

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

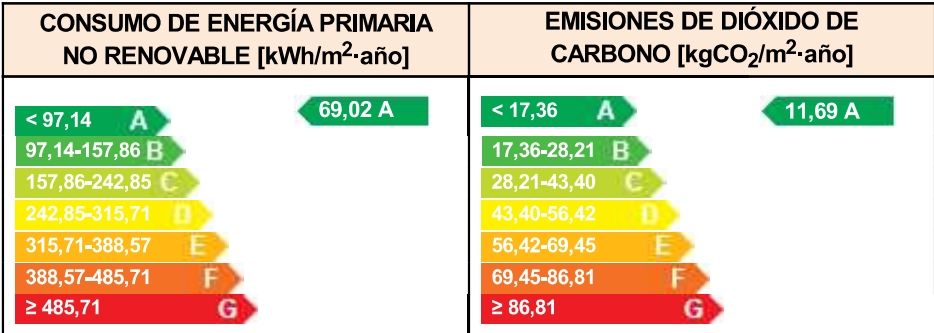
Nombre del edificio			
Dirección	AV. LLOREDA & RAMBLA DE SANT JOAN		
Municipio	Badalona	Código Postal	08017
Provincia	Barcelona	Comunidad Autónoma	Catalunya
Zona climática	C2	Año construcción	2023
Plantas sobre rasante	B+1	Plantas bajo rasante	0
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE HE 2019		
Referencia/s catastral/es	5592701DF3859A0001BP		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:	
☒ Edificio de nueva construcción	☐ Edificio Existente
☐ Vivienda ☐ Unifamiliar ☐ Bloque ☐ Bloque completo ☐ Vivienda individual	☒ Terciario ☒ Edificio completo ☐ Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	JOAN FIGUERAS	NIF/NIE	
Razón social	PHI PARTNERS 22 SL	NIF	B09659392
Domicilio	PASSATGE MONTORNES, 12		
Municipio	BARCELONA	Código Postal	08006
Provincia	Barcelona	Comunidad Autónoma	Cataluña
e-mail:	tec@phipartners.net	Teléfono	679711636
Titulación habilitante según normativa vigente	INGENIERO TÉCNICO		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	TeKton3D TK-CEEP Versión: 1.1.8.0, de fecha 1-abr-2024		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 24/05/2024

Firma del técnico certificador: JOAN FIGUERAS

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.
Anexo II. Calificación energética del edificio.
Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

40441388M
JOAN
FIGUERAS
(R:
B09659392)

Firmado digitalmente por
40441388M JOAN
FIGUERAS (R:
B09659392)
Fecha: 2024.05.28
09:10:16 +02'00'

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m ²]	1.388,09
Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
22067_Fachada	Adiabatico	795,83	0,21	Usuario
22067_Fachada	Fachada	88,00	0,22	Usuario
22067_Fachada A	Fachada	56,71	0,30	Usuario
22067_Fachada C	Fachada	87,21	0,30	Usuario
22067_Muro con terreno	Suelo	57,79	0,43	Usuario
22067_Muro con terreno P1	Fachada	24,48	0,44	Usuario
22067_Muro con terreno P1	Suelo	33,31	0,44	Usuario
22067_Partición	Adiabatico	724,96	0,68	Usuario
22067_Partición horizontal	Adiabatico	2,72	2,06	Usuario
22067_Solera	Adiabatico	737,74	0,62	Usuario
22067_Solera	Adiabatico	18,01	0,68	Usuario

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m2]	Transmitancia [W/m2·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
22067_Ventana Alum	Hueco	292,41	1,30	0,22	Usuario	Usuario

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
PUHY-P500YSNW-A2	Unidad exterior expansión directa aire-aire partido	63,00	312,66	ElectricidadPeninsular	Usuario
PUHY-P300YNW-A2	Unidad exterior expansión directa aire-aire partido	37,50	278,67	ElectricidadPeninsular	Usuario
PUMY-P112YKM5	Unidad exterior expansión directa aire-aire partido	14,00	287,87	ElectricidadPeninsular	Usuario
TOTALES		114,50			

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
PUHY-P500YSNW-A2	Unidad exterior expansión directa aire-aire partido	56,00	281,47	ElectricidadPeninsular	Usuario
PUHY-P300YNW-A2	Unidad exterior expansión directa aire-aire partido	33,50	312,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
PUMY-P112YKM5	Unidad exterior expansión directa aire-aire partido	12,50	181,80	ElectricidadPeninsular	Usuario
TOTALES		102,00			

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60°C (litros/día)	0,00
---	------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
--------	------	-----------------------	----------------------------	-----------------	-------------------

Sistemas secundarios de calefacción y/o refrigeración (sólo edificios terciarios)

Nombre			
Tipo			
Zona asociada			
Potencia calor [kW]	Potencia frío [kW]	Rendimiento estacional calor [%]	Rendimiento estacional frío [%]
Enfriamiento gratuito	Enfriamiento evaporativo	Recuperación de energía	Control

Torres de refrigeración (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]
TOTALES			

Ventilación y bombeo (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]
Sistema 1	Ventilador/Recuperador de calor	Ventilación	21.336,99
TOTALES			21.336,99

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m ²]	VEEI [W/m ² · 100lux]	Iluminancia media [lux]	Modo de obtención
ALMACEN ESPACIO POLIVALENTE	7,50	8,00	93,75	Usuario
LAVABO	6,00	2,00	300,00	Usuario
LAVABO	6,00	2,00	300,00	Usuario
AREA DE ACCESO 1	6,00	2,00	300,00	Usuario
RACK	6,00	2,00	300,00	Usuario
LAVABO INFANTIL	6,00	2,00	300,00	Usuario
ESPACIO DE SOPORTE	6,00	2,00	300,00	Usuario
ESPACIO POLIVALENTE 2	6,00	2,00	300,00	Usuario
AUOPRÉSTAMO	6,00	2,00	300,00	Usuario
LAVABO	6,00	2,00	300,00	Usuario
ASCENSOR	4,50	4,00	112,50	Usuario
ALMACEN INTERBIBLIOTECARIO	6,00	2,00	300,00	Usuario
BUZON 24h	7,50	8,00	93,75	Usuario
ZONA LAVABOS	6,00	2,00	300,00	Usuario
ESPACIO POLIVALENTE 1	6,00	2,00	300,00	Usuario
AREA INFANTIL	6,00	2,00	300,00	Usuario
ESCALERA 2	6,00	2,00	300,00	Usuario
LAVABO	6,00	2,00	300,00	Usuario
AREA DE ACCESO 2	6,00	2,00	300,00	Usuario
AREA DE DIARIOS Y REVISTAS Y ACOGIDA	6,00	2,00	300,00	Usuario
LAVABO	6,00	2,00	300,00	Usuario
ESCALERA 1	6,00	2,00	300,00	Usuario
FONDO GENERAL	6,00	2,00	300,00	Usuario
ASCENSOR	6,00	2,00	300,00	Usuario
ESPACIO DE DESCANSO	6,00	2,00	300,00	Usuario
TRABAJO Y DEPOSITO DOCUMENTAL	6,00	2,00	300,00	Usuario
AREA GAMER	6,00	2,00	300,00	Usuario
ESCALERA 2.1	6,00	2,00	300,00	Usuario
LAVABO	6,00	2,00	300,00	Usuario
ALMACEN LOGISTICO	6,00	2,00	300,00	Usuario
DESPACHO DE DIRECCION	6,00	2,00	300,00	Usuario
ESPACIO DE FORMACION	6,00	2,00	300,00	Usuario
TOTALES	193,50			

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m ²]	Perfil de uso
ALMACEN ESPACIO POLIVALENTE	13,70	noresidencial-16h-alta
LAVABO	2,81	noresidencial-8h-baja
LAVABO	3,99	noresidencial-8h-baja
AREA DE ACCESO 1	8,63	residencial-24h-baja
RACK	9,35	noresidencial-16h-alta
LAVABO INFANTIL	4,94	noresidencial-8h-baja
ESPACIO DE SOPORTE	45,92	noresidencial-8h-media
ESPACIO POLIVALENTE 2	20,07	noresidencial-12h-baja
AUOPRÉSTAMO	10,04	noresidencial-12h-media
LAVABO	2,77	noresidencial-8h-baja
ASCENSOR	4,94	noresidencial-12h-media
ALMACEN INTERBIBLIOTECARIO	13,33	noresidencial-16h-alta
BUZON 24h	8,38	noresidencial-16h-alta
ZONA LAVABOS	10,69	noresidencial-12h-media
ESPACIO POLIVALENTE 1	76,75	noresidencial-12h-baja
AREA INFANTIL	198,06	noresidencial-8h-media
ESCALERA 2	10,33	noresidencial-12h-media
LAVABO	3,16	noresidencial-8h-baja
AREA DE ACCESO 2	33,32	noresidencial-12h-baja
AREA DE DIARIOS Y REVISTAS Y ACOGIDA	184,31	noresidencial-12h-media
LAVABO	4,56	noresidencial-8h-baja
ESCALERA 1	43,50	noresidencial-12h-media
FONDO GENERAL	447,24	noresidencial-16h-alta
ASCENSOR	5,35	noresidencial-12h-media
ESPACIO DE DESCANSO	13,64	noresidencial-24h-media
TRABAJO Y DEPOSITO DOCUMENTAL	52,21	noresidencial-8h-media
AREA GAMER	40,21	noresidencial-12h-media
ESCALERA 2.1	15,50	noresidencial-16h-alta
LAVABO	5,35	noresidencial-8h-baja
ALMACEN LOGISTICO	14,55	noresidencial-8h-media
DESPACHO DE DIRECCION	22,30	noresidencial-16h-alta
ESPACIO DE FORMACION	35,00	noresidencial-8h-media

6. ENERGÍAS RENOVABLES

Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final cubierto, en función del servicio asociado [%]			Demanda de ACS cubierta [%]
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida [kWh/año]
Panel fotovoltaico	19.056,90
TOTAL	19.056,90

ANEXO II

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	C2	Uso	EdificioUsoTerciario
----------------	----	-----	----------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES				
< 17,36A 17,36-28,21B 28,21-43,40C 43,40-56,42D 56,42-69,45E 69,45-86,81F ≥ 86,81G 11,69 A	CALEFACCIÓN		ACS			
	Emisiones calefacción [kgCO ₂ /m ² ·año]		A	Emisiones ACS [kgCO ₂ /m ² ·año]		G
	0,97			0,00		
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN			
	Emisiones refrigeración [kgCO ₂ /m ² ·año]		A	Emisiones iluminación [kgCO ₂ /m ² ·año]		A
	2,13			4,93		
	Emisiones globales [kgCO ₂ /m ² ·año] ¹					

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	[kgCO ₂ /m ² ·año]	[kgCO ₂ /año]
Emisiones CO ₂ por consumo eléctrico	11,69	16.226,79
Emisiones CO ₂ por otros combustibles	0,00	0,00

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
< 97,14A 97,14-157,86B 157,86-242,85C 242,85-315,71D 315,71-388,57E 388,57-485,71F ≥ 485,71G 69,02 A	CALEFACCIÓN		ACS		
	Energía primaria calefacción [kWh/m ² ·año]		A	Energía primaria ACS [kWh/m ² ·año]	G
	5,74			0,00	
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN		
	Energía primaria refrigeración [kWh/m ² ·año]		A	Energía primaria iluminación [kWh/m ² ·año]	A
	12,55			29,10	
Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m ² ·año] ¹					

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/m ² ·año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m ² ·año]
< 5,70 A 5,70-9,26 B 9,26-14,25 C 14,25-18,52 D 18,52-22,79 E 22,79-28,49 F ≥ 28,49 G 12,40 C	< 24,29 A 24,29-39,47 B 39,47-60,73 C 60,73-78,94 D 78,94-97,16 E 97,16-121,45 F ≥ 121,45 G 23,31 A
<i>Demanda de calefacción</i> [kWh/m ² ·año]	<i>Demanda de refrigeración</i> [kWh/m ² ·año]

¹ El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.

ANEXO III

RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

No se han definido medidas de mejora de la eficiencia energética

Aprobat per resolució de la Regidora de l'Àmbit de Projecte de ciutat, Promoció Econòmica, Governança, Cultura, Educació i Ciutadania (resolució de delegació de competències núm. 2024012867 de data 02/12/2024) en data 30-07-2026

ANEXO IV

PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	
--	--

--