



Expedient: 2024/51376V
Ref. Addic.:
UO Responsable: S. Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Mpals.
Assumpte: Aprovació del projecte tècnic per a les obres de substitució dels interfons dels edificis municipals
Procediment: Preparació projectes d'obres en edificis municipals
Interessat/da:
Representant:

RESOLUCIÓ

Relació de fets i fonaments jurídics

1.-Supervisió

La cap del Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions municipals ha presentat per a la seva aprovació les Bases tècniques per a la substitució dels interfons en edificis municipals de Badalona, que han estat redactades pel Servei de manteniment d'edificis i instal·lacions municipals.

El cost de l'actuació és de DOS-CENTS TRENTA-TRES MIL TRES-CENTS CINQUANTA – QUATRE EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS D'EURO (233.354,30 € IVA inclòs) distribuint-se per tipologia d'edificis en dos grups:

Edificis escolars: 216.191,11 € (IVA inclòs)

Edificis administratius i brigada: 17.163,19 € (IVA inclòs)

Els treballs objecte del present encàrrec es finançaran amb fons municipals amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

Edificis escolars: 216.191,11 € (IVA inclòs).

Aplicació pressupostària núm. 30036094/3230/63300

projecte 2024/53-I del pressupost d'inversions municipal vigent.

Edificis administratius i brigada: 17.163,19 € (IVA inclòs).

Aplicació pressupostària núm. 30036094/9208/63300 projecte 2024/55-I del pressupost d'inversions municipal vigent.

A l'esmentat informe es fa constar al punt 9 que, les obres no afecten en cap cas a l'estabilitat, seguretat o estankitat de l'edifici.

Consta aportat l'informe del Departament de Plànol de la Ciutat de data 05/11/2024.

Consta aportat l'informe de l'arquitecte del Servei de Patrimoni de 18 de novembre de 2024 on va emetre informe tècnic en relació a les propietats dels immobles. Es tracta d'immobles de propietat municipal, qualificats urbanísticament de claus 7a, 7b, XI o XII, tots ells sistema d'equipaments comunitaris.



L'actuació que es proposa s'adapta a l'ús actual de l'immoble i al previst pel planejament vigent.

En quant a les escoles Ventós Mir, Lola Ànglada, Joan Llongueras, Gitanjali i l'edifici de la Torre Mena i Can Boscà, immobles inclosos en el Pla especial de Protecció del Patrimoni històric-artístic, paisatgístic, arqueològic, típic i tradicional de Badalona, aprovat per la CMB el 27/09/1984 com a Catàleg Normatiu d'edificis, conjunts urbans i construccions d'interès amb ordenança de Gestió annexa (BOP 29/10/1984, **l'actuació proposada no té cap incidència en els edificis catalogats, atès que es tracta de la substitució per obsolescència d'un equip tècnic existent en els edificis per un de nou amb la mateixa funcionalitat.**

Les bases tècniques contenen la documentació necessària per tal de poder executar l'actuació, consistent en: memòria, plec de prescripcions tècniques, estudi de seguretat i salut, pressupost i plànols.

Els preus de les unitats d'obra incloses en el pressupost es consideren adequats per a l'execució de l'obra.

La cap del servei de manteniment d'edificis i Instal·lacions municipals en el seu informe de data 10-12-2024 i com a oficina de supervisió de projectes, informa favorablement les BASES TÈCNIQUES PER A LA SUBSTITUCIÓ DELS INTÈRFONS EN EDIFICIS MUNICIPALS, i es proposa la seva aprovació municipal.

D'acord amb la sessió de la Comissió Tècnica Assessora del Patrimoni Arquitectònic i Cultural de Badalona, de 13 de desembre de 2024 (ACTA NÚM. 9/2024) punt 9, relatiu a l' Exp. 2024/51376V- Treballs de substitució dels intèrfons dels equipaments municipals (escoles) s'informa favorablement, condicionat a que les instal·lacions en edificis catalogats no modifiquin els elements existents i es recomana que es presenti documentació gràfica per tal que la comissió ho pugui valorar.

La comissió acorda que, «en el cas que el tècnic municipal que tramita l'expedient, comprovi que les obres que contemplen la llicència no produeixen afectació al subsòl, no es sol·licitarà informe al departament d'arqueologia del Museu. Aquesta conclusió es podrà revisar en el moment de l'anàlisi de l'expedient de la Comissió de Patrimoni».

2.- Documentació.- Revisada la documentació presentada pel Servei de manteniment d'Edificis i Instal·lacions municipals per tal de comprovar la seva adequació amb el contingut i estructura previstos a l'article 233 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, així com a l'art. 24 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS), s'observa que s' inclou:

Contingut de les Bases tècniques

1. MEMÒRIA

- 1- Dades generals
- 2- Motivació i objecte
- 3- Descripció de l'obra a executar
- 4- Reportatge fotogràfic i plànol de ubicació
- 5- Normativa vigent
- 6- Durada de l'obra



2. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

3. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

4. PRESSUPOST

5. ANNEX

3.- Procediment.- L'informe tècnic de supervisió emès per la cap del Servei de manteniment d'edificis i instal·lacions municipals de data 20/11/2024, defineix les actuacions a fer com obres ordinàries de conservació i manteniment consistents en fer treballs previs de desmuntatge dels interfons existents, adequació de les canalitzacions i suports per als nous elements, subministrament i instal·lació dels nous intercomunicadors i la seva posada en funcionament, ja que l'actuació és, realitzar les obres necessàries per tal de substituir els equips d'intercomunicació dels edificis municipals. Els existents no funcionen correctament per l'ús natural de la instal·lació; molts d'ells no s'han actualitzat des de que es va posar en funcionament l'edifici fins al punt de quedar obsolets, sense admetre més reparacions.

Definides les obres com a «obres de conservació i manteniment» els tràmits d'aprovació estan previstos a l'art. 235.2 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMLRC) i arts 37.6 i concordants del Reglament d'obres, activitats i serveis aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).

A la vista de l'anterior especificació es considera d'aplicació els tràmits previstos l'article 37.6 del Reglament d'obres, activitats i serveis aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS), essent suficient la seva aprovació per l'òrgan competent de la corporació.

La resolució d'aprovació del projecte s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la Província i al butlletí informatiu local, si n'hi ha i s'ha d'inserir al tauler d'anuncis de la corporació

4.- Competència.- L'article 231 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, estableix que l'aprovació del projecte correspon a l'òrgan de contractació llevat que aquesta competència estigui específicament atribuïda a un altre òrgan per una norma jurídica. Igualment, l'article 38 del ROAS estipula que l'aprovació dels projectes d'obres ordinàries correspon als diferents òrgans dels ens locals, segons la distribució de competències prevista a la legislació de règim local.

Per la seva banda, l'article 21.1 o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.1 apartat p) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya estableix la competència de l'alcalde per a l'aprovació dels projectes d'obres i de serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió i estiguin previstos en el pressupost.

En el present cas, de conformitat amb el que preveu la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic és competència de l'alcalde la contractació de les obres d'execució del projecte.

Per la seva banda, l'article 21.1 o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.1 apartat p) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya estableix la competència de l'alcalde per a l'aprovació dels projectes d'obres i de serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió i estiguin previstos en el pressupost.

Tanmateix, aquesta competència ha estat delegada a la 1r. Tinència d'Alcaldia de l'Àmbit d'Hisenda i Finances, Recursos Interns, Educació, Esports i Seguretat Ciutadana d'acord amb la resolució d'alcaldia número 2023008070, de data 28 de juliol de 2023, de modificació de la resolució de



l'alcalde de data 21 de juny de 2023 de nomenament dels tinents d'alcalde i delegacions en els regidors.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, RESOLC:

PRIMER.- Aprovar les Bases tècniques per a la substitució dels interfons en edificis municipals de Badalona, que han estat redactades pel Servei de manteniment d'edificis i instal·lacions municipals, que inclouen de forma integrada:

1. MEMÒRIA

- 1- Dades generals
- 2- Motivació i objecte
- 3- Descripció de l'obra a executar
- 4- Reportatge fotogràfic i plànol de ubicació
- 5- Normativa vigent
- 6- Durada de l'obra

2. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

3. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

4. PRESSUPOST

5. ANNEX

L'import total és de (233.354,30 € IVA inclòs) DOS-CENTS TRENTA-TRES MIL TRES-CENTS CINQUANTA – QUATRE EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS D'EURO, distribuint-se per tipologia d'edificis en dos grups:

Edificis escolars: 216.191,11 € (IVA inclòs)

Edificis administratius i brigada: 17.163,19 € (IVA inclòs)

Els treballs objecte del present encàrrec es finançaran amb fons municipals amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

Edificis escolars: 216.191,11 € (IVA inclòs).

Aplicació pressupostària núm. 30036094/3230/63300

projecte 2024/53-I del pressupost d'inversions municipal vigent.

Edificis administratius i brigada: 17.163,19 € (IVA inclòs).

Aplicació pressupostària núm. 30036094/9208/63300 projecte 2024/55-I del pressupost d'inversions municipal vigent.



La documentació aprovada podrà ser examinada a l'enllaç de la web municipal següent:

<https://www.badalona.cat/ca/serveis-ajuntament/projectes-i-obres>

SEGON.- INFORMAR que, contra aquesta resolució que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius corresponent al terme de Badalona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que preveu l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

En cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu -silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

Tanmateix, es poden interposar, si fa el cas, qualsevol altre recurs que es consideri convenient per la defensa dels propis interessos i que legalment correspongui però, la interposició de recursos, no paraitzarà per sí mateixa l'acció administrativa per l'efectivitat de l'acte administratiu a menys que així ho acordi quan s'escaigui, l'òrgan jurisdiccional o administratiu competent.

Signatures: