



Expedient: 2025/55683L
Ref. Addic.:
UO Responsable: D. Projectes i Obres de Manteniment
Assumpte: Aprovació de les Bases Tècniques per a la Substitució de la gespa al Camp de Futbol de Lloreda.
Procediment: Projectes d'obres en centres educatius i esportius
Interessat/da:
Representant:

RESOLUCIÓ

Antecedents

1. El Departament d'Obres i Projectes de manteniment ha presentat per a la seva aprovació la documentació tècnica redactada pel propi Departament, per tal d'aprovar les bases tècniques per la reparació del terreny de joc, substituint la gespa artificial del camp de futbol 11 i l'equipament esportiu del Camp Municipal de Lloreda.

La següent actuació s'emmarca, dins d'una sèrie d'accions encaminades a la millora de les instal·lacions esportives de la ciutat, en especial d'aquells aspectes que afecten al seu manteniment i conservació.

2. Segons les bases tècniques, de data 4 de desembre de 2025, signades pel Cap de Departament de Projectes i Obres de Manteniment, el projecte reuneix de la documentació necessària per a la realització de les obres; memòria, plec de prescripcions tècniques, estudi bàsic de seguretat i salut, amidament i pressupost i plànols.

3. D'acord a l'informe tècnic de supervisió emès en data 5 de desembre de 2025, per la Cap de serveis de manteniment d'edificis, l'actuació es preveu en el Camp de Futbol de Lloreda. Emplaçament: Camp de Futbol de Lloreda Adreça: Avinguda de Lloreda 88-90 (08917) Badalona (Barcelona). Referència cadastral: 5592734DF3859A0001YP.

L'objecte de l'actuació és realitzar les obres necessàries per la reparació del terreny de joc, substituint la gespa artificial del camp de futbol 11 i l'equipament esportiu del Camp Municipal de Lloreda, per tal de fer front al deteriorament produït per l'envelliment físic i desgast del camp. En les circumstàncies actuals, el camp no reuneix les condicions òptimes per a la correcta pràctica esportiva, per això es considera necessària una intervenció per substituir aquest paviment per un de nou que assegurï el correcte rendiment esportiu, garantint la seguretat dels usuaris, evitant possibles lesions i així mateix, millorant les prestacions del terreny de joc. També es pretén modificar la distribució de les línies del terreny de joc, de tal forma que en permeti passar de dos camps de futbol transversal a disposar de tres.

En concret es preveuen el següent treballs:

- Retirada de la gespa existent
- Reparació del paviment de base existent
- Subministrament i col·locació de nova gespa
- Subministrament i instal·lació de xarxes atura pilotes
- Renovació de bombes del sistema de reg
- Nou material esportiu, porteries de F-7 i F-11.



- Noves banquetes per a jugadors
- Nous marcadors

Es tracta d'unes obres de conservació i manteniment de la gespa del camp de futbol 11 i l'equipament esportiu del Camp Municipal de Lloreda, per la millora de les instal·lacions de la ciutat, tal com consta a les bases tècniques, que s'emmarca a l'article 232.1.c) i 232.5 de la LCSP, l'article 12.1.c) i l'article 12.5 del Reglament d'obres, activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS), atès que l'obsolescència de les instal·lacions s'ha produït per l'ús natural d'aquestes i el pas dels anys des de la seva instal·lació.

Les obres a executar no afecten a l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'equipament, pel que fa al compliment de l'article 235 de la LCSP.

D'acord al que estableixen les bases, la durada de l'obra s'estableix en 4 mesos, a comptabilitzar a partir de la data de comprovació de replanteig.

L'import total del pressupost, d'acord amb la documentació tècnica, és de 572.621,27 € IVA inclòs.

Els treballs objecte del present encàrrec es finançaran amb fons municipals amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 30036094/3420/6320000 – 2021-20-I del pressupost d'inversions municipal vigent, a tal efecte s'ha procedit a realitzar la corresponent operació comptable amb núm. 12025000070191.

2.- Informe de supervisió, de data 5 de desembre de 2025, del Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions municipals, com a Oficina de Supervisió de Projectes (OSP) en el que fet la verificació de la documentació i conclou el següent al seu

«(...) 14. Conclusions i proposta D'acord amb l'anàlisi dels apartats precedents s'informa:

S'ha verificat que s'han tingut en compte les disposicions generals i de caràcter legal o reglamentari, així com la normativa tècnica aplicable.

Es tracta d'un equipament de propietat municipal.

La qualificació urbanística de l'equipament, d'acord amb l'informe de plànol de la ciutat, és de clau 6b. Si bé consultat el text refós del Pla Especial d'Ordenació de nou parc a Lloreda, planejament vigent aprovat per la Comissió d'urbanisme de Barcelona, es comprova que incorpora com a document annex núm. 3, l'informe tècnic de l'arquitecte Josep Lluís Mateo, redactor del Pla, en el que és descriu l'objecte del Pla i les característiques urbanes de l'àrea d'intervenció i concretament en l'apartat 3, a on detalla les característiques de la proposta, d'entre totes les actuacions que es proposen, detalla la corresponent al parc i cita: « El parc així conformat es pensa sota els següents criteris: «A) consolidar l'actual camp de futbol, necessitat d'algunes inversions que milloren tanques, proteccions, il·luminació, etc. actualment d'un nivell tercermundista.»

L'ús d'aquests terrenys ha estat, des d'abans de l'aprovació del planejament vigent, l'ús esportiu, i el planejament vigent, malgrat manté la qualificació urbanística de zona 6b, confirma aquest ús esportiu dels terrenys, incorporant l'informe del redactor del pla, tal i com s'ha detallat en l'apartat precedent, a on es descriu que efectivament s'incorpora en la proposta de pla la consolidació de l'ús com a camp d'esports.

D'altra banda l'actuació proposada és de manteniment del terreny de joc, per tal de garantir la seguretat en la pràctica esportiva, per tant, es considera que les actuacions que es proposen s'adapten a l'ús actual de l'equipament i al contemplat en el planejament vigent.

Les bases tècniques contenen la documentació necessària, per tal de poder executar l'actuació, tal i com consta en l'apartat 9 dels presents informe a on es detalla el contingut documental de les bases tècniques. Examinats els preus de les unitats d'obra incloses en el pressupost es consideren adequats per a l'execució de l'obra.



Es comprova que es detallen les característiques dels productes amb els que s'han de realitzar les obres i no esmena cap marca o producte, sinó unes característiques tècniques mínimes a complir i en el cas que consta marca de producte s'ha acompanyat de la menció «o equivalent», d'acord amb l'article 29.2 del ROAS.

Per tant es conclou que les bases tècniques que s'informen:

- Contenen la documentació necessària per tal de procedir a l'aprovació municipal d'acord amb l'article 23.2, i següents que li són d'aplicació del decret 179/1995, de 213 de juny, pel qual s'aprova el Reglaments d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), en concordança amb l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.*
- Compleixen amb els requisits establerts en la LCSP per a una obra ordinària de conservació, no afectant en cap cas l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'edifici.*
- Què, s'han tingut en compte les disposicions de caire legal i reglamentari, així com la normativa tècnica que resulta d'aplicació, d'acord amb l'article 136 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions Públiques, que fa referència a les funcions de les oficines de supervisió.*

Per tant, als efectes previstos en l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, en relació a les competències d'aquest Servei, com a oficina de supervisió de projectes, s'informen favorablement les BASES TÈCNIQUES PER A LES OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE LA GESPA AL CF LLOREDA DE BADALONA, i es proposa la seva aprovació municipal».

3. Informe jurídic emès per la Cap de Serveis Jurídics d'Hisenda i Finances, Administració General, Recursos Interns, Educació i Seguretat Ciutadana, en data 30 de desembre de 2025.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, RESOLC:

Fonaments de Dret

1.- Procediment. Definit el projecte com a obra de conservació i manteniment, els tràmits procedimentals de la seva aprovació municipal estan regulats en l'article 37.6 del ROAS.

2.- Competència. La competència per a l'aprovació de projectes d'obres ordinàries locals, sempre que aquestes estiguin previstes en el pressupost municipal, d'acord amb l'article 53.1 apartat p) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i el cartipàs municipal vigent, correspon a l'alcalde.

Tanmateix, aquesta competència ha estat delegada a la 1^a Tinència d'Alcaldia de l'Àmbit de Projectió de Ciutat, Promoció Econòmica, Governança, Cultura, Educació i Ciutadania, segons resolució d'alcalde de data 2 de desembre de 2024, número: 2024012867.

En conseqüència, i d'acord amb l'article 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, no hi ha cap tipus d'obstacle legal ni reglamentari per tal que adopti la resolució següent:

PRIMER.- Aprovar les bases tècniques les bases tècniques per la reparació del terreny de joc, substituint la gespa artificial del camp de futbol 11 i l'equipament esportiu del Camp Municipal de Lloreda.

Aquestes bases inclouen:



1. MEMÒRIA

1. Antecedents
2. Dades generals
3. Motivació i objecte
4. Descripció de l'obra a executar
5. Reportatge fotogràfic
6. Normativa vigent
7. Durada de l'obra
8. Codis CPV
9. Classificació de l'obra
10. Classificació del contractista
11. Pressupost

2. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

- 1- Clàusules específiques del pressupost
- 2- Clàusules específiques d'execució
- 3.- Plec de Prescripcions tècniques dels materials

3. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

4. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

5. PLANOLS

La documentació aprovada podrà ser examinada a l'enllaç de la web municipal següent:
<https://www.badalona.cat/ca/serveis-ajuntament/projectes-i-obres>

SEGON.- Contra aquesta resolució que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius corresponent al terme de Badalona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que preveu l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i l'article 123 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

Tanmateix, es poden interposar, si fa el cas, qualsevol altre recurs que es consideri convenient per la defensa dels propis interessos i que legalment correspongui però, la interposició de recursos, no paralarà per sí mateixa l'acció administrativa per l'efectivitat de l'acte administratiu a menys que així ho acordi quan s'escaigui, l'òrgan jurisdiccional o administratiu competent.

Signatures:

