



Expedient: 2025/51519H  
Ref. Addic.:  
UO Responsable: S. Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Mpals.  
Assumpte: Aprovació municipal del projecte d'adequació de la planta primera de l'edifici de correus a oficines municipals  
Procediment: Preparació projectes d'obres en edificis municipals  
Interessat/da: PLATAFORMA DEIXEM DE SER INVISIBLES  
Representant: GUILLERMO HURTADO ROMERO

## RESOLUCIÓ

### Antecedents

1. Informe tècnic de supervisió de data 23 de desembre de 2025 sobre la proposta de l' aprovació municipal del Projecte executiu d'adequació de la planta primera de l'edifici de Correus a oficines municipals.
2. Acta de la sessió de data 23 de desembre de 2025 de l'Oficina de Supervisió de Projectes (OSP) on es proposa aprovar l'Informe de Supervisió referenciat a l'antecedent anterior relatiu al Projecte executiu d'adequació de la planta primera de l'edifici Correus a oficines municipals.
3. Informe jurídic de data 9 de gener de 2026 emès per la Cap del Servei Jurídic i d'Administració General de l'Àmbit d'Hisenda i Finances, Recursos Interns, Educació, Esports i Seguretat Ciutadana, informant favorablement que no hi ha cap impediment legal ni reglamentari per tal que l'òrgan municipal competent aprovi el projecte de referència.
4. Resolució número 2026000407 emesa per la 1a Tinenta d'Alcaldia i Regidora de Projecció de ciutat, Promoció econòmica, Governança, Cultura, Educació i Ciutadania, de data 15 de gener de 2026, en la que es va aprovar inicialment, d'acord a l'informe tècnic de supervisió i l'acta de l'oficina de supervisió de projectes (OSP) de data 23 de desembre de 2025, el projecte executiu d'adequació de la planta primera de l'edifici de correus a oficines municipals, la part dispositiva de la qual es reproduïx a continuació:

*"PRIMER.- APROVAR INICIALMENT, de conformitat amb l'informe tècnic de supervisió i l'Acta de l'Oficina de Supervisió de Projectes (OSP) de data 23-12-2025, el projecte executi d'Adequació de la planta primera de l'edifici de Correus a oficines municipals.*

*L'esmentat projecte tècnic ha estat encarregat per l'Ajuntament de Badalona a Engestur (ens de gestió urbanística, societat anònima) i el tècnic redactor ha estat EDIFICA arquitectes SLP, segons el mateix informe emès per la cap del Servei de manteniment*

*L'import total de l'actuació és el següent:*

*Pressupost base de licitació (IVA exclòs): 598.020,03 €*

*IVA (21%): 125.584,21 €*

*Pressupost per Contracte (IVA inclòs): 723.604,24 €*

### *7. Finançament dels treballs*



*Els treballs objecte del present encàrrec es finançaran amb fons municipals amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 30036094/9208/6220000 – 2024-55 - I del pressupost d'inversions municipal vigent, a tal efecte s'ha procedit a realitzar la corresponent operació comptable amb núm. 12025000082600*

*Els documents tècnics que formen part del projecte executiu que s'aprova són la memòria, documentació gràfica, amidaments, pressupost, justificació de preus i projectes complementaris.*

*SEGON.- SOTMETRE el projecte executiu executi d'Adequació de la planta primera de l'edifici de Correus a oficines municipals a informació pública pel termini de TRENTA DIES HÀBILS mitjançant la seva publicació al BOP i al E-Tauler, perquè puguin presentar-se reclamacions i/o al·legacions al respecte; amb el benentès que, en cas de no haver-hi cap que suposi una modificació substancial, l'aprovació inicial esdevindrà definitiva.*

*Als efectes d'aquesta publicitat, la documentació del projecte executiu aprovat podrà ser examinada en el enllaç següent:*

<https://www.badalona.cat/badalona/ca/serveis-ajuntament/projectes-i-obres>

*TERCER.- Aquest acord és un acte tràmit no qualificat.*

*En cas que no es presenti cap reclamació i/o al·legació que suposi una modificació substancial, transcorregut el termini d'informació pública dels 30 dies hàbils, aquest acord serà definitiu en via administrativa i suposarà l'aprovació definitiva del projecte executiu.*

*En aquest darrer supòsit es podrà interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la data en que l'acord esdevingui definitiu.*

*Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra l'acord definitiu en via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius corresponent al terme de Badalona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la data en que esdevingui definitiu, d'acord amb el que preveu l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i l'article 123 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).*

*Tanmateix, es podran interposar, si fa el cas, qualsevol altre recurs que es consideri convenient per la defensa dels propis interessos i que legalment correspongui però, la interposició de recursos, no paraitzarà per sí mateixa l'acció administrativa per l'efectivitat de l'acte administratiu a menys que així ho acordi quan s'escaigui, l'òrgan jurisdiccional o administratiu competent.”*

5. En data 21 de gener de 2026, es va publicar al butlletí Oficial de la Província (BOPB) i al tauler d'edictes electrònic, per tal que en el termini de trenta dies hàbils qualsevol interessat o afectat pogués presentar reclamacions i/o al·legacions que es consideressin oportunes, iniciant-se així el període d'informació pública.

6. En data 2 de febrer de 2026, durant el període de termini d'exposició al públic i d'al·legacions, l'entitat «Plataforma Deixem de Ser Invisibles» amb NIF G63451413, va presentar per instància general genèrica, amb registre d'entrada 2026006846, les següents al·legacions sol·licitant:



*“1. Que, davant la incoherent i inacceptable proposta de cambra higiènica accessible publicada, es modifiqui el projecte abans de la seva aprovació definida.*

*2. Que el Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions municipals i, per extensió, el conjunt dels serveis tècnics relacionats amb els entorns construïts, adequïn els seus protocols de seguiment i aprovació de projectes, per assegurar el compliment de la normativa d'accessibilitat.”*

7. Consta a l'expedient, certificat d'informe emès en data 16 d'abril de 2026, pel Gerent de Govern, certificat pel secretari general, respecte les al·legacions rebudes durant el període d'exposició pública.

8. Informe tècnic de data 12 de maig de 2026 emès per la Cap de Servei de Manteniment i Instal·lacions municipals, transcrit a continuació, que dona resposta a les al·legacions formulades per l'entitat «Plataforma Deixem de Ser Invisibles» i a què es fa referència a l'antecedent 6:

**“ANTECEDENTS:**

*En data 27 de novembre de 2024 mitjançant resolució de l'alcalde numero 2024012668, es va signar l'encàrrec a l'empresa municipal ENGESTUR, SA la redacció del projecte bàsic i executiu, direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut de l'obra per a l'adequació de la planta primera de l'edifici de correus a oficines municipals.*

*En data 11 de novembre de 2025, es va rebre la documentació relativa al projecte executiu per a l'adequació de la planta primera de l'edifici de correus a oficines municipals, el tècnic redactor ha estat EDIFICA arquitectes SLP representada pel Sr. Carlos Pereira Castro arquitecte, amb col·laboració amb l'empresa municipal ENGESTUR, SA.1*

*En data 15 de gener de 2026, la 1a. Tinença d'alcalde, va signar la resolució 2026000407, on s'aprovava inicialment el projecte executiu d'Adequació de la planta primera de l'edifici de Correus a oficines municipals, de conformitat amb l'informe tècnic de supervisió i l'Acta de l'Oficina de Supervisió de Projectes (OSP) de data 23-12-2025.*

*En aquesta mateixa resolució (2026000407), es sotmetia el projecte executiu a informació pública pel termini de TRENTA DIES HÀBILS mitjançant la seva publicació al BOP i al E-Tauler, per tal de poder presentar-se reclamacions i/o al·legacions al respecte; amb el benentès que, en cas de no haver cap al·legació que suposés una modificació substancial, l'aprovació inicial esdevindria definitiva.*

**FETS**

*En data 02 de febrer de 2026, l'entitat Plataforma Deixem de Ser Invisibles, presenta per registre general, instància genèrica numero 2026006846, on es fan constar en síntesi la següent al·legació:*

*- S'evidencien incompliments en l'aplicació de la normativa d'accessibilitat en la documentació gràfica publicada a l'enllaç de la web municipal. Així, la cambra higiènica accessible (referenciada al projecte com a “lavabo adaptat”, nominació inexistente a la normativa actual) no compleix pràcticament cap dels requeriments tècnics recollits a la normativa sectorial d'accessibilitat.*



*MOTIVACIÓ JURÍDICA 1. Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat (Capítol II Accessibilitat en l'edificació. Títol III De l'accessibilitat) 2. Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya (Capítol III Accessibilitat en l'edificació i Annex 3).*

*i sol·liciten:*

*1.- Es modifiqui el projecte abans de la seva aprovació definida en relació al disseny del bany adaptat 02, del plànol numero 7, ubicat a la planta primera del projecte objecte d'aprovació.*

*2.- Que el Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions municipals i, per extensió, el conjunt dels serveis tècnics relacionats amb els entorns construïts, adequïn els seus protocols de seguiment i aprovació de projectes, per assegurar el compliment de la normativa d'accessibilitat.*

### **RESPOSTA A L'AL·LEGACIÓ PRESENTADA**

*En resposta a la primera sol·licitud, s'informa que en el plànol núm. 7 no consta acotat l'espai de pas de porta d'accés al servei, sinó només una cota general que assenyalava la distància interior entre paraments de l'esmentat servei. Si bé el plànol està a escala, quan es replantegen les divisions interior en obra no és prenent mai les mesures a partir de l'amidament a escala d'un plànol, sinó que, el tècnic encarregat de la direcció d'aquestes aporta plànols detallats amb totes les cotes totals i parcials dels elements que s'han de construir. És en aquest document a on han de constar degudament acotats els passos de porta i totes les divisions interiors, per tal de que el contractista pugui executar amb cura l'obra.*

*En aquest sentit durant l'execució de les obres es portarà a terme tot el replanteig de les divisions interiors i es comprovarà que tots els passos de porta compleixin els requisits normatius d'obligat compliment, com és el codi d'accessibilitat de Catalunya.*

*En quan a la sol·licitud d'adequació dels protocols de seguiment i aprovació dels projectes, el servei de manteniment d'edificis i instal·lacions municipals, com a oficina de supervisió de projectes, amb tècnics especialitzats en les diferents disciplines de l'arquitectura, analitza i supervisa els projectes amb cura i seguint totes les normes que són d'aplicació d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.*

### **CONCLUSIÓ**

*Atès, l'exposat en el cost del present informe tècnic, sota criteri de la sotasignat i en relació al punt 1r. corresponent a al·legació en concret, la no inclusió de l'amidament detallat del pas de porta del servei adaptat en els plànols, i per tant, de la cota exacta de pas de porta del servei no requereix de la modificació del projecte aprovat inicialment, atès que no es tracta d'una modificació substancial del projecte. Serà a l'inici del treballs quan, «in situ» s'efectuarà el replanteig de les divisions interiors del local i es comprovarà que en tots els casos compleixin les normatives que els hi siguin d'aplicació.*



*En relació a l'altre sol·licitud, corresponent al punt 2n. de la sol·licitud, es dona per reproduït el text que consta en el cos del present informe tècnic i que fa referència als protocols de seguiment i supervisió de projectes.*

*El que informo als efectes de que es procedeixi a l'aprovació definitiva del projecte."*

### Fonaments de dret

1. L' article 34 del Reglament d'obres, activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS) aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny estableix que, les obres de reforma, d'acord amb el que estableix l'article 12.1.a) i 12.3 del mateix Reglament, el concepte general de reforma abasta el conjunt d'obres d'ampliació, millora, modernització, adaptació, adequació o reforç d'un bé immoble ja existent.

2. Definides les obres com a obres ordinàries de reforma els tràmits d'aprovació estan previstos a l'art. 235.2 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC) i articles 37 i concordants del Reglament d'obres, activitats i serveis aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS). La tramitació del procediment consisteix en l'acord d'aprovació inicial per part de l'òrgan competent, informació pública del projecte per termini de TRENTA DIES i aprovació definitiva, la qual podrà ser automàtica si així queda recollit a la resolució inicial. En aquest sentit, tal i com es fa constar a l'antecedent 1, en data 15 de gener de 2026 es va aprovar inicialment el projecte executiu d'adequació de la planta primera de l'edifici de Correus a oficines municipals i, un cop publicat el corresponent anunci al butlletí Oficial de la Província (BOPB) i al tauler d'edictes electrònic en data 21 de gener de 2026, es va concedir el termini de 30 dies d'informació pública.

3. Vist que en data 2 de febrer de 2026, durant el període de termini d'exposició al públic, l'entitat «Plataforma Deixem de Ser Invisibles» amb NIF G63451413, va presentar al·legacions sol·licitant:

*"1. Que, davant la incoherent i inacceptable proposta de cambra higiènica accessible publicada, es modifiqui el projecte abans de la seva aprovació definida.*

*2. Que el Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions municipals i, per extensió, el conjunt dels serveis tècnics relacionats amb els entorns construïts, adequïn els seus protocols de seguiment i aprovació de projectes, per assegurar el compliment de la normativa d'accessibilitat."*

4. Consta a l'expedient l'informe tècnic de data 12 de maig de 2026 emès per la Cap de Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Municipals, que es reproduïx a l'antecedent 8, que dóna resposta a les al·legacions formulades per l'entitat «Plataforma Deixem de Ser Invisibles».

5. Vist que la resolució d'aprovació definitiva del projecte s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al butlletí informatiu local, si n'hi ha, i s'ha d'inserir al tauler d'anuncis de la corporació.

6. L'article 231 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, estableix que l'aprovació del projecte correspon a l'òrgan de contractació llevat que aquesta competència estigui específicament atribuïda a un altre òrgan per una norma jurídica. Igualment, l'article 38 del ROAS estipula que l'aprovació dels projectes d'obres ordinàries correspon als diferents òrgans dels ens locals, segons la distribució de competències prevista a la legislació de règim local.

Per la seva banda, l'article 21.1 o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.1 apartat p) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya



estableix que la competència per a l'aprovació dels projectes d'obres i de serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió i estiguin previstos en el pressupost és de l'alcalde.

Tanmateix la competència per aprovar aquest projecte és de la 1a.Tinença d'Alcaldia de Projecció de Ciutat, Promoció Econòmica, Governança, Cultura, Educació i Ciutadana, d'acord amb la resolució d'alcaldia de nomenament dels tinents d'alcaldia i delegacions d'atribucions, número 2024012867 de data 02 de desembre de 2024, on en el punt sisè es detalla dins de cada àmbit que entre d'altres li correspon, l'execució del manteniment i conservació d'edificis i instal·lacions municipals mitjançant la contractació de serveis, redacció de projectes d'obres de reforma, reparació i millora dels equipaments i instal·lacions municipals.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, RESOLC:

Primer.- Desestimar l'al·legació presentada per l'entitat «Plataforma Deixem de Ser Invisibles» amb NIF G63451413, el dia 2 de febrer de 2026, amb registre d'entrada 2026006846, de conformitat expressa amb les raons exposades a l'informe emès pel Cap de Departament de projectes i obres de manteniment de data 12 de maig de 2026 (Exp. 2025/51519H).

Segon.- Aprovar amb caràcter definitiu, de conformitat amb l'informe tècnic de supervisió i l'Acta de l'Oficina de Supervisió de Projectes (OSP) de data 23 de desembre de 2025, el projecte executiu d'adequació de la planta primera de l'edifici de Correus a oficines municipals.

Tercer.- Publicar l'acord d'aprovació definitiva del projecte al Butlletí Oficial de la província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al butlletí informatiu local, si n'hi ha, i inserir-lo al tauler d'anuncis de la corporació.

Quart.- Contra l'acord d'aprovació definitiva es podrà interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la data en que l'acord esdevingui definitiu.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra l'acord definitiu en via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius corresponent al terme de Badalona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la data en que esdevingui definitiu, d'acord amb el que preveu l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i l'article 123 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

Tanmateix, es podran interposar, si fa el cas, qualsevol altre recurs que es consideri convenient per la defensa dels propis interessos i que legalment correspongui però, la interposició de recursos, no paralarà per sí mateixa l'acció administrativa per l'efectivitat de l'acte administratiu a menys que així ho acordi quan s'escaigui, l'òrgan jurisdiccional o administratiu competent.

Signatures: