



Expedient: 2025/18581Q
Ref. Addic.:
UO Responsable: S. Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Mpals.
Assumpte: Execució de les obres d'adequació de la piscina municipal
Procediment: Manteniment d'edificis municipals
Interessat/da: ALEIX RIFA BELTRAN, GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL
Representant:

RESOLUCIÓ

Identificació de l'expedient

Tipus d'acte:	Aprovació de la documentació complementària al Projecte de l'obra d'adequació de les instal·lacions de la Piscina Centre – Mireia Belmonte,
Òrgan que resol:	La 1a Tinenta de Projecte de Ciutat, Promoció Econòmica, Governança, Cultura, Educació i Ciutadana, per delegació de l'alcaldia.
Expedient número:	2026/18851Q

Antecedents

1. En data 17/02/2026 el cap del departament de projectes i obres de manteniment i la cap del Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Municipals emeten un informe tècnic de supervisió en relació a l'aprovació de la documentació tècnica complementària al Projecte de l'obra d'adequació de les instal·lacions de la Piscina Centre – Mireia Belmonte.

Es transcriu a continuació el contingut de l'esmentat informe en part suficient a continuació:

Informe tècnic de supervisió:

Aprovació municipal de la documentació tècnica complementària al Projecte de l'obra d'adequació de les instal·lacions de la Piscina Centre – Mireia Belmonte, (...)

1. Antecedents

En data 07 d'octubre 2024, per resolució núm. 2024010302 es va aprovar el " Projecte d'adequació d'instal·lacions de la Piscina de Badalona ", redactat pel l'empresa Esitec Energia SL.

En data 14 de maig de 2025, per resolució núm. 2025005779 es va adjudicar el contracte d'obres d'adequació de la Piscina Municipal Centre-Mireia Belmonte de Badalona a l'empresa GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL., amb CIF B60650801, per un import de 853.149,98 € (IVA inclòs), a raó de 705.082,63 euros de pressupost net i 148.067,35 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del 21%.

En data 20/05/2025, es va signar el contracte administratiu per les obres d'adequació de la Piscina Municipal Centre-Mireia Belmonte de Badalona a l'empresa GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL., amb CIF B60650801.

En data 19 de juny de 2025 mitjançant resolució 2025007463 es va aprovar el Pla de Seguretat de l'obra.

En data 05 de juliol de 2025 es va signar l'acta de comprovació de replanteig-inici d'obra.

El termini d'obra establert en els Plecs es de 7 mesos i mig. És a dir, la finalització de l'obra estava prevista pel 18 de febrer de 2026.

En data 10 de febrer de 2026 mitjançant resolució núm. 2026001456 es va aprovar l'ampliació de termini d'execució del contracte, fins al 31 d'agost de 2026, per tal d'assegurar la finalització correcta de les obres.

2. Emplaçament de l'actuació

Municipi: Badalona
Emplaçament: C/ Eduard Maristany, numero 9, 08911 Badalona (Barcelona)
Referència cadastral: Piscina Municipal Centre – Mireia Belmonte: 001300100DF38H0001FM



3. Necessitat i justificació de les actuacions proposades

El projecte executiu d'adequació de les instal·lacions de la Piscina Municipal Centre – Mireia Belmonte va ser redactat sobre un edifici existent i en funcionament, circumstància que va limitar necessàriament la possibilitat d'inspeccionar amb detall tots els elements constructius i d'instal·lacions afectats per l'actuació.

En fase de projecte no va ser possible obrir tots els registres, desmuntar sistemes en servei ni verificar l'estat real de determinades canalitzacions, elements terminals i estructures auxiliars, sense interferir de manera significativa en l'activitat ordinària de l'equipament.

Especialment, el fet d'haver transcorregut mes d'un any entre la redacció del projecte i l'execució de l'obra, amb l'equipament obert al públic, i a causa del molt deficient funcionament de la deshumectadora preexistent, s'han mantingut uns nivells de clor lliure a l'aire ambient que han avançat la degradació i oxidació de molts elements arquitectònics i d'instal·lacions.

Un cop adjudicat el contracte i iniciades les obres, especialment durant les fases inicials d'enderrocs, desmuntatges i retirada d'instal·lacions existents, s'ha pogut constatar que l'estat real de diversos elements era substancialment més deficient del que es podia preveure a partir de la documentació disponible. Han aparegut vicis ocults, incompatibilitats constructives i mancances funcionals que afecten tant a les instal·lacions com a elements associats d'obra civil i fusteria, i que impedeixen l'execució correcta d'algunes de les solucions previstes inicialment.

En aquest context, s'ha fet necessari replantejar alguna de les actuacions projectades, ja sigui perquè no resulta adequada a les condicions reals de l'edifici, o perquè un cop analitzat el cas en detall, s'ha comprovat que actualment funciona correctament i per tant no cal executar.

Paral·lelament, ha estat imprescindible incorporar noves actuacions no contemplades en el projecte executiu inicial, amb l'objectiu de garantir el correcte funcionament global de les instal·lacions i la seguretat dels usuaris i del personal de manteniment.

Concretament, s'ha constatat la necessitat d'adaptar el sistema de distribució d'aigua freda i d'aigua calenta sanitària a les condicions reals de l'edifici, ajustant traçats, diàmetres i punts de connexió per assegurar un funcionament hidràulic correcte i compatible amb les instal·lacions existents que es mantenen. Aquest replanteig ha comportat la redefinició de determinats trams de canonades i elements auxiliars que no estaven inicialment previstos amb el grau de detall necessari.

L'aixecament de l'estat actual i condicionants arquitectònic ha permès també redefinir alguns traçats d'instal·lacions previstes en projecte, per millorar-ne la integració arquitectònica o salvar accidents arquitectònics, passos d'instal·lacions, etc.

A causa del temps transcorregut la instal·lació de producció d'ACS està pràcticament fora de servei.

Les inspeccions realitzades durant l'execució de les obres han posat de manifest la necessitat de revisar i adequar determinats equips i intercanviadors, així com els seus elements associats, per assegurar la continuïtat del servei, la compatibilitat amb la resta de la instal·lació i el compliment dels criteris de seguretat i control sanitari.

Les calderes de gas han sofert avaries de material que les han deixat també fora de servei i es fa imprescindible la seva reparació per a la seva posta en servei que garanteixi la producció tèrmica per calefacció i aigua calenta.

Així mateix, s'ha evidenciat la necessitat d'intervenir en diversos punts terminals i elements sanitaris, especialment en zones de vestuaris i banys públics, on l'estat real dels equips, els sistemes de fixació i les connexions no permetien garantir unes condicions adequades d'ús, higiene i manteniment.

La renovació de la instal·lació de producció d'ACS també ha fet necessari condicionar determinats banys públics, especialment els situats a la planta de grades, per adequar-los a les necessitats reals de l'equipament i a les exigències funcionals actuals.

En paral·lel, s'ha detectat la necessitat de substituir o renovar diversos elements de fusteria i portes d'emergència de l'equipament, ja sigui pel seu estat de conservació, per incompatibilitats amb les noves configuracions d'espais o per la necessitat de garantir unes condicions adequades de seguretat i evacuació en un edifici de pública concurrència.

Aquestes actuacions no es podien preveure amb precisió en fase de projecte, atès que depenen directament de l'estat real dels elements descoberts durant l'obra.

Finalment, totes aquestes actuacions han comportat la necessitat d'executar treballs complementaris d'obra civil associada, com ara obertures, reposicions, adaptacions de paraments, ajustos de paviments i acabats, indispensables per a la correcta implantació de les instal·lacions i per deixar els espais en condicions òptimes d'ús un cop finalitzades les obres.

Per tot l'exposat, la modificació del contracte d'obres es fonamenta en una necessitat tècnica real i sobrevinguda, derivada de les condicions detectades durant l'execució dels treballs, i resulta imprescindible per garantir que l'actuació compleixi amb els objectius funcionals, de seguretat i de durabilitat propis d'un equipament esportiu municipal d'ús intensiu.

En definitiva s'han d'incorporar noves partides necessàries no contemplades en el projecte, en substitució de les partides que no s'executen per a garantir i assegurar el bon funcionament de les instal·lacions.



S'han redactat per part de l'enginyer Aleix Rifa Beltran, la documentació tècnica complementària al projecte de l'obra d'adequació de les instal·lacions de la Piscina Centre – Mireia Belmonte, per tal d'incorporar nous preus al contracte signat.

4. Treballs inclosos en l'actuació

La documentació tècnica complementària contempla les següents intervencions:

Piscina Municipal Centre-Mireia Belmonte:

- Instal·lacions de distribució d'aigua freda sanitària i aigua calenta sanitària (AFS i ACS).
- Aparells sanitaris, banys públics i vestuaris.
- Instal·lacions de producció d'aigua calenta sanitària.
- Fusteries interiors i portes d'emergència.
- Tancaments interiors i exteriors.
- Instal·lació elèctrica associada a les modificacions.
- Sistemes de control, regulació i automatització de les instal·lacions.
- Sistema d'alarma d'intrusió.
- Sistema d'acabats.
- Reforços estructurals amb estructura metàl·lica
- Enllumenat interior. Adaptació de llumeneres i criteris lumínics

5. Cost total de l'actuació

D'acord amb la documentació complementària el pressupost d'execució material (PEM) un cop excloses les partides que no s'executaran o que han sofert una variació d'amidament és de 537.063,91 €.

El PEM de partides no executades és de 183.683,08 € que correspon a un estalvi del 25,49% en relació al import inicial de projecte sense aplicar la baixa.

El PEM de les noves partides és de 327.595,71€ que correspon a un increment del 37,88% en relació al import inicial de projectes sense aplicar la baixa.

El nou import complet i total de la nova l'actuació és el següent:

Pressupost d'execució material de projecte (PEM):	720.746,99 € (100,00%)
Partides no executades de projecte(PEM):	-183.683,08 € (-25,49%)
Noves partides (PEM):	+327.595,71€ (+37,88%)
Pressupost d'execució material (PEM):	864.659,62 € (+19,967%)
13% Benefici Industrial	112.405,75 €
6% Despeses Generals	51.879,58 €

Subtotal:	1.028.944,95 €
Baixa obtinguda a la licitació (17,79273186%)	-183.077,42 €
Pressupost per contracte (IVA exclòs):	845.867,53 €
IVA 21%:	177.632,18 €
Total pressupost per contracte (IVA inclòs):	1.023.499,71 €

L'import resultant de la no execució de partides d'obra, mes la incorporació dels preus nous i amb l'aplicació de la baixa de licitació inclosa (17,79273186%), **dona un import total d'obra (IVA inclòs) de 1.023.499,71 € que representa un 19,97% d'increment sobre el import d'adjudicació i que en euros és de 170.349,73 € (IVA inclòs).**

6. Finançament dels treballs

Els treballs objecte del present encàrrec es finançaran amb fons municipals procedents de la partida pressupostària núm. **30036094/3420/63300** projecte **2024-53-I** (INV 07-2024 - Manteniment d'edificis escolars, de lleure i cultura i esportius), del pressupost d'inversions municipal vigent, a tal efecte s'ha procedit a fer la corresponent retenció de crèdit a la partida, amb núm. d'operació comptable **12026000007451**

Número Expedient	Número Document	Tipus operació	Partida	Tercer	NIF/CIF	Import
2024/61117 Y	120260000074 51	D	30036094/3420/6 3300	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL.	B606508 01	170.349,73 €

7. Ampliació del termini d'execució.

Atès que es tracta d'una obres complementàries que impliquen la necessitat de disposar del temps d'execució necessari per a dur-les a terme, en data 10 de febrer de 2025 es va procedir a ampliar el termini d'execució



d'aquestes, fins a 31 d'agost de 2025, per tal de garantir el correcte acabament de les obres incloent les corresponents a la documentació tècnica complementària.

8. Classificació de les obres

La documentació complementària compleix amb els requeriments pels quals s'ha redactat i es classifica, a l'igual que el projecte aprovat, com una obra ordinària de conservació d'acord amb l'article 12.1 c) i 12.5) del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i Serveis dels Ens locals (ROAS), en concordança amb l'article 232 apartat 1c) i 232.5 de la Llei 1/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

9. Contingut de la documentació tècnica complementària

El contingut de la documentació complementària és el següent:

- Objecte:
- Abast i caracter del document:
- Antecedents:
- Exposició de motius i justificació tècnica de la modificació:
- Empara legal i compliment de la normativa de contractació pública:
- Abast dels treballs inclosos en l'actuació:
- Descripció dels treballs a realitzar:
 - Instal·lacions de distribució d'aigua freda sanitària i aigua calenta sanitària (AFS i ACS).
 - Aparells sanitaris, banys públics i vestuaris.
 - Instal·lacions de producció d'aigua calenta sanitària.
 - Fusteries interiors i portes d'emergència.
 - Tancaments interiors i exteriors.
 - Instal·lació elèctrica associada a les modificacions.
 - Sistemes de control, regulació i automatització de les instal·lacions.
 - Sistema d'alarma d'intrusió.
 - Sistema d'acabats.
 - Reforços estructurals amb estructura metàl·lica
 - Enllumenat interior. Adaptació de llumeneres i criteris lumínics
 - Anàlisi econòmic de la modificació del contracte
 - Conclusions econòmiques i procedència de la modificació del contractes.
 - Necessitat d'ampliació del termini d'execució de les obres
 - Bases de disseny i càlcul.
 - Pressupost
 - Annexes de càlcul
 - Condicions Generals
 - Plec de condicions tècniques particulars de materials i normes d'execució.
 - Estudi Bàsic de seguretat i salut
 - Plànols.

Atès que es tracta d'una obra de reparació complementària en l'interior de la piscina municipal, no és necessari disposar d'estudi geotècnic o altra documentació complementària. (Article 233.3 LCSP).

10. Afectació a l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'edifici.

Pel que respecte al compliment de l'article 235 de la LCSP l'execució de les actuacions complementàries previstes en el present document no afecta en cap cas l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'edifici.

11. Classificació del contractista:

Atès que en data 14 de maig de 2025, per resolució núm. 2025005779 es va adjudicar el contracte d'obres d'adequació de la Piscina Municipal Centre-Mireia Belmonte de Badalona. a l'empresa GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL., amb CIF B60650801, per un import de 853.149,98 € (IVA inclòs), a raó de 705.082,63 euros de pressupost net i 148.067,35 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del 21%.

Les obres incloses en la documentació tècnica complementària, atès que han esdevingut necessàries durant el transcurs de l'obra principal, seran executades pel mateix contractista que disposa de classificació per tal de poder executar-les segons consta en l'adjudicació d'aquestes i que es detalla tot seguit.

Les obres es classifiquen en els següents grups i subgrups:

	1	2	3
Grup	C	I	J



Ajuntament de Badalona

Subgrup	4 - Tasques de paleta, arrebossats i revestiments	1 - Enllumenats, il·luminacions i abalisaments lluminosos. 6 - Distribució en baixa tensió. 7 - Telecomunicacions i instal·lacions radio-elèctriques	2 - De ventilació, calefacció i climatització.
Categoria	4	4	4

La classificació del contractista que consta en l'expedient és correcta, d'acord amb l'article 33 del ROAS

12. Qualificació urbanística i usos admesos

En data 05/01/2024 la cap del Dep de plànol de la Ciutat va informar en relació a la qualificació urbanística i ús del sòl de la finca amb referència cadastral 001300100DF38H0001FM, corresponent al Piscina municipal «Mireia Belmonte», en el sentit que es transcriu:

«PLANEJAMENT VIGENT: - Pla General Metropolità (PGM), aprovat definitivament per la CMB el dia 14/07/1976 (BOP 19/07/1976). - Pla Especial de Façana Marítima, aprovat definitivament per la CMB el dia 06/11/1986 (BOP 29/06/1987).

QUALIFICACIÓ DEL SÒL: - Sistema d'espais lliures, passeig marítim, clau 6d.

CONDICIONS:

La parcel·la es troba situada dins del perímetre permès per instal·lacions fixes o permanents relacionades amb l'esbarjo i el mar.

- Damunt del passeig només podrà aixecar-se una planta, no obstant s'admeten semisoterranis amb accés directe a la platja, aixecats com a màxim 1,50 m de la rasant del passeig.
 - Sempre s'acceptarà la sortida directa a la platja.
 - Les construccions fixes podran envoltar-se d'una part annexe desmuntable, a base de mampares, tendals o persianes, amb una ocupació que serà com a màxim tres vegades l'ocupada per la construcció.
- S'admetran també les instal·lacions esportives relacionades amb el mar, ja existents, com la piscina coberta i el Club Natació Badalona que es regiran per la Norma transitòria tercera de la mateixa normativa:

“ La piscina coberta i el Club Nautic, on es desenvolupen activitats estrictament relacionades amb el mar, podran ser objecte d'obres de consolidació, reparació, modernització o millora de les seves condicions estètiques i higièniques però no l'augment de volum”. .»

Actualment la qualificació urbanística i ús del sol de l'equipament és la mateixa.

13. Titularitat de l'immoble

En data 12 de desembre de 2023 l'arquitecte del Servei de Patrimoni va informar en relació a la propietat dels immobles en el sentit que es transcriu:

«INFORME:

L'immoble de referència correspon a un equipament esportiu municipal situat al carrer Eduard Maristany, s/n. Es tracta d'una piscina coberta construïda sobre una parcel·la dins de la Zona Marítima Terrestre ZMT. L'immoble consta dins de l'Inventari Municipal d'Immobles amb el número 42, PISCINA MUNICIPAL MIREIA BELMONTE. Referència cadastral 001300100DF38H0001FM.

El títol d'ocupació de la parcel·la en ZMT és una Ordre del llavors Ministeri d'Obres Públiques de 31 de maig de 1967, per la qual s'autoritza a l'ajuntament de Badalona a ocupar una parcel·la de 925m² de la zona marítima terrestre de Badalona, amb destinació a la construcció d'una piscina coberta (Expedient de concessió C-619). La concessió es va atorgar a precari, per un termini de 99 anys, sense cessió del domini públic i amb subjecció a les altres condicions previstes en l'esmentada Ordre.

En virtut de l'esmentada autorització l'Ajuntament de Badalona va construir l'actual piscina coberta, les obres de la qual van iniciar al juliol de 1969. El dia 21 de juliol de 1972 es signa l'Acta de reconeixement de les esmentades obres per part de la Jefatura de Costas y Puertos de Catalunya i el llavors alcalde de Badalona Felipe Antoja Vigo. A data d'avui no consta cap entrada al Departament de Patrimoni on es sol·liciti per part de l'actual autoritat competent en la matèria el retorn de la concessió de referència. »

Actualment l'immoble segueix sent de propietat municipal.

14. Conclusions i proposta

D'acord amb l'anàlisi dels apartats precedents s'informa:

Es tracta de documentació tècnica complementària al projecte bàsic i d'execució de l'obra d'adequació de les instal·lacions de la Piscina Centre – Mireia Belmonte, aprovat en data 07/10/2024, per resolució núm. 2024010302, amb un muntant total en percentatge sobre l'import als efectes de modificació del contracte d'un 19,97 % sobre l'import inicial d'adjudicació del contracte. Aquest fet implica l'aplicació dels articles 42 i 43 del ROAS, atès que la documentació tècnica que s'aprova és producte de causes tècniques imprevistes al temps d'elaborar el projecte i no suposa una alteració substancial de l'objecte del contracte.

Les modificacions proposades són inferiors al 20% del pressupost de les obres.

El director facultatiu de les obres ha fet la corresponent proposta de modificacions que cal introduir per acabar l'obra, mitjançant la documentació tècnica aportada, d'acord amb els apartats a) i b) de l'article 43 del ROAS.



Es tracta d'un immoble de concessió atorgar a precari, per un termini de 99 anys, sense cessió del domini públic i amb subjecció a les altres condicions previstes en l'esmentada Ordre. En virtut de l'esmentada autorització l'Ajuntament de Badalona va construir l'actual piscina coberta, les obres de la qual van iniciar al juliol de 1969.

Qualificat urbanísticament de clau 6d i s'admeten les instal·lacions esportives relacionades amb els mar.

L'actuació que es proposa s'adapta a l'ús actual de l'immoble i al previst pel planejament vigent.

La documentació tècnica presentada conté la documentació necessària per tal de poder executar l'actuació, d'acord amb l'article 24 i següents del ROAS i l'article 233 de la LCSP. Essent suficient la documentació presentada per a definir, valorar i executar les obres. No és d'aplicació l'article 233.3 de la LCSP atesa la naturalesa, tant de l'obra principal, ja en execució, com la documentació tècnica presentada objecte de supervisió.

Els preus de les unitats d'obra incloses en el pressupost es consideren adequats per a l'execució de l'obra.

Es comprova que la documentació tècnica en general no detalla les característiques tècniques dels productes amb els que s'han realitzat els càlculs de les necessitats de l'edifici, i en el cas que consta marca de producte s'ha acompanyat de la menció «o equivalent» d'acord amb l'article 29.2 del ROAS.

Donada la naturalesa de les obres no és necessari disposar d'un estudi geotècnic dels terrenys.

Per tant es conclou, que la documentació tècnica que s'informa:

- *Conté la documentació necessària per tal de procedir a l'aprovació municipal d'acord amb l'article 23 del decret 179/1995, de 213 de juny, pel qual s'aprova el Reglaments d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), en concordança amb l'article 233.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.*
- *Compleix amb els requisits establerts en la LCSP per a una obra ordinària de conservació essent d'aplicació els articles 42 i 43 del ROAS.*
Les obres complementàries no afecten en cap cas l'estabilitat, seguretat o estancitat de l'edifici.
- *S'han tingut en compte les disposicions de caire legal i reglamentari, així com la normativa tècnica que resulta d'aplicació, d'acord amb l'article 136. del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions Públiques, que fa referència a les funcions de les oficines de supervisió.*

Als efectes previstos en l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, en relació a les competències d'aquest Servei, com a oficina de supervisió de projectes, d'acord amb la resolució de l'alcalde núm. 2024009949, de data 27/0/2024, s'informa favorablement la documentació tècnica complementària al Projecte bàsic i d'execució Execució de l'obra d'adequació de les instal·lacions de la Piscina Centre – Mireia Belmonte, i es proposa la seva aprovació municipal.

2. Consta incorporat en l'expedient electrònic de referència la corresponent acta de la sessió de l'Oficina de Supervisió de Projectes de la mateixa data en la que es conclou i s'acorda el següent:

«CONCLUSIÓ I ACORD

L'emissió de l'informe tècnic de supervisió dona compliment a l'article 36.1 i 36.3 del ROAS (Decret 179/1995, de 13 de juny), relatiu a l'examen previ de la documentació prèvia a l'aprovació, així com a l'article 235 de la LCSP (Llei 9/2017), en relació amb la supervisió de projectes per part de l'Oficina de Supervisió de Projectes en funció del pressupost i l'abast de la documentació. L'informe constata que en la documentació complementària s'han tingut en compte les disposicions generals de caire legal i reglamentari, així com la normativa tècnica que li és d'aplicació, i conté la documentació necessària d'acord amb l'establert en l'article 233,2 de la LCSP i que, per tant, pot ser sotmès a aprovació per l'òrgan competent.

En base als fets exposats i al vot unànim dels assistents s'acorda: Aprovar l'Informe de Supervisió de data 17/02/2026 relatiu a la documentació tècnica complementària al Projecte bàsic i d'execució Execució de l'obra d'adequació de les instal·lacions de la Piscina Centre – Mireia Belmonte i elevar-lo a l'òrgan municipal competent als efectes de continuació del procediment d'aprovació.

Sense més temes a tractar, la presidenta de l'Oficina de Supervisió, la Sra. Rosa Sadurní Brugat, cap del Servei de manteniment d'edificis i instal·lacions municipals aixeca la sessió a les 11:00 h, de la qual com a Secretari n'estenc Acta.»

3. Consta incorporat en l'expedient electrònic de referència la documentació tècnica complementària que es relaciona en la l'apartat 9 de l'informe tècnic de supervisió en compliment de les previsions contingudes en la normativa d'aplicació.

4. Informe emès pels Serveis Jurídics i Administració General de l'Àmbit Hisenda i Finances, Recursos Interns, Educació, Esports i Seguretat

Fonaments de dret



1. L'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en endavant (LCSP) relatiu a la Supervisió de projectes disposa el següent: «Abans de l'aprovació del projecte, quan el pressupost base de licitació del contracte d'obres sigui igual o superior a 500.000 euros, IVA exclòs, els òrgans de contractació han de sol·licitar un informe de les corresponents oficines o unitats de supervisió dels projectes encarregades de verificar que s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que siguin aplicables per a cada tipus de projecte.»

2. L'article 36 del Reglament d'obres, activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS) aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, relatiu a l'examen previ del projecte, disposa que quan els projectes d'obres no hagin estat elaborats pels serveis tècnics del mateix ens local o d'una altra administració, aquells els han d'examinar i emetre un informe sobre el compliment de la normativa i les prescripcions que regulin la matèria i que en qualsevol cas, l'informe ha de ser previ a la tramitació del projecte.

3. Vist l'informe tècnic de supervisió de data 17/02/2026 que s'ha transcrit en els fets d'aquest document que disposa entre d'altres aspectes els que es transcriuen a continuació:

«Per tant es conclou, que la documentació tècnica que s'informa:

- Conté la documentació necessària per tal de procedir a l'aprovació municipal d'acord amb l'article 23 del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglaments d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), en concordança amb l'article 233.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.
- Compleix amb els requisits establerts en la LCSP per a una obra ordinària de conservació essent d'aplicació els articles 42 i 43 del ROAS.
Les obres complementàries no afecten en cap cas l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'edifici.
- S'han tingut en compte les disposicions de caire legal i reglamentari, així com la normativa tècnica que resulta d'aplicació, d'acord amb l'article 136. del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions Públiques, que fa referència a les funcions de les oficines de supervisió.

Als efectes previstos en l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, en relació a les competències d'aquest Servei, com a oficina de supervisió de projectes, d'acord amb la resolució de l'alcalde núm. 2024009949, de data 27/0/2024, s'informa favorablement la documentació tècnica complementària al Projecte bàsic i d'execució Execució de l'obra d'adequació de les instal·lacions de la Piscina Centre – Mireia Belmonte, i es proposa la seva aprovació municipal.

4. Pel que fa a la classificació de les obres, d'acord amb les previsions contingudes en l'informe tècnic de Supervisió i el que disposen els articles l'article 12.1 c) i 12.5) del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i Serveis dels Ens locals (ROAS), en concordança amb l'article 232 apartat 1c) i 232.5 de la Llei 1/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), la documentació complementària compleix amb els requeriments pels quals s'ha redactat i es classifica, a l'igual que el projecte aprovat, com una obra ordinària de conservació.

5. Vista l'acta de la sessió de l'Oficina de Supervisió de Projectes que consta incorporada en l'expedient de referència:

Que aprova l'Informe de Supervisió relatiu a la documentació tècnica complementària al Projecte bàsic i d'execució Execució de l'obra d'adequació de les instal·lacions de la Piscina Centre – Mireia Belmonte i elevar-lo a l'òrgan municipal competent als efectes de continuació del procediment d'aprovació.

Que disposa que l'emissió de l'informe tècnic de supervisió dona compliment a l'article 36.1 i 36.3 del ROAS (Decret 179/1995, de 13 de juny), relatiu a l'examen previ de la documentació prèvia a l'aprovació, així com a l'article 235 de la LCSP (Llei 9/2017), en relació amb la supervisió de projectes per part de l'Oficina de Supervisió de Projectes en funció del pressupost i l'abast de la documentació.

L'informe constata que en la documentació complementària s'han tingut en compte les disposicions generals de caire legal i reglamentari, així com la normativa tècnica que li és d'aplicació, i conté la documentació necessària d'acord amb l'establert en l'article 233.2 de la LCSP i que, per tant, pot ser sotmès a aprovació per l'òrgan competent.

6. D'acord amb allò que disposa l'article 37.6 del ROAS pel que fa al procediment:

«Per a les obres de conservació i manteniment, reparacions menors o meres instal·lacions complementàries en els edificis dels ens locals, és suficient que l'òrgan competent de la corporació aprovi la documentació a què es refereixen els articles 34 i 35 d'aquest Reglament, sens perjudici del que disposa l'article 46 d'aquest, en allò que sigui aplicable.»

7. Vist el que disposen els articles 34 i 35 del ROAS en concordança amb l'article 23.2 pel que fa a la possibilitat que el ens locals puguin aprovar unes bases tècniques per a l'execució de les obres que no requereixin projecte i



que aquestes hauran de definir i valorar les obres amb la precisió convenient per a la seva realització, sens perjudici que s'hagi de donar compliment a la documentació que s'exigeix en els supòsits que preveuen els articles 34 i 35 d'aquest Reglament.

8. L'article 231 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, estableix que l'aprovació del projecte correspon a l'òrgan de contractació llevat que aquesta competència estigui específicament atribuïda a un altre òrgan per una norma jurídica. Igualment, l'article 38 del ROAS estipula que l'aprovació dels projectes d'obres ordinàries correspon als diferents òrgans dels ens locals, segons la distribució de competències prevista a la legislació de règim local.

L'article 21.1 o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.1 apartat p) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya estableix la competència de l'alcalde per a l'aprovació dels projectes d'obres i de serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió i estiguin previstos en el pressupost. D'acord amb el cartipàs municipal vigent és competent per aprovar aquest projecte la 1a. Tinença d'Alcaldia de Projecte de Ciutat, Promoció Econòmica, Governança, Cultura, Educació i Ciutadana, d'acord amb la resolució d'alcaldia de nomenament dels tinents d'alcaldia i delegacions d'atribucions, número 2024012867 de data 02 de desembre de 2024, on en el punt sisè es detalla dins de cada àmbit que entre d'altres li correspon, l'execució del manteniment i conservació d'edificis i instal·lacions municipals mitjançant la contractació de serveis, redacció de projectes d'obres de reforma, reparació i millora dels equipaments i instal·lacions municipal.

9. La resolució d'aprovació de l'esmentada documentació complementària, s'haurà de publicar al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis de la corporació.

10. D'acord amb el que preveuen els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, els responsables dels departaments o serveis encarregats de la seva tramitació han d'informar els expedients que els hi correspongui tramitar i redactar la pertinent proposta de resolució.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, **RESOLC:**

PRIMER.- APROVAR la documentació tècnica complementària al Projecte de l'obra d'adequació de les instal·lacions de la Piscina Centre – Mireia Belmonte, de conformitat amb l'Informe tècnic de Supervisió emès en data 17/02/2026 pel cap del departament de projectes i obres de manteniment i per la cap del Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Municipals, l'acta de l'oficina tècnica de Supervisió de Projectes sessió de 17/02/2026 i la resta de documentació que consta incorporada en l'expedient electrònic de referència i els fets i fonaments de dret que integren aquesta document.

SEGON.- PUBLICAR aquesta resolució al Butlletí Oficial de la Província i inserir-la al tauler d'anuncis de la corporació.

TERCER.- INFORMAR que, contra aquesta resolució que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació. Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius corresponent al terme de Badalona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que preveu l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

En cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu -silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat. Tanmateix, es poden interposar, si fa el cas, qualsevol altre recurs que es consideri convenient per la defensa dels propis interessos i que legalment correspongui però, la interposició de recursos, no paralitzarà per sí mateixa l'acció administrativa per l'efectivitat de l'acte administratiu a menys que així ho acordi quan s'escaigui, l'òrgan jurisdiccional o administratiu competent.



Signatures: