Ajuntament de Badalona

Expedient: 2024/55589K
Ref. Addic.:
UO Responsable: S. Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Mpals.
Assumpte: Aprovació municipal de les Bases tècniques per al canvi de grau de les alarmes en edificis municipals
Procediment: Preparació projectes d'obres en edificis municipals
Interessat/da:
Representant:

RESOLUCIÓ

Antecedents

1. El Departament d'Obres i Projectes de manteniment ha presentat per a la seva aprovació la documentació tècnica redactada pel propi Departament, per tal canviar el canvi de grau de les alarmes en edificis municipals de Badalona, i adaptar-les a la normativa vigent.

Gran part de les actuals instal·lacions als equipaments municipals, són molt antigues i no compleixen les condicions establertes a la norma, l'Ordre INT/316/2011, en la seva DT 1a , que estableix com a data límit el 31 de desembre de 2023 per adequar a aquesta norma tots els sistemes de seguretat instal·lats i connectats a centrals d'alarmes o de control, com són les instal·lacions contra intrusió i contra incendis.

Aquesta actuació preveu la substitució total dels sistemes d'alarma existents a causa de la seva obsolescència per uns de nous que compleixen amb la normativa en matèria de Grau. Totes elles han de complir les condicions de Grau 2, segons la normativa aplicable, a excepció de l'escola Natura – Can Miravitges, que ha de complir Grau 3. Aquests equipaments es troben detallats en les taules de l'annex 1 que consta al document de bases tècniques, signades pel tècnic del departament, de data 28 d'abril de 2025.

Es tracta d'unes obres de canvi de grau d'alarmes, per tant són instal·lacions complemetàries, i tal com consta a les bases tècniques, s'emmarquen dins de l'article 12.5 del decret 179/1995 de 13 de juny, del Reglament d'obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS), que classifica les obres de conservació i manteniment, ja que tenen per objecte fer front al deteriorament que es produeix pel mer transcurs del temps o per l'ús natural del bé.

D'acord al que estableixen les bases, la durada de l'obra s'estableix en 9 mesos, a comptabilitzar a partir del dia següent de la formalització del contracte.

L'import total del pressupost, d'acord amb la documentació tècnica, és de 1.258.376,27 € IVA inclòs. El pressupost es divideix en dos lots: Lot 1 pels edificis que engloven Educació, que ascendeix a 804.693,13 euros; i Lot 2 pels edificis de Cultura, esports, administratius i varis, que ascendeix a 453.683,13 euros.

El finançament es realitzarà amb fons municipals, a càrrec de les següents aplicacions pressupostàries:

• Edificis escolars: 804.693,13 € (IVA inclòs). Aplicació pressupostària núm. 30036094/3230/63300 projecte 2024/53-I del pressupost d'inversions municipal vigent, operació comptable núm. 12025000031045

• Biblioteques: 72.376,15 € (IVA inclòs). Aplicació pressupostària núm. 30036094/3321/63300 projecte 2024/53-I del pressupost d'inversions municipal vigent, operació comptable núm. 12025000020574.

• Edificis esportius: 122.138,22 € (IVA inclòs). Aplicació pressupostària núm. 30036094/3420/63300 projecte 2024/53-I del pressupost d'inversions municipal vigent, operació comptable núm. 12025000020577.

• Edificis administratius: 259.168,76 € (IVA inclòs). Aplicació pressupostària núm. 30036094/9208/63300 projecte 2024/55-I del pressupost d'inversions municipal vigent, operació comptable núm. 12025000020575

2.- Informe de Supervisió de data 6 de juny de 2025 emès pel Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions municipals, com a Oficina de Supervisió de Projectes (OSP), en el que ha fet la verificació de la documentació i conclou el següent:

«D'acord amb l'anàlisi dels apartats precedents s'informa:

Es tracta d'immobles de propietat municipal, qualificats urbanísticament de claus 7a, 7b, XI o XII, tots ells sistema d'equipaments comunitaris.

L'actuació que es proposa s'adapta a l'ús actual de l'immoble i al previst pel planejament vigent.

Les bases tècniques contenen la documentació necessària, per tal de poder executar l'actuació, consistent en: memòria, plec de prescripcions tècniques, estudi de seguretat i salut, pressupost i plànols.

Els preus de les unitats d'obra incloses en el pressupost es consideren adequats per a l'execució de l'obra.

Es comprova que es detallen les característiques dels productes amb els que s'han de realitzar les obres i no esmena cap marca o producte, sinó unes característiques tècniques mínimes a complir, i en el cas que consta marca de producte s'ha acompanyat de la menció «o equivalent» d'acord amb l'article 29.2 del ROAS.

Per tant es conclou que les bases tècniques que s'informen:

• Contenen la documentació necessària per tal de procedir a l'aprovació municipal d'acord amb l'article 23.2, i següents que li són d'aplicació del decret 179/1995, de 213 de juny, pel qual s'aprova el Reglaments d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), en concordança amb l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

• Compleixen amb els requisits establerts en la LCSP per a una obra ordinària de conservació i manteniment, no afectant en cap cas l'estabilitat, seguretat o estanquitat de les instal·lacions; considerant-se d'aplicació l'article 37.6 del ROAS als efectes d'aprovació municipal, al tractarse d'instal·lacions complementàries necessàries per el bon funcionament dels equipaments.

• Què, s'han tingut en compte les disposicions de caire legal i reglamentari, així com la normativa tècnica que resulta d'aplicació, d'acord amb l'article 136. del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions Públiques, que fa referència a les funcions de les oficines de supervisió.

Per tant, als efectes previstos en l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, i la resolució d'alcaldia de data 17/04/2025 en relació a les competències d'aquest Servei, com a oficina de supervisió de projectes (OSP), s'informen favorablement les BASES TÈCNIQUES PER AL CANVI DE GRAU DE LES ALARMES EN EDIFICIS MUNICIPALS, i es proposa la seva aprovació municipal».

3. Informe jurídic emès per la Cap de Serveis Jurídics d'Hisenda i Finances, Administració General, Recursos Interns, Educació i Seguretat Ciutadana, en data 26 de juny de 2025.

Fonaments de dret

1.- Procediment. Definit el projecte com a una instal·lació complementària, al tractar-se del canvi de grau de les alarmes en edificis municipals, i la necessitat d'adaptar-se a les normes de seguretat i normativa vigent. Els tràmits procedimentals de la seva aprovació estan regulats en l'article 37.6 del ROAS, que tan sols requereixen l'aprovació de la documentació tècnica presentada per part de l'òrgan competent de la Corporació.

L'acord d'aprovació definitiu que aprovi les bases tècniques, es publicarà al Butlletí Oficial de la Província i al butlletí informatiu local, si n'hi ha i s'ha d'inserir al tauler d'anuncis de la corporació, d'acord a l'article 38.2 del ROAS.

2.- Competència**.** La competència per a l'aprovació de projectes d'obres ordinàries locals, sempre que aquestes estiguin previstes en el pressupost municipal, d'acord amb l'article 53.1 apartat p) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i el cartipàs municipal vigent, correspon a l'alcalde.

Tanmateix, aquesta competència ha estat delegada a la 1ª Tinència d'Alcaldia de l'Àmbit de Projecció de Ciutat, Promoció Econòmica, Governança, Cultura, Educació i Ciutadania, segons resolució d'alcalde de data 2 de desembre de 2024, número: 2024012867.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, RESOLC:

PRIMER.- Aprovar les bases tècniques redactades pel Servei de manteniment d'edificis i instal·lacions municipals, pel canvi de grau de les alarmes en edificis municipals de Badalona, i adaptar-les a la normativa vigent, realitzant les instal·lacions complementàries necessàries per tal per adequar-les a l'Ordre INT/316/2011, en la seva DT 1a, que estableix com a data límit el 31 de desembre de 2023 tots els sistemes de seguretat instal·lats i connectats a centrals d'alarmes o de control, com són les instal·lacions contra intrusió i contra incendis.

Aquestes bases inclouen:

1. MEMÒRIA
    1- Dades generals
    2- Motivació i objecte
    3- Descripció de l'obra a executar
    4- Normativa vigent
    5- Durada de l'obra
    6- Tipologia d'obra
    7- Classificació del contractista

2. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

1- Clàusules específiques del pressupost
2- Clàusules específiques d'execució
3. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT
4. AMIDAMENTS I PRESSUPOST
5. ANNEX

La documentació aprovada podrà ser examinada a l'enllaç de la web municipal següent: https://www.badalona.cat/ca/serveis-ajuntament/projectes-i-obres

SEGON.- Contra aquesta resolució que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius corresponent al terme de Badalona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que preveu l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i l'article 123 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

Tanmateix, es poden interposar, si fa el cas, qualsevol altre recurs que es consideri convenient per la defensa dels propis interessos i que legalment correspongui però, la interposició de recursos, no paralitzarà per sí mateixa l'acció administrativa per l'efectivitat de l'acte administratiu a menys que així ho acordi quan s'escaigui, l'òrgan jurisdiccional o administratiu competent.

Signatures:

Cristina Agüera Gago, 1a. Tinent d'Alcaldia i Regidora de Projecció de Ciutat, Promoció Econòmica, Governança, Cultura, Educació i Ciutadania - 27/06/2025
(Per delegació d'Alcaldia. Resolució núm. 2024012867)

Número de resolució: 2025007863