



Expedient: 2025/56902L
Ref. Addic.:
UO Responsable: S. Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Mpals.
Assumpte: Aprovació Bases Tècniques per a la realització de reparacions diverses en 4 pavellons esportius de Badalona
Procediment: Projecte instal·lacions esportives
Interessat/da:
Representant:

RESOLUCIÓ

Relació de fets i fonaments jurídics

1. El Departament d'Obres i Projectes de manteniment ha presentat per a la seva aprovació la documentació tècnica redactada pel propi Departament, per tal d'aprovar les bases tècniques per a la realització de reparacions diverses en 4 pavellons esportius de Badalona.

Les següents actuacions s'emmarquen, dins d'una sèrie d'actuacions encaminades a l'actualització i reforma de les instal·lacions esportives de la ciutat, en especial d'aquells aspectes que afecten al seu manteniment i conservació.

2. Segons les bases tècniques, de data 11 de març de 2026, signades pel Cap de Departament de Projectes i Obres de Manteniment, el projecte reuneix de la documentació necessària per a la realització de les obres; memòria, plec de prescripcions tècniques, estudi bàsic de seguretat i salut, amidament i pressupost i plànols.

3. D'acord amb l'informe tècnic de supervisió emès en data 18 de març de 2026 per la Cap del Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Municipals, les actuacions es preveuen en els 4 poliesportius municipals següents:

Emplaçament: Poliesportiu Montigalà Adreça:
Carrer Rossini s/n 08917 Badalona (Barcelona).
Referència cadastral: 5395937DF3859E0001EM

Emplaçament: Poliesportiu La Plana
Adreça: Passatge La Plana, núm. 14 08912 Badalona (Barcelona).
Referència cadastral: 7089003DF3878G0001UO

Emplaçament: Pista Poliesportiva Joaquim Blume.
Adreça: Carrer Coll i Pujol, núm. 153-155 08917 Badalona (Barcelona).
Referència cadastral: 6493601DF3869C0002BP

Emplaçament: Vestidors Pista Poliesportiva Iris
Adreça: Riera Canyadó 3-5 Baixos. Badalona (Barcelona).
Referència cadastral: 8097910DF3889E0028MP

L'objecte de les actuacions és realitzar obres de conservació i manteniment amb motiu dels desperfectes en diversos espais interiors o dependències, fruit de l'ús normal de les instal·lacions i del deteriorament que es produeix al llarg del temps que cal reparar per garantir que els edificis es mantinguin en bon estat de conservació d'acord amb el detall següent:



Poliesportiu Montigalà

- Treballs de reparació de baixants de coberta
- Noves portes d'emergència
- Documentació ascensor

Poliesportiu La Plana

- Substitució de colzes de baixants

Pista Poliesportiva Joaquim Blume

- Substitució de lames de policarbonat malmeses al carrer La Selva
- Substitució de lames de policarbonat malmeses al carrer Sant Crist

Vestidors pista Poliesportiva Iris

- Nou fals sostre
- Nou sistema de producció ACS i AFCH
- Renovació il·luminació vestidors.
- Renovació mobiliari
- Fusteries noves

Les obres, d'acord amb el que disposen les bases tècniques es classifiquen de conservació i manteniment d'acord amb l'article 232.1.c) i 232.5 de la LCSP, l'article 12.1.c) i l'article 12.5 del Reglament d'obres, activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS), atès que l'obsolescència de les instal·lacions s'ha produït per l'ús natural d'aquestes i el pas dels anys des de la seva instal·lació.

Les obres a executar no afecten a l'estabilitat, seguretat o estanquitat.

D'acord al que estableixen les bases, la durada de l'obra s'estableix en 5 mesos, a comptabilitzar a partir de la data de comprovació de replanteig.

L'import total del pressupost, d'acord amb la documentació tècnica, és de 96.683,67 € IVA inclòs.

Els treballs objecte del present encàrrec es finançaran amb fons municipals amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 30036094/3420/6320000 (2022) – 2021-20-I del pressupost d'inversions municipal vigent, a tal efecte s'ha procedit a realitzar la corresponent operació comptable amb núm. 12026000010057

4. El Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions municipals, com a Oficina de Supervisió de Projectes (OSP) ha fet la verificació de la documentació i conclou el següent al seu informe de supervisió, de data 18 de març de 2026:

14. Conclusions i proposta

D'acord amb l'anàlisi dels apartats precedents s'informa:

Es tracta d'immobles de propietat municipal, qualificats urbanísticament d'equipaments públics amb ús esportiu.

Les actuacions que es proposen s'adapten a l'ús actual dels immobles i al previst pel planejament vigent.

Les bases tècniques contenen la documentació necessària, per tal de poder executar l'actuació, tal i com consta en l'apartat 9 dels presents informes.



Els preus de les unitats d'obra incloses en el pressupost es consideren adequats per a l'execució de l'obra.

Es comprova que es detallen les característiques dels productes amb els que s'han de realitzar les obres i no esmena cap marca o producte, sinó unes característiques tècniques mínimes a complir i en el cas que consta marca de producte s'ha acompanyat de la menció «o equivalent», d'acord amb l'article 29.2 del ROAS.

Per tant es conclou que les bases tècniques que s'informen:

- *Contenen la documentació necessària per tal de procedir a l'aprovació municipal d'acord amb l'article 23.2, i següents que li són d'aplicació del decret 179/1995, de 213 de juny, pel qual s'aprova el Reglaments d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), en concordança amb l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.*
- *Compleixen amb els requisits establerts en la LCSP per a una obra ordinària de conservació, no afectant en cap cas l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'edifici.*
- *Que s'han tingut en compte les disposicions de caire legal i reglamentari, així com la normativa tècnica que resulta d'aplicació, d'acord amb l'article 136 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions Públiques, que fa referència a les funcions de les oficines de supervisió.*

Als efectes previstos en l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, en relació a les competències d'aquest Servei, com a oficina de supervisió de projectes, s'informen favorablement les BASES TÈCNIQUES PER A LES OBRES DE REPARACIONS DIVERSES EN 4 POLIESPORTIUS DE BADALONA, i es proposa la seva aprovació municipal.

Consta incorporada en l'expedient, l'Acta de la sessió de l'Oficina de Supervisió de Projectes de data 18/03/2026 que conclou el següent:

CONCLUSIÓ I ACORD

L'emissió de l'informe tècnic de supervisió dona compliment a l'article 36.1 i 36.3 del ROAS (Decret 179/1995, de 13 de juny), relatiu a l'examen previ del projecte prèvia a l'aprovació, així com a l'article 235 de la LCSP (Llei 9/2017), en relació amb la supervisió de projectes per part de l'Oficina de Supervisió de Projectes en funció del pressupost i l'abast del projecte.

L'informe constata que en les Bases tècniques s'han tingut en compte les disposicions generals de caire legal i reglamentari, així com la normativa tècnica que li és d'aplicació, i conté la documentació necessària d'acord amb l'establert en l'article 233 de la LCSP i que, per tant, pot ser sotmès a aprovació per l'òrgan competent.

En base als fets exposats i al vot unànim dels assistents s'acorda:

Aprovar l'Informe de Supervisió de data 18/03/2026 relatiu a les Bases tècniques per a les obres de reparacions diverses en 4 poliesportius de Badalona i elevar-lo a l'òrgan municipal competent als efectes de continuació del procediment d'aprovació.

(...)

5. Informe jurídic emès per la Cap de Serveis Jurídics d'Hisenda i Finances, Administració General, Recursos Interns, Educació i Seguretat Ciutadana, en data 31 de març de 2026.

Fonaments de dret

1.- Procediment. Definit el projecte com a obra de conservació i manteniment, els tràmits procedimentals de la seva aprovació municipal estan regulats en l'article 37.6 del ROAS.



2.- Competència. La competència per a l'aprovació de projectes d'obres ordinàries locals, sempre que aquestes estiguin previstes en el pressupost municipal, d'acord amb l'article 53.1 apartat p) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i el cartipàs municipal vigent, correspon a l'alcalde.

Tanmateix, aquesta competència ha estat delegada a la 1^a Tinència d'Alcaldia de l'Àmbit de Projecte de Ciutat, Promoció Econòmica, Governança, Cultura, Educació i Ciutadania, segons resolució d'alcalde de data 2 de desembre de 2024, número 2024012867, de nomenament dels tinents d'alcaldia i delegacions d'atribucions.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, RESOLC:

Primer.- Aprovar les bases tècniques per a la realització de reparacions diverses en els 4 pavellons esportius de Badalona que s'indiquen a continuació, elaborades per l'arquitecte tècnic i cap del Departament de Projectes i Obres de Manteniment de l'Ajuntament de Badalona en data 11/03/26 tot d'acord amb l'informe tècnic Supervisió i l'acta de l'Oficina tècnica de Supervisió de data 18/03/2026 incorporats en l'expedient electrònic de referència, i els fets i fonaments de dret que integren aquest document.

Poliesportiu Montigalà

Adreça: Carrer Rossini s/n 08917 Badalona (Barcelona).

Referència cadastral: 5395937DF3859E0001EM

Poliesportiu La Plana

Adreça: Passatge La Plana, núm. 14 08912 Badalona (Barcelona).

Referència cadastral: 7089003DF3878G0001UO

Pista Poliesportiva Joaquim Blume.

Adreça: Carrer Coll i Pujol, núm. 153-155 08917 Badalona (Barcelona).

Referència cadastral: 6493601DF3869C0002BP

Vestidors Pista Poliesportiva Iris

Adreça: Riera Canyadó 3-5 Baixos. Badalona (Barcelona).

Referència cadastral: 8097910DF3889E0028MP

Aquestes bases inclouen:

1. MEMÒRIA

1. Antecedents
2. Dades generals
3. Motivació i objecte
4. Descripció de l'obra a executar
5. Reportatge fotogràfic
6. Normativa vigent
7. Durada de l'obra
8. Codis CPV
9. Classificació de l'obra
10. Classificació del contractista
11. Pressupost

2. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES



Ajuntament de Badalona

1. Clàusules específiques del pressupost
2. Clàusules específiques d'execució
3. Plec de Prescripcions tècniques dels materials

3. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

4. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

5. PLÀNOLS

Segon.- Publicar aquesta resolució al Butlletí Oficial de la Província i inserir-la al tauler d'anuncis de la corporació.

Tercer.- Contra aquesta resolució que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius corresponent al terme de Badalona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que preveu l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

Tanmateix, es poden interposar, si fa el cas, qualsevol altre recurs que es consideri convenient per la defensa dels propis interessos i que legalment correspongui però, la interposició de recursos, no paralarà per sí mateixa l'acció administrativa per l'efectivitat de l'acte administratiu a menys que així ho acordi quan s'escaigui, l'òrgan jurisdiccional o administratiu competent.

Signatures: