



Expedient: 2023/49450G
Ref. Addic.:
UO Responsable: D. de Contractes i Tramitació Administrativa
Assumpte: Modificació de les bases tècniques per a la reparació de la coberta de la biblioteca Can Casacuerta de Badalona
Procediment: Projectes d'obres d'infraestructura i urbanització
Interessat/da:
Representant:

RESOLUCIÓ

Relació de fets i fonaments jurídics

1.- El Servei de manteniment d'edificis i instal·lacions municipals ha presentat per a la seva aprovació la modificació de les bases tècniques redactades per l'arquitecte tècnic municipal Marc Sole Ferrer per a la reparació de la coberta de la biblioteca Can Casacoberta de Badalona, que pateix filtracions d'aigua.

Les bases tècniques preveuen un pressupost d'execució d'obra, inclosa la modificació del projecte i la baixa aplicada pel contractista, de 270.788,38 € IVA inclòs, a raó de 223.792,05 € el valor estimat del contracte i € 46.996,33 l'import de l'IVA al tipus del 21%.

El pressupost de la modificació del projecte puja la quantitat de 90.127,26 € IVA inclòs. Aquest increment representa un 49,89 % del preu d'adjudicació del contracte, sense IVA.

El finançament es realitzarà a càrrec de la partida pressupostaria a 30036000/3231/63200000 del pressupost municipal vigent (Projecte 2021-14I)

2.- Verificació. L'informe tècnic de verificació que ha presentat la cap del Servei de Manteniment d'edificis i instal·lacions municipals, de data 3/11/2023, defineix l'objecte de la modificació de les bases tècniques com una obra de conservació atès que:

" [...] La present modificació de bases tècniques s'empara en l'article 205 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic (LCSP), apartat 1r. i apartat 2n. b) atès que, la necessitat de la modificació es deriva de circumstàncies que no s'han pogut preveure. No s'altera la naturalesa global del contracte i la modificació del contracte no implica una alteració en a seva quantia que excedeixi del 50 % del preu inicial d'aquest, IVA exclòs.

Tant mateix el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), en l'article 45 del capítol 3, subsecció 2 estableix que, quan les unitat d'obra no compreses en el projecte inicial, o les obres complementàries d'aquest representin una variació superior al 20 % del pressupost de l'obra, el projecte revisat s'haurà de subjectar a les disposicions i al procediment establerts per a la formació i l'aprovació.

[...]

5.- *Classificació de les obres.*



D'acord amb l'article 232. apartat 1r. i 5è, de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector Públic (LCSP), i de l'article 12.1 i 5 del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, activitats i serveis dels ens Locals (ROAS), als efectes d'elaboració dels projectes les obres es classifiquen segons el seu objecte i naturalesa.

En aquest cas l'objecte de l'actuació és la reparació de la coberta per problemes de filtracions, causades per el mal estat de conservació dels materials instal·lats sota la làmina de zinc i que actualment estan en estat de degradació.

Respecte a la naturalesa de l'actuació es tracta d'una obra de conservació, atès que el deteriorament dels materials s'han produït en el temps per envelliment físic dels materials que la formen."

3.- Supervisió. La documentació ha estat supervisada pels serveis tècnics municipals els quals han emès un informe favorable per la seva aprovació mitjançant informe de 8/11/2023 signat pel cap del Departament de Projectes i Control d'Obres Municipals. A l'esmentat informe es fa constar que:

«[...]

7/ Consideracions generals:

Es tracta d'una obra ordinària i completa de manteniment i reparacions simple de la coberta de l'edifici municipal Can Casacuberta, capaç de prestar servei en el sentit exigít per la normativa vigent de règim local i de contractació pública. Els preus dels materials i de les unitats d'obra es consideren adequats per a l'execució de l'obra.

Les obres afecten l'estanquitat de l'edifici

Durant aquest temps no hi han hagut modificacions del planejament informat pel Departament de Plànol de la Ciutat en dat 20 de setembre de 2021 Aquest a documentació compleix les disposicions de la normativa bàsica vigent i en general totes les d'obligat compliment, i reuneix els requisits exigits per la normativa de contractació pública de pertinent aplicació.

S'inclou els documents:

- Memòria*
- Estudi de Seguretat i salut*
- Amidaments i pressupost*
- Plànols*

CONCLUSIÓ:

En conseqüència i atès l'anterior, pel que fa a les competències d'aquest Servei com a responsables de la supervisió dels projectes municipals, s'informa favorablement per a la seva aprovació.»

Consta a l'expedient administratiu l'informe tècnic del 9/11/2023 pel qual s'informa de la disponibilitat del immoble atès que consta dins de l'Inventari municipal de bens immobles i la confirmació, per part del departament de Projectes i Control d'Obres Municipals en l'informe abans esmentat que durant aquest temps no han hagut modificacions del planejament informat pel departament de plànol de la ciutat de data 20/09/2021.

No s'especifica la classificació del contractista però, d'acord amb l'article 77 de la LCSP, no és obligatòria atès que l'import no supera els 500.000 €.



4.- Documentació. Revisada la documentació presentada per tal de comprovar la seva adequació amb el contingut i estructura previstos a l'article 233 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, així com a l'art. 24 i ss del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS), s'ha comprovat que s' inclou la memòria, el pressupost integrat per unitats, amidaments i preus, descripció de l'obra a executar, plànols de situació i emplaçament i l'estudi bàsic de seguretat i salut en la construcció, prescrit en el RD1627/1997, de 24 d'octubre.

5.- Procediment. Atès que l' increment representa un 49,89 % del preu d'adjudicació del contracte, sense IVA, d'acord amb l'article 45.3 del Reglament d'obres, activitats i serveis aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS) el projecte revisat s'ha de subjectar a les disposicions i als procediments establerts per a la formació i l'aprovació.

L'objecte de la modificació de les bases tècniques es qualifica com una obra de conservació i manteniment tipus d'obra prevista a l'article 232.3 de la Llei de contractes del Sector Públic, de conformitat amb l'informe de verificació de 3/11/2023 per la cap del Servei d'Obres, Projectes i Manteniment i l'informe de supervisió del 8/11/2023 pel Departament de Projectes i Control d'Obres Municipals els tràmits d'aprovació són els previstos a l'article 37.6 del ROAS. La tramitació del procediment només requereix l'aprovació de la documentació tècnica presentada per part de l'òrgan competent de la Corporació.

6- Competència. L'òrgan competent per aprovar el projecte ho és per aprovar l'expedient de modificació i revisió tal com es desprèn de l'article 43.e) del ROAS.

L'article 231 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, estableix que l'aprovació del projecte correspon a l'òrgan de contractació llevat que aquesta competència estigui específicament atribuïda a un altre òrgan per una norma jurídica. Igualment, l'article 38 del ROAS estipula que l'aprovació dels projectes d'obres ordinàries correspon als diferents òrgans dels ens locals, segons la distribució de competències prevista a la legislació de règim local.

Per la seva banda, l'article 21.1 o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.1 apartat p) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya estableix la competència de l'alcalde per a l'aprovació dels projectes d'obres i de serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió i estiguin previstos en el pressupost.

En el present cas, de conformitat amb el que preveu la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic és competència de l'alcalde la contractació de les obres d'execució del projecte, ara bé, per decret de delegació de competències d'aquest passa a ser del 1r. Tinent d'alcalde i Regidor de l'Àmbit d'Hisenda i Finances, Recursos Interns, Educació, Esport i Seguretat Ciutadana per resolució de delegació de competències número 2023008070 de 28/07/2023

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, RESOLC:

PRIMER - APROVAR la modificació de les bases tècniques redactades per l'arquitecte tècnic municipal Marc Sole Ferrer per a la reparació de la coberta de la biblioteca Can Casacoberta de Badalona que inclou de forma integrada la memòria, el pressupost integrat per unitats, amidaments i preus, descripció de l'obra a executar, plànols de situació i emplaçament i l'estudi bàsic de seguretat i salut en la construcció. Amb un import total del pressupost base de licitació de 270.788,38 € IVA inclòs. El finançament es realitzarà a càrrec de la partida pressupostaria a 30036000/3231/63200000 del pressupost municipal vigent (Projecte 2021-14I)

La documentació aprovada podrà ser examinada a l'enllaç de la web municipal següent:
<https://www.badalona.cat/ca/serveis-ajuntament/projectes-i-obres>

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 14630201573563635404 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



SEGON.- INFORMAR que, contra aquesta resolució que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius corresponent al terme de Badalona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que preveu l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

En cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu -silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

Tanmateix, es poden interposar, si fa el cas, qualsevol altre recurs que es consideri convenient per la defensa dels propis interessos i que legalment correspongui però, la interposició de recursos, no paraitzarà per sí mateixa l'acció administrativa per l'efectivitat de l'acte administratiu a menys que així ho acordi quan s'escaigui, l'òrgan jurisdiccional o administratiu competent.

Signatures: