



Expedient: 2021/36067S
Ref. Addic.: 21-010
UO Responsable: S. Projectes i Control Obres
Assumpte: PC.DESCONTAMINACIÓ ILLA 16 PORT
Procediment: Projectes d'obres d'infraestructura i urbanització
Interessat/da: [REDACTED]
Representant: [REDACTED]

RESOLUCIÓ

Relació de fets i fonaments jurídics

1.- El Servei de Projectes i control d'obres ha presentat per a la seva aprovació el projecte tècnic denominat «*Projecte constructiu per a la remediació del subsol de la parcel·la 16, equipament E-10 i zona verda entre blocs del sector 1A del Pla especial del Port de Badalona (Gener 2023)*» redactat per l'empresa Master Plan, Mateu Tersol i Andols, ECCP, el Sr. Alex Noguera, geòleg, i el Sr. Pier Berglund, enginyer agrònom DAC.

L'import total és de 3.516.726,90 € IVA inclòs, a raó de 2.906.385,87 € el valor estimat del contracte i 610.341,03 € l'import de l'IVA al tipus del 21%.

Les condicions econòmiques i de pagament respecte de les despeses de descontaminació dels àmbits privat, equipament municipal i zona verda queden definides en els Exposos 6^è i Acord 5^è del Conveni de col·laboració per a la gestió de la remediació del subsol dels espais públics entre blocs de la Illa 16 del polígon A del Pla especial del Port de Badalona, signat el 13 de febrer de 2024 per l'Ajuntament de Badalona i la societat Marina Badalona SA:

«[...] SISE.- Que les necessitats econòmiques identificades a l'esmentat projecte estableixen una previsió estimada en obres, de l'expedient per la part pública (1) per a la remediació de la zona verda i que ascendeix a 981.588,90 € (IVA inclòs) QUE SERÀ ASSUMIDA PEL CONJUNT DE PROPIETARIS DEL POLÍGON A i (2) per a la remediació de la parcel·la d'equipament municipal E-10 i que ascendeix a 1.195.756,95 € (IVA inclòs) QUE SERÀ ASSUMIDA PER L'AJUNTAMENT. Així mateix, la remediació de les parcel·les privades d'aquesta illa 16 residencial es pressuposta de manera estimada en 1.339.381,05 € (IVA inclòs). Aquest imports d'obres es constaten en l'informe de data 31 d'octubre de 2023 del Cap de Serveis de Projectes i Control d'obres municipals i el Cap del departament de Projectes i Control d'obres municipals i l'informe tècnic emès pels Serveis Tècnics de MARINA de data 28 d'abril de 2023, que detalla altres depeses associades relatives a direcció executiva i ambiental, aplicació del Pla de Vigilància Ambiental i de gestió tècnica, administrativa i econòmica que s'acompanyen com a document annex núm. 4 i annex núm. 5.[...].»

« [...] Cinquè.- Forma de pagament

5.1. De conformitat amb l'informe tècnic que s'adjunta com Annex 3, el pressupost total relatiu a les obres de la zona verda i d'equipament públic ascendeix a 2.177.345,85 €, IVA inclòs, i es finança de la següent forma:

a) L'AJUNTAMENT consignarà un total de 1.195.756,95€ IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 20324084/15/109/61900, codi de projecte projecte 2021-22-I (A-203), del pressupost de l'any 2023.

b) MARINA executarà amb el seu càrrec al pressupost una dotació de 981.588,90€ IVA inclòs, que suposa la seva contribució al finançament de l'actuació objecte d'aquesta actuació, amb càrrec a a les quotes d'urbanització girades als promotors residencials.[...].»

- Partida pressupostària: 20324084/1510/61900



- Codi de projecte: 2021-22-I
- Actuació: A-203
- Dotació prevista: 1.500.000€

2.- Supervisió.- El cap del Departament de Projectes i Control d'Obres Municipals ha fet la supervisió del projecte, segons informe de data 23 de febrer de 2024.

A l'esmentat informe, al seu punt 7, es defineix l'objecte del projecte com obres de gran reparació:

«Atenent al previst en l'article 232 Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del sector públic s'informa que aquest projecte tècnic correspon a OBRES DE GRAN REPARACIÓ doncs les obres afecten a l'estructura del sòl sobre el que s'assentarà el futur edifici d'habitatges; equipament municipal i urbanització col·lidant. Aquest sòl es modifica mitjançant les excavacions del volum de terres contaminades que es portarà a abocador autoritzat afegint posteriorment un nou volum de terres adequades.

Es tracta d'una obra ordinària i completa, capaç de prestar servei en el sentit exigít per la normativa vigent de règim local i de contractació pública. Aquest projecte aconsegueix les disposicions de la normativa bàsica vigent i en general totes les d'obligat compliment, i reuneix els requisits exigits per la normativa de contractació pública de pertinent aplicació.[...]»

D'acord amb l'anterior informe, consten a l'expedient els següents informes dels diversos serveis municipals i altres administracions responsables

- Informe favorable del Departament d'Ecologia Urbana del 22 de gener de 2024.
- Agència de Residus de Catalunya (ARC)
Sòl Ref. Q0508-2020-6
Exp. Inf q0503-2018-52, sc- 1621/1
 - Resolució COMPLEMENTARIA 1 de 20 de gener de 2023 de modificació del projecte de recuperació ambiental presentat per REDES PROMOTORAS 8 MA SL, i aprovat el 4 de juny de 2021.
 - Resolució COMPLEMENTARIA 2 de 13 de abril de 2023 d'aprovació de la segona modificació del projecte de recuperació ambiental presentat per REDES PROMOTORAS 8 MA SL, i aprovat el 4 de juny de 2021.
- Informe sobre el projecte informat pels responsables tècnics de Marina Badalona de data 28 d'abril de 2023.
- Conveni de col·laboració per a la Gestió de la Remediació del subsòl dels espais públics entre blocs de la Illa 16 del Polígon A del Pla Especial del Port de Badalona, signat el 13 de febrer de 2024 per l'Ajuntament de Badalona i la societat Marina Badalona SA.
- Informe del Departament de patrimoni de 15 de febrer de 2024
- Informe urbanístic del Departament de plànol de la ciutat de de 15 de febrer de 2024

3.- Documentació. Tal i com manifesta l'informe de supervisió emès pel cap del Departament de Projectes i Control d'Obres Municipals, de data 23 de febrer de 2024, el projecte aconsegueix les disposicions de la normativa bàsica vigent i en general totes les d'obligat compliment, i reuneix els requisits exigits per la normativa de contractació pública de pertinent aplicació i inclou la següent documentació:

- DOC 1: Memòria i annexos inclòs l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
- DOC 2: Plànols



- DOC 3: Plec de prescripcions tècniques
- DOC 4: Pressupost

4.- Procediment. Definides les actuacions com a obres de gran reparació, els tràmits d'aprovació són els previstos a l'art. 235.2 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC) i arts 37 i concordants del Reglament d'obres, activitats i serveis aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).

Tanmateix, procedeix acordar la tramitació d'urgència de l'aprovació del projecte, sol·licitada pel Director tècnic i de Projectes de Marina Badalona el 7 de febrer de 2024, atès que s'exposa un potencial risc per la salut dels veïns i es considera necessari i d'interès públic retirar el focus de contaminació existent en aquests terrenys públics:

«[...] EXPOSA:

· *Que apareix un condicionant ambiental en la situació actual en el sentit que les obres de remediació de l'espai públic de la illa 16 condiciona l'entrega de pisos de la illa 15 en tant que el moviment de terres produeix un potencial risc per a la salut a aquest veïns i és per això que es considera necessari disposar quan abans de l'aprovació del projecte identificat a l'assumpte per tal de retirar el focus de contaminació existent en aquests terrenys públics.*

DEMANA:

És per tot això que es considera inajornable i d'interès públic l'inici i tràmit per via d'urgència de l'aprovació definitiva del "Projecte constructiu per a la remediació del subsòl de la parcel·la 16 i espais públics entre blocs del Sector 1A de la Marina de Badalona. Gener de 2023", per tal d'iniciar quan abans aquestes obres.[...]"

D'acord amb l'anterior, i a resultes de la reducció de terminis aplicable als procediments tramitats d'urgència i de la limitació establerta per la informació pública a l'article 83.2 de la Llei 39/2015 del procediment administratiu comú de les administracions públiques que estableix que «*en cap cas pot ser inferior a vint dies*», la tramitació del procediment consisteix en l'aprovació inicial per l'òrgan competent, informació pública per termini de VINT DIES HÀBILS i aprovació definitiva la qual podrà ser automàtica si així queda recollit a la resolució inicial.

La resolució d'aprovació definitiva del projecte s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al butlletí informatiu local, si n'hi ha i s'ha d'inserir al tauler d'anuncis de la corporació.

5- Competència. L'article 231 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, estableix que l'aprovació del projecte correspon a l'òrgan de contractació llevat que aquesta competència estigui específicament atribuïda a un altre òrgan per una norma jurídica. Igualment, l'article 38 del ROAS estipula que l'aprovació dels projectes d'obres ordinàries correspon als diferents òrgans dels ens locals, segons la distribució de competències prevista a la legislació de règim local.

Per la seva banda, l'article 21.1 o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.1 apartat p) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya estableix la competència de l'alcalde per a l'aprovació dels projectes d'obres i de serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió i estiguin previstos en el pressupost.

En el present cas, de conformitat amb el que preveu la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic és competència de l'alcalde la contractació de les obres d'execució del projecte, ara bé, per decret de delegació de competències aquest passa a ser el 3r. Tinent d'Alcaldia i Regidor de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat, d'acord amb la resolució d'alcaldia número 2023008070, de data 28 de juliol de 2023, de modificació de la resolució de



l'alcalde de data 21 de juny de 2023 de nomenament dels tinents d'alcalde i delegacions en els regidors.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, RESOLC:

PRIMER – ACORDAR LA TRAMITACIÓ D'URGÈNCIA de l'aprovació del projecte tècnic denominat «*Projecte constructiu per a la remediació del subsol de la parcel·la 16, equipament E-10 i zona verda entre blocs del sector 1A del Pla especial del Port de Badalona (Gener 2023)*» atès que apareix un condicionant ambiental en la situació actual en el sentit que les obres de remediació de l'espai públic de la illa 16 condiciona l'entrega de pisos de la illa 15 en tant que el moviment de terres produeix un potencial risc per a la salut a aquest veïns, motiu pel qual es considera necessari i d'interès públic retirar el focus de contaminació existent en aquests terrenys públics.

SEGON.- APROVAR inicialment el projecte tècnic denominat «*Projecte constructiu per a la remediació del subsol de la parcel·la 16, equipament E-10 i zona verda entre blocs del sector 1A del Pla especial del Port de Badalona (Gener 2023)*» redactat per l'empresa Master Plan, Mateu Tersol i Andols, ECCP, el Sr. Alex Noguera, geòleg, i el Sr. Pier Berglund, enginyer agrònom DAC.

L'import total és de 3.516.726,90 € IVA inclòs, a raó de 2.906.385,87 € el valor estimat del contracte i 610.341,03 € l'import de l'IVA al tipus del 21% dels quals, atès el Conveni de col·laboració per a la gestió de la remediació del subsol dels espais públics entre blocs de la Illa 16 del polígon A del Pla especial del Port de Badalona, signat el 13 de febrer de 2024 per l'Ajuntament de Badalona i la societat Marina Badalona SA, s'abonarà de la manera següent:

- L'AJUNTAMENT consignarà un total de 1.195.756,95€ IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 20324084/15/109/61900, codi de projecte projecte 2021-22-I (A-203), del pressupost de l'any 2023, dotació prevista: 1.500.000 €
- MARINA executarà amb el seu càrrec al pressupost una dotació de 981.588,90€ IVA inclòs, que suposa la seva contribució al finançament de l'actuació objecte d'aquesta actuació, amb càrrec a a les quotes d'urbanització girades als promotors residencials.[
- La quantitat de 1.339.381,05 € (IVA inclòs) amb càrrec a les parcel·les privades d'aquesta illa 16 residencial

Els documents tècnics que formen part del projecte executiu que s'aprova són:

- DOC 1: Memòria i annexos inclòs l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
- DOC 2: Plànols
- DOC 3: Plec de prescripcions tècniques
- DOC 4: Pressupost

TERCER.- Sotmetre el projecte tècnic denominat «*Projecte constructiu per a la remediació del subsol de la parcel·la 16, equipament E-10 i zona verda entre blocs del sector 1A del Pla especial del Port de Badalona (Gener 2023)*» a informació pública pel termini de VINT DIES HÀBILS mitjançant la seva publicació al BOP i al E-Tauler, perquè puguin presentar-se reclamacions i/o al·legacions al respecte; amb el benentès que, en cas de no haver-hi cap que suposi una modificació substancial, l'aprovació inicial esdevindrà definitiva.

Als efectes d'aquesta publicitat, la documentació del projecte executiu aprovat podrà ser examinada a l'enllaç de la web municipal següent: <https://www.badalona.cat/ca/serveis-ajuntament/projectes-i-obres>

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15264360672366614644 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



QUART.- INFORMAR que, contra aquesta resolució que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius corresponent al terme de Badalona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que preveu l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

En cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu -silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

Tanmateix, es poden interposar, si fa el cas, qualsevol altre recurs que es consideri convenient per la defensa dels propis interessos i que legalment correspongui però, la interposició de recursos, no paraitzarà per sí mateixa l'acció administrativa per l'efectivitat de l'acte administratiu a menys que així ho acordi quan s'escaigui, l'òrgan jurisdiccional o administratiu competent.

Signatures: