



Expedient: 2024/20825X
Ref. Addic.:
UO Responsable: D. Jurídic i Adm. Gral. de Govern i Territori
Assumpte: Concessió demanial per a ús i explotació d'estacions de recàrrega de vehicles elèctrics
Procediment: Atorgament concessió demanial per procediment de concurrència pública
Interessat/da:
Representant:

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONCESSIÓ DE L'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC PER LA INSTAL·LACIÓ, MANTENIMENT I EXPLOTACIÓ D'ESTACIONS DE RECÀRREGA DE VEHICLES ELÈCTRICS AL MUNICIPI DE BADALONA

1. Introducció

L'Ajuntament, implicat en la lluita contra el canvi climàtic i el desenvolupament sostenible, comparteix la preocupació per la salut dels seus ciutadans que queda afectada per la qualitat de l'aire i, per tant, vol promoure una mobilitat més sostenible en els desplaçaments, a través d'emprendre mesures per a la promoció de la mobilitat elèctrica.

Continuant amb les tasques efectuades de protecció de la qualitat de l'aire i d'anàlisi del territori, l'Ajuntament ha establert certes actuacions com la creació d'una Zona de Baixes Emissions que contempla tota la trama urbana, i ara es volentat d'aquesta administració crear una xarxa pública de punts de recàrrega de vehicles elèctrics mitjançant la instal·lació dels carregadors necessaris amb el finançament privat de la inversió necessària, tant per a la instal·lació com per al manteniment dels mateixos, per tal de prioritzar l'ús dels vehicles menys contaminants i per tant, millorar la qualitat de l'aire del territori en reduir la contaminació derivada de la contaminació que prové de la mobilitat.

2. Objecte de la concessió

L'objecte d'aquesta concessió consisteix en l'atorgament de l'ús privatiu de l'espai públic urbà per a la instal·lació, manteniment i explotació d'una xarxa d'estacions de recàrrega de vehicles elèctrics al municipi de Badalona, a través d'una concessió demanial. Al plec de prescripcions tècniques (PPT) es descriuen les característiques i condicions tècniques que han de regir la concessió.

3. Competència Municipal

L'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local disposa que el municipi exercirà en tot cas com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les comunitats autònomes, en matèria de protecció contra la contaminació atmosfèrica en zones urbanes i de trànsit, estacionament de vehicles i mobilitat; i l'article 66 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, disposa que els ens locals tenen competències en l'àmbit de la sostenibilitat ambiental, de les infraestructures de mobilitat, de la connectivitat, de la tecnologia de la informació i de la comunicació (epígraf 2 de l'article 66) i que el municipi té competències pròpies en matèria d'ordenació del trànsit de vehicles i de persones en les vies urbanes i la protecció del medi (punts b) i f) respectivament de l'epígraf 3).

4. Justificació de les necessitats a satisfer i idoneïtat de l'objecte de la concessió per a la seva satisfacció

Un cop analitzat l'objecte de la concessió, que inclou la inversió de la infraestructura de recàrrega, així com les gestions corresponents per formalitzar els punts de subministrament elèctric amb les



empreses distribuïdores corresponents, la realització de les obres, la senyalització i la pintura vial, fer-se càrrec de les despeses del aprovisionament d'energia (tant del terme de potència com del terme d'energia), un sistema de la gestió d'usuaris en el procés de recàrrega, un servei de manteniment i conservació de la infraestructura durant els 15 anys de la concessió.

S'observen diverses avantatges per l'ajuntament i els ciutadans i usuaris d'aquesta infraestructura, atès l'ajuntament no disposa de personal suficient per fer-se càrrec del manteniment i la gestió del sistema d'usuaris i autoritzacions de recàrrega i en el cas de que disposés d'aquesta infraestructura també seria un servei a externalitzar. Per altre banda, no implica inversió inicial ni costos fixes o variables del subministrament d'energia, on l'equilibri econòmic depèn del número d'usuaris i de l'ús que en facin d'aquest sistema, un risc i ventura que assumirà l'empresa concessionària. També aquesta concessió comporta que la concessionària aboni anualment el cànon per plaça d'aparcament d'explotació, determinat al punt 6. El fet de disposar d'un servei molt estès al territori facilitarà l'ús d'aquests punts de recarrega pels usuaris de vehicles elèctrics. I disposar d'un servei de manteniment i atenció a les incidències podrà mantenir el servei en actiu amb agilitat.

5. Vigència de la concessió

La concessió s'atorgarà per un termini de quinze anys, a comptar des de l'endemà de la data de la seva signatura. Sense possibilitat de pròrrogues.

6. Cànon de la concessió

El concessionari oferirà, en concepte de cànon concessional (que ve a retribuir l'ús privatiu del domini públic municipal i que satisfarà anualment el concessionari a l'Ajuntament de Badalona), una quantitat variable anual. El cànon definitiu serà aquell que resulti del proposat a l'alça per part dels interessats, d'acord amb la seva proposició econòmica. El cànon mínim*, serà l'establert a la taula següent:

Any Inversió	Cànon Anual
2025	98.023,33 €
2026	190.422,89 €
2027	239.934,53 €
2028	479.869,06 €
2029	479.869,06 €
2030	479.869,06 €
2031	479.869,06 €
2032	479.869,06 €
2033	479.869,06 €
2034	479.869,06 €
2035	479.869,06 €
2036	479.869,06 €
2037	479.869,06 €
2038	479.869,06 €
2039	479.869,06 €
2040	479.869,06 €
Total	6.766.678,53 €



S'aplicarà l'IPC autonòmic corresponent a cada any a l'import del cànon. Vist que les obres començaran a realitzar-se durant l'any 2025, es començarà a aplicar l'IPC per a l'annualitat del 2026.

En tot cas el risc operacional correspondrà al concessionari.

* El càlcul del cànon concessional a aplicar es descriu a l'estudi econòmic aportat en els documents que componen la licitació.

El valor estimat de la concessió, i atenent a la seva durada establerta en quinze anys, és de 6.766.678,53 €.

7. Forma d'abonament del preu de la concessió

L'import del cànon haurà de ser abonat a l'Ajuntament per anys vençuts de la concessió i dins del primer mes de l'annualitat següent.

Amb caràcter general, en tractar-se d'una concessió administrativa sobre el domini públic municipal, la concessió no suposarà despesa per l'Ajuntament, per la qual cosa aquest no té, ni està obligat a tenir, crèdit pressupostari disponible de cap classe per aquesta finalitat, ni contraure cap obligació per a futurs exercicis.

La contraprestació d'aquesta concessió serà únicament el dret a explotar i a obtenir els beneficis de la pròpia activitat per part del concessionari.

8. Requisits de capacitat, solvència tècnica i econòmica

Podrà participar en la licitació qualsevol persona natural o jurídica que estigui en ple ús de les seves facultats jurídiques i d'obrar.

8.1. Requisits de solvència econòmica i financera mínima a exigir als licitadors:

Declaració relativa a la xifra anual de negocis del licitador o candidat, que referit a cadascun dels tres últims anys conclusos haurà de ser almenys de 479.869,06 euros de mitjana. El volum anual de negocis dels licitadors s'acreditarà mitjançant certificació del Registre Mercantil dels comptes anuals dipositats pel licitador, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari pels comptes anuals dipositats en el registre oficial que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Alternativament a aquesta documentació, es podrà presentar certificat de l'import net de la xifra de negocis de l'AEAT (Agència Estatal d'Administració Tributària) dels anys corresponents, així com l'aportació del resum de la declaració d'IVA anual (model 390), només a efectes de justificar la xifra anual de negocis.

Si el licitador és una persona física i no està obligat a portar llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil, podrà substituir aquesta sistemàtica de justificació per l'aportació de les declaracions de les rendes corresponents.

En el cas que el període transcorregut des de la data de creació o d'inici d'activitats de l'empresa o persona que presenta oferta sigui inferior a tres anys, el requeriment es referirà al període efectiu d'activitat. En el supòsit que aquesta data o període sigui inferior a un any, el requeriment podrà ser proporcional.

8.2. Solvència tècnica o professional

Justificar documentalment un mínim de 10 estacions de recàrrega per a vehicles elèctrics que el licitador estigui gestionant o explotant des dels darrers 3 anys, amb independència que els treballs



previs (projecte, adequació de l'àrea, instal·lacions, obra civil, etc.), els hagi fet el licitador o els hagi subcontractat.

Aquesta justificació es podrà fer mitjançant certificats de les instal·lacions, fotografies, documents comptables de l'explotació, contractes d'arrendament, o qualsevol documentació que el licitador consideri. Cas que la comissió de valoració no consideri suficient els documents presentats, podrà requerir al licitador perquè completi la documentació per aclarir possibles dubtes.

9. Criteris d'adjudicació i avaluació de les ofertes

L'oferta més avantatjosa per a l'interès públic des de la perspectiva de la millor relació qualitat – preu d'aquesta concessió es determinarà sobre la base dels següents criteris de valoració automàtica, els quals tenen una ponderació màxima de 100 punts.

9.1. Proposta econòmica. Major cànon (fins a 80 punts).

L'ofertant pot millorar el cànon mínim de 6.766.678,53 € oferint un import superior.

La major quantia de cànon ofert serà valorada amb la màxima puntuació establerta per a aquest criteri (80 punts). El participant que no ofereixi cap millora respecte el cànon mínim es valorarà amb 0 punts. La resta d'ofertes obtindrà la puntuació que procedeixi segons formulació matemàtica.

Qualsevol oferta per sota del cànon mínim serà rebutjada.

La formulació matemàtica de la regla de valoració és la següent:

$$P_i = P_m \times \frac{O_i}{O_m}$$

A on:

P_i és la puntuació corresponent a l'oferta que s'està valorant

P_m és la puntuació màxima del criteri econòmic

O_i és l'oferta que s'està valorant (en euros)

O_m és l'oferta més alta (en euros)

Si l'adjudicatari ha presentat una millora en l'import del cànon, aquest increment s'aplicarà proporcionalment a cada anualitat.

9.2. Millora instal·lació punts de càrrega (fins a 20 punts).

D'acord amb el plec de prescripcions tècniques, es preveu la instal·lació de 200 punts de recàrrega semiràpida (entre 7 i 40 kw). Es valorarà el fet de millorar les prestacions de les estacions de recàrrega en el sentit que s'afegeixin carregadors de càrrega ràpida (≥ 50 kw) en substitució dels de càrrega semiràpida, en aquells punts que el candidat estimi d'interès.

Les propostes de millora seran valorades de la manera següent:

1 punt per cada plaça de càrrega ràpida, fins a un màxim de 20 punts.

A la proposta s'haurà d'adjuntar la descripció de les característiques tècniques que tindrà cadascun dels punts de recàrrega ràpida.



Amb l'oferta s'haurà d'indicar el número de punts de càrrega ràpida que es compromet a realitzar. Podrà proposar tants punts de càrrega ràpida com li interessin. Tot i així, només es valoraran amb puntuació un màxim de 20 punts de recàrrega.

10. Departament de seguiment de la concessió

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària de la concessió és el Departament de Mobilitat, al qual li correspondrà a títol enunciatiu i no limitatiu:

- Efectuar les propostes d'interpretació dels plecs de la concessió.
- Promoure les sancions per incompliment del termini d'execució.
- Calcular els danys i perjudicis irrogats a l'Ajuntament que pugués incórrer el concessionari.
- Assegurar-se que la concessió s'executa a risc i ventura del concessionari.
- Comprovar la idoneïtat de les modificacions plantejades pel concessionari.
- Promoure les causes de resolució de la concessió taxades als plecs i normativa d'aplicació.
- Supervisar l'execució de la concessió i prendre les decisions oportunes.
- Denunciar els incompliments parcials o compliments defectuosos dels plecs.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de sancions.
- Assistir a l'expedició de l'acta de comprovació de la instal·lació dels punts de recàrrega.
- Informar la devolució de la garantia definitiva.

11. Obligacions específiques del concessionari

Les que es determinen al Plec de prescripcions tècniques i el plec de clàusules administratives particulars.

12. Modificacions de la concessió

No s'en preveuen.