits d'aprovació estan previstos a l'art. 235.1.2 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC) i arts 37 i concordants del Reglament d'obres, activitats i serveis aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).

La tramitació del procediment consisteix en l'aprovació inicial per l'òrgan competent, informació pública per termini de TRENTA DIES HÀBILS i aprovació definitiva la qual podrà ser automàtica si així queda recollit a la resolució inicial.

La resolució d'aprovació definitiva del projecte s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al butlletí informatiu local, si n'hi ha i s'ha d'inserir al tauler d'anuncis de la corporació.

4. Pel que fa a la competència, l'article 231 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, estableix que l'aprovació del projecte correspon a l'òrgan de contractació, llevat que aquesta competència estigui específicament atribuïda a un altre òrgan per una norma jurídica.

Igualment, l'article 38 del ROAS estipula que l'aprovació dels projectes d'obres ordinàries correspon als diferents òrgans dels ens locals, segons la distribució de competències prevista a la legislació de règim local.

Per la seva banda, els articles 21 i 22 i 23 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (en endavant LBRL) estableixen les competències per l'aprovació dels projectes.



En el present cas i donat que encara no es disposa de consignació pressupostària per atendre la inversió corresponent, amb càrrec a la partida pressupostària indicada en l'informe tècnic de supervisió en l'apartat relatiu al finançament dels treballs, seria d'aplicació la interpretació que fa la Junta Consultiva de Contractació pública de Catalunya dels articles 21 i 22 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de les bases del règim local (Informe 11/2024 de 25 d'abril), pels casos d'insuficiència de crèdit, en les que s'ha resolt com òrgan competent per l'aprovació del projecte al Ple.

Ara bé, en sessió del dia 28/06/2023 el Ple va acordar la delegació d'aquesta competència, entre d'altres, a la Junta de Govern local. Així, la proposta ha de ser informada per la Comissió Informativa que correspongui per raó de la matèria.

Els acords de la Junta de Govern Local en ús de la delegació del Ple de l'Ajuntament, es farà constar aquestes circumstàncies i es consideraran dictades per l'òrgan delegant, òrgan al qual s'haurà de mantenir informat de l'exercici de la delegació, donant compte al Ple de les esmentades resolucions, i seran immediatament executives i presumptament legítimes.

Aquesta proposta haurà de ser tractada en sessió pública de la Junta de Govern Local, de conformitat a la Sentència del Tribunal Constitucional 161/2013, de data 26 de setembre.

Així mateix, els assumptes que s'hagin de sotmetre a la Junta de Govern Local com a conseqüència d'aquesta delegació, hauran de ser prèviament dictaminats per la comissió informativa competent per raó de la matèria, de conformitat amb l'article 123 del ROF.

Pel cas de sotmetre's la proposta d'acord directament a la Junta de Govern Local, sense el dictamen previ de la comissió informativa, atesa la urgència de l'actuació, caldrà donar compte posteriorment l'adopció dels acords de què es tracti a la Comissió informativa competent per raó de la matèria.

Els acords de la Junta de Govern Local en ús de la delegació del Ple de l'Ajuntament, es farà constar aquestes circumstàncies i es consideraran dictades per l'òrgan delegant, òrgan al qual s'haurà de mantenir informat de l'exercici de la delegació, donant compte al Ple de les esmentades resolucions, i seran immediatament executives i presumptament legítimes.

5. D'acord amb el que preveuen els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, els responsables dels departaments o serveis encarregats de la seva tramitació han d'informar els expedients que els hi correspongui tramitar i redactar la pertinent proposta de resolució.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local **ACORDA:**

**PRIMER.- APROVAR INICIALMENT** el projecte d'adequació de local com a sala d'estudi a la plaça Julià Minguell,1 de Badalona de conformitat amb l'informe tècnic de supervisió emès en data 09/02/2026 per l'arquitecte del Servei de Manteniment d'edificis i instal·lacions municipals, el cap del Departament de projectes i obres de manteniment i la cap del Servei actuant com a presidenta de l'Oficina de Supervisió de Projectes, redactat per l'arquitecte E.R.X per encàrrec municipal mitjançant contracte amb núm. d'expedient 2025/17636Z, l'acta de l'Oficina de Supervisió de projectes que consta incorporada en l'expedient electrònic de referència que aprova l'esmentat l'Informe i els fets i fonaments de dret que integren aquest document.

**SEGON.- SOTMETRE** el projecte d'adequació de local com a sala d'estudi a la plaça Julià Minguell,1 de Badalona, a informació pública, pel termini de TRENTA DIES HÀBILS mitjançant la seva publicació al BOP i al E-Tauler, perquè puguin presentar-se reclamacions i/o al·legacions al respecte; amb el benentès que, en cas de no haver-hi cap que suposi una modificació substancial, l'aprovació inicial esdevindrà definitiva. Als efectes d'aquesta publicitat, la documentació del projecte executiu aprovat podrà ser examinada en els enllaços següents: <https://www.badalona.cat/ca/serveis-ajuntament/urbanisme>



**TERCER.-** Donar compte d'aquests acords al Ple de la corporació.

El precedent acord ha estat aprovat i ha obtingut el quòrum necessari per a la seva validesa legal. I perquè així consti, lliuro la present amb la salvetat prevista a l'art. 206 del ROF, i a resultes de l'acta corresponent.

Signatures: