



Expedient: 2025/13649Y
Ref. Addic.:
UO Responsable: D. Projectes i Obres de Manteniment
Assumpte: Aprovació municipal del projecte per a les obres d'adequació a la màxima categoria del futbol de l'Estadi Municipal de Badalona
Procediment: Projectes d'obres en centres educatius i esportius
Interessat/da:
Representant:

HELENA MUÑOZ AMORÓS, vicesecretària de l'Ajuntament de Badalona, en exercici de les funcions de fe pública atribuïdes per l'article 3.2 del Reial decret 128/2018 de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional,

CERTIFICO: Que en sessió de dia 6 de juny de 2025, la Junta de Govern Local va acordar el següent:

1.- Supervisió. El Servei de Projectes i control d'obres ha presentat per a la seva aprovació el projecte executiu per a l'adequació a la màxima categoria de futbol de l'estadi municipal de Badalona, situat a l'avinguda dels vents 7 de Badalona, CP: 08917 de Badalona (referència cadastral: 6398901DF3869G0001KX)

El pressupost d'execució material del projecte executiu considerant el total de les actuacions, puja a la quantitat de 1.180.804,39€.

El pressupost d'execució per contracte resulta d'aplicar al pressupost d'execució material els coeficients de les despeses generals "DG" (13%), del benefici industrial "BI" (6%) i puja a la quantitat de 1.405.157,22 €.

El pressupost per a coneixement de l'Administració del projecte executiu per a la reforma integral, afegint el 21% de l'IVA, puja a la quantitat de 1.700.240,24 €.

Finançament dels treballs

Els treballs objecte del present encàrrec es finançaran amb fons municipals amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 30036094/3420/63200 - projecte 2024-53-I del pressupost d'inversions municipal vigent.

El 20-05-2025, el Servei de Projectes i control d'obres ha emès el corresponent informe de supervisió que defineix l'objecte del projecte com a una obra ordinària ordinària de reforma i s'informa favorablement sobre la seva aprovació.

Consten aportats a l'expedient administratiu els següents documents:

- El 3 de febrer de 2025 la cap del departament de Plànol de la Ciutat va emetre l'informe tècnic en relació a la qualificació urbanística de la parcel·la situada a l' av. dels Vents, núm. 7 de ref. cadastral: 6398901DF3869G. En el sentit que es transcriu a continuació:

«PLANEJAMENT VIGENT:

- Pla General Metropolità (PGM), aprovat definitivament per la CMB el dia 14/07/1976 (BOP 19/07/1976).



- Pla Especial de Reforma Interior (PERI) de Montigalà, aprovat definitivament per la CMB el dia 18/06/1987 (BOP 24/07/1987).
- Pla Especial de Modificació d'usos dels equipaments a Montigalà, aprovat definitivament per la CUB el dia 01/03/1995 (DOGC 19/05/1995).
- Modificació del PGM de zona verda i equipament esportiu a l'avinguda dels Vents en el sector de Montigalà-Batlòria, aprovat definitivament per la CUB el dia 13/10/1999 (DOGC 25/11/1999).

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL:

- Sòl urbà consolidat.

QUALIFICACIÓ DEL SÒL:

- Sòl destinat a Equipament de nova planta, clau XI.

SUPERFÍCIE I ÚS

- Superfície parcel·la segons dades cadastrals: 32.792 m2.
- Ús esportiu (Estadi)».

- El 21 de gener de 2025 l'arquitecte del Servei de Patrimoni va informar en relació a la propietat de l'immoble en el sentit que es transcriu:

«El bé conegut com «ESTADI MUNICIPAL DE FUTBOL», ubicat a l'avinguda dels Vents s/n., correspon a un equipament municipal amb ús esportiu, inclòs a l'Inventari municipal d'immobles amb el número 478, i amb referència d'actiu F000940 al nou programa de gestió patrimonial A4.

Bé demanial corresponent a una instal·lació esportiva, amb referència cadastral UTM 6398901DF3869G; i amb una zona annexa d'aparcament, zones enjardinades i plataformes d'evacuació amb referència cadastral UTM 6398909DF3869G. Les dues referències cadastrals es corresponen a les finques registrals números 16160 i 4405, respectivament, ambdues del Registre de la Propietat 3 de Badalona i ambdues inscrites a favor de l'Ajuntament de Badalona.

Atès l'anterior el bé de referència està disponible, a efectes de la seva titularitat municipal.»

2.- Documentació.- Tal i com manifesta l' informe tècnic del 20/05/2025, la documentació tècnica inclou el contingut d'acord amb l'article 233 (LCSP) i contempla la normativa i les prescripcions tècniques que regulen la matèria, que és el següent:

El contingut del projecte és el següent:

I. MEMÒRIA

1) MG. Dades generals

- MG 1 Identificació i objecte del projecte
- MG 2 Agents del projecte

2) MD. Memòria descriptiva

- MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida
- MD 2 Descripció del projecte
- MD 3 Prestacions de l'edifici: exigències a garantir en funció de les característiques de l'edifici

3) MC. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

- MC 0 Treballs previs, replanteig general i adequació del terreny
- MC 1 Sustentació de l'edifici
- MC 2 Sistema estructural
- MC 3 Sistema envolupant i acabats exteriors
- MC 4 Sistemes de compartimentació i acabats interiors
- MC 5 Sistema d'acabats
- MC 6 Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis



- MC 7 Equipament
 - MC 8 Urbanització dels espais exteriors adscrits a l'edifici
- 4) MN. Normativa aplicable
- 5) MA. MEMÒRIA ANNEXES
- MA 1 Pla d'obres
 - MA 2 Plec de condicions tècniques
 - MA 3 Control de qualitat
 - MA 4 Gestió de residus
 - MA 5 Proposta tècnica gespa
 - MA 6 Fitxes productes de referència

II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

III. PRESSUPOST

IV. DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS

3.- Procediment. Definides les actuacions com *obra ordinària de conservació*, el seu procediment d'aprovació municipal, seguirà els tràmits previstos l'article 37.6 del Reglament d'obres, activitats i serveis aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS), essent suficient la seva aprovació per l'òrgan competent de la corporació, atès que a més a més, les actuacions a executar es realitzen en instal·lacions complementàries de l'edifici, com és el cas de les instal·lacions de climatització en els casals de gent gran descrits.

La resolució d'aprovació del projecte s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la Província i al butlletí informatiu local, si n'hi ha i s'ha d'inserir al tauler d'anuncis de la corporació.

4.- Competència. L'article 231 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, estableix que l'aprovació del projecte correspon a l'òrgan de contractació llevat que aquesta competència estigui específicament atribuïda a un altre òrgan per una norma jurídica. Igualment, l'article 38 del ROAS estipula que l'aprovació dels projectes d'obres ordinàries correspon als diferents òrgans dels ens locals, segons la distribució de competències prevista a la legislació de règim local.

Per la seva banda, els articles 21 i 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (en endavant LBRL) estableixen les competències per l'aprovació dels projectes.

En el present cas i donat que consta a l'expedient administratiu la insuficiència del crèdit per fer front a la despesa associada al projecte, d'acord amb la interpretació que realitza la Junta Consultiva de Contractació pública de Catalunya dels articles 21 i 22 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de les bases del règim local (Informe 11/2024 de 25 d'abril), el competent per l'aprovació del projecte és el Ple.

Ara bé, en sessió del dia 28/06/2023 el Ple va acordar la delegació d'aquesta competència, entre d'altres, a la Junta de Govern local. Així, la proposta ha de ser informada per la CIAM de l'Àmbit de la 1^a Tinença d'Alcaldia de Projecte de Ciutat, Promoció Econòmica, Governança, Cultura, Educació i Ciutadania.

Els acords de la Junta de Govern Local en ús de la delegació del Ple de l'Ajuntament, es farà constar aquestes circumstàncies i es consideraran dictades per l'òrgan delegant, òrgan al qual s'haurà de mantenir informat de l'exercici de la delegació, donant compte al Ple de les esmentades resolucions, i seran immediatament executives i presumptament legítimes.

Aquestes propostes hauran de ser tractades en sessió pública de la Junta de Govern Local de conformitat a la Sentència del Tribunal Constitucional 161/2013, de data 26 de setembre.

Així mateix, els assumptes que s'hagin de sotmetre a la Junta de Govern Local com a conseqüència d'aquesta delegació, hauran de ser prèviament dictaminats per la comissió informativa competent per raó de la matèria, de conformitat amb l'article 123 del ROF.



Pel cas de sotmetre's la proposta d'acord directament a la Junta de Govern Local, sense el dictamen previ de la comissió informativa, atesa la urgència de l'actuació, caldrà donar compte posteriorment l'adopció dels acords de què es tracti a la Comissió informativa competent per raó de la matèria.

La presència d'un equip de futbol de primera divisió femenina, com és el cas del Levante Badalona, que a partir de la temporada 2024/25 està entrenant i jugant a l'estadi municipal de Badalona, requereix d'adaptar les instal·lacions de l'equipament a les exigències normatives de la RFEF i la UEFA abans de l'inici de la temporada 2025/26, per aquest motiu es necessària l'aprovació municipal del projecte amb la màxima celeritat.

5. D'acord amb el que preveuen els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, els responsables dels departaments o serveis encarregats de la seva tramitació han d'informar els expedients que els hi correspongui tramitar i redactar la pertinent proposta de resolució.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local **ACORDA:**

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT el projecte executiu per a l'adequació a la màxima categoria de futbol de l'estadi municipal de Badalona, situat a l'avinguda dels vents 7 de Badalona.

D 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

- MD 2 Descripció del projecte
- MD 3 Prestacions de l'edifici: exigències a garantir en funció de les característiques de l'edifici

3) MC. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

- MC 0 Treballs previs, replanteig general i adequació del terreny
- MC 1 Sustentació de l'edifici
- MC 2 Sistema estructural
- MC 3 Sistema envolupant i acabats exteriors
- MC 4 Sistemes de compartimentació i acabats interiors
- MC 5 Sistema d'acabats
- MC 6 Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis
- MC 7 Equipament
- MC 8 Urbanització dels espais exteriors adscrits a l'edifici

4) MN. Normativa aplicable

5) MA. MEMÒRIA ANNEXES

- MA 1 Pla d'obres
- MA 2 Plec de condicions tècniques
- MA 3 Control de qualitat
- MA 4 Gestió de residus
- MA 5 Proposta tècnica gespa
- MA 6 Fitxes productes de referència

II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

III. PRESSUPOST

IV. DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS

SEGON.- SOTMETRE el projecte executiu per a l'adequació a la màxima categoria de futbol de l'Estadi Municipal de Badalona, situat a l'avinguda dels vents 7 de Badalona, a informació pública pel termini de TRENTA DIES HÀBILS mitjançant la seva publicació al BOP i al E-Tauler, perquè puguin presentar-se reclamacions i/o al·legacions al respecte; amb el benentès que, en cas de no haver-hi cap que suposi una modificació substancial, l'aprovació inicial esdevindrà definitiva.



Als efectes d'aquesta publicitat, la documentació del projecte executiu aprovat podrà ser examinada en els enllaços següents: <https://www.badalona.cat/ca/serveis-ajuntament/projectes-i-obres>

TERCER.- Donar compte dels presents acords a la següent sessió de la Comissió informativa competent per raó de la matèria i al Ple

QUART.- INFORMAR que, contra aquesta resolució que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius corresponent al terme de Badalona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que preveu l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

En cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu -silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

Tanmateix, es poden interposar, si fa el cas, qualsevol altre recurs que es consideri convenient per la defensa dels propis interessos i que legalment correspongui però, la interposició de recursos, no paraitzarà per sí mateixa l'acció administrativa per l'efectivitat de l'acte administratiu a menys que així ho acordi quan s'escaigui, l'òrgan jurisdiccional o administratiu competent.

|

El precedent acord ha estat aprovat i ha obtingut el quòrum necessari per a la seva validesa legal. I perquè així consti, lliuro la present amb la salvetat prevista a l'art. 206 del ROF, i a resultes de l'acta corresponent.

Signatures: